

ELŐTERJESZTÉS

A Nagycenk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025-2029. évi gazdasági programja

9. napirendi pont

Tisztelt Képviselő-testület!

A gazdasági program elkészítésére a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. § (5) bekezdésében megfogalmazott kötelezés alapján került sor.

A gazdasági program elkészítésének célja, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete a ciklusának időtartama alatt egy egységes, előre meghatározott célrendszer szerint működjön, fejlődjön.

A gazdasági program összeállítása során az alábbiak kerültek figyelembevételre:

- a Képviselő-testület, a Költségvetési és Gazdasági Bizottság, polgármester elképzelései,
- az Önkormányzat működtetésében résztvevő intézmények vezetőinek javaslatai, elvárásai, elképzelései,
- az Önkormányzat lakossága, önszerveződő közösségei (civil szervezetek) által megfogalmazott elképzelések, igények,
- az Önkormányzat jelenlegi, illetve várható pénzügyi helyzete.

A gazdasági programban meghatározott célkitűzések eléréséhez a Képviselő-testületnek két irányba is koncentrálnia kell:

- egyrészt a célkitűzések egymásra épülő megvalósítására, másrészt
- a szükséges anyagi források, eszközök megteremtésére.

...../2025.(....) önkormányzati határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a „Gazdasági Program”-ot felülvizsgálta, és azt a jelen határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Felkéri és egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a program 2025. évre tervezett feladatai elvégzésére intézkedjen.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: azonnal

Nagycenk, 2025. 01. 21.



Csorba János
polgármester

GAZDASÁGI PROGRAM

NAGYCENK NAGYKÖZSÉG

ÖNKORMÁNYZATA



2025-2029. ÉVEKRE

ELFOGADVA: 2025.JANUÁR.....
AÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATTAL

Bevezetés

A gazdasági program elkészítésére a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. § (5) bekezdésében megfogalmazott kötelezés alapján került sor.

A gazdasági program elkészítésének célja, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete a ciklusának időtartama alatt egy egységes, előre meghatározott célrendszer szerint működjön, fejlődjön.

A gazdasági program összeállítása során az alábbiak kerültek figyelembevételre:

- a Képviselő-testület, a Költségvetési és Gazdasági Bizottság, polgármester elképzelései,
- az Önkormányzat működtetésében résztvevő intézmények vezetőinek javaslatai, elvárásai, elképzelései,
- az Önkormányzat lakossága, önszerveződő közösségei (civil szervezetek) által megfogalmazott elképzelések, igények,
- az Önkormányzat jelenlegi, illetve várható pénzügyi helyzete.

A gazdasági programban meghatározott célkitűzések eléréséhez a Képviselő-testületnek két irányba is koncentrálnia kell:

- egyrészt a célkitűzések egymásra épülő megvalósítására, másrészt
- a szükséges anyagi források, eszközök megteremtésére.

A célkitűzések megvalósításakor a Képviselő-testületnek ügyelnie kell arra, hogy az egyes elképzelések úgy valósuljanak meg, hogy azok a legfőbb célként meghatározottakat segítsék, járuljanak hozzá a részcélok megvalósításához. A jelen gazdasági programban meghatározott célok, elképzelések megvalósításához biztosítani kell a szükséges anyagi eszközöket, valamint vagyont. Az anyagi eszközök, valamint a vagyon megteremtéséhez nem elegendők a szokásos, évről évre keletkező források (állami támogatások), hanem szükség van

- a pályázati lehetőségek felkutatására, illetve
- az Önkormányzat sajátosságainak kihasználása alapján új lehetőségek keresésére, illetve a meglévő anyagi források nagyobb mértékű kihasználására.

Mindenképpen fontos feladat megfogalmazni minden olyan célkitűzést, feladatot, ami szükséges ahhoz, hogy előrébb mozdítsuk településünket több tekintetben is. Azt is látni kell, hogy jelenleg az Önkormányzatnak likviditási gondjai nincsenek, **pénzügyileg kiegyensúlyozott nagyobb léptékű fejlesztésre az önkormányzati telkek folyamatos értékesítésével és az iparüzési adóbevéttel még évekig lehetőség nyílik (jelenleg Óvoda bővítése, későbbiekben Tornacsarnok felújítása)**.

