

## ELŐTERJESZTÉS



### *Nagycenk, Széchenyi Mauzóleum tulajdonjogának átadása*

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

2019. januári képviselő-testületi ülésen Nagycenk Nagyközség Önkormányzata ajándékozási szerződéssel tulajdonába vette a Nagycenk 452/2 hrsz alatt lévő temetőt. A szerződést, amit az győri egyházmegye ügyvédje készített, 2019. áprilisában írtuk alá. A szerződésben önálló helyrajzi száma nem volt a Széchenyi Mauzóleumnak, csak szöveggel, megnevezéssel szerepelt.

2024 április hónapban Szarka Gábor plébános úr megkereste az Önkormányzatot, hogy nemrég jutott tudomására egy haszonkölcsön szerződés, melyben 30 évre a Nagycenki Római Katolikus Plébánia haszonkölcsönbe adja a Széchenyi Mauzóleumot ( 2015.évi megállapodás ) az Eszterháza Kulturális, Kutató-és Fesztiválközpont Közhasznú Nonprofit Kft ( a továbbiakban: Eszterháza Központ ) részére . A plébános úr jelezte, hogy szeretné, ha a Mauzóleum önálló helyrajzi számot kapna, és visszakerülne a Plébániához.

2024. szeptember 10-én az Eszterháza Központ is megkereste az Önkormányzatot , hogy szeretnék, ha a Széchenyi-örökség állami tulajdonban és egységes kézben lenne, ezért kérik hogy a testület döntsön arról, hogy a Mauzóleumot önálló helyrajzi számmal látja el, és ingyenesen tulajdonba adja az Eszterháza Központnak.

Mivel 2 szervezet is jelezte az ingyenes átvételt, ezért megkértem az érintett feleket, hogy állapodjanak meg, hogy a testület felé javaslat legyen, hogy kinek a részére legyen ajándékozva a Széchenyi Mauzóleum.

Megegyezés született a Felek között, miszerint, ha a képviselő-testület úgy dönt, akkor a Széchenyi Mauzóleumot az Eszterháza Központ kapná meg, azzal a feltétellel, hogy a használati jog ugyanúgy, mint most is, bejegyzésre kerül a Nagycenki Római Katolikus Plébánia részére.

Az előterjesztést megalapozó dokumentumokat csatoljuk .

- 1. melléklet-** Szarka Gábor plébános levele,
- 2. melléklet** Eszterháza Központ levele,
- 3.melléklet** Önkormányzat válasza
- 4. melléklet** haszonkölcsön szerződés
- 5. melléklet** ajándékozási szerződés
- 6. melléklet** Győri Egyházmegye nyilatkozata.

Javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy térítésmentesen ajándékozzuk el a mellékelt vázrajz szerinti **452/2/A** hrsz-ú alatt levő Széchenyi Mauzóleumot az Eszterháza Központnak azzal, hogy a Mauzóleum esetében a használati jog a Nagycenki Római Katolikus Plébánia részére bejegyzésre kerüljön.

A vázrajz készítés, a földhivatali eljárási díj, és az ajándékozás jogi költségeit megegyezés szerint a Megajándékozott fizeti.

...../2025.(....) önkormányzati határozat

Nagycenk, Széchenyi Mauzóleum tulajdonjogának átadása

**Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete térítésmentesen elajándékozta a térítésmentesen 2019. április hónapban tulajdonába került temető részét képező Nagycenk 452/2/A hrsz alatti Széchenyi Mauzóleumot az Eszterháza Kulturális, Kutató-és Fesztiválközpont Közhasznú Nonprofit Kft ( 9431 Fertőd, Joseph Haydn út 2. képviseli: Sütő Csilla ügyvezető igazgató ) részére azzal , hogy előírja, hogy a Nagycenki Római Katolikus Egyházközség használati joga a Mauzóleumra bejegyzésre kerüljön.**

**Az ajándékozási szerződés jogi képviseletének költségeit , valamint a megosztási vázrajz és földhivatali eljárási díj költségeit a Megajándékozott viseli.**

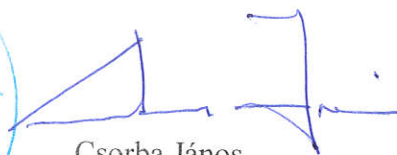
**A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Széchenyi Mauzóleum tulajdonjogának átadásával kapcsolatban a szerződés aláírására.**

**Felelős: Csorba János polgármester**

**Határidő: értelem szerint**

Nagycenk, 2025. 01. 17.



  
Csorba János  
polgármester

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 452/2 helyrajzi számú földrésztelen lévő épület önálló ingatlanná alakításáról

 $M = 1 : 1000$ 

| Változás előtt |           |                              |                               |        |                | Változás után |         |                               |    |        |    |                |
|----------------|-----------|------------------------------|-------------------------------|--------|----------------|---------------|---------|-------------------------------|----|--------|----|----------------|
| Helyrajzi szám | Alrészlet |                              | Térület<br>ha. m <sup>2</sup> | AK     | Helyrajzi szám | Alrészlet     |         | Térület<br>ha. m <sup>2</sup> | AK |        |    |                |
|                | jel       | műv. ág                      |                               |        |                | jel           | műv. ág |                               |    |        |    |                |
| 1              | 2         | 3                            | 4                             | 5      | 6              | 7             | 8       | 9                             | 10 | 11     | 12 | 13             |
| 452/2          |           | kvett: temető,<br>ravatalozó |                               | 1.1386 | -              | 452/2         |         | kvett: temető; ravatalozó     |    | 1.1386 | -  | okirat szerint |
|                |           |                              |                               |        |                | 452/2/A       |         | egyéb épület (mauzózeum)      |    | 0.0184 | -  | okirat szerint |

