

ELŐTERJESZTÉS

Nagycenk, Vám utcai átemelő bővítése és az önkormányzati lakótelkek árának növelése

3.napirendi pont

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kövesmezei lakópark bővítés egyik fázisa volt a víz-csatorna közmű építés, melyet vízjogi létesítési engedélyezés után lehetett kivitelezni. Az engedélyezési eljárás során a Soproni Vízmű Zrt (abban az időben még mint az önkormányzatok tulajdonában lévő üzemeltető) a bővítésből keletkező többlet terhelés miatt hálózatfejlesztést írt elő, konkrétan a Vám utcában lévő átemelő teljes átépítését. Az átemelőt meg is terveztették, az engedélyekben rögzítették, hogy a telkek vízi közmű használatba vételének feltétele a megépített új átemelő.

A lakópark bővítés víz-csatorna közműve elkészült, de használatbavétellel nem rendelkezik, mert a Vízmű (közben az állami tulajdonba került víz-szennyvíz közműrendszer vagyonkezelője) az átemelő meg nem építéséig nem adja meg a hozzájárulást (**1. számú melléklet**) . A telek értékesítések már 2023. novemberében elkezdődtek azzal a kötelezettségvállalással, hogy a víz közmű 2025. április végére elkészül. Az értékesítés üteme felgyorsult, jelen állapot szerint az önkormányzati tulajdonú telkek 50% -a eladásra került, a vevők számítanak a vízhálózatra való csatlakozásukra.

A Soproni Vízmű Zrt. műszaki igazgatójával és a közműfejlesztési osztály vezetőjével jegyző asszonnyal személyesen tárgyaltunk, melynek során a Soproni Vízmű Zrt. ígéretet tett arra, hogy a szükséges fejlesztési munkát el tudja végezni (végeztetni) a következő évben az átemelőn az önkormányzat költségére. A Soproni Vízmű Zrt ígéretet tett arra is, hogy amennyiben elfogadjuk a kivitelezési ajánlatukat az önkormányzat költségére jövő évi megvalósulással, úgy a megépített közmű használatba vételt kap, a telek tulajdonosok igényelhetik a vízórákat.

Ezzel a magas összeggel tervezéskor nem számoltunk (kb 25 millió Ft-tal számoltunk) a jelenlegi beárazás nettó 52. 118.350 Ft (**2. számú melléklet**) .

Kértünk még ajánlatot a Mottó Építőipari Kft-től, aki idei áron nettó 53.070.280 Ft összegű ár-ajánlatot adott (**3. számú melléklet**) .

Az értékesített telkeknél ezt a plusz költséget nem tudjuk tovább hárítani, de a jövőben értékesítésre kerülő telkeinknél javaslom telkekként 1 millió forint eladási ár növekedést előírni.

Javaslom továbbá, hogy a nem önkormányzati telkeknél (telekalakítással a rendezési tervnél érintett telkek) szintén 1 millió forint közműfejlesztést plusz költségként tovább számlázni.

Ezzel a döntéssel a bekerülési költség 60%-a megtérül, a fennmaradó 40%-ra levélben megkérsem a Nemzeti Vízművek Zrt-t, hogy a rövid időn belül egyébként is felújításra szoruló átemelő átépítéséhez, bővítéséhez nyújtson támogatást.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy szíveskedjenek elfogadni az alábbi határozati javaslatokat

...../2025.(....) önkormányzati határozat

Nagycenk, Vám utcai átemelő gépészeti felbővítése

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Soproni Vízmű Zrt. Nagycenk, Vám utcai átemelő gépészetének bővítése kapcsán előírt műszaki álláspon-
tot, és kötelezi magát arra, hogy 2026. május 31-ei határidővel a Soproni Vízmű Zrt. által
írásban közölt áron (nettó 52.118.350 Ft) a beruházást a víziközmű szolgáltatóval a saját
költségére elvégezteti.

A képviselő-testület felhatalmazza Csorba János polgármestert arra, hogy a szolgáltatóval a
határozatot közölje.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: 15 nap

...../2025.(....) önkormányzati határozat

Nagycenk, Kövesmezei út menti telkek vételárának meghatározása

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kövesmezei úti telkek vé-
telárának meghatározása tárgyban hozott 6/2025.(I.28.) önkormányzati határozatát módó-
sítja azzal, hogy a telkek vételárát növeli a Nagycenk, Vám utcai szennyvízátelő gépészeti
rekonstrukciós költsége , melynek telkenkénti összege nettó 1 millió Ft.

A telekalakítással a rendezési tervnél érintett telkek esetén a telkenkénti hozzájárulási ösz-
szeget az érintettektől meg kell kérni.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: 2026. május 31.

Nagycenk, 2025. 04. 16.



Csorba János
polgármester

2.m

Feladó: Soproni Vízmű Zrt. Gubik László	Címzett: Nagycenk Nagyközség Polgármesteri Hivatal Percze Szilvia Jegyző Asszony részére
e-mail: gubik.laszlo@sopronivizmu.hu	e-mail: jegyzo@nagycenk.hu
Telefonszám: +36 99 519 253, +36 20 406 6205	Oldalszám: 1 oldal
Tárgy: Nagycenk, 259/213-259/230 alatti ingatlanok vízellátása, szennyvízelvezetési munkái – műszaki átadás-átvétel	Dátum: Sopron, 2025. április 7.

A 2025. április 7. -én 10:00 órára meghirdetett műszaki átadás-átvételi eljárásával kapcsolatban az alábbiakat nyilatkozunk:

A tárgyi víz- és szennyvízcsatorna hálózat kivitelezési munkáinak műszaki átadás-átvételhez nem tudunk hozzájárulni, mivel a munkaterület átadás-átvételében foglaltak szerint a 632418303 e-közmű azonosítószámon korábban benyújtott terv alapján a Vám utcai szennyvízátemelő gépészeti felbővítése nem történt meg.

