

ELŐTERJESZTÉS

Nagycenk, külterületi utak ingyenes tulajdonba vétele

Tisztelt Képviselő-testület!

Számba vettük a Nagycenki Kövesmezi terület külterületi útjait, megnéztük azok jogállását, mivel a korábbi testületi ülésen felmerült, hogy kérjük azok ingyenes tulajdonba vételét.

Állami érdekeltség nem fűződik most már az utak állami kézben tartásához, mivel a Magyar Állam eladta az utak mentén lévő területeit.

A melléklet szerinti (*1. számú melléklet- színesben jelölve az állami és önkormányzati utak*) utak ingyenes tulajdonba vételére terjeszték elő indítványt.

Az utak ingyenes tulajdonba kérése még nem jelenti azt, hogy meg is fog valósulni, illetve kiegészítő határozatokat a Magyar Állam kérésére lehet, hogy kell majd hoznunk.

Jelenleg abból a tapasztalatból indultunk ki, hogy a külterületi út pályázatnál 2022.évben hoztunk határozatot a Nagycenk 027/19 hrsz és 027/21 hrsz alatti utak ingyenes tulajdonba kéréséről, és mire a közbeszerzés elindult (rá 1 évre) az utak már a mi tulajdonukban voltak.

Az utak ingyenes önkormányzati tulajdonba kérését indokolja az is, hogy a külterületi utakra több pályázat is megjelenik, és ott feltétel, hogy az útnak önkormányzati tulajdonba vagy vagyonkezelésbe kell kerülnie (vagy már abban kell lennie), hogy pályázni lehessen rá.

3 kategóriában lenne az utak ingyenes tulajdonba kérése, ezért 3 határozat meghozatala szükséges.

1. /

A kért helyrajzi számok: **Nagycenk 026 hrsz, 035 hrsz, 030 hrsz**

(2. számú melléklet tulajdoni lapok mellékelve) .

Ezeknél a területeknél a Fertő-Hanság Nemzeti Park van megjelölve vagyonkezelőnek, ezért a Parktól be kell szereznünk előzetesen a vagyonkezelési jogról való lemondást.

Itt az ingyenes tulajdonba adás nem biztos, hogy megvalósul, mert tudomásom szerint (fertőbozi példa), az állam nem ajándékozhat el természetvédelmi területet, csak hasonló ingatlan cserével lehetséges.

Mindenesetre a határozatba beletettük a védettség ismeretét (mivel tulajdoni lapra fel van jegyezve), de nyilatkozik az önkormányzat róla, hogy vállalja a védettséggel járó kötelezettségeket.

Az ingyenes tulajdonba vételt az alábbi határozati javaslattal kezdeményezzük, és párhuzamosan elindítottuk a Fertő-Hanság Nemzeti Park felé felé a nyilatkozat kérését, hogy hozzájárul az ingyenes tulajdonba adáshoz .

..../2024.(...) önkormányzati határozat

Nagycenk 026 hrsz; Nagycenk 035 hrsz; Nagycenk 030 hrsz ingyenes tulajdonba vételéről

1. Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) 21. §. (5) bekezdése, illetve a 22.§.(1) bekezdés b.) pontja alapján foglaltak kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában álló, a Nemzeti Földügyi Központ jogutódjánál az Agrárminisztériumnál, mint a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetnél a Nagycenk 026 helyrajzi számon felvett, kivett : saját használatú út megnevezésű, 1163 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának, valamint a Nagycenk 035 helyrajzi számon felvett, kivett : saját használatú út megnevezésű, 1693 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának, valamint a Nagycenk 030 hrsz-ú kivett: saját használatú út megnevezésű, 8132 m² területű ingatlan ingyenes tulajdonba vételét.
2. Az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és helyi közút kialakítása és fenntartása célra kívánja felhasználni.
3. Nagycenk Nagyközség Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő valamennyi járulékos költség, ideértve az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költségének viselését.
4. Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlanok védettség alatt állnak, és az ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.
5. Az igényelt ingatlanok az alábbi védettséggel rendelkeznek : Nagycenk 026 hrsz-ú ingatlan természetvédelmi terület, , Nagycenk 035 hrsz-ú terület természetvédelmi terület, Nagycenk 030 hrsz-ú ingatlan természetvédelmi terület és helyi jelentőségi védett természeti terület
6. A Képviselő-testület felhatalmazza Csorba János polgármestert, hogy a Nagycenk 026 hrsz alatt, Nagycenk 035 hrsz. alatti és a Nagycenk 030 hrsz alatti ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az ügylet megvalósítása érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére jogosult legyen, ide értve a szerződés aláírását is.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: folyamatos