Nagycenk Nagyközség gazdasági helyzetét alapvetően befolyásoló körülmények

1.1. A kormány gazdaságpolitikai célkitűzései

A modern, szolgáltató közigazgatás reformja keretében a kormány egyre inkább a digitalizációra törekszik és a mindennapi ügyintését is ebbe az irányban alakítja. A Digitális Állampolgár rendszerrel, melyhez az önkormányzatoknak kötelező volt a csatlakozás, annak folyamatos felhasználási területeinek bővítésével mindkét oldalról (ügyfél és közigazgatási szerv) az átláthatóság és a nyomon követés van előtérben.

Nagycenk Nagyközség gazdasági helyzete és a várható változások

2.1. A vagyoni helyzet

Az Önkormányzat vagyona a 2024. évi zárómérleg szerint 3.155.101 e Ft. Összehasonlítva az előző év zárómérlegével 342 millió Ft összegű vagyonnövekedést mutat (2.812.905 e Ft).

Az Önkormányzat ingatlanvagyonra forgalomképtelen – ezen belül nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű – vagyonból (amit Önkormányzatunk nem határozott meg), korlátozottan forgalomképes vagyonból és üzleti (korábban: forgalomképes) vagyonból áll.

A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó főbb ingatlanok: közterületek, utak stb.

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozó főbb vagyonelemek jelenleg: Önkormányzati Hivatal, Tűzoltószertár, Óvoda, Iskola, Egészségház, Tornacsarnok.

Az üzleti vagyon körébe tartoznak a következő ingatlanok: gyógyszertár, önkormányzati bérlakások, külterületi mezőgazdasági és belterületi beépítetlen területek,

2.2. A pénzügyi helyzet

Az Önkormányzat pénzügyi, likviditási helyzetét a stabilitás jellemzi. Jó esély van arra, hogy a stabilitás ésszerű, takarékos gazdálkodással a jövőben is fenntartható.

2.3. A költségvetés főbb szerkezete és a várható tendenciák

A költségvetési kiadások szerkezete az elmúlt éveket nézve az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés		A kiadások aránya (%) és összege (eFt)									
		2019	%	2020	%	2021	%	2022	%	2023	%
K1	Személyi juttatások	33 047	5,9%	38 333	8,2%	39 988	7,1%	48 175	9,5%	51 845	3,3%
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	6 198	1,1%	6 547	1,4%	6 153	1,1%	6 937	1,4%	7 206	0,5%
K3	Dologi kiadások	100 090	17,8%	64 994	14,0%	124 453	22,2%	95 720	18,8%	123 596	7,8%
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	8 335	1,5%	4 559	1,0%	2 023	0,4%	1 878	0,4%	2 853	0,2%
K5	Egyéb működési célú kiadások	28 307	5,0%	21 352	4,6%	31 743	5,7%	22 918	4,5%	30 591	1,9%
K6	Beruházási kiadások	126 901	22,5%	95 049	20,4%	67 143	12,0%	36 806	7,2%	53 244	3,3%
K7	Felhajtások	103 295	18,3%	61 487	13,2%	96 456	17,2%	88 103	17,3%	83 223	5,2%
K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%	4 000	0,3%
K9	Finanszírozási kiadások	157 286	27,9%	173 144	37,2%	191 674	34,2%	207 831	40,9%	1 234 797	77,6%
KIADÁSOK ÖSSZESEN		563 459	100%	465 465	100%	559 633	100%	508 368	100%	1 591 355	100%

A költségvetési kiadások közül a következő években is várható, hogy a személyi juttatások és a munkaadókat terhelő járulékok nagyságát és arányát növeli:

- a kötelező munkabéremelés (minimálbéremelés, kötelező átsorolások, stb.)

a dologi jellegű kiadások nagyságát és arányát

- növeli az infláció

- csökkentheti a takarékosabb, gazdaságosabb, megfontoltabb gazdálkodás

Az elmúlt években a költségvetés szerkezete jelentősen módosult, máshová tervezzük az óvoda, hivatal költségvetését (működési célra átadott pénzösszeg), illetve a pályázati pénzeket.