Készítette: Sopron, 2025-01-14

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

| Címkoordináták |        |        |
|----------------|--------|--------|
| Psz.           | Y      | X      |
| 1              | 473319 | 253527 |
| 2              | 473325 | 253460 |
| 3              | 473360 | 253348 |

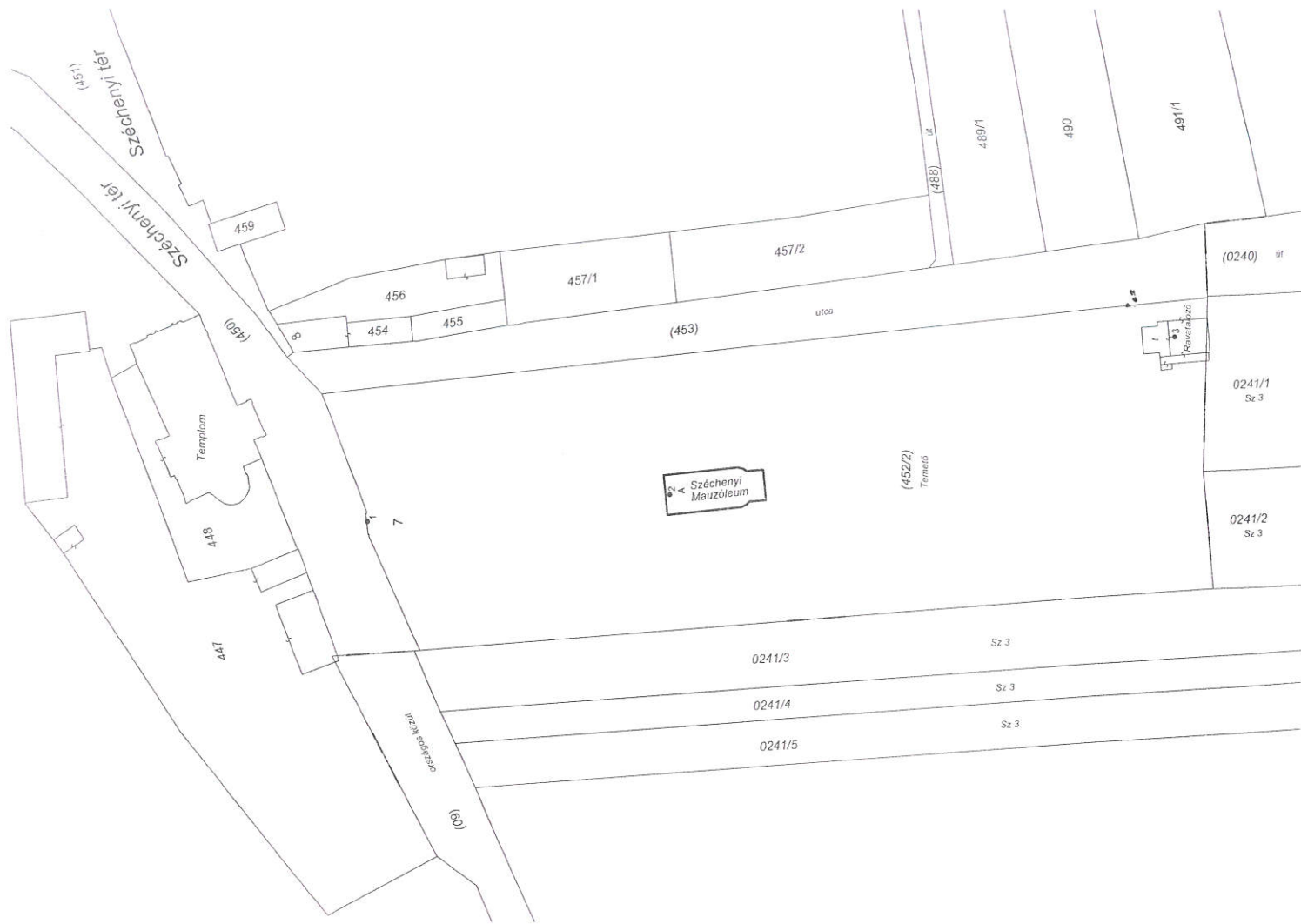
Mikó Anna  
Földmérő igazolvány száma: 10622

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésről számított egy évig hatályos. Előzetesen térképezve.

Sopron, 2025. .... hó ..... nap

Záradékoló: .....  
Ing. rend. min.: .....

**Bunyevácz Róbert**  
minőségtanúsító / tervező  
Földmérés igazolvány száma: 7891  
ing. rend. min. sz.: 1602/99.  
Kamarai ter. jog. szám.: GD-T/08-0730





Tárgy: Mauzóleum ügye

Feladó: Gábor Szarka <szarka75gabor@gmail.com>

Dátum: 2024. 04. 17. 20:40

Címzett: Percze Szilvia <jegyzo@nagycenk.hu>

Tisztelt Jegyző Asszony!

Segítségét szeretném kérni. A közelmúltban történt genetikai kutatás előkészítése és engedélyeztetése közben derült ki, hogy van egy 2015-ben kötött megállapodás az Egyház és az Eszterháza Kulturális, Kutató és Fesztiválközpont között. Ebben a Nagycenki Római Katolikus Plébánia 30 évre haszonkölcsönbe adja a Mauzóleumot. Amikor a temető tulajdonjogát átadtuk az Önkormányzatnak erről sajnos nem tájékoztattam alaposan, így az ajándékozási szerződésben a Mauzóleumra vonatkozó szövegezés nem egyértelmű, legfőképp, mert egy helyrajzi számon szerepel a temető és a Mauzóleum.