2./

A kért helyrajzi számok: Nagycenk 034 hrsz, 027/23 hrsz, 045/2 hrsz ; 051 hrsz; 043 hrsz; 053 hrsz ; 076 hrsz (3. számú melléklet tulajdoni lapok mellékelve) .

...../2024.(...) önkormányzati határozat

Nagycenk 034 hrsz, 027/23 hrsz, 045/2 hrsz ; 051 hrsz; 043 hrsz; 053 hrsz; 076 hrsz ingyenes tulajdonba vételéről

1. *Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) 21. §. (5) bekezdése, illetve a 22.§.(1) bekezdés b.) pontja alapján foglaltak kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában álló, a Nemzeti Földügyi Központ jogutódjánál az Agrárminisztériumnál , mint a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetnél a Nagycenk 034 helyrajzi számon felvett , kivett : saját használatú út megnevezésű, 2137 m2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának , valamint a Nagycenk 027/23 helyrajzi számon felvett , kivett : út megnevezésű, 1040 m2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának, valamint a Nagycenk 045/2 hrsz-ú kivett: saját használatú út megnevezésű, 1498 m2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának, valamint a Nagycenk 051 hrsz-ú kivett: saját használatú út megnevezésű, 3562 m2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának, valamint a Nagycenk 043 hrsz-ú kivett: saját használatú út megnevezésű, 8668 m2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának, valamint a Nagycenk 053 hrsz-ú kivett: saját használatú út megnevezésű, 3757 m2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának, valamint a Nagycenk 076 hrsz-ú kivett: saját használatú út megnevezésű, 2503 m2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes tulajdonba vételét.*
2. *Az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és helyi közút kialakítása és fenntartása célra kívánja felhasználni.*
2. *Nagycenk Nagyközség Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő valamennyi járulékos költség , ideértve az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költségének viselését.*
3. *Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlanok nagy része védettség alatt áll, és az ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.*
4. *Az igényelt ingatlanok az alábbi védettséggel rendelkeznek: Nagycenk 034 hrsz-ú ingatlan helyi jelentőségű védett természeti terület, Nagycenk 045/2 hrsz-ú ingatlan helyi jelentőségű védett természeti terület, Nagycenk 051 hrsz-ú ingatlan természetvédelmi terület és helyi jelentőségű védett természeti terület, Nagycenk 043 hrsz-ú ingatlan természetvédelmi terület, Nagycenk 053 hrsz-ú ingatlan természetvédelmi terület .*
5. *A Képviselő-testület felhatalmazza Csorba János polgármestert, hogy a Nagycenk 034 hrsz, 027/23 hrsz, 045/2 hrsz ; 051 hrsz; 043 hrsz; 053 hrsz; 076 hrsz ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az ügylet megvalósítása érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére jogosult legyen, ide értve a szerződés aláírását is.*

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: folyamatos

3. Az utolsó kategória, amikor a Magyar Állam a tulajdonos, és az Mnv. Zrt. a vagyonkezelő.
Nagycenk 062/1 hrsz – ú ingatlan (4. számú melléklet-tulajdoni lap)

.../2024.(.....) önkormányzati határozat

Nagycenk 062/1 hrsz-ú ingatlan ingyenes tulajdonba vételéről

1. Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Nagycenk 062/1 helyrajzi számon felvett, kivett saját használatú út megnevezésű, 2600 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és helyi közút kialakítása és fenntartása célra kívánja felhasználni.
3. Nagycenk Nagyközség Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nagycenk 062/1 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nagycenk, 062/1 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

