

ELŐTERJESZTÉS

Nagycenki tároló, gépszín építése

5.napirendi pont

Tisztelt Képviselő-testület !

A képviselő-testületi üléseken már 1-2 éve felmerült kérésként, hogy az Önkormányzat gépjárműveinek kellene egy tárolót , gépszínt építeni.

Az idei költségvetésnek nem képezte részét az építési költség, ugyanakkor a gépszín építéséhez szükség van a későbbiekben is tervekre (*engedélyezési és kiviteli*), ezért az előzetes terv (látványterv alapján) a tervtanácsi állásfoglalást beszerzetük (**1. számú melléklet**), és szükséges a továbbiakban a részletes terveztetés megvalósítása.

A melléklet szerinti ajánlattételi felhívás engedélyezési és kiviteli terv készítésére kiküldésére került sor (**2. számú melléklet**), melyre 3 ajánlat érkezett (**3. 4. 5. számú melléklet**).

Tisztelt Képviselő-testület !

Javaslom a képviselő-testület részére, hogy a legkedvezőbb ajánlattevő ajánlatát fogadja el, melynek költsége szintén a 2025.évi költségvetést terheli. Az ajánlattételi összeghatár nettó 5 millió Ft alatt van, így polgármesteri hatáskör lenne a döntés, de mivel a költségvetésben nem volt tervezve a tervezési költség, ezért a képviselő-testület jogosult a tartalék vagy a többletbevételel terhére dönteni.

...../2025.(.....) önkormányzati határozat

Nagycenk 530 hrsz-ú területen gépszín-tároló építése

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagycenk 530 hrsz-ú területen (Sportcsarnok és Sportpálya területe) gépszín-tároló építése engedélyezési és kiviteli terv készítésére megbízza Molnár Attila Aladár egyéni vállalkozót (9484 Pereszteg, Kis u. 6.) 2025. augusztus 31-ei határidővel, 3.200.000 Ft + Áfa , mindösszesen bruttó 4.064.000 Ft összegért.

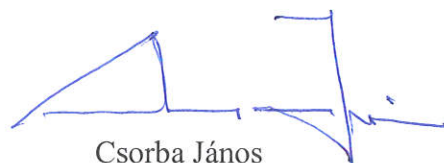
A képviselő-testület felhatalmazza Csorba János polgármestert a szerződés aláírására.

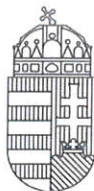
Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: azonnal

Nagycenk, 2025. 04. 11.




Csorba János
polgármester



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

**Nagycenk Nagyközség Önkormányzata részére
építtető**

meghatalmazott útján

**Molnár Attila Aladár úr részére
tervező, meghatalmazott**

ÉTDR felületen

Tárgy: Nagycenk, 530 hrsz., gépszín építése – **tervtanács elnöki vélemény**

Iktatószám: GY/ETDR-2/54-2/2025

Ügyintéző: Janek Dóra

Telefonszám (titkárság): +36 (96) 795-678

ÉTDR azonosító: 202500013100

TERVTANÁCS ELNÖKI VÉLEMÉNY

18/2025/A.

Tárgy: Nagycenk, 530 hrsz., gépszín építése
(Előzmény: GY/ETDR-2/32-1/2025; 202500008137; 2025.02.20.)

Tervező: Molnár Attila Aladár (É/1 08-0372)

Véleményalkotás: testületi formában (tervtanácsi tagok írásbeli véleménye alapján)

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Területi Építészeti Tervtanács elnökének állásfoglalása a következő:

A Nagycenk 530 helyrajzi számú ingatlanon gépszín építését

megvalósításra ajánlja.

IDOKOLÁS

Az építtető által meghatalmazott Molnár Attila Aladár tervező 2025. február 25-én ÉTDR felületen kérte a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Területi Építészeti Tervtanácshoz benyújtott tervdokumentáció tervtanácsi véleményezését.

A benyújtott tervek 2025.02.20-án tartott tervtanácscon kerültek bemutatásra, és a tervtanács tagjai nem támogatták a terv megvalósulását.

Tutervai Mátyás, mint Győr-Moson-Sopron Vármegyei Területi Építészeti Tervtanács elnök helyettes a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban Méptv.) 62. § (2), (3) és (4), 63. § (1)

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

bekezdésében, valamint az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 19. § (2) bekezdésében biztosított jogkörben eljárva, a benyújtott tervdokumentációt a Korm. rendelet 17. §-a alapján megvizsgálta és az alábbiakat állapította meg:

- A benyújtott tervek megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak,
- továbbá településképi és **világörökségi** szempontból is megfelelőek.

Javaslatok:

- A nyílászárók anyaga (műanyag) átgondolandó.