Bevételek

A költségvetési bevételek szerkezete az elmúlt éveket nézve az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés		A bevételek aránya (%) és összege (eFt)									
		2019	%	2020	%	2021	%	2022	%	2023	%
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	190 029	23,6%	188 574	26,2%	223 531	32,1%	265 038	45,0%	288 188	17,0%
B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	3 790	0,5%	18 126	2,5%	17 703	2,5%	30 000	5,1%	31 100	1,8%
B3	Közhatalmi bevételek	153 539	19,0%	169 297	23,5%	127 047	18,3%	98 876	16,8%	356 792	21,0%
B4	Működési bevételek	68 675	8,5%	57 960	8,1%	54 828	7,9%	40 467	6,9%	65 928	3,9%
B5	Felhalmozási bevételek	49 984	6,2%	33 925	4,7%	9 909	1,4%	504	0,1%	32 921	1,9%
B6	Működési célú átvett pénzeszközök	1 250	0,2%	31 095	4,3%	150	0,0%	150	0,0%	1 543	0,1%
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	-	0,0%	3 237	0,4%	-	0,0%	7 561	1,3%	28 359	1,7%
B8	Finanszírozási bevételek	339 564	42,1%	217 340	30,2%	262 259	37,7%	145 967	24,8%	891 422	52,6%
BEVÉTELEK ÖSSZESEN		806 831	100%	719 554	100%	695 427	100%	588 563	100%	1 696 253	100%

2.4. A gazdasági program anyagi forrásainak megteremtése

Az Önkormányzat a gazdasági programban meghatározott célkitűzések megvalósításához szükséges anyagi források biztosítása érdekében a következő feladatokat rögzíti:

Az Önkormányzat sajátos működési bevételeinek növelési lehetőségeit meg kell keresni.

A Képviselő-testület ismeri a költségvetési támogatási rendszert, és az elképzeléseivel összhangba hozva igyekszik kihasználni a támogatási rendszer nyújtotta előnyöket (azaz a feladatokat igyekszik olyan formában, illetve feltételekkel megteremteni, hogy a legkedvezőbb összegű támogatást kapja).

Az Önkormányzat áttekinti a meglévő vagyontárgyait, azok hasznosításának módjait és lehetőségeit, valamint a fenntartási, üzemeltetési költségek nagyságát. Javaslatot dolgoz ki az egyes vagyontárgyak megfelelő hasznosítására, a felesleges vagyontárgyak kihasználására, valamint az egyes vagyontárgyak értékesítésére (pl. 2024. évben Kiscenki u. 22. sz. alatti üzlethelyiség értékesítése, és a volt rendőrlakás -Iskola u. 5. egyik lakásának értékesítése).

Az Önkormányzat továbbra is törekszik arra, hogy a helyi településszerkezeti és szabályozási tervhez igazodóan az építési telkének értékét közműfejlesztés révén is növelje (megrendelve az összes önkormányzati telkekre a villanyközmű, illetve minden utcára a víz-szennyvízközmű és útalap), a nem önkormányzati telkek tulajdonosaival a közműfejlesztés költségeit részben vagy egészben megtérítteti.

Az Önkormányzat törekszik arra, hogy a gazdasági programjában meghatározott célkitűzéseket lehetőség szerint hitelfelvétel nélkül, minél több pályázati forrás (Magyar Falu, Iskola felújítása, Tornacsarnok felújítása, Külterületi utak felújítása) bevonásával valósítsa meg.

Ha hitel felvétele elkerülhetetlen, kerülni kell, hogy azt működésre vegye igénybe! Hitel felvételét azok a beruházások indokolhatják, amelyből az önkormányzatnak tényleges, a hitel és a kamat, valamint egyéb költségek összegét meghaladó bevétele, illetve vagyongyarapodása lehet.

2.5. Folyamatban lévő beruházások, fejlesztések:

Az Önkormányzati vagyonnál a következő beruházások, fejlesztések vannak folyamatban:

- Jelenleg a Nagycenki Aranyfata Óvoda és Mini Bölcsőde felújítása zajlik pályázatból és önkormányzati önerőből
- Víz, szennyvízközmű és útalap építése a Kövesmezei területen, 2 utcában

2.6. Hiteltörlesztés

Jelenleg nincs hitele az önkormányzatnak.

A gazdasági program

3.1. Fejlesztési elképzelések

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025-2029. évekre a következő általános fejlesztési elképzeléseket határozza meg. (A konkrét fejlesztési elképzeléseket a gazdasági program további részei, az adott témakörhöz kapcsolódóan tartalmazzák.)

Ipar, vállalkozás

A helyi iparral, illetve vállalkozásokkal kapcsolatos elképzelések megvalósítása továbbra is fontos feladat, mivel a vállalkozások közvetve-közvetlenül a település fejlődését segítik, javítják a termékekkel, szolgáltatásokkal való ellátottságot, munkahelyet teremtenek, adóbevételekhez juttatják az Önkormányzatot.

Fontos a vállalkozókkal történő kiemelt kapcsolattartás. A beruházások, felújítások kivitelezésénél elsősorban helyi, térségi vállalkozók (amennyiben van ilyen, és ár-érték aránya megfelelő) megbízása javasolt.

Az aszfaltkeverő telep megszűnése és visszavétele után a terület a jövőben újra értékesíthető lesz.

A településen működő vállalkozások száma 2024. évi adat):

Társas vállalkozások: **151**
 Egyéni vállalkozó: **155**
 Egyéb: **23**

Létrejövő új vállalkozások

Társas vállalkozások: **15**
 Egyéni vállalkozó: **22**
 Egyéb: **1**

Megszűnő vállalkozások

Társas vállalkozások: **16**
 Egyéni vállalkozó: **17**
 Egyéb: **6**

A vállalkozások száma évről-évre növekvő tendenciát mutat.

Idegenforgalom

Az idegenforgalom a település azon ágazata, ahol az önkormányzat a rendezett településkép biztosításával növeli a komfortérzetet nemcsak a település lakóinál, hanem az idelátogató, vagy átutazó turistáknál. Sajnálatos módon az elmúlt 5 évben a vendéglátóhelyek és a szálláshelyek száma nem növekedett, így csak a magánszektor vállalkozási akaratán és lehetőségein múlik a körülmények számbavétele, és az újjáépítése.

Bízni kell a vállalkozási pályázatok állami, vagy Leader támogatásában, és talán ez az irány megváltozhat. A Széchenyi Kastély megnyitásával az idegenforgalom fellendülést mutathat.

Mindezen célok elérése érdekében a település honlapján is megjelennek a turisztikai információk, amelyet folyamatosan aktualizálni szükséges. Különösen indokolt ez Nagycenken, ahol a Széchenyi-kultusz adta lehetőségeket még jobban ki kell használni. A kulturális és sport rendezvényeink magukban foglalják a turizmus lehetőségét is, illetve az Európa Charta rendezvényei is hagyományosan megjelennek településünkön, ahol több külföldi országból érkeznek vendégek, akik megszerethetik megfelelő vendéglátás, kapcsolattartás esetén településünket.

Nagyon fontos lenne még több rendezvényt szervezni, kihasználni a Világörökségi státusz adta lehetőségeket.

Szükséges a közterületeink folyamatos virágosítása, csinosítása. Köztéri padok, szérmetszedő edények, ismertető táblák kihelyezése, javítása, idei évi költségvetésben is előirányoztunk rá jelentősebb összeget.

Infrastruktúra

Az infrastrukturális fejlesztések pozitív irányba befolyásolják a település fejlődését. Az infrastruktúra-fejlesztést gyakran más fejlesztésekkel elért eredmények kényszerítik ki, illetve a megvalósult infrastruktúra gyakran újabb fejlesztési igényeket indukál, megnyitja a továbblépés lehetőségét.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete ezért fontosnak tartja a közúthálózat, a járdák korszerűsítését, felújítását. Az új lakóparkban és idei évben a magánszektorától átvett Széchenyi Villageben is folyamatosan törekszünk az utak felújításával, valamint a közvilágítás hálózat kiépítésével.