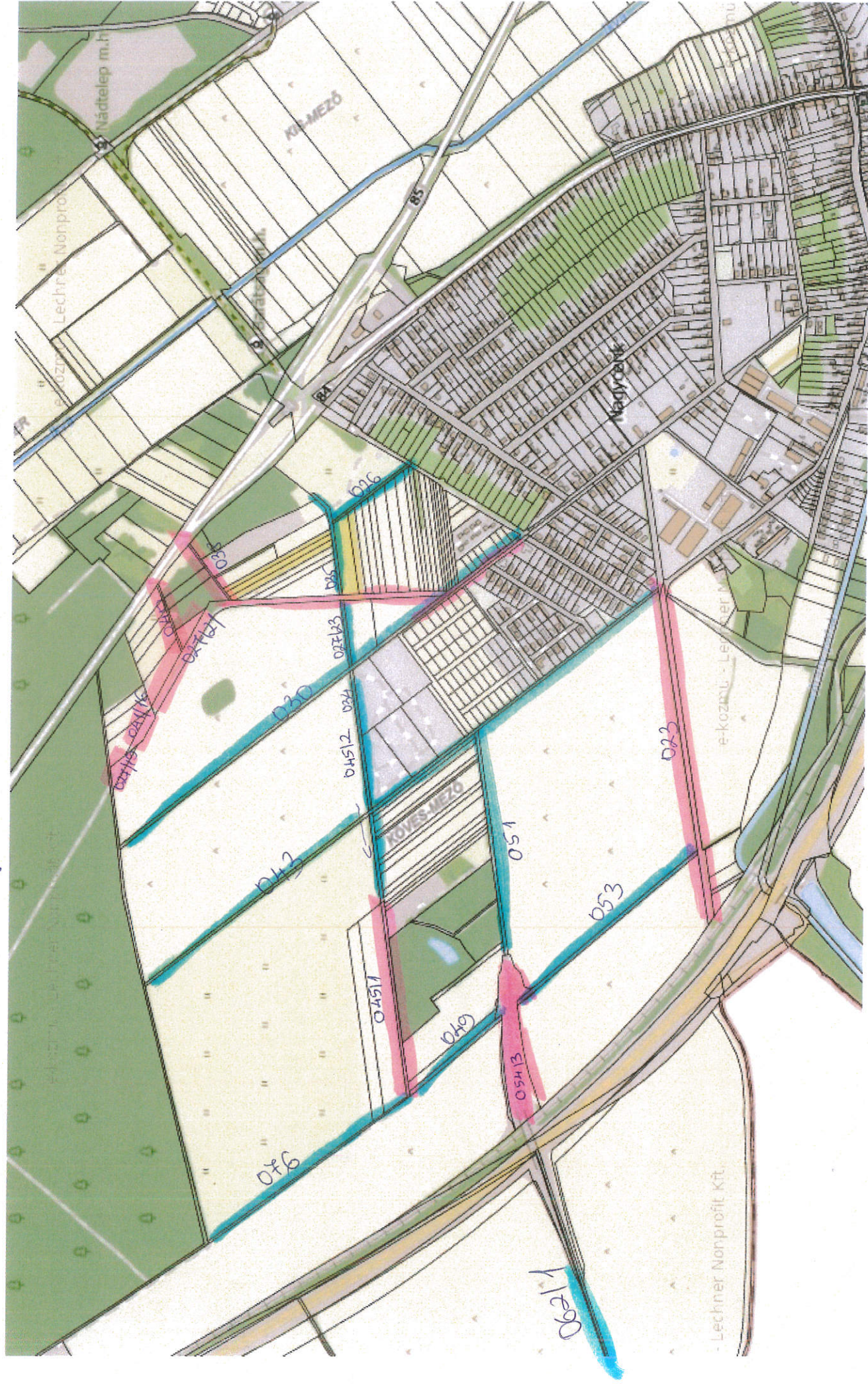
Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: folyamatos

Nagycenk, 2024. 11. 14.



Csorba János
polgármester



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal
Sopron 9401 Sopron, Új utca 26. Pf. 35.

Oldal: 1 / 1

2/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/60787/2024
2024.11.04

NAGYCENK

Szektor: 16

Külterület 026 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv k.fill
. Kivett saját használatú út	0	1163	0.00		

2. Természetvédelmi terület

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 40267/2000.08.22
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

3. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 40267/2000.08.22
jogcím: átszállás
jogállás: vagyonkezelő
név: FERTŐ-HANSÁG NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG
cím: 9435 SARRÓD Rév-Kócsagvár
törzsszám: 15325756

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38292/2007.05.29
Önálló szöveges bejegyzés területváltozás.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal
Sopron 9401 Sopron, Új utca 26. Pf. 35.