A tervtanács elnöke felhívja a Tervező és az építtető figyelmét, hogy

- a jelen döntésem nem jogosítja fel az építési tevékenység azonnali, feltétel nélküli megkezdésére.
- a tervtanács elnöki véleményem elsősorban a tervezett építési tevékenység településképi megfelelőségének vonatkozásában irányadó, és nem mentesít azon egyéb engedélyek, hozzájárulások előzetes beszerzésének kötelezettsége alól, melyeket egyéb jogszabály a kérelmező által tervezett építési tevékenység megkezdése esetére előír.
- a terv helyi építési szabályzatnak, valamint a hatályos egyéb építésügyi jogszabályoknak való megfelelőségét az illetékes építésügyi hatóság az egyszerű bejelentési/építési engedélyezési eljárás során vizsgálja részletesen, a tervtanács elnöke csak felhívja a figyelmet az észrevett hiányosságokra, esetleges ellentmondásokra.
- a tervtanács véleményét a 281/2024. (IX.30.) Korm. rendelet 15. § (4) bekezdése alapján, ha törvény vagy kormányrendelet a tervezett építési tevékenység építészeti-műszaki dokumentációjához meghatározott építészeti tervtanács véleményezését írja elő, a tervtanácsi véleményt az építésügyi hatóság az építési engedélyezési, az összevont telepítési és a fennmaradási engedélyezési eljárása során – az (5) és (6) bekezdésben foglaltak kivételével – bizonyítékként értékeli.
- A 281/2024. (IX.30.) Korm. rendelet 36. § (3) bekezdése szerint **az építésügyi hatóság a használatbavételi eljárásban szakkérdést vizsgál**, ha a 3. mellékletben meghatározott valamely szakkérdés tekintetében a vizsgálat feltételei fennállnak. **A tervtanács által elfogadott tervdokumentációtól a megvalósulás során eltérni**, csak újabb tervtanácsi vélemény birtokában lehet, amennyiben az eltérés érinti a vélemény vizsgálata során figyelembe vett – jogszabály által előírt – szempontokat. Az építésügyi hatóság a használatbavételi eljárás során szakkérdés keretében vizsgálhatja, hogy az esetleges eltérés miként érinti a tervtanácsi véleményt megalapozó szempontokat, így kérheti az eltérés megfelelőségének igazolását.
- **Világörökségi területen bármely utólagos építmény elhelyezése, építése, meglévő építmény bővítése** (pl. gépjárműtároló, egyéb tároló, nyárikonyha, melléképítmény stb.) – annak térfogatától, egyéb méretétől, mobilitásától (pl. köznyelv szerinti mobilgarázs), rendeltetésétől függetlenül - minden esetben tervtanácsi vélemény köteles tevékenységnek minősül a Méptv. 62. § (2) bekezdése szerint.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

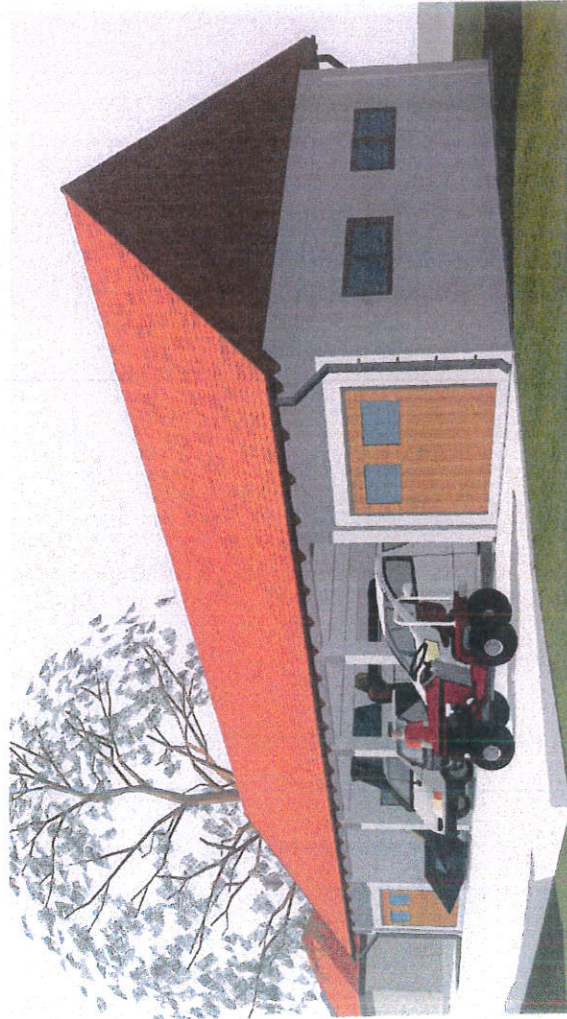
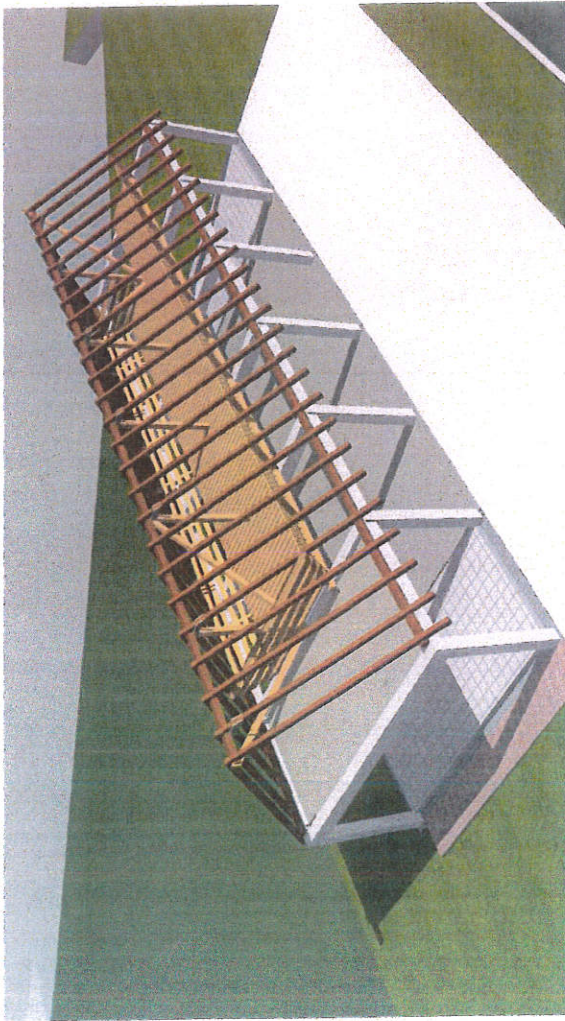