A megoldás talán az lenne, ha a Mauzóleum kapna egy új helyrajzi számot és maga a Mauzóleum tulajdonjoga visszakerülne a Nagycenki Plébániához. Ebben kérném jegyző asszony segítségét. Csatolva küldöm a haszonkölcsön szerződést.

Tisztelettel: Szarka Gábor plébános

—Mauzóleum1.jpeg

**Tárgy:** Mauzóleum - Nagycenk Önkormányzat

**Feladó:** Eszterháza Központ - Titkárság <titkarsag@eszterhaza.hu>

**Dátum:** 2024. 09. 10. 13:45

**Címzett:** 'Csorba János' <polgarmester@nagycenk.hu>

**CC:** <alpolgarmester@nagycenk.hu>, <jegyzo@nagycenk.hu>, Oláh Zsanett <zsanett.olah@eszterhaza.hu>, dr. Keszler Gábor <gabor.keszler@eszterhaza.hu>, <dr.leitert.david@eszterhaza.hu>, Vadász Zoltán <vadasz.zoltan@eszterhaza.hu>

**Csorba János**

polgarmester úr részére

**Nagycenk Nagyközség Önkormányzata**

**Tisztelt Polgarmester Úr!**

Ahogy az Ön előtt is ismert, a Nagycenk Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező, Nagycenk belterület 452/2 helyrajzi számú ingatlan, így az azon álló Széchenyi Mauzóleum (a továbbiakban: Mauzóleum) működtetését, üzemeltetését, a látogatók számára történő bemutatásának biztosítását az Eszterháza Kulturális, Kutató- és Fesztiválközpont Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Társaság) látja el, az ingatlanon fennálló – bejegyzett – használati joggal rendelkező Nagycenki Római Katolikus Plébániával (a továbbiakban: Plébánia) fennálló haszonkölcsön jogszony alapján.

Mint ismeretes, az Építési és Közlekedési Minisztériumot vezető, kulturális örökség védelméért felelős miniszter támogatja, hogy a Széchenyi-örökség állami tulajdonú, egységes kezelése valósuljon meg, melyre figyelemmel kollégáink által folytatott informális egyeztetéseik alapján engedje meg, hogy az alábbiakkal keressem meg Polgarmester Urat a Mauzóleum jövőbeni jogi sorsa tekintetében.

Ezúton szeretném kérni Tisztelt Polgarmester Úr szíves álláspontjának, szándékának ismertetését a tekintetben, hogy támogatja-e a Mauzóleum ingyenesen, ajándékozás jogcímen a Magyar Állam tulajdonába, majd Társaságunk vagyonkezelésébe kerülését a Széchenyi-örökség egységes kezelése és a Mauzóleum Társaságunk általi hatékonyabb működtetése érdekében, annak folyamatossága biztosítása mellett.

Amennyiben Polgarmester Úr a fentiekkel egyetért, úgy kérem szíveskedjen előterjeszteni az Önkormányzat Képviselő-testülete elé a kérdést döntéshozatal céljából.

Bízva Polgarmester Úr támogatásában és a Képviselő-testület pozitív döntésében, előljáróban tájékoztatom, hogy a Mauzóleum állami tulajdonban kerülése egy összetettebb, a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. bevonását igénylő jogi folyamat, melynek ügyintézését természetesen Társaságunk – természetesen az Önkormányzattal és a Plébániával együttműködésben – vállalja, azonban annak előfeltétele – a Képviselőtestületi határozathozatalon túl – a fenti helyrajzi számú földrészleten álló Mauzóleum épületének önálló ingatlanként való ingatlan-nyilvántartási feltüntetése, tekintve, hogy a Mauzóleum jelenleg a fent megjelölt helyrajzi számú ingatlanon álló, annak jogi sorsát osztó, önálló ingatlannak nem minősülő épületnek tekintendő.

Minderre figyelemmel – az állami tulajdonba adással való egyetértése esetén – a Képviselő-testületnek határozatában döntenie indokolt abban is, hogy az Önkormányzat intézkedik a Mauzóleum épületének önálló ingatlanként való ingatlan-nyilvántartási feltüntetése iránt, melyhez földmérő által készítendő változási vázrajz beszerzése is szükséges az Önkormányzat által. Az eljárások gördülékeny lefolytatása érdekében, a megfelelő tartalmú határozat meghozatala tekintetében – akár a megszövegezett határozattervezet jogi véleményezése útján – Társaságunk kollégái állnak szíves rendelkezésre.

Együttműködését és támogatását ezúton is köszönöm.

Tisztelettel:

**Oláh Zsanett ügyvezető asszony nevében és megbízásából,**



**Ivánkovics Zsuzsanna**

titkárságvezető

**Eszterháza Kulturális, Kutató- és Fesztiválközpont  
Közhasznú Nonprofit Kft.**

H-9431 Fertőd, Joseph Haydn út 2.

Tel.: +36 99 537 640

Mobil: 06 20 400 93 10

[www.eszterhaza.hu](http://www.eszterhaza.hu)

[www.szechenyiorokseg.hu](http://www.szechenyiorokseg.hu)

[www.banfalvakolostor.hu](http://www.banfalvakolostor.hu)



**Tárgy:** Re: Mauzóleum - Nagycenk Önkormányzat

**Feladó:** Percze Szilvia <jegyzo@nagycenk.hu>

**Dátum:** 2024. 10. 14. 15:12

**Címzett:** Eszterháza Központ - Titkárság <titkarsag@eszterhaza.hu>, 'Csorba János' <polgarmester@nagycenk.hu>

**CC:** alpolgarmester@nagycenk.hu, Oláh Zsanett <zsanett.olah@eszterhaza.hu>, dr. Keszler Gábor <gabor.keszler@eszterhaza.hu>, dr.leitert.david@eszterhaza.hu, Vadász Zoltán <vadasz.zoltan@eszterhaza.hu>, Gábor Szarka <szarka75gabor@gmail.com>

Tisztelt Oláh Zsanett ügyvezető asszony !

**Csorba János polgármester úr megbízásából válaszolok levelére:**

Elnézését kérem, hogy csak most válaszolunk levelére, de a levél aznap érkezett, amikor képviselő-testületi ülést tartottunk, így annak tárgyalására már előkészítés hiányában nem kerülhetett sor.

A képviselő-testület akkor tud döntést hozni, hogy jogszerűen mely szervezet részére történjen az ajándékozás, ha az érintett Felek megegyeztek egymással, és nem alakul ki félreérthető, vagy jogilag is megtámadható helyzet.

Szarka Gábor plébános úr levelét is csatoljuk, mely még az önkormányzati választást megelőzően érkezett önkormányzatunkhoz ( polgármester úr nem kívánt vele foglalkozni a választásig ), az ügghöz nem tartozó részeket töröltem a leveléből.

Polgármester úr kéri, hogy szíveskedjenek plébános urat keresni először a szükséges egyeztetés megtartása érdekében, és közös akarattal a képviselő-testület részére szíveskedjenek megküldeni kérelmüket.

A kérelem beérkezését követően tudjuk az időben következő testületi ülésre az előterjesztést bevinni.

Levelemhez csatolom a haszonkölcsön szerződést, az ajándékozási szerződést, így minden releváns dokumentum mindenkinek olvasható.

Tisztelettel:

Percze Szilvia

jegyző

2024. 09. 10. 13:45 keltezéssel, Eszterháza Központ - Titkárság írta:

**Csorba János**  
polgármester úr részére

**Nagycenk Nagyközség Önkormányzata**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Ahogy az Ön előtt is ismert, a Nagycenk Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező, Nagycenk belterület 452/2 helyrajzi számú ingatlan, így az azon álló Széchenyi Mauzóleum (a továbbiakban: Mauzóleum) működtetését, üzemeltetését, a látogatók számára történő bemutatásának biztosítását az Eszterháza Kulturális, Kutató- és Fesztiválközpont Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Társaság) látja el, az ingatlanon fennálló – bejegyzett – használati joggal rendelkező Nagycenki Római Katolikus Plébániával (a továbbiakban: Plébánia) fennálló haszonkölcsön jogiszony alapján.

Mint ismeretes, az Építési és Közlekedési Minisztériumot vezető, kulturális örökség védelméért felelős miniszter támogatja, hogy a Széchenyi-örökség állami tulajdonú, egységes kezelése valósuljon meg, melyre figyelemmel kollégáink által folytatott informális egyeztetéseik alapján engedje meg, hogy az alábbiakkal keressem meg Polgármester Urat a

Mauzóleum jövőbeni jogi sorsa tekintetében.

Ezúton szeretném kérni Tisztelt Polgármester Úr szíves álláspontjának, szándékának ismertetését a tekintetben, hogy támogatja-e a Mauzóleum ingyenesen, ajándékozás jogcímen a Magyar Állam tulajdonába, majd Társaságunk vagyonkezelésébe kerülését a Széchenyi-örökség egységes kezelése és a Mauzóleum Társaságunk általi hatékonyabb működtetése érdekében, annak folyamatossága biztosítása mellett.

Amennyiben Polgármester Úr a fentiekkel egyetért, úgy kérem szíveskedjen előterjeszteni az Önkormányzat Képviselő-testülete elé a kérdést döntéshozatal céljából.

Bízva Polgármester Úr támogatásában és a Képviselő-testület pozitív döntésében, előljáróban tájékoztatom, hogy a Mauzóleum állami tulajdonban kerülése egy összetettebb, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. bevonását igénylő jogi folyamat, melynek ügyintézését természetesen Társaságunk – természetesen az Önkormányzattal és a Plébániával együttműködésben – vállalja, azonban annak előfeltétele – a Képviselőtestületi határozathozatalon túl – a fenti helyrajzi számú földrészleten álló Mauzóleum épületének önálló ingatlanként való ingatlan-nyilvántartási feltüntetése, tekintve, hogy a Mauzóleum jelenleg a fent megjelölt helyrajzi számú ingatlanon álló, annak jogi sorsát osztó, önálló ingatlannak nem minősülő épületnek tekintendő.

Minderre figyelemmel – az állami tulajdonba adással való egyetértése esetén – a Képviselő-testületnek határozatában döntenie indokolt abban is, hogy az Önkormányzat intézkedik a Mauzóleum épületének önálló ingatlanként való ingatlan-nyilvántartási feltüntetése iránt, melyhez földmérő által készítendő változási vázrajz beszerzése is szükséges az Önkormányzat által. Az eljárások gördülékeny lefolytatása érdekében, a megfelelő tartalmú határozat meghozatala tekintetében – akár a megszövegezett határozattervezet jogi véleményezése útján – Társaságunk kollégái állnak szíves rendelkezésre.

Együttműködését és támogatását ezúton is köszönöm.

Tisztelettel:

Oláh Zsanett ügyvezető asszony nevében és megbízásából,



**Ivánkovics Zsuzsanna**

titkárságvezető

**Eszterházy Kulturális, Kutató- és Fesztiválközpont  
Közhasznú Nonprofit Kft.**

H-9431 Fertőd, Joseph Haydn út 2.

Tel.: +36 99 537 640

Mobil: 06 20 400 93 10

[www.eszterhaza.hu](http://www.eszterhaza.hu)

[www.szechenyiorokseg.hu](http://www.szechenyiorokseg.hu)

[www.banfalvakolostor.hu](http://www.banfalvakolostor.hu)

Mellékletek:

|                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| Ajándékozási_szerződés.pdf       | 1,3 MB |
| Haszonkölcsön_szerződés.pdf      | 6,8 MB |
| Szarka-Gábor_plébános_levele.pdf | 297 KB |



212015 41  
2012.01.11  
HASZONKÖLCSON SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Nagycenk Római Katolikus Plébánia** (adószám: 19886105-1-08, statisztikai számjel: 19886105-9491-555-08 székhelye: 9485 Nagycenk, Széchenyi tér 5., képviseli: Kovács Csaba Albert plébános), mint **Kölcsönadó** (a továbbiakban: Kölcsönadó),

valamint másrészről az **Eszterháza Kulturális, Kutató- és Fesztiválközpont** (székhelye: 9431 Fertőd, Joseph Haydn út 2., képviseli: Bodrogi László Anzelm főigazgató, adószám: 15825751-1-08, törzkönyvi száma: 825757), mint **Kölcsönvevő** (a továbbiakban: Kölcsönvevő) együttesen, mint Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

**A szerződés előzményei, a szerződés tárgya**

1. Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés tárgyát képezi a Kölcsönadó kizárólagos tulajdonában lévő, „kivett temető” megnevezésű, Nagycenk belterület, 452/2 hrsz-on nyilvántartott, 9405 Nagycenk, Széchenyi tér 7. sz. alatt található, összesen 1.1304 ha területű ingatlan. Az ingatlanon található a „Széchenyi Mauzóleum” felépítmény is.

A felépítmény fenntartása nagy pénzügyi terhet jelent az ingatlan tulajdonosa számára.

2. Felek megállapítják, hogy a Kölcsönvevő 2014. október 01. napjától kezdődően a Kölcsönvevő kezelésében és üzemeltetésében van a nagycenk Széchenyi István Emlékmúzeum. A jelen szerződés megkötésének célja, hogy a Múzeum és a Mauzóleum egységes működtetés és üzemeltetés keretében kerüljön bemutatásra a látogatók részére, valamint, hogy a Mauzóleum felújítása megtörténhessen.

**Haszonkölcsön, használat**

3. A Kölcsönadó az 1. pontban megjelölt ingatlanon álló Széchenyi Mauzóleum épületet a jelen szerződéssel 2015. január 1. napjától kezdődően 30 (harmínc) évi határozott időtartamra, ingyenesen a Kölcsönvevő használatába adja, aki azt az átadás napjával átveszi a felek által megtekintett műszaki és tisztasági állapotában, átadás-átvétel jegyzőkönyv felvétele mellett.

4. Kölcsönadó a jogviszony fennállása során szakadatlanul biztosítja Kölcsönvevő számára a Mauzóleum épület zavartalan birtoklását és használatát.

5. Kölcsönvevő az ingatlant harmadik személy használatába a Kölcsönadó engedélye nélkül nem adhatja, és semmilyen egyéb tevékenységre nem használhatja.

6. Felek megállapodása szerint a Kölcsönvevő az ingatlant a jelen szerződés alapján az Alapító Okiratában meghatározott célokkal összhangban üzemeltetheti és működtetheti, mutathatja be a látogatók számára.

4



7. A Kölcsönadó a jelen szerződés hatályának teljes időtartama alatt biztosítja a Kölcsönvevő számára, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanon lévő úton keresztül a Mauzóleum épülete mind a Kölcsönvevő alkalmazottai és az épület üzemeltetése, működtetése, felújítása és karbantartása érdekében eljáró személyek, mind pedig a látogatók szabadon megközelíthessék azt. A Kölcsönadó az ingatlanra való belépésért díjat nem kérhet.
8. A Kölcsönadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincsen olyan joga, vagy igénye, amely e Kölcsönvevőt a használatban korlátozná, vagy akadályozná. Kölcsönadó tájékoztatja a Kölcsönvevőt minden olyan a szerződés megkötését követően bekövetkező körülményről, amely a Kölcsönvevő jogaira és kötelezettségeire kihatással bír.
9. A használat fennállása alatt a Kölcsönvevő jogosult az ingatlant – kizárólag a 4. pontban megjelölt célra - rendeltetésszerűen használni, és felelős minden olyan kárért, mely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A Kölcsönvevő köteles bármely váratlan eseményről a Kölcsönadót azonnal tájékoztatni.
10. A Kölcsönadó vállalja, hogy a jelen szerződés hatályának időtartama alatt az ingatlanra vonatkozóan harmadik személlyel semmilyen olyan jogügyletet nem köt, amely a Kölcsönvevő használatát akadályozná, illetve ami a Kölcsönvevő számára a jelen szerződés szerinti célra történő zavartalan használatot és a célok megvalósítását kizárná vagy korlátozná.
11. Az ingatlan fenntartásának költségei a kölcsönbeadás időpontjától a Kölcsönvevőt terhelik.

#### Felújítás

12. Felek megállapodnak, abban, hogy a Kölcsönvevő a jelen szerződés szerinti célok megvalósulása érdekében összesen legfeljebb 100.000.000,- Ft+ÁFA, azaz százmillió forint+ÁFA értékben értéknövelő beruházásokat, felújítási munkákat végeztet a szerződés tárgyát képező Széchenyi Mauzóleum épületen.
13. Kölcsönadó a jelen szerződés aláírásával felhatalmazza a Kölcsönvevőt arra, hogy a Mauzóleum épületen történő felújítási munkák elvégzéséhez szükséges valamennyi hatósági eljárást a saját nevében megindítson. Kölcsönadó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a felújítási munkálatok során bármely eljáró hatóság, vagy harmadik személy részére az ingatlantulajdonosa által megteendő nyilatkozat válik szükségessé, akkor azt az erre vonatkozó megkeresés kézhezvételét követően haladéktalanul, de legkésőbb a kézhezvételtől számított 5 (öt) munkanapon belül megteszi.
14. Felek megállapodása szerint a felújítási munkálatokkal kapcsolatos valamennyi költséget a Kölcsönvevő viseli, ideértve a szükséges esetleges engedélyezési és más hatósági eljárások díjait és költségeit is.
15. Kölcsönvevő vállalja, hogy a felújítási munkálatokat olyan módon végezteti el, hogy az a temető működését csak a lehető legszükségesebb mértékben érintse, illetve korlátozza.
16. Kölcsönadó feljogosítja a Kölcsönvevőt arra, hogy a Mauzóleum épülete körülötti területet a felújítási munkálatok elvégzéséhez szükséges mértékben igénybe vegye. Kölcsönvevő vállalja, hogy a



felújítási munkálatok elvégzését követően az építkezéshez igénybe vett területet eredeti állapotába helyre állítja.

#### A Mauzóleum épület tulajdonjogának átruházása

17. Kölcsönadó a jelen szerződés aláírásával megerősíti azt a szándékát, hogy a Miniszterelnökség részére megküldött levelében foglaltaknak megfelelően a Mauzóleum épületét, mint felépítményt a Magyar Állam tulajdonába kívánja adni.

Kölcsönvevő ezt a körülményt jóváhagyólag tudomásul veszi.

#### A szerződés megszűnése, megszüntetése

18. A haszonkölcsön szerződés a határozott idő lejártával a felek minden külön intézkedése, illetve jognyilatkozat megtétele nélkül megszűnik.

19. Felek rögzítik, hogy amennyiben a szerződés 17. pontjában foglaltak megvalósulnak, és a Mauzóleum épülete állami tulajdonba kerül, abban az esetben a szerződés minden külön intézkedés, illetve jognyilatkozat megtétele nélkül szintén megszűnik.

20. A kölcsönvevő az ingatlan visszaadását bármikor felajánlhatja; a kölcsönadó az ingatlan visszavételét alapos ok nélkül nem tagadhatja meg.

21. A jelen szerződés azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált, a Kölcsönvevő a dolgot rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, engedély nélkül harmadik személy használatába adja, vagy pedig egyébként fennáll a veszély, hogy a dolgot a kölcsönvevő nem fogja épségben visszaadni.

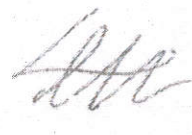
22. Kölcsönadó a határozott idő tartama alatt – a fentiek szerinti azonnali hatályú felmondás eseteit meghaladóan – nem szüntetheti meg a jelen szerződést.

#### Elszámolás

23. Felek megállapodása szerint amennyiben a jelen szerződés a Kölcsönadónak felróható bármely okból, illetve jogcímen – akár jogszerűen, akár jogszerűtlenül – a határozott idő lejártát megelőzően szűnik meg, abban az esetben Kölcsönvevő által az ingatlanra fordított értéknövelő beruházás tekintetében elszámolnak egymással. Az elszámolás a szerződés megszűnését követő 30 (harminc) naptári napon belül esedékes.

24. Az elszámolás alapja a Kölcsönvevő által számlákkal igazoltan az ingatlanra fordított beruházás összege, amelyet a beruházás elkészültétől a szerződés megszűnéséig eltelt időre számított évi 2 %-os (kettő százalékos) értékcsökkenés levonásával csökkentett összegben köteles a Kölcsönadó megfizetni a Kölcsönvevő részére. A fizetési kötelezettség teljesítésének határideje az elszámolásra a jelen szerződésben megállapított határidő lejártát követő 8 (nyolc) naptári nap.

4





Késedelmes fizetés esetén a Kölcsönadó a Ptk. szerint a gazdálkodó szervezetek egymás közötti jogviszonyára mindkor irányadó késedelmi kamatot köteles megfizetni.

25. Az elszámolási kötelezettség alapján fennálló fizetési kötelezettségét a Kölcsönadó a Kölcsönvevő bankszámlájára való átutalással köteles teljesíteni. A fizetési kötelezettséget felek azon a napon tekintik teljesítettnek, amelyen az összeg a Kölcsönvevő bankszámláján jóváírásra kerül.

26. Amennyiben a Mauzóleum épülete a 17. pontban írtaknak megfelelően a Magyar Állam tulajdonába kerül, abban az esetben a felek között elszámolásra nem kerül sor.

#### Az ingatlan visszaadás a Kölcsönadó birtokába

27. A Kölcsönvevő kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas, állapotban adja a szerződés megszűnésekor a Kölcsönadó birtokába vissza.

A felek rögzítik, hogy a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot alatt az ingatlan 6. pontban írt tevékenység kapcsán felmerülő természetes elhasználódáson felüli hibák megszüntetését értik.

28. A szerződés megszűnése esetén Kölcsönvevő köteles az ingatlant átvételre felajánlani, a Kölcsönadó pedig köteles átvenni.

29. A haszonkölcsön megszűnése esetén a Kölcsönadó köteles lehetőséget biztosítani a Kölcsönvevő számára, hogy az ingatlanban esetlegesen ott lévő iratokat és ingóságait megfelelő körülmények között a Kölcsönvevő elszállíthassa.

30. Amennyiben a szerződés megszűnése a felújítási költségekkel való elszámolási kötelezettség keletkezésével szűnik meg, abban az esetben a Kölcsönvevő az ingatlant mindaddig nem köteles visszaadni a Kölcsönadó birtokába, amíg a Kölcsönadó az elszámolás jogcímén fennálló fizetési kötelezettségét maradéktalanul nem teljesíti.

#### Együttműködési kötelezettség

31. A Kölcsönadó köteles előzetesen tájékoztatni a Kölcsönvevőt az ingatlan, vagy az ingatlan sorsát lényegesen érintő kérdésekről.

32. Felek a jelen szerződés teljesítése során kötelesek egymással együttműködni.

#### Felek nyilatkozata, a szerződés módosítása és teljessége

33. Felek megállapítják, hogy a Kölcsönadó Magyarországon nyilvántartásba vett, a Római Katolikus Egyház belső egyházi jogi személye, a Kölcsönvevő pedig Magyarország központi költségvetési szerve, amely felek képviseletére a szerződést aláíró személyek önálló jogkörben jogosultak.

34. Felek megállapodása szerint a jelen haszonkölcsön szerződés módosítása kizárólag írásban, mindkét fél aláírásával ellátva, ügyvéd által ellenjegyzett okiratban, vagy közokiratban érvényes.

4





35. A jelen szerződés a felek valamennyi, ezen jogügyletre vonatkozó megállapodását teljeskörűen tartalmazza. Erre tekintettel a feleknek semmilyen a jelen szerződés aláírását megelőzően szóban történt egyeztetése, illetve megállapodása, amely nem került a jelen szerződésben írásba foglalásra, nem érvényes, az a szerződés részét nem képezi.

A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. haszonkölcsön-szerződésekre vonatkozó rendelkezései, és egyebekben a Ptk.-nak a szerződésekre vonatkozó szabályai az irányadók.

A szerződő felek a jelen szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint az akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Nagycenk, 2015. január 13.

  
Kovács Csaba Albert  
Nagycenki Rk. Plébánia  
Kölcsönadó



  
Bodrogai László Anzelm

főigazgató

Eszterháza Kulturális, Kutató- és Fesztiválközpont

Kölcsönvevő

A Győri Egyházmegye, mint felettes egyházmegyei hatóság részéről jóváhagyom és záradékolom:

  
Győri Egyházmegye

győri megyéspüspök

Győr, 2015. január 13.



*Fog. ügy elvégzése.  
Kelt. Bodrogai László Anzelm, 2015. január 13.  
Dall. csillag*



# AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

- Nagycenk Római Katolikus Plébánia (székhely: 9485 Nagycenk, Széchenyi tér 5., adószám: 19886105-1-08, statisztikai számjel: 19886105-9491-555-08, nyilvántartási száma: 0001/2012-009/174), képviseli Szarka Gábor plébános, mint ajándékozó (a továbbiakban: Ajándékozó)

valamint másrészről:

- Nagycenk Nagyközség Önkormányzata (székhely: 9485 Nagycenk, Gyár u. 2., adószám: 15728001-2-08, statisztikai számjel: 15728001-8411-321-08., törzskönyvi azonosító szám: 728009 ), képviseli: Csorba János polgármester, mint megajándékozott (a továbbiakban: Megajándékozott)

Szerződő felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- 1./ Ajándékozó 1/1 arányú tulajdonát képezi a Soproni Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályánál nyilvántartott természetben 9485 Nagycenk, Széchenyi tér 7. szám alatt található *Nagycenk behérület 452/2 hrsz alatt felvett 11304 m2 térmértékű, 'kivett temető' elnevezésű ingatlan.*  
Felek rögzítik, hogy fenti ingatlanon található a Széchenyi Mauzóleum.
- 2./ Ajándékozó az 1./ pontban megjelölt ingatlant Megajándékozottnak ajándékozta, aki az ajándékot köszönettel elfogadja.
- 3./ Szerződő felek az 1./ pontban körülírt ajándék ingatlan értékét kölcsönös megegyezéssel összesen 50.000.000,- Ft. azaz Ötvenmillió forint összegben állapítják meg.
- 4./ Ajándékozó szavatol az ingatlan tulajdoni illetőség per-, teher és igénymentességéért, valamint hogy harmadik személynek nem áll fenn olyan joga az ingatlan tulajdoni illetőség vonatkozásában, amely a Megajándékozott korlátozásmentes tulajdonszerzését akadályozná vagy kizárná. Az ingatlanon Vezetékgjog áll fenn a 46436/2010.11.09. számú földhivatali bejegyző határozat szerint. A Vezetékgjog fennállása jelen szerződés megkötésének nem akadály, tekintettel a jogügylet ingyenes voltára. Továbbá kijelenti az Ajándékozó, hogy az ingatlant semminemű adó, illetve adók módjára behajtandó köztartozás nem terheli.
- 5./ Ajándékozó jelen ajándékozási szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Megajándékozott ajándékozás címén történő tulajdonszerzését az 1./ pontban megjelölt ingatlan 1/1 arányú tulajdoni illetőségére vonatkozóan az illetékes Földhivatalnál bejegyeztesse - Ajándékozó tulajdonjogának egyidejű törlésével.
- 6./ Megajándékozott a jelen szerződés aláírásának napjától lép a fenti ingatlan birtokába, e naptól jogosult az ajándék tárgyát képező ingatlant használni, hasznosítani, illetve köteles viselni a birtoklással járó terheket és a kárvessélyt.
- 7./ Felek az 1. pontban meghatározott ingatlanra jelen szerződés aláírásával használati jogot alapítanak a Nagycenk Római Katolikus Plébánia javára, határozatlan időre az ingatlan teljes területére, valamint az ingatlanon található felépítményekre vonatkozóan. Megajándékozott a használati jog bejegyzéséhez jelen okirat aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.
- 8./ Szerződő felek kijelentik, hogy az Illetekekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján Megajándékozott teljes személyes illetékmentességre jogosult.
- 9./ Megajándékozott tudomásul veszi, hogy jelen jogügylet megkötésével kapcsolatos egyéb felmerülő költségek őt terhelik.
- 10./ Szerződő felek az okiratot szerkesztő ügyvéd tájékoztatását követően kijelentik, hogy a jelen okiratban foglalt jogügylettel kapcsolatos adó- és illeték szabályokat ismerik.

Nagycenk Római Katolikus Plébánia

Szarka Gábor plébános

Ajándékozó

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata

Csorba János polgármester

Megajándékozott



- 11./ Ajándékozó a Megajándékozott felé bemutatta a tulajdoni lapot, amely tulajdoni illetőségét igazolja.
- 12./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés megszerkesztésekor kizárólag arról az állapotról tud az okiratot készítő ügyvéd tájékoztatást adni, amelyet az Ajándékozó által beszerzett tulajdoni lap tartalmaz. Szerződő felek tudomásul veszik az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd fenti pontban adott tájékoztatását.
- 13./ Szerződő felek rögzítik, hogy Ajándékozó Magyarországon bejegyzett és működő egyházi jogi személy, míg a Megajándékozott a magyar jog alapján létrejött és az Mőtv. alapján működő helyi önkormányzat, így a jelen szerződés érvényességének e vonatkozásban akadálya nincsen.
- 14./ Szerződő felek jelen szerződés megszerkesztésével és ellenjegyzésével, valamint az államigazgatási eljárás keretén belüli ügyintézésrel egyező akarattal meghatalmazzák a BORSFAI Ügyvédi Irodát, dr. Borsfai Balázs ügyvédet (9021 Győr, Árpád u. 39. II/9.). A meghatalmazás nem terjed ki a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által a vagyonszerzési illetéket kiszabó fizetési meghagyás átvételére.
- 15./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli a Szerződő felek vonatkozásában. A felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott személyazonosító okmányok alapján. Szerződő felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek a jelen szerződés aláírásával hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az okiratot készítő ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje.

Felek nyilatkoznak, hogy a jelen szerződésben rögzített nyilatkozataik akaratuknak megfelelően kerültek rögzítésre, további kérdéseik nem merültek fel, és tudomásul veszik, hogy a szerződés egyben ügyvédi tényvázzatul is szolgál.

E szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv ajándékozásra vonatkozó előírásai az irányadók.

E 2 (kettő) számozott oldalból és 15 (tizenöt) pontból álló szerződés 8 (nyolc) egyező, eredeti példányban készült, amelyet szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Győr, 2019. április 12.



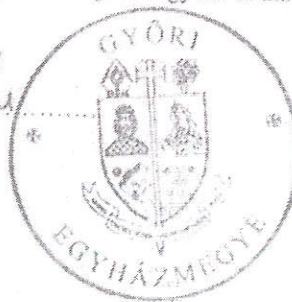
Nagycenki Római Katolikus Plébánia  
Szarka Gábor plébános  
Ajándékozó

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata  
Csorba János polgármester  
Megajándékozott



A Győri Egyházmegye, mint felettes egyházmegyei hatóság részéről jóváhagyom és záradékolom:

Győri Egyházmegye  
Dr. Veres András  
megyéspüspök



Készítettem és ellenjegyzem Győrött, 2019. április 12.

BORSFAI ÜGYVÉDI IRODA

Dr. Borsfai Balázs ügyvéd

9021 Győr, Árpád u. 39. II/9.

(dr. Borsfai Balázs) 90-609

ügyvéd

KASZ szám: 36057970



Ikt.sz.: 795-2-PI/2024

Ügyint.: Kálmán Imre

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata

**Csorba János**

polgármester úr részére

Nagycenk

Gyár u. 2.

9485

**Tisztelt Polgármester Úr!**

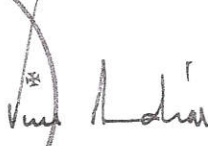
A Nagycenki Római Katolikus Plébánia a tulajdonában levő, Nagycenk belterület 452/2 hrsz. alatt felvett 11304 m<sup>2</sup> temető elnevezésű ingatlant a 2019. április 12-én kelt ajándékozási szerződés keretében Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának ajándékozta. A szerződés 7. pontjában rögzítették, hogy a Plébánia használati jogot tart fenn a terület egészére.

A Plébánia arról tájékoztatott, hogy a közelmúltban felmerült az igény, hogy a Széchenyi Mauzóleum az Eszterháza Kulturális Központ tulajdonába kerüljön. A Plébániai Tanácsadó Testület döntését figyelembe véve a Nagycenki Plébánia nem lát akadályt a Mauzóleum tulajdonjogának átadására, viszont a használati jogot továbbra is fenntartja. A Plébánia a Mauzóleum tulajdonjogára nem tart igényt.

Öszinte tisztelettel:

Győr, 2024. december 5.



  
Dr. Veres András  
megyéspüspök