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/60741/2024
2024.11.04

Szektor : 16

NAGYCENK

Külterület 030 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok	
				ter.	kat.jöv
				ha m2	k.fill
. Kivett saját használatú út	0	8132	0.00		

2. Természetvédelmi terület

3. bejegyző határozat: 153039/2020.05.11
Helyi jelentőségű védett természeti terület

II. RÉSZ

5. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 45451/2012.12.15
eredeti határozat: 40267/2000.08.22
jogcím: átszállás
utalás: II /3.
jogállás: vagyonkezelő
név: FERTŐ-HANSÁG NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG
cím: 9435 SARRÓD Rév-Kócsagvár
törzsszám: 15325756

6. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 45439/2019.12.18
eredeti határozat: 45451/2012.12.15
jogcím: átszállás
utalás: II /4.
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

7. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 45439/2019.12.18
jogcím: jogutódlás
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5
törzsszám: 15840369
A tulajdonosi jogokat és a kötelezettségeket az agrárpolitikákért felelős miniszter a bejegyzett jogosult útján gyakorolja.

III. RÉSZ
Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/60741/2024

2024.11.04

213

NAGYCENK

Szektor: 16

Külterület 030 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 153039/2020.05.11

Önálló szöveges bejegyzés jogi jelleg tényének a feljegyzése a Nagycenk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2018. (XII.10.) önkormányzati rendelete alapján.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 148303/2023.03.21

Vezetékjog

33 m2 nagyságú területre 0.4 kV-os közcélú földkábelre a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Műszaki Biztonsági Osztálya GYS/48/00114-8/2023 iktatószámú és VGY-00114/2023 engedélyszámú végleges határozata, a 654837/2022 záradékszámú vázrajz és a csatolt területkimutatás szerint.

jogosult:

név: EON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMSZOLGÁLTATÓ RT.

cím : 9023 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Köormányhivatal
Sopron 9401 Sopron, Új utca 26. Pf. 35.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/60786/2024

2024.11.04

214

NAGYCENK

Szektor: 16

Külterület 035 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett saját használatú út

0

1693

0.00

2.

Természetvédelmi terület

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 40267/2000.08.22

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

3. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 40267/2000.08.22

jogcím: átszállás

jogállás: vagyonkezelő

név: FERTŐ-HANSÁG NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

cím: 9435 SARRÓD RÉV-Kócsagvár

törzsszám: 15325756

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37256/2007.05.08

Önálló szöveges bejegyzés a hrsz területe 1878 m2-ről 1693m2-re változott (vetületváltás).

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal
Sopron 9401 Sopron, Új utca 26. Pf. 35.

Oldal: 1/2

311

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/60739/2024

2024.11.04

NAGYCENK

Szektor: 16

Külterület 034 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett saját használatú út

0

2137

0.00

2. bejegyző határozat: 153039/2020.05.11

Helyi jelentőségű védett természeti terület

II R É S Z

9. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 45439/2019.12.18

eredeti határozat: 40320/2012.09.03

jogcím: 244/1950. MT rendelet 1546/1973.02.22

utalás: II /8.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

10. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 45439/2019.12.18

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5

törzsszám: 15840369

A tulajdonosi jogokat és a kötelezettségeket az agrárpolitikákért felelős miniszter a bejegyzett jogosult útján gyakorolja.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37255/2007.05.08

Önálló szöveges bejegyzés területváltozás (vetületváltás miatt).

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 153039/2020.05.11

Önálló szöveges bejegyzés jogi jelleg tényének a feljegyzése a Nagycenk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2018. (XII.10.) önkormányzati rendelete alapján.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/60739/2024

2024.11.04

3/2

NAGYCENK

Szektor : 16

Külterület 034 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal
Sopron 9401 Sopron, Új utca 26. Pf. 35.