Az informatikai lehetőségek biztosítása a települési önkormányzatok számára a modernkor követelményeihez való igazodás, felzárkózás követelményét jelenti. Az informatika terén meg kell újítani, de a főprofilt nem elveszítve, a jelenleg is korszerű honlapunkat, melyen az Önkormányzattal és intézményeivel kapcsolatos fontosabb tájékoztatás biztosítható. A honlapon elektronikus ügyintézés útján már egyre több űrlap érhető el, amin keresztül az állampolgárok ügyeiket intézni tudják, sokszor nem szükséges a személyes jelenlét a Hivatalban. A honlapnál fontos a kereshetőség biztosítása, valamint az akadálymentesítés is. Idei évben tervezzük a honlap megújítását. A Cenk Híradó tavalyi évi megújítását követően fenn kell tartani annak népszerűsítését, illetve facebook-kal való folyamatos összhangját. A képviselő-testületi ülések online formában történő közvetítésével a nyitottság, az átláthatóság a falu lakói felé biztosított az önkormányzat részéről.

3.2. Munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése

A munkahelyteremtés feltételeinek javítása a településen fontos feladat, annak ellenére, hogy a munkanélküliség mértéke az országos átlag alatti. A munkanélküliség ellen küzdeni kíván az Önkormányzat, mivel a munkanélküli családokban romlanak az élet-

körülmények és az emberek életminősége, másrészt az Önkormányzat szociális kiadásai emelkednek a támogatások, segélyezések miatt.

A munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése érdekében az Önkormányzat: a fejlesztési elképzeléseknél meghatározottak szerint segíti a helyi ipart, a helyi vállalkozásokat, segíti a helyi gazdaság megerősödését, ehhez igyekszik kedvező feltételeket teremteni, hogy a vállalkozók számára munkahely-bővítési lehetőséget teremtsen, aktívan részt vesz a munkaadók és munkavállalók igényeinek közvetítésében, ehhez a honlapján igény szerint hirdetési lehetőséget biztosít, rendszeresen együttműködik a munkaügyi hivatalokkal.

Közmunka programokban való részvétel

A közmunka program előnyt biztosít az állás nélküli személynek azáltal, hogy a közmunka ideje munkavégzésnek minősül, másrészt előnyt jelent a foglalkoztatónak, mivel kedvező anyagi feltételekkel (részben a munkaügyi központ pályázati finanszírozásával) tud ellátni közcélú feladatokat.

A közmunkások foglalkoztatásával kapcsolatban az Önkormányzat megvizsgálja a közmunkások foglalkoztatásának lehetőségeit, kihasználja a közmunkával való foglalkoztatás finanszírozási előnyeit. Jelenleg nincs közmunka foglalkoztatott, valamennyi munkavállaló teljes vagy részmunkaidős állásban látja el feladatát (falugondnokok, illetve egyéb közhasznú munkavégzés esetén).

3.3. A településfejlesztési politika célkitűzései

Az Önkormányzat településfejlesztési politikájának legfőbb célkitűzése, hogy az önkormányzati vagyon a Képviselő-testület ciklusa alatt tartósan ne csökkenjen, sőt legalább szinten maradjon. Csak olyan fejlesztéseket vállaljon, melyekkel a megvalósuló eszközöket, programokat a működtetés során is zökkenőmentesen finanszírozni tudja.

A településfejlesztés széles nyilvánossága

Az Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés a település számára ismert módon, a széles nyilvánosság biztosítása mellett történjen, mivel ez a biztosítéka annak, hogy az elméleti fejlesztési tervekből azok valósuljanak meg, melyek tényleg a település jövőjét, hosszú távú fejlődését, fejlesztését szolgálják.

A honlapon biztosítani kell a helyet a Képviselő-testület és az Önkormányzati Hivatal működésével kapcsolatos közérdekű adatoknak,
a Vállalkozói térképnek (hatályos rendezési terv, szabályozási tervvel együtt),
a település intézményeinek,
a helyi civil szervezeteknek,
a településen megrendezett programoknak.

A településfejlesztésbe be kell vonni a helyi lakosságot, vállalkozókat és önszerveződő közösségeket.

A településfejlesztésről, elnyert pályázatokról a Cenk Híradóban és a honlapon is folyamatosan tájékoztatást kell adni.

A településfejlesztés átgondoltsága

Az Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés során azok az igények kerüljenek előtérbe, melyek olyan probléma megoldására, igény kielégítésére irányulnak, amelyek alapvető településüzemeltetési és közszolgáltatási feladatokhoz kapcsolódnak, vagy több településfejlesztési, üzemeltetési cél megvalósítását is segítik, a település fejlesztése szempontjából felállított rangsorban előbbre vannak.

A településfejlesztés átgondoltságát segíti a jelen gazdasági program, valamint az éves költségvetési tervek, melyek sorrendbe állítják a célokat, illetve részcélokat valósítanak meg a ciklus évei alatt.

A fentiek érdekében kiemelten kell kezelni a vállalkozói terület kialakítását, fenntartását, a már kialakított építési telkek közművesítését és kedvező feltételek mellett történő értékesítését.

A településrendezési terv

Az Önkormányzat területrendezési terve a településfejlesztés egyik alapidokumentuma, amely kijelöli a településen belül az egyes településrészek funkcióját, jellegét. A település rendezési tervének átfogó felülvizsgálata 2019. évben megtörtént, azóta 1-2 alkalommal volt módosítás, mely inkább részterületeknek, melyeket az önkormányzat előírt, hogy jobban ki kell dolgozni, annak részletes kidolgozása volt (pl. önkormányzati lakópark..stb.). A képviselő-testület egyedi kérelmekre nem engedélyez rendezési terv hatálya alóli kivonást, a módosítási igényeket a terv következő felülvizsgálatakor (kb. 5 év múlva) lehet előterjeszteni, illetve településrendezési szerződés alapján, a beruházó finanszírozásával.

Felkészülés a pályázatokra

Szükséges, hogy a településfejlesztés egyik fontos eszközévé váljon a pályázati tevékenység.

A sikeres pályázatok érdekében:

a pályázatok megírására a szükséges szakértelemmel és tehetséggel rendelkező személyt/személyeket kell megbízni,
a pályázatok benyújthatósága érdekében a kiemelt fontosságú fejlesztésekre előre terveket kell készíteni – mivel a tervezés, valamint az engedélyeztetés időigényessége miatt az adott pályázatban megadott határidő gyakran nem elegendő,
Biztosítani kell a szükséges önrészt minden esetben, amikor a pályázat előírja. A Magyar Falu programban az előre egyeztetett célok mentén pályázatokat kell beadni.

A kb. 2.000.000,- Ft-os Kulturális Alapot évente biztosítani kell.

Településfejlesztési célok

Az Önkormányzat következő településfejlesztési céljai olyan célok, melyek a település általános fejlesztését segítik elő, valamint a közszolgáltatások biztosításához és fenntartásához kapcsolódnak.

Településfejlesztési célok:

Intézményi fejlesztések:

- Óvoda épületének bővítése (jelenleg zajlik), mellette konyha felújítása, bővítése
- A Tornacsarnok felújítása TOP-PLUSZ pályázatból
- Tornacsarnok mellett raktár épületének építése
- Iskola épületének felújítása

Járdák felújítása:

- Járda építés a Dózsa körúton (laktanya előtt a Bokor Nándor utcáig)

Útépítés, parkoló:

- Az új lakóparkunk utcái
- Dózsa körúton Soproni utca kápolna felé
- Temető melletti parkoló építése
- Hidegségi utca a kastély mellett, szennyvízcsatorna kiépítésével együtt

3.4. Az adópolitika célkitűzései

Az Önkormányzat fontosnak tartja a helyi adópolitikai célkitűzések megfogalmazását, mivel az jelentősen befolyásolja a településen keletkező saját bevételt, illetve hatással van a településen élő magánszemélyek és vállalkozók anyagi terheire.

A helyi adók esetében az Önkormányzat Képviselő-testülete az adóztatást úgy kívánta kialakítani, hogy az egy meghatározott stabilitás, állandóság mellett, folyamatosan az Önkormányzat biztos bevételi forrását jelentse, ugyanakkor igazságos is legyen az adózói kört illetően.

A jövő évekre adóbevételt előre tervezni csak becsléssel lenne lehetséges, nem ismert, hogy mely adókat von el az állami költségvetés, illetve a helyi iparüzési adónál az elvonás összege mit jelent (bázis évet még nem ismerjük).

A szükséges adóbevétel csak akkor valósul meg, ha a helyi adóztatás során az Önkormányzat Képviselő-testülete:

csak olyan adórendeleteket fogad el, amely
a lakosság számára még elviselhető anyagi terhet jelent,
nem hat a vállalkozók működésének, fejlesztési elképzeléseinek gátjaként,
nem terheli a vállalkozásokat a foglalkoztatottak számához kapcsolódva.

Az adóbevételek növelése érdekében az Önkormányzati Hivatal fokozott figyelmet fordít arra, hogy az adózók fizetési morálja javuljon, ennek érdekében rendszeresen tájékozik az adóintézmények nagyságáról, a beszedésre tett intézkedésekről, illetve a szükséges adó végrehajtási szankciók alkalmazásáról, valamint az intézkedések alapján elért eredményekről, az adóalanyok teljes köre adóztatásra kerüljön, ennek érdekében tájékoztatást kér az adóalanyi kör adóbejelentkezési kötelezettsége teljesítéséről, a lehetséges adóalanyok és a vonatkozó nyilvántartások egyeztetésének eredményéről, az adózók tájékoztatást kapjanak az adóbevételek felhasználásáról, mivel az adóforintok ismert felhasználási célja, illetve elért eredményei segítik az önkéntes befizetést.

3.5. Az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldások

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a gazdasági elképzelései között fontosnak tartja az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó intézkedéseket.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati és egyéb közigazgatási feladatait közös önkormányzati hivatala útján látja el. A közös önkormányzati hivatal székhelye Nagycenk Nagyközség Önkormányzata, amit a jövőben is meg kell tartani.

A Pereszteg és Fertőboz településekkel létrejött közös hivatalt az eddig kialakított gyakorlatnak megfelelően kell működtetni. Az önkormányzati önként vállalt feladatokat, valamint a Községháza működtetését, esetleges fejlesztését, infrastruktúra bővítését a jövőben is az Önkormányzatok útján kell biztosítani.

3.6. A 2025. évi költségvetésben tervezett feladatok:

- Közmű építés a kövesmezei lakóparkban (szerződött beruházás)
- Óvoda építés önrész
- Járda építés a Dózsa körúton (laktanya előtt a Bokor Nándor utcáig)
- Útépítés Dózsa körúton a Soproni utca kápolna felé
- Temetővel szemben parkoló építés és kerítés felújítás
- Tároló építés a sportcsarnoknál

- Széchenyi Village útjavítás
- Egy nagy teljesítményű fűnyíró külterületi fasorok nyírására
- Iskola utca bérlet tető felújítás
- Bétamag és Selyemfonoda utca két átjáró murvázott útépités
- Bétamag átjáró kerítés építés
- Új honlap készítés
- Kamera rendszer fejlesztés
- Útbaigazító és információs táblarendszer felújítás
- Alkotóház külső belső festés
- Aranypatak gyaloghíd felújítás és csapadék elvezetés építés
- Védő és orvosi váró klíma szerelés
- Temetői sírkövek felújítása (támogatás Beszélő Köemlék)

Az **önkormányzat anyagi helyzete**, a **pályázati lehetőségek**, a partnerek hozzáállása mind meghatározója annak, hogy ezek a tervek teljesüljenek, de az éves tervezések során e fejlesztések megvalósíthatóságát is célszerű vizsgálni.

Ezen „Gazdasági Program”-ot Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete /2025.(...) önkormányzati határozata

Nagycenk. 2025. január 20.

Csorba János
polgármester