

ELŐTERJESZTÉS

Nagycenk, önkormányzati (Kövesmezei út menti) lakótelkek értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati telkek vételárára vonatkozóan javaslom, hogy a képviselő-testület újabb értékbecslés alapján állapítson meg vételárat, mivel a korábbi értékbecslés 2023. szeptemberében volt, azóta megépítettük az egyik utcában a víz-szennyvíz vezetéket és az útalapot, a másik 2 érintett utcában pedig a vállalkozóval megkötöttük a víziközművek és útalap építésére a szerződést (határidő: 2025. április 30.). A villany minden teleknél be van fizetve, EON által vállalt kiépítési határidő 2026. február 14. A Telekom megépítette minden utcába a szélessávú internet-hez az optikai kábelt, mely szintén a telkek közművesítetttségét növeli.

A közvilágítás és az aszfaltos út megépítése 80 %-os beépítettség elérése esetén célszerű.

A vételár kalkulált ezekkel a költségekkel, így kerültek összehasonlító adatok alapján az értékbecslésben meghatározásra.

Javasolom, hogy hozza meg a képviselő-testület a határozatot, melynek eldöntése esetén a jelenlegi vagyonrendeletünk szerint újabb testületi döntésre nincs szükség az értékesítésnél, akkor ha a vételárat a képviselő-testület állapította meg. A nyilvános pályáztatásnak pedig eleget teszünk azzal, hogy a honlapon, hirdetőben, facebookon és a Cenk Híradóban az értékesítési lehetőséget közzétesszük.

A jelenlegi ülésre előterjesztett vagyonrendelet hatályba lépését követően pedig nettó 20 millió Ft felett kell csak pályázatot kiírni önkormányzati vagyon értékesítésekor.

Az értékbecslést Klausz Tamás elkészítette (**1. számú melléklet**), és az érték a még el nem adott, vagy le nem szerződött telkekre vonatkozik, mindösszesen 27 db telekre (**2. számú melléklet-megosztási vázrajz**).

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen elfogadni a határozati javaslatot.

...../2025.(....) önkormányzati határozat

Nagycenk, Kövesmezei út menti telkek vételárának meghatározása

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete elhatározza a Kövesmezei út menti telkek (Nagycenk 259/195-196-197-198-207-208-209-210-212-214-215-216-217-218-219-220-223-224-225-226-227-228-232-233-234-235-236-237 hrsz-ú ingatlanok) értékesítését. A telkek jelenleg részben közművesítettek, a víz és szennyvíz, útalap a Nagycenk 259/195-196-197-198 hrsz-ú ingatlanok esetében megépült, míg a többi teleknél 2025. április 30-ig épül meg. A villany közmű kiépítését az önkormányzat megrendelte, kifizette, az EON által vállalt megépítési határidő: 2026. február 14. A telkek összközművel (víz,szennyvíz,villany, útalap, 80 %-os beépítés esetén aszfaltos út és közvilági-

tás) ellátott áron kerülnek meghirdetésre. Az Eladó önkormányzat vállalja a telkek közművesítését.

A telkek vételára: 26.535 Ft + ÁFA / m²

Az ár visszavonásig kerül alkalmazásra.

Az adásvételi szerződésben, a Vevő egyösszegben köteles fizetni Nagycenk 259/195-196-197-198 hrsz-ú ingatlanok esetében, míg a többi telek értékesítésénél a vevő jogosult két részletben teljesíteni az ingatlan vételárát. A telek vételárának első részét (minimum a vételár felét) a szerződés megkötésekor kell fizetni, a 2. részt a víz, szennyvíz, útalap közművek kiépítését követően (legkésőbb 2025. április 30-áig) .

Amennyiben a fentiek szerinti közművek megépültek, úgy a teljes vételár fizetendő a szerződéskötéskor.

Kedvezőbb fizetési feltétel biztosított hitelügyintézés, illetve szabad pénzeszköz későbbi rendelkezésre bocsájtása végett akkor, ha a vevő a vételár 10 %-ának megfelelő összeget foglalként a szerződéskötéskor megfizet, ebben az esetben további 2 részletben lehetséges a fizetés (záros határidőn belül).

Az adásvétellel járó költségek a Vevőt terhelik.

A telkek helyének pontos meghatározásához szükséges a telkek kimérése, amit az Eladó köteles megtenni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, és a telkek értékesítésekor a földmérés megrendelésére.