Oldal: 1 / 1

3/3

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/60738/2024

2024.11.04

NAGYCENK

Szektor: 16

Külterület 027/23 helyrajzi szám

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok	
				ter.	kat.jöv
				ha m2	k.fill

. Kivett út	0	1040	0.00		
-------------	---	------	------	--	--

II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 45439/2019.12.18

eredeti határozat: 40320/2012.09.03

jogcím: eredeti felvétel 40763/1997.05.06

utalás: II /7.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

9. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 45439/2019.12.18

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5

törzsszám: 15840369

A tulajdonosi jogokat és a kötelezettségeket az agrárpolitikákért felelős miniszter a bejegyzett jogosult útján gyakorolja.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32414/2004.02.25

Önálló szöveges bejegyzés területe kialakítva a 027/20 hrsz megosztása során.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37255/2007.05.08

Önálló szöveges bejegyzés területváltozás (vetületváltás miatt).

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal
Sopron 9401 Sopron, Újutca 26. Pf. 35.

Oldal: 1/2

3/4

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/60740/2024

2024.11.04

Szektor : 16

NAGYCENK

Külterület 045/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett saját használatú út	0	1498	0.00	
------------------------------	---	------	------	--

1. bejegyző határozat: 49819/1997.11.07

Bányatelek

2. bejegyző határozat: 153039/2020.05.11

Helyi jelentőségű védett természeti terület

II. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 45441/2019.12.18

eredeti határozat: 40320/2012.09.03

jogcím: 244/1950. MT rendelet 1546/1973.02.22

utalás: II /8.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

10. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 45441/2019.12.18

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5

törzsszám: 15840369

A tulajdonosi jogokat és a kötelezettségeket az agrárpolitikákért felelős miniszter a bejegyzett jogosult útján gyakorolja.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 2072/1984.05.30

Önálló szöveges bejegyzés a 045 hrsz-u megosztva 045/1-/2 hrsz-u ingatlanokra és ide visszajegyezve.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37257/2007.05.08

Önálló szöveges bejegyzés területszámítási hiba.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/60740/2024

2024.11.04

NAGYCENK

Szektor : 16

Külterület 045/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 153039/2020.05.11

Önálló szöveges bejegyzés jogi jelleg tényének a feljegyzése a Nagycenk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2018. (XII.10.) önkormányzati rendelete alapján.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 153819/2020.06.02

Elővásárlási jog
228/2020.(V.25.) Korm. rendelet 8. §-a alapján az elővásárlási jog gyakorlója a Magyar Állam tulajdonosi jogkörében eljáró szerv.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : -

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal
Sopron 9401 Sopron, Új utca 26. Pf. 35.

Oldal: 1/2

3/6

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/60784/2024
2024.11.04

NAGYCENK

Szektor: 16

Külterület 051 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:			terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
alrészlet adatok			ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o			ha m2 k.fill
. Kivett saját használatú út		0	3562	0.00	

2. Természetvédelmi terület
3. bejegyző határozat: 153039/2020.05.11
Helyi jelentőségű védett természeti terület

9. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 45441/2019.12.18
eredeti határozat: 40320/2012.09.03
jogcím: 244/1950. MT rendelet 1546/1973.02.22
utalás: II /8.
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

10. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 45441/2019.12.18
jogcím: jogutódlás
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5
törzsszám: 15840369
A tulajdonosi jogokat és a kötelezettségeket az agrárpolitikákért felelős miniszter a bejegyzett jogosult útján gyakorolja.

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38709/2004.06.04
- Önálló szöveges bejegyzés a terület 6359 m2-ről 3562 m2-re változott, vasúti ívkorrekció miatt.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 153039/2020.05.11
- Önálló szöveges bejegyzés jogi jelleg tényének a feljegyzése a Nagycenk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2018. (XII.10.) önkormányzati rendelete alapján.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/60748/2024
2024.11.04

NAGYCENK

Szektor : 16

Külterület 043 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok			terület	kat.t.jöv. alosztály adatok	
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett saját használatú út		0	8668	0.00	
2.					
Természetvédelmi terület					

II. RÉSZ	
5. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 45439/2019.12.18 eredeti határozat: 32399/2016.02.17 jogcím: 244/1950. MT rendelet 1546/1973.02.22 utalás: II /4. jogállás: tulajdonos név: MAGYAR ÁLLAM cím: -	
6. hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 45439/2019.12.18 jogcím: jogutódlás jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5 törzsszám: 15840369 A tulajdonosi jogokat és a kötelezettségeket az agrárpolitikákért felelős miniszter a bejegyzett jogosult útján gyakorolja.	