A műszaki átadás-átvétel kizárólag ezen feltétel teljesítése után valósulhat meg.

Kérjük fentiek szíves figyelembevételét.



Gubik László
közműfejlesztési mérnök

Tárgy: FW: Nagycenk, Vám utcai átemelő felújítása

Feladó: Kissné Fejes Ilona <kissne.fejes.ilona@sopronivizmu.hu>

Dátum: 2025. 03. 31. 16:08

Címzett: "Percze Szilvia" <jegyzo@nagycenk.hu>, <polgarmester@nagycenk.hu>

CC: Bánfi Viola <molnar.viola@sopronivizmu.hu>

Tisztelt Jegyző Asszony!

Kedves Szilvia!

Ezúton küldjük a „Nagycenk, Vám utcai szennyvízátemelő gépészeti rekonstrukciós kivitelezési munkával kapcsolatos ajánlati árunkat az alábbiak szerint:

Az ajánlati ár tartalmazza:

- Átemelő gépészeti berendezések, vasbeton fedlap bontása
- Átemelő belső felületének ÜPE korrózióálló bevonattal történő bevonása
- Új szivattyú talpak beépítése, új szivattyúk beépítése, új gépészeti szerelés átemelőben (KO nyomócső, KO vezetőső, vezetőső tartó, kampó, létra)
- Új mérőakna építése, vasbeton fedlapon KO anyagú bordáslemez nyíláslefedéssel
- Új gépészeti szerelés mérőaknában mennyiségmérő beépítésével
- Gravitációs csatorna kiváltása új vasbeton aknák építésével, ideiglenes átemelés kiépítése, nyomóvezeték kiváltása
- Területfeltöltés, kerítésépítés, durva tereprendezés

Ajánlati ár (ÁFA nélküli összeg): **52 118 350,- Ft**,
azaz ötvenkettőmillió-száztizennyolcezer-háromszázötven forint.

A vállalt teljesítési határidő 2026. május 31.

Az árajánlattal kapcsolatban felmerülő kérdésekben szívesen állunk rendelkezésükre.

A szerződés megkötése érdekében várjuk ajánlatunk elfogadására, a munka megrendelésére vonatkozó előbbi visszajelzésüket.

Tisztelettel:

Kissné Fejes Ilona
projektmérnök

Telefon: 99/519-250
Mobil: 30/823-8494

SOPRONI VÍZMŰ ZRT.

SZÉKHELY: 9400 Sopron, Bartók Béla utca. 42.

TELEFON: 99/519-100*

HONLAP: www.sopronivizmu.hu

NYILV. BÍRÓSÁG: Győri Törvényszék Cégbírósága

CÉGJEGYZÉKSZÁM: 08-10-001717

Ezen elektronikus levélben foglalt adatok bizalmasak, kizárólag a címzett(ek)nek szólnak, és nem jelentenek a Soproni Vízmű Zrt. részéről kötelezettségvállalást, kivéve ha a címzett(ek) és a Soproni Vízmű Zrt. erről írásban eltérően állapodtak meg.

Feladó: Percze Szilvia <jegyzo@nagycenk.hu>

Dátum: 2025. január 30. 08:39:41 CET

Címzett: banfi.viola@sopronivizmu.hu

Másolat: Csorba János <polgarmester@nagycenk.hu>

Tárgy: Beruházás

Kedves Viola !

Polgármester úr megbízásából írok a Nagycenk, Vám utcai átemelő gépészeti beruházásával kapcsolatban.

A közműnyilatkozatok ügyében beszéltünk Petri Bélával, azt mondta, hogy a beruházás kezdete előtt kellene megújítani 1-2 hónappal, hogy ne legyen egy jövő évi beruházásnál ismét lejárva.

Polgármester úr kérne árajánlatot a beruházásra Önöktől a Vízmű megvalósításában (jövő évi beruházásra).

Kérnénk szépen annak leírását is, hogy miként történne a kifizetése a beruházásnak, mivel az Önkormányzat építési telkek közművesítését végzi, és ahhoz kapcsolódóan visszaigényli a beruházás ÁFA összegét.

Köszönöm

Percze Szilvia

jegyző



MOTTO ÉPÍTŐIPARI KFT
9026 Győr Hédervári u. 102.

Telefon: 96/526-912 519-038 335-737 Fax: 526-913 Mobil: 30/337-0466
E-mail: motto.kft@gmail.com



Dátum: 2025. 04.07.

Ikt.sz.: 6114./2025.

Ügyintéző: Kissné Lőke Márta

Tárgy: Árajánlat, Nagycenk, Vám utca szennyvízátemelő
rekonstrukciós munkáira

Blue & Green Mérnöki Iroda Kft.
9400 Sopron, Hasfalvi u. 22.

Tisztelt Petri Béla Úr!

A rendelkezésünkre álló adatok és a helyszíni bejárás figyelembevételével a tárgyi munkára árajánlatunkat az alábbiak szerint adjuk meg:

• **Nagycenk, Vám utca szennyvízátemelő rekonstrukciós munkái**

- Ideiglenes átemelés kiépítése és üzemeltetése
- A műtárgy mosatása, tisztítása /A Megrendelő csak a durva tisztítást végzi, a mosató-szippantó jármű biztosításával/
- Átemelőben gépészeti berendezések, vb. fedlap bontása
- Átemelőben új szivattyúágy készítése
- Az átemelő belső felületének ÜPE korrózióálló bevonattal történő bevonatolása
- Új szivattyú talpak beépítése
- Új szivattyúk beépítése
- Új gépészeti szerelés átemelőben /NA100/ KO anyagú nyomócsövekkel, új KO anyagú vezetősövekkel, új vezetőső-tartóval, új KO anyagú kampók elhelyezésével.
- Új KO létra beépítése
- Új mérőakna építése (1,50*1,80/2,40m), a vasbeton fedlapon 1db 600*600mm-es KO anyagú bordáslemez nyíláslefedéssel
- Mérőaknában új gépészet kiépítése, új Siemens Magflo DN 100-as mennyiségmérő beépítésével
- Gravitációs csatorna kiváltása, új vb. aknák építésével
- Nyomóvezeték kiváltása
- Terület feltöltési munkái
- Kerítés és kapu építése
- Helyreállítási munkák durva tereprendezéssel

Ajánlati ár: 32.670.560.- Ft + 27% ÁFA

- **Új 2db szivattyú Concertor 80 7,3kW beszerzése: Ajánlati ár: 12.626.840.- Ft + 27% ÁFA**

- **Új villamos szekrény telepítése: Ajánlati ár: 7.772.880.- Ft + 27% ÁFA**

Ajánlati ár összesen: 53.070.280.- Ft + 27% ÁFA

Ajánlatunk 2025. évi megvalósulást feltételez.

Az árajánlatunkat 30 napig tartjuk érvényben.

Az árajánlattal kapcsolatban, felmerülő kérdésekben szívesen állunk az Önök rendelkezésére.

Győr, 2025. 04.07.

Tisztelettel:

MOTTO
ÉPÍTŐIPARI KFT.
9026 Győr, Hédervári út 102.
Adószám: 10526961-2-08
Tóth Péter

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata

✉ 9485 Nagycenk, Gyár u. 2. ☎/Fax: 06-99-360-012 E-mail: polgarmester@nagycenk.hu

Tárgy : Kérelem

Szám: NC/1385-3/2025.

Ügyintéző: Percze Szilvia

Nemzeti Vízművek Zrt.

1117 Budapest, Október huszonharmadika utca 18.

Haranghy Csaba vezérigazgató részére

e-mail: okt@nvmzrt.hu

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

Ezúton szeretném tájékoztatni, hogy a 2023. év során megkötött integrációs szerződésekhez kapcsolódó kiegészítő megállapodások, melyek a Nemzeti Vízművek Zrt. és az érintett Önkormányzatok között jöttek létre, tartalmazták a 2024. évre előirányzott, Gördülő Fejlesztési Tervben (GFT) meghatározott beruházások megvalósítására vonatkozó kötelezettségvállalást.

Kiemelt jelentőségű projektként említeném a „Nagycenk, Vám utcai átemelő rekonstrukciója” tárgyú beruházást, amely elengedhetetlen előfeltétele a Gyár utcai hálózatbővítések megvalósításának. A korábban készült kiviteli terv alapján a Soproni Vízmű Zrt. és Nagycenk Község Önkormányzata együttesen meghatározták, hogy a kivitelezési költségek mely részét vállalja az Önkormányzat, és melyik részét a Soproni Vízmű Zrt.

Sajnálatos módon időközben a kiviteli terv érvényessége lejárt, megújításra szorul, és a rövid határidővel elkészített kiegészítő megállapodásból – adminisztratív okokból – e

beruházás kimaradt. Ennek következményeként a Soproni Vízmű Zrt. jelenleg nem rendelkezik erre a munkára külön forráscsoportosítással, így a kivitelezés teljes költsége az Önkormányzatra hárulna, amely jelenlegi költségvetési lehetőségeinket jelentősen meghaladja.

Mindezekre tekintettel kérem tisztelettel Vezérigazgató Úr támogatását abban, hogy – a 2023. évi megállapodások szellemében – a kivitelezési munkálatok költségeinek legalább 50%-át a Nemzeti Vízművek Zrt. szíveskedjen átvállalni, elősegítve ezzel a projekt sikeres és határidőben történő megvalósítását.

Bízom Vezérigazgató Úr támogató hozzáállásában, és előre is köszönöm közbenjárását az ügy mielőbbi rendezése érdekében.

Nagycenk, 2025. április

Csorba János

polgármester



**BLUE &
GREEN**
Mérnöki Iroda Kft.

Nagycenk, Vám utcai szennyvízátemelő gépészeti rekonstrukció terve



TARTALOMJEGYZÉK

MŰSZAKI LEÍRÁS

RAJZOK

SZABVÁNYJEGYZÉK

1/1. Részletes helyszínrajz meglévő állapot	M=1:250
1/2. Részletes helyszínrajz tervezett állapot	M=1:250
2. Meglévő átemelő építészeti, gépészeti rekonstrukció részletrajza	M=1:50
3. Szennyvízátemelő kerítés részletrajza	
4. Gravitációs szennyvíz részletrajzok	
5. Gravitációs szennyvíz kiváltás hossz-szelvénye	M=1:100, 1:500

TERVEZŐI NYILATKOZAT

a Nagycenk, Vám utcai szennyvízátemelő gépészeti rekonstrukció terve

az érvényben lévő jogszabályok és előírások szerint készült, a terven feltüntetett nyomvonalak mértékhelyesen és hiánytalanul ábrázolva vannak, a tervezett csapadékcatorna a feltüntetetteken kívül egyéb közműveket nem érint.

Sopron, 2023. 09. 10.



Petri Béla
tervező
VZ-VKG/08-1038

A létesítmény megnevezése		
Címe:	Nagycenk, Vám utcai szennyvízátemelő gépészeti rekonstrukció	
Pályázati azonosító		
-		
Tulajdonos		
Tulajdonos neve:	Nagycenk Község Önkormányzata	
Cím:	9485 Nagycenk, Gyár utca 2.	
Tel/ email/ fax/	15728001-2-08	
Üzemeltető		
Üzemeltető megnevezése:	Nagycenk Község Önkormányzata	
Cím:	9485 Nagycenk, Gyár utca 2.	
Cégjegyzékszám:	15728001-2-08	
Kapcsolattartó elérhetősége		
Név:	Percze Szilvia	
Beosztás:	jegyző	
Telefon/email:	30/995-2907, jegyzo@nagycenk.hu	
Korábbi hatósági engedélyek		
Megnevezés	Határozat	Kibocsátó hatóság
Vízjogi létesítési engedély	-	-
Vízjogi üzemeltetési engedély		
A dokumentáció készítőjének az adatai		
Név:	Petri Béla	
Címe:	9400 Sopron, Hasfalvi u. 22.	
Telefon/telefax:	+36-20-428-5989	
E-mail:	petri.bela@blueandgreen.eu	
Vezető tervező neve, tf. száma:	Petri Béla, +36-20-428-5989	

TERVEZŐI JOGOSULTSÁG IGAZOLÁSA

Petri Béla

Kamarai számok:

08-1038, 08-07056

Végzettségek:

gépészmérnök, vízépítési- vízellátási- csatornázási- környezetegészségügyi szakmérnök

Cím:

9400 Sopron, Hasfalvi utca 22.

Telefonszám:

+36-20/428-5989

E-mail:

petri.bela@blueandgreen.eu

Engedélyek:

VZ-TEL - Települési víziközmű tervezése (2028.01.15)

VZ-TER - Területi vízgazdálkodási építmények tervezése (2028.01.15)

VZ-VKG - Vízkészlet gazdálkodási építmények tervezése (2028.01.15)

1. ELŐZMÉNYEK

Nagycenk településen a Kövesmezei és Nagy Gyula utca folytatásában új telekosztásra került sor (259/180-238 hrsz-ú ingatlanok), a Nagycenki Önkormányzat beruházásában a rendezési tervnek megfelelően. Az ingatlanok közművesítését a település önkormányzata szervezi. E munka során kaptunk megbízást a terület vízellátásának, szennyvízelvezetésének tervezésére. A lakópark vízi közmű tervének elfogadásához az üzemeltető Soproni Vízmű Zrt. a Nagycenk, Vám utcai szennyvízátemelő gépészeti rekonstrukcióját írta elő, jelen dokumentáció az átemelő gépészeti rekonstrukciójával foglalkozik.

2. TERVEZÉSI ALAPADATOK, KÖZMŰEGYEZTETÉSEK

Alaptérképül a terület földhivatali alaptérképet vettük alapul, melyet kiegészítettünk egy helyszíni felméréssel, a közművek adatszolgáltatását feltüntettük. Az alaptérkép és a helyszíni bejáráson felvett adatok, valamint az E-közmű rendszerből letöltött alaprajzok figyelembevételével készítettük el az 1:250-as méretű alaptérképet, melyre a tervezett megoldásokat dolgoztuk ki.

A tervezési területen húzódik.

- T-COM, VIDANET, Invitech ICT Services Kft. földkábelek, alépítmények, légvezetékek;

Érintett ingatlanok:

HRSZ	Település	Utcanev, művelési ág	Jelleg
0142/4	Nagycenk	út	Külterület

3. HIDRAULIKAI TERHELÉSEK

3.1. Meglévő és tervezett Hidraulikai terhelés meghatározása az átemelőnél:

A Soproni Vízmű Zrt. adatszolgáltatása szerint a meglévő átemelőalap paraméterei alábbiak, a szennyvízmennyiségek alább megadott adatok alapján alakulnak.

Szivattyú talp: DN80

Szerelvénytör átmerő: DN 100

Nyomócső átmerő: 110 KPE

Nyomócső hossz: 365,73 m

Órai csúcs $Q = 50 \text{ m}^3/\text{h} + 2,56 \text{ m}^3/\text{h}$ (tervezett), mindösszesen $52,56 \text{ m}^3/\text{h}$

Napi névleges kapacitás $250 \text{ m}^3/\text{d} + 25,9 \text{ m}^3/\text{d}$ (tervezett), mindösszesen $275,9 \text{ m}^3/\text{d}$

4. ÁTEMELŐ:

Meglévő, megmaradó szennyvízátemelő adatai:

Átemelő akna D 2400 mm átmérőjű, 7,0 méter mély átemelő akna, 1600x1400x2600x150/b szerelvényaknával, az átemelőakna a Vám utca 0142/4 hrsz.-ú ingatlanon helyezkedik el.

A meglévő átemelő egy feltöltésben van elhelyezve. A feltöltést mind a 85-ös számú főút, mind az Ikva-patak irányába ki kell bővíteni, a helyszínrajznak megfelelően.

A meglévő végátemelő és szerelvényaknája DN 100-es méretű szerelvényeket tartalmaz, a tervezett szivattyú nyomócsőnkja DN 80-as méretű, így a szerelvény sor a szivattyú nyomócsőnkja után beépített DN 80/100-as szűkítő beépítésével bővül fel.

Átemelőre érkező tervezett max. szennyvízmennyiség 52,56 m³/d.

Az átemelőnél a teljes emelőmagasság 6,2 m geodetikus + 4,043m csőhálózati veszteség, összesen 10,24 m a D 110 KPE nyomócsősejében. A szivattyú szállítást 55 m³/h-ra terveztük, így a választott szivattyú **Flygt Concertor XPC NA80-7800 7,3 kW 12,5 A** búvármotoros szennyvíz szivattyú, védelemmel, integrált XYLEM komplett intelligens vezérléssel, Hard Iron járókerékkel.

A szerelvényakna bővítés előregyártott MOBA, MOTTO stb. gyártmányú aknaelemekből építendő, a bővítést a meglévő betonakna mellé egy új akna építésével kell megoldani, az új akna méretei 1750 x 1400 x 2600 x 150/b. A meglévő és távozó akna falát A2, Rozsdamentes, M 27 menetes szárral és hozzá tartozó anyákkal kell egymáshoz rögzíteni!

A két akna közötti 100-as köcső átvezetést DN 160-as acél védőcső és link-seal vízzáró tömítés segítségével kell megoldani, részletrajzok szerint.

Az átemelőakna földmáját ki kell cserélni, az új földm 2900 x 250 mm, Nyílásokkal áttört új acélbeton körlemez, részletrajzok szerint.

Az átemelőbe jelenleg két DN 200 KG-PVC bekötés csatlakozik egymással szemben, a kastély felől érkező ágat meg kell szüntetni, a megszüntetés aknában belül, vízzáró ragasztott dugózás megszűnő csőszál esetén híg betonnal történő kiinjektálás.

A megszüntetés miatt új gravitációs csatornát kell építeni, mely megkerüli az átemelőt és egyesítve egy ponton csatlakozik, a meglévő laka-patak felőli csatlakozás helyén. Ez a csatlakozás is DN 200 méretű viszont az új bekötés DN 306 x 3,0 köcsőből készül, a bekötés helyét ennek megfelelően fel kell bővíteni.

A faláttörések esetén Link-seal vízzáró tömítést kell alkalmazni.

Betonminőségek MSZ 4798:2016/2M:2018 (minimális betontakarás: 45mm):

Vasaltbeton alap:	C20/25-XC1-32-F2
Vasbeton fenéklemez:	C30/37-XC2-XA2-XV2(H)-24-F3
Szerkezeti beton csőelemek:	C30/37-XC4-XF1-XA2-XV2(H)-24-F3
Szerkezeti beton földlemez:	C30/37-XC3-XF3-XA4(H)-24-F3
Betonacél minőség:	B60.50 (S500B)

A bebetonozásra kerülő csőidomokat és lakatosipari szerkezeteket a betonozás megkezdése előtt gyárilag kell a zsálatban elhelyezni, az áttoló karmantyúkat ragasztott homlok felülettel kell ellátni, valamint a betonozás előtt kell őket elhelyezni.

A vasbeton aknatestbe esetlegesen utólag elkészített áttöréseknél vízzáró szigetelést kell alkalmazni.

Kábelátvezetések helyei az elektromos szerelés idején kerülnek kifúrásra.

Lakatosszerkezetek acélminősége: 1.4571 (AIS 316 Ti)

Az átemelő szivótere meglévő marad, a szivattyúk a tervezett új szivattyúk a meglévő talpidomokra csatlakoznak!

A megjelölt gyártmány típusok vagy azzal egyenértékű anyagok építendőek be!

A terven feltüntetett magasságok BALTI alapszintre vonatkoznak és méterben értendőek.

Az átemelőakna gyűjtőterét (oldalfal, földm) minimum 3 mm vastag mechanikai felület védelemmel kell ellátni, pl. KPE, PP, ÜPE körmös lemez bélelés.

A szerelvényakna esetén a beszálláshoz, lejutáshoz készülő új nyílás min. 60x60cm legyen. A nyílást 1.4571 (AIS 316 Ti) min. betonba ágyazott körmökkel ellátott T-profil acél élvédelemmel kell ellátni, ami meggátolja a csapadékvíz átemelőbe történő befolyását.

A szintén 1.4571 (AIS 316 Ti) min. v=6mm vastag, zárható, lopásbiztos pánttal ellátott bordás lemez fedlapot ehhez illeszkedően kell kialakítani. A keret az ajtó és a forgópántok anyagminősége egyaránt 1.4571 (AIS 316 Ti).

Az átemelő villamos energia ellátása a meglévő villamos csatlakozásról megoldható. Az átemelő erős-gyengeáram és irányítástechnikai terve a dokumentációhoz csatolásra került. A Vízmű Zrt. irányítástechnikai rendszerébe történő beillesztést a kivitelezőnek kell megrendelni a Soproni Vízmű Zrt. érvényben lévő előírásai alapján!

A szerelvényakna szerelvényt az üzemeltető előírása szerint mennyiségmérővel kell kiegészíteni, emiatt a meglévő szerelvényakna bővítése szükséges hozzáépítéssel, részletrajzoknak megfelelően. A szerelvényt részletrajzok szerint kell kialakítani.

Az átemelőben lévő szerelvényeket ki kell szedni, ezek helyén a meglévő falattörések felhasználásával kell kialakítani az új belső teret. Az átemelő gyűjtőtere falazatának bélelését fentiekben jelzett technológiai alapján el kell végezni.

A tervezett új szivattyúhoz annak vezérléséhez a meglévő vezérlőszekrényt a villamos terv dokumentáció szerint át kell alakítani. A meglévő villamos rajz-hoz, az új mérő villamos terve, mint pótlap csatolható. (10.a oldal).

Az átemelő telep körül vagyonvédelmi kerítést kell építeni a mellékelt részletrajzok szerint.

Sc-1-0 jelű csatorna kiváltás kialakítása:

A tervezett Sc-1-0 jelű csatornaszakasz a kastély felől érkező ág kiváltását szolgálja. A csatornaszakasz az átemelőtől indul és azt megkerülve köt vissza a kastély felől érkező DN 200 KG-PVC csatornára.

A tervezett szennyvízelvezető hálózat vízszintes elrendezését a helyszínrajz, függőleges elhelyezkedését a hossz-szelvény mutatja. Az új gravitációs gerincvezeték egységesen DN 200 mm átmérőjű és PP (SN 10). Az Sc-1-0 akna és átemelő között a csőanyag D306,x3,0 s.a.(1.4571).

A tervezett gravitációs csatorna esése meglévővel azonos 7 ezrelék. Az Sc-1-0 akna és átemelő között 13 ezrelék. A gerincscatorna töréspontjaiba D 100 cm átmérőjű beton tisztítóakna kerül elhelyezésre.

A lefektetett gravitációs csatorna kizárólag műbizonylattal rendelkező tömör falú 100 %-ban PP anyagú cső lehet SN 10 gyűrűmerevséggel. A beépített anyagok az üzemeltető által előírt, a tervdokumentációban pontosan megnevezett minőségűek lehetnek. A lefektetett csatornák nyíltárkos geodéziai felmérését és kamerás vizsgálatát el kell végezni. A helyszínrajzot és a kamerás felvételt a megbízónak át kell adni.

D 100 beton tisztítóaknák kialakítása:

A törés valamint csomópontokba 1,0 méter belső átmérőjű beton anyagú tisztítóaknákat terveztünk. Az aknákat a szennyvíz csomóponti részletrajzoknak megfelelő előre gyártott folyásfenék elemmel kell kiépíteni és gyári PP csatlakozóidommal kell ellátni.

Új beton akna kialakítása
100 cm átmérőjű
100/60 –as excenteres szűkítő
Előre gyártott akna, aknafenekkel „U” szelvényű megvezetéssel
Műanyag bevonatú hágcsók, tömör acél
Fedlap és keret (betonba ágyazott öntvény keret D400-F900 kN, csillapító betéttel ellátott öntvény fedlap D400 kN) (Soproni Vízmű logóval)

[https://www.sopronivizmu.hu/ugyfelszolgalat/dokumentumok/Követelmények szennyvízelvezető rendszerek átemelőinek építési és gépészeti kialakításánál](https://www.sopronivizmu.hu/ugyfelszolgalat/dokumentumok/Követelmények_szennyvízelvezető_rendszerek_átemelőinek_építési_és_gépészeti_kialakításánál)

[https://www.sopronivizmu.hu/ugyfelszolgalat/dokumentumok/Követelmények szennyvízátemelő villamos és irányítástechnikai berendezéseinek kiépítésénél](https://www.sopronivizmu.hu/ugyfelszolgalat/dokumentumok/Követelmények_szennyvízátemelő_villamos_és_irányítástechnikai_berendezéseinek_kiépítésénél)

5. FELADATMEGOSZTÁS

A tervdokumentáció megvalósíthatóság szempontjából két részre osztandó, melynek egyik részének finanszírozását a Nagycenk Önkormányzat, míg másik részét az üzemeltető Soproni Vízmű Zrt. végzi.

- Nagycenk Önkormányzata finanszírozásába tartozó tételek:
 - o Meglévő átemelő gépészeti berendezéseinek, szerelvényeinek, csöveinek eltávolítása, helyettük a terv szerinti új szivattyúk, szivattyúkhöz tartozó csövezés, elektronika elkészítése;
 - o Meglévő átemelő szerelvényeinek, csöveinek eltávolítása, helyettük a terv szerinti új szerelvénytör elhelyezése;
 - o Mennyiségmérő akna elhelyezése, szerelvényekkel, villamos tervvel együtt, terv szerinti kialakításban;
- Soproni Vízmű Zrt. finanszírozásába tartozó tételek:
 - o Meglévő átemelő földem cseréje terv szerinti műszaki tartalommal;
 - o Átemelő akna belső terének mechanikai bélelése;
 - o Kastély felől érkező gravitációs csatorna kiváltása, helyette az Sc-1-0 jelű új gravitációs ág, terv szerinti megépítése;
 - o Vagyonvédelmi kerítés építés, töltés szélesítés;
 - o Meglévő átemelő szerelvényeinek, csöveinek eltávolítása, helyettük a terv szerinti új szerelvénytör elhelyezése;
 - o Meglévő megszüntetendő gravitációs csatornák injektálása, falazása, megszüntetése;
 - o Scny-1-0 jelű D 110 KPE nyomóvezeték kiváltás;

6. KIVITELEZÉS

A vezetékek nyomvonalát, valamint a tervezett tisztítóaknak és műtárgyak helyét a kivitelezést megelőzően GPS alapú mérőállomással ki kell tűzteni, a kivitelezési munkák csak ez után kezdhetők meg.

Közműkeresztezések

A területen a vízvezetéken és szennyvíz csatatornán kívül található még E-ON, földkábel és légkábel, T-com föld és légkábelek, meglévő kivitelezés alatt is üzemelő szennyvízelvezető hálózat, vízellátóhálózat. A gépi árokkimelés előtt a meglévő közműveket kézi földmunkával fel kell tárni (csatlakozási pontokon, valamint a közműkeresztezéseknél).

A kézi feltárás során a vezetékek helye, szintbeli elhelyezkedése alapján a tervezett nyomvonalak pontosítandók, szintbeli vonalvezetést ennek függvényében (ha szükséges) módosítani kell. A kivitelezési munkákat ezek figyelembe vétele mellett, ehhez igazítva kell végezni.

A munkaárkokat az adott mélységéhez tartozó szélességgel szabványnak megfelelően kell kiemelni.

A munkaárok fenekén, a megfelelő tükör készítése után 10 cm vtg. ágyazati réteget kell készíteni bányahomokból v. homokos kavicsból, 95 %-os tömörségi fokra döngölve.

Földmunkára vonatkozó előírások

A munkaárkokat minden esetben dúcolni szükséges. A dúcolás olyan legyen, hogy a kidúcolt földtömeg vagy építmény állékonyságát és a munkahelyen dolgozók testi épségét védje, valamint a munkaterületről a kitermelt anyag eltávolítható, és a dúcolt munkatérben a munka elvégezhető legyen.

A dúcokon átjárni, azokat munkaállásként és anyag tárolásra használni nem szabad.

A munkaárok alakját, méreteit úgy kell megállapítani, hogy építés közben, és azt követően állékony legyen, a rendeltetési és az építés alatti igénybevételeinek biztonságosan megfeleljen, és ne

veszélyeztesse a közelében lévő létesítmények használatát és állékonyságát. Kézi földmunkánál a munkaárok és a kitermelt földből képzett depónia között legalább 50 cm széles padkát kell kialakítani.

A talajt alávágással kitermelni nem szabad.

Az 1,0 m-nél mélyebb munkaárókba való lejutás biztonságáról- elmozdulás ellen rögzített megfelelő teherbírású létráról gondoskodni kell.

7. MUNKAVÉDELEM

A munkaárkot, munkagödröket védőkorláttal kell elhatárolni a jármű és gyalogosforgalom elől, egyben biztosítani kell sötétedés után a terület figyelemfelkeltő kivilágítását is. A forgalmi rendet jelzőtáblákkal kell előjelezni, és figyelmeztetni kell a jármű- és gyalogos forgalomban résztvevőket. Az útvágásokat hídprovizóriumokkal átjárhatóvá kell tenni, teher és gyalogos forgalom számára egyaránt. A munkaárkot az előírásoknak megfelelő dúcolással kell biztosítani. A feltárt közművezetékek állagmegóvásáról gondoskodni kell.

8. BALESETVÉDELEM

A kivitelezés során a különböző munkanemekre vonatkozó munka- és balesetvédelmi előírásokat, valamint az általános óvó- és balesetvédelmi előírásokat be kell tartani. Különös gondot kell fordítani munkaárok elkorlátozására, éjszakai kivilágítására, biztonságtechnikai szabályok betartására, a munkaárok környezetének tehermentesítésére.

9. KÖRNYEZETVÉDELEM

A kivitelezés során a következő veszélyes hulladékok keletkezhetnek:

- elhasznált felitató rongy
- szennyezett textília
- olajjal szennyezett föld
- fáradt olaj
- szennyezett üzemanyag
- elhasznált hidraulika olaj
- bontott aszfaltburkolat

Meg kell akadályozni, hogy veszélyes hulladék talajba, vízbe, levegőbe jutva szennyezze a környezetet. A 102/1996. (VII.12) Korm. rendelet szerint kell gyűjteni és kezelni a veszélyes hulladékokat.

A földmunkákat környezetszennyezést kizáró módon kell végezni. A gépek olajfolyását meg kell akadályozni. Üzemanyag feltöltéskor csepegtető tálca alkalmazandó. Felszívató anyagokat kell készenlétbe helyezni.

A keletkező veszélyes hulladékokat a hatóságokkal egyeztetett és számukra kijelölt lerakóhelyre kell szállítani.

A munka során keletkeznek nem veszélyes hulladékok is. Gyűjtésükről, elszállításukról rendszeres időközökben gondoskodni kell.

Nem veszélyes hulladék keletkezik a munkát végzők szilárd és folyékony hulladékaiból.

A munkagépek, szállítóeszközök által keltett zaj időszakos jellegű, nem folyamatos.

Feltételezve korszerű gépek alkalmazását a zajkibocsátás értéke a nappali időszakban végzett munkára megengedett 60 dBA értéket nem fogja meghaladni. A Vállalkozónak a munkálatait úgy kell végeznie,

hogy a környezetet a lehető legkisebb mértékben veszélyeztesse, az alkalmazott gépei, berendezései és technológiai környezetkímélők legyenek.

A Vállalkozó köteles tisztán tartani az építési területet, annak környezetét, valamint azokat a területeket, amelyeket az építés, illetve anyagszállítással érint.

A keletkezett szennyezés nem lépheti túl a szabványokban és jogszabályokban megengedett határértékeket.

A Vállalkozónak eredményes módszereket kell alkalmaznia a munkaterülethez vezető utakon a sár- vagy iszaplerakódás és egyéb szennyeződés elkerülésére, amit a létesítmény megvalósításával összefüggésben használt járművei vagy egyéb berendezései okoznak.

A Vállalkozónak saját költségére azonnal és folyamatosan el kell távolítani minden az építési forgalom által a közutakra ráakódott sarat, szennyeződést.

Külön óvintézkedést kell fogantatni a zaj, por vagy egyéb szennyeződés megelőzésére. A Vállalkozó köteles a zaj- és rezgésártalmaktól az építés, felvonulás és szállítás által érintett területek környezetében élő lakosságot és építményeket megvédeni. A keletkezett zaj és rezgés mértéke a jogszabályokban (8/2002. (III.22.) KöM-EüM. rendelet) előírt határértékeit nem haladhatja meg.

Az építési munkahelyen, a felvonulási területen és egyéb építéssel érintett területekről a felszíni vízvezetést meg kell oldani.

10. SZABVÁNYJEGYZÉK

Az alábbiakban megadjuk a tervezés, kivitelezés-ellenőrzés során alkalmazandó szabványok, törvények, rendeletek jegyzékét. Amennyiben a kivitelezés, ellenőrzés során olyan tétel merül fel, melyről a felsorolt szabványok nem rendelkeznek, mindig a kivitelezés időpontjában hatályos szabványok, törvények, rendeletek előírásait kell tekinteni.

MSZ EN 124:1999

Közlekedési területeken alkalmazott víznyelő- és aknafedések. Szerkezetkialakítási követelmények, vizsgálatok, megjelölés, minőségszabályozás

MSZ EN 295-1:1991/A2:1998

Vízvezetési és csatornázási kőanyag csövek, idomaik és kötéseik. 1. rész: Követelmények

MSZ EN 295-1:1994

Vízvezetési és csatornázási kőanyag csövek, idomaik és kötéseik. 1. rész: Követelmények

MSZ EN 295-2:1994

Vízvezetési és csatornázási kőanyag csövek, idomaik és kötéseik. 2. rész: Minőségellenőrzés és mintavétel

MSZ EN 295-3:1991/A1:2000

Vízvezetési és csatornázási kőanyag csövek, idomaik és kötéseik. 3. rész: Vizsgálati eljárások

MSZ EN 295-3:1994

Vízvezetési és csatornázási kőanyag csövek, idomaik és kötéseik. 3. rész: Vizsgálati eljárások

MSZ EN 295-4:1999

Vízvezetési és csatornázási kőanyag csövek, idomaik és kötéseik. 4. rész: Különleges idomok, átmeneti idomok és tartozékok követelményei

MSZ EN 474-1:1997

Földmunkagépek. Biztonság. 1. rész: Általános követelmények.

MSZ EN 476:2001

Gravitációs rendszerű szennyvízelvezető csatornák és vezetékek szerkezeti elemeinek általános követelményei.

MSZ EN 752-1:1999

Települések vízelvezető rendszerei. 1. rész: Általános előírások és fogalom-meghatározások

MSZ EN 752-2:1999

Települések vízelvezető rendszerei. 2. rész: Követelmények

MSZ EN 752-3:2000

Települések vízvezető rendszerei. 3. rész: Tervezés

MSZ EN 752-4:2000

Települések vízvezető rendszerei. 4. rész: Hidraulikai méretezés és környezetvédelmi szempontok

MSZ EN 752-5:1999

Települések vízvezető rendszerei. 5. rész: Helyreállítás

MSZ EN 752-7:1999

Települések vízvezető rendszerei. 7. rész: Üzemeltetés és fenntartás

MSZ EN 773:1999

Hidraulikus nyomás alatti csövek, vízvezető vezetékek és csatornák elemeinek általános követelményei.

MSZ EN 1610:2001

Szennyvízvezető vezetékek és csatornák fektetése és vizsgálata

MSZ EN 1917:2003

Vasalatlan, acélszálas és vasalt betonból készült tisztító- és ellenőrző aknák.

MSZ EN ISO 6708:2000

Csővezetési elemek. A DN (névleges átmérő) fogalom meghatározása és kiválasztása (ISO 6708:1995)

MSZ 7487-1:1979

Közmű-és egyéb vezetékek elrendezése közterületen. Fogalom meghatározások

MSZ 7487-2:1980

Közmű-és egyéb vezetékek elrendezése közterületen. Elhelyezés a térszint alatt

MSZ 7487-3:1980

Közmű-és egyéb vezetékek elrendezése közterületen. Elhelyezés a térszint felett

MSZ 14060:1983

Csatornahálózat elemeinek rajzjelei

MSZ 15003:1989

Tervezési előírások a munkagödrök határolására, megtámasztására és víztelenítésére

MSZ 15032:1989

Földmunkák és földművek fogalom meghatározásai

MSZ 15450-1:1988

Beton és vasbeton termékek csatornaépítéshez. Általános előírások

MSZ 15450-9:1988

Beton- és vasbeton termékek csatornaépítéshez. Aknagyűrűk

MSZ 15450-10:1989

Beton- és vasbeton termékek csatornaépítéshez. Aknaszűkítők

MSZ 15450-14:1985

Beton- és vasbeton termékek csatornaépítéshez. Vasbeton fenékelem kör szelvényű aknához

MSZ 16099:1988

Öntöttvas aknakeret és aknafedél

MSZ 17305:1983

Munkavédelem. Anyagmozgatási munkák általános biztonsági követelményei.

MSZ-04-134:1991

Épületek csatornázása

MSZ 04-801-03:1990

Építő- és szerelőipari segédszerkezetek. Munkaterületek víztelenítése

MSZ 04-802-01:1990

Építő és szerelőipari alépítmények. Földmunkák és földművek

MSZ-04-900:1989

Munkavédelem. Építőipari munkák általános biztonságtechnikai követelményei

MSZ-04-901:1989

Munkavédelem. Építőipari földmunkák, dúcolások és alapozások biztonságtechnikai követelményei

MSZ-04-903:1983

Munkavédelem. Kőműves munkák biztonságtechnikai követelményei

MSZ-04-904:1983

Munkavédelem. Beton- és vasbeton munkák biztonságtechnikai követelményei

MSZ-04-905:1983

Munkavédelem. Építőipari bontási munkák biztonságtechnikai követelményei

MSZ-04-963-1:1987

Munkavédelem. Építőipari gépek. Biztonságtechnikai követelmények.

MSZ-04-963-2:1987

Munkavédelem. Építőipari gépek. Kiegészítő biztonságtechnikai követelmények.

MSZ-04-965:1984

Munkavédelem. Építőipari gépek telepítési követelményei

MSZ-10-141-5:1982

Vízi létesítmények rendszeres ellenőrzése és vizsgálata. Víz- és csatornaművek műtárgyai

MSZ-10-141-6:1989

Vízi létesítmények rendszeres műszaki ellenőrzése és vizsgálata. Csővezetékek

MSZ-10-280:1983

Szennyvíz- és csapadékvíz csatornázás munkavédelmi követelményei

MSZ-10-311:1986

Vízügyi létesítmények. Zárt szelvényű gravitációs csatornák

MSZ-10-2085:1983

Vízgazdálkodás. Csatornázás. Szakkifejezések és fogalom meghatározások

ME 10-167-1:1994

Közcsatornák. A csatornázás rendszere és kialakítása

MI 10-167-2:1987

Közcsatornák. A hálózatot terhelő fajlagos vízmennyiségek

MI 10-167-3:1987

Közcsatornák. Hidraulikai méretezés

MI 10-167-4:1989

Közcsatornák

MI 10-167-5:1987

Közcsatornák. Zárt szelvényű gravitációs csatornák és műtárgyaik

MI 10-167-6:1988

Közcsatornák. Csatornák és műtárgyaik anyaga

MI 10-191:1984

Közműves csatornázás ágazati irányelvei

MI 10-436:1988

Lakossági csatornabekötések

VMS 170:1974

Közüzem vízellátási és csatornázási tervek rajzjelei

- 1993. évi XCIII. tv. a munkavédelemről
- 5/1993. (XII.26) MüM r. A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
- 31/1994. (XI.10.) IKM r. a Hegesztési Biztonsági Szabályzat kiadásáról.

Sopron, 2023. szeptember


Pétri Béla
tervező