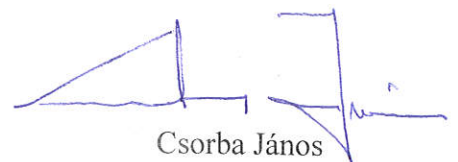
A telekértékesítésről hirdetményt kell a honlapon, hirdetőben, facebookon és a Cenki Híradóban megjelentetni.

Felélős: Csorba János polgármester

Határidő: folyamatos

Nagycenk, 2025. 01. 21.




Csorba János
polgármester

Sopron, 2025-01-21

**Nagycenki 259hrsz.-on kialakított
27db. beépítetlen terület
forgalmi értékbecslése**

ÉRTÉKBECSLÉSI IGAZOLÁS.

A mai napon **NAGYCENK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** (9485 Nagycenk, Gyár u. 2) megbízásából elvégeztem a **Nagycenk belterület 259/195-196-197-198-207-208-209-210-212-214-215-216-217-218-220-223-224-225-226-227-228-232-233-234-235-236-237** helyrajzi számokon nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok forgalmi értékbecslését.

Az ingatlanról övezeti besorolással, 2db tulajdoni lappal, helyszínrajzzal, változási vázrajzzal rendelkezem.

A szemlén Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Jegyzője biztosította az ingatlan megtekintését.

Az értékbecslés célja: értékesítés, forgalmi érték meghatározása.

A piaci viszonyok tanulmányozása, majd a 2025. január 20. napján megtartott helyszíni bejárás alapján megállapítom, hogy a tárgyban ingatlanok:

**Btto. 33 700,-Ft./m2 azaz
Harmincháromezerhét száz forint/m2**
értéket képviselnek

1./ Az ingatlanok azonosító adatai:

- helyrajzi szám: Nagycenk 259/195-196-197-198-207-208-209-210-212-214-215-216-217-218-220-223-224-225-226-227-228-232-233-234-235-236-237 hrsz-ú ingatlanok
- alapterület: lásd a csatolt változási vázrajzon
- megnevezés: kivett beépítetlen terület
- jelenlegi tulajdonos: **Nagycenk Nagyközség Önkormányzata**
9485 Nagycenk Gyár u.2

2./ Rendelkezésre álló információk:

- tulajdoni lap 2db.
- helyszínrajz
- övezeti besorolás
- változási vázrajz
- helyszíni szemle: ideje: 2025-01-20

3./ Az ingatlan tulajdoni helyzete:

Mivel a vizsgálat tárgyát képező 27db. telek mindegyikéről nem került csatolásra a friss tulajdoni lap, ezért Megbízó kijelenti, hogy a mellékelt 2db tulajdoni lappal megegyezően az összes telek tekintetében:

- tulajdoni forma: önkormányzati tulajdon minden hrsz.-on
- tehermentes minden hrsz.-on
- tulajdoni hányad 1/1 minden hrsz.-on

4./ Az ingatlan leírása:

Az ingatlanok, Nagycenk község határában a Sopron felőli oldalon, a Fennesz Rezső utca, a Nagy Gyula utca folytatásaként elhelyezkedő területen, a település központjától kb. 1,5km-re találhatók. Aszfaltozott úton, jól megközelíthető, sík terület. A vizsgált ingatlanok, tulajdoni lap szerint kivett beépítetlen területként kerültek feltüntetésre. A terület szabályos téglalap alakú, melyen a mellékelt változási vázrajz alapján 54db. építési telek kialakítására került sor. Ebből 45db. önkormányzati tulajdon, 9db. magántulajdon. A vizsgálat tárgyát az önkormányzat tulajdonában lévő, jelenleg még értékesítés előtt álló 27db telek képezi. A terület jelenleg is gondozott, művelt. Közvetlen a terület szomszédságában az elmúlt 5-6 évben újonnan épült családi házakat találunk. Aszfalttal, közvilágítással ellátott utcák kerültek kialakításra.

A terület Lke-10 építési övezetbe sorolt. Az övezetre vonatkozó építési előírásokat a csatolt melléklet tartalmazza.

A vizsgált ingatlanok teljes közművel fognak rendelkezni, továbbá aszfalttal, közvilágítással ellátott úthálózat kerül kialakításra a későbbiekben a területen. A Telekom pedig már kiépítette minden utcába a szélessávú internethez szükséges az optikai kábelt.

I. AZ INGATLAN FORGALMI ÉRTÉKBECSLÉSE

Jelen esetben az érték megállapítására a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés módszertana került alkalmazásra. Mindenképpen fontos megemlíteni, hogy adatbázis hiányában a már megtörtént adásvételek helyett nyílt ingatlanpiaci ajánlatok, ill. kínálati árak kerültek be az összehasonlító adathalmazba. **Az érték megállapításánál kiemelten fontos jelentőséggel vettem figyelembe, hogy a telkek összközművel ellátottak lesznek, 80%-os beépítettséget követően az aszfaltos út, közvilágítás kiépítése is megtörténik.** Ezért az összehasonlító adathalmazban is ilyen paraméterekkel rendelkező, összközműves, vagy közművekkel nagyrészt ellátott építési telkeket vettem figyelembe. A felhasznált adatok országos adatbázisból kerültek ki.

1, Összehasonlító adathalmaz

Helyszín: Nagycenk és környéke

Időpont: 2025 január

- Nagycenk 716m² összközműves építési telek
Kínálati ár: 22,2M. Fajlagos kínálati ár: 31 000,-Ft/m²
- Nagycenk 1220m² részben közműves építési telek
Kínálati ár: 35,38M. Fajlagos kínálati ár: 29 000,-Ft/m²
- Kópháza 696m² részben közműves építési telek
Kínálati ár: 25,7M. Fajlagos kínálati ár: 36 925,-Ft/m²
- Kópháza 500m² részben közműves építési telek
Kínálati ár: 15M. Fajlagos kínálati ár: 30 000,-Ft/m²

- Kópháza 800m² építési telek
Kínálati ár: 39,99M. Fajlagos kínálati ár: 49 987,-Ft/m²
- Sopron-Balf 2726m² összközműves építési telek
Kínálati ár: 95M. Fajlagos kínálati ár: 34 849,-Ft/m²
- Hidegség 980m² részben közműves építési telek
Kínálati ár: 31M. Fajlagos kínálati ár: 31 630,-Ft/m²

2, Az értékelésnél figyelembe vett értéknövelő tényezők:

- jól építhető, sík terület
- jó megközelíthetőség,
- közművek kiépítése már folyamatban
- a vételár tartalmazza az összközmű, aszfaltos út, közvilágítás költségeit egyaránt

3, Az értékelésnél figyelembe vett értékcsökkentő tényező:

- a terület további fejlesztése még viszonylag hosszabb időt vesz igénybe

4, Számszerű értékelés

Fajlagos kínálati ár:	34 770,-Ft/m ²
Módosított fajlagos ár (-3%)	33 727,-Ft/m ²
Korrigált ár:	33 700,-Ft/m²

Jelen értébecslési bizonyítvány megbízás alapján, tervezett adásvétel realizálásához készült. A bizonyítvány egésze, illetve annak egyes részletei más célra, illetve semminemű jelentésbe, tájékoztatóba stb., nem használhatók fel.

Alulírott megbízott forgalmi értébecslő kizárólag megbízójával szemben tartozik felelősséggel a jelen bizonyítvány elkészítésével kapcsolatosan esetlegesen felmerülő vitás kérdésekben.

Sopron, 2025-01-21

Készítette:


Klausz Tamás
ingatlanforgalmazó-értébecslő

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Körmányhivatal
Sopron 9401 Sopron, Új utca 26. Pf. 35.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/3256/2025

2025.01.20

NAGYCENK

Szektor: 61

Belterület 259/228 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

674

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 155303/2/2023.09.05

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 43969/2007.09.24

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1 39552/2010.05.28

jogállás: tulajdonos

név: NAGYCENK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9485 NAGYCENK Gyár utca 2

törzsszám: 15367091

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 155303/2/2023.09.05

Önálló szöveges bejegyzés a Nagycenk 259/18, 259/20, 259/27, 259/89, 259/113 és 259/163 hrsz-ú ingatlanok telekcsoport újraosztása során kialakításra kerültek a Nagycenk 259/180-259/239 hrsz-ú ingatlanok a 653903/2023 számmal záradékolt változási vázrajz alapján.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal
Sopron 9401 Sopron, Új utca 26. Pf. 35.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/3255/2025

2025.01.20

NAGYCENK

Szektor: 61

Belterület 259/207 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

671

0.00

I I R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 155303/2/2023.09.05

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 43969/2007.09.24

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1 39552/2010.05.28

jogállás: tulajdonos

név: NAGYCENK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9485 NAGYCENK Gyár utca 2

törzsszám: 15367091

I I I R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 155303/2/2023.09.05

Önálló szöveges bejegyzés a Nagycenk 259/18, 259/20, 259/27, 259/89, 259/113 és 259/163 hrsz-ú ingatlanok telekcsoport újraosztása során kialakításra kerültek a Nagycenk 259/180-259/239 hrsz-ú ingatlanok a 653903/2023 számmal záradékolt változási vázrajz alapján.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE



✓ Nem önkéntes

Kertvárosi lakóterület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legkisebb beépítési magasság (m)	Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
L _{ke} -1	O	0,6	30	50	600	3,0	6,0	2
L _{ke} -2	O	0,6	30	50	800	3,0	6,0	2
L _{ke} -3	O	0,6	30	50	500	3,0	6,0	2
L _{ke} -4	SZ	0,6	30	50	1000	3,0	6,0	2
L _{ke} -5	IKR/O	0,6	30	50	900	3,0	6,0	2
L _{ke} -6*	O/SZ	0,6	30	50	540	3,0	6,0	2
L _{ke} -7	SZ	0,6	30	50	550	3,0	6,5	2
L _{ke} -8	O	0,6	30	50	650 (saroktelek esetén 900)	3,0	5,0	2
L _{ke} -9	O	0,6	30	50	800 (saroktelek esetén 900)	3,0	5,0	2
L _{ke} -10	O	0,6	30	50	600	3,0	6,0	2

*Az L_{ke}-6 jelű övezetben a 16 méternél szélesebb telkek beépítési módja szabadonálló.

Falusias lakóterület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legkisebb beépítési magasság (m)	Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
L _f -1	O	0,5	30	40	800	3,0	5,5	2
L _f -2	Z	0,5	30	40	400	3,0	5,5	2
L _f -3	Z	0,5	30	40	800	3,0	5,5	2
L _f -4	O	0,5	30	40	600	3,0	5,5	2

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
Alattiszámjegyzés feliratozása: 2/3 70/2072
a 259/18, 259/20, 259/27, 259/89, 259/113 és a 259/163 helyrajzi számú földrészek
telekesport újra osztásáról
M = 1:1000

2/370/2022

Y-11001

Klasifikasi dan Analisis										Klasifikasi dan Analisis										Klasifikasi dan Analisis																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
No	Jenis	Merk	Tipe	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk	Merk

259218	konst. beschleunigte Rendite	0,0074	-	-
259217	konst. Beschleunigung Rendite	2,0574	-	-
259216	konst. Rendite, kein konstant	0,0074	-	-
259215	konst. Beschleunigung Rendite	0,0074	-	-
259220	konst. Beschleunigung Rendite	0,0074	-	-
259221	konst. Beschleunigung Rendite	0,0066	-	-
259222	konst. Beschleunigung Rendite	0,0067	-	-
259223	konst. Beschleunigung Rendite	0,0074	-	-
259224	konst. Beschleunigung Rendite	0,0074	-	-
259225	konst. Beschleunigung Rendite	0,0074	-	-
259226	konst. Beschleunigung Rendite	0,0074	-	-
259227	konst. Beschleunigung Rendite	0,0074	-	-
259228	konst. Beschleunigung Rendite	0,0074	-	-
259229	konst. Beschleunigung Rendite	0,0078	-	-
259230	konst. Beschleunigung Rendite	0,0081	-	-
259231	konst. Beschleunigung Rendite	0,0060	-	-
259232	konst. Beschleunigung Rendite	0,0079	-	-
259233	konst. Beschleunigung Rendite	0,0073	-	-
259234	konst. Beschleunigung Rendite	0,0066	-	-
259235	konst. Beschleunigung Rendite	0,0087	-	-
259237	konst. Beschleunigung Rendite	0,0083	-	-
259238	konst. Beschleunigung Rendite	0,0073	-	-
259239	konst. Beschleunigung Rendite	0,0076	-	-
4,82300	konst. Rendite, Beschleunigung Rendite	0,0092	-	-
		4,8230	-	-

А. В. Шенников, доктор физико-математических наук, профессор

9485 Nagycsöm, T. 11. 11. 1901

Adresy: 27.07.2014

PROMPT-HOLZ K&T
5407 Seaside Highway, N.Y.

43272 meler hobobiriy çem adını

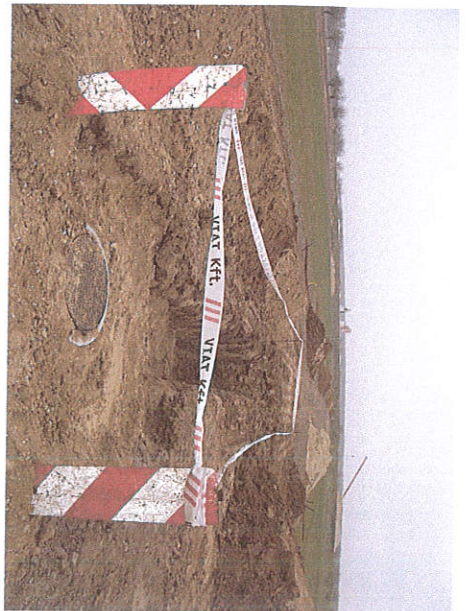
Keshelle Simon: 2023-05-27

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

0000-0001-7700-7000

2014-2015

[illegible]



BUNYEVÁZ Földmérő Kft.

9400 Sopron, Napos u. 2/D.

Tel.: 30/910-6753

Munkaszám: 78/2023.

2023

Nagy-cenk nagyközség
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/370/2022.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 259/18, 259/20, 259/27, 259/89, 259/113 és a 259/163 helyrajzi számú földrészteltek
telekcsoport újra osztásáról

M = 1:1000

Választás előtti állapot				Választás utáni állapot				Mégsejtes					
Helyrajzi szám	fel	Alatrészlet		Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	fel	Alatrészlet		Terület ha. m ²	AK	Statisztikai és egyéb jelölés	Megjegyzés
		műv. ág	Műv. ág					műv. ág	Műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
259/18		kivett: beépítetlen terület		0.9645	-	259/100		kivett: beépítetlen terület		0.0984	-		
259/20		kivett: beépítetlen terület		0.9645	-	259/181		kivett: beépítetlen terület		0.0684	-		
259/27		kivett: beépítetlen terület		0.0644	-	259/182		kivett: beépítetlen terület		0.0684	-		
259/89		kivett: beépítetlen terület		0.9315	-	259/183		kivett: beépítetlen terület		0.0689	-		
259/113		kivett: beépítetlen terület		0.3028	-	259/184		kivett: beépítetlen terület		0.0682	-		
259/163		kivett: beépítetlen terület		0.7013	-	259/185		kivett: beépítetlen terület		0.0682	-		
						259/186		kivett: beépítetlen terület		0.0682	-		
						259/187		kivett: beépítetlen terület		0.0682	-		
						259/188		kivett: beépítetlen terület		0.0682	-		
						259/189		kivett: beépítetlen terület		0.0715	-		
						259/190		kivett: helyi önkormányzati közút		0.3493	-		
						259/191		kivett: közterület		0.1370	-		
						259/192		kivett: helyi önkormányzati közút		0.2046	-		
						259/193		kivett: beépítetlen terület		0.0972	-		
						259/194		kivett: beépítetlen terület		0.0870	-		
						259/195		kivett: beépítetlen terület		0.0670	-		
						259/196		kivett: beépítetlen terület		0.0870	-		
						259/197		kivett: beépítetlen terület		0.0870	-		
						259/198		kivett: beépítetlen terület		0.0670	-		
						259/199		kivett: beépítetlen terület		0.0668	-		
						259/200		kivett: beépítetlen terület		0.0684	-		
						259/201		kivett: beépítetlen terület		0.0684	-		
						259/202		kivett: beépítetlen terület		0.0884	-		
						259/203		kivett: beépítetlen terület		0.0684	-		
						259/204		kivett: beépítetlen terület		0.0884	-		
						259/205		kivett: beépítetlen terület		0.0684	-		
						259/206		kivett: beépítetlen terület		0.0675	-		
						259/207		kivett: beépítetlen terület		0.0671	-		
						259/208		kivett: beépítetlen terület		0.0671	-		
						259/209		kivett: beépítetlen terület		0.0671	-		
						259/210		kivett: beépítetlen terület		0.0871	-		
						259/211		kivett: beépítetlen terület		0.0671	-		
						259/212		kivett: beépítetlen terület		0.0680	-		
						259/213		kivett: helyi önkormányzati közút		0.1993	-		
						259/214		kivett: beépítetlen terület		0.3382	-		
						259/215		kivett: beépítetlen terület		0.0671	-		



New Orleans

05327