III. RÉSZ	
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 43598/1996.10.04 Önálló szöveges bejegyzés az I.részen a terület módosult /megvalósulás/.	
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37257/2007.05.08 Önálló szöveges bejegyzés területszámítási hiba.	

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/60748/2024

2024.11.04

NAGYCENK

Szektor: 16

Külterület 043 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 41658/2/2013.10.21
Vezetékjog
37 m2-re vonatkozóan Nagycenk Sopronkövesd-Sopron 20 Kv-os közcélú hálózat. (VGY 1527/2013 sz határozat,a 314/2013 területkimutatás és változási vázrajz alapján.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 42198/2/2016.10.14
Vezetékjog
29 m2 területre a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Mérésügyi Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály VGY-3016/2016. engedélyszámú és GYS/01/003016-9/2016/MU iktatószámú jogerős határozata és a 660/2016 számon záradékolt változási vázrajz alapján.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 153096/2020.05.12
Vezetékjog
91 m2 nagyságú területre a GYMSM Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Műszaki Biztonsági Osztály GY-02/22/00474-7/2020 iktatószámú és VGY-00474/2020 engedélyszámú jogerős határozata és a 1907/2019 záradékszámú vázrajz és csatolt terület kimutatás szerint.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 161152/2020.12.08
Vezetékjog
9 m2 nagyságú területre 650660/2020 számon záradékolt vázrajz és területkimutatás szerint.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal
Sopron 9401 Sopron, Új utca 26. Pf. 35.

Oldal: 1 / 2

3/10

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/60782/2024

2024.11.04

Szektor: 16

NAGYCENK

Külterület 053 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett saját használatú út

0

3757

0.00

2.

Természetvédelmi terület

II. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 45441/2019.12.18

eredeti határozat: 40320/2012.09.03

jogcím: 244/1950. MT rendelet 1546/1973.02.22

utalás: II /8.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

10. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 45441/2019.12.18

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5

törzsszám: 15840369

A tulajdonosi jogokat és a kötelezettségeket az agrárpolitikákért felelős miniszter a bejegyzett jogosult útján gyakorolja.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38709/2004.06.04

Önálló szöveges bejegyzés a terület 3845 m2-ről 3796 m2-re változott vasúti ívkorrekció miatt.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37233/2008.04.30

Önálló szöveges bejegyzés területváltozás.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/60782/2024

2024.11.04

NAGYCENK

Szektor: 16

Külterület 053 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/60785/2024
2024.11.04

NAGYCENK

Szektor: 16

Külterület 076 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok					
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv k.fill

. Kivett saját használatú út	0	2503	0.00		
II. RÉSZ					

9. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 45441/2019.12.18
eredeti határozat: 40320/2012.09.03
jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 1/1
jogcím: földrendezés tulajdoni hányad: 0/1 1251/1961.07.27
utalás: II /8.
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

10. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 45441/2019.12.18
jogcím: jogutódlás
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5
törzsszám: 15840369
A tulajdonosi jogokat és a kötelezettségeket az agrárpolitikákért felelős miniszter a bejegyzett jogosult útján gyakorolja.

III. RÉSZ	
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST	

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Körmányhivatal
Sopron 9401 Sopron, Új utca 26. Pf. 35.

Oldal:

1/1

G. m.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/62128/2024

2024.11.11

NAGYCENK

Szektor: 16

Külterület 062/1 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
			ha m2	k.fill

. Kivett saját használatú út

0

2600

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 49369/2009.12.11

eredeti határozat: 42003/2005.08.30

jogcím: 244/1950. MT rendelet 1546/1973.02.22

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

2. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 49369/2009.12.11

eredeti határozat: 42003/2005.08.30

jogcím: jogutódlás

jogállás: vagyonkezelő

név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím: 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56

törzsszám: 14077340

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 49369/2009.12.11

Önálló szöveges bejegyzés a nagycenki 062 hrsz-u ingatlan megosztva a 062/1-2 hrsz-u ingatlanokra (megosztás, kisajátítás).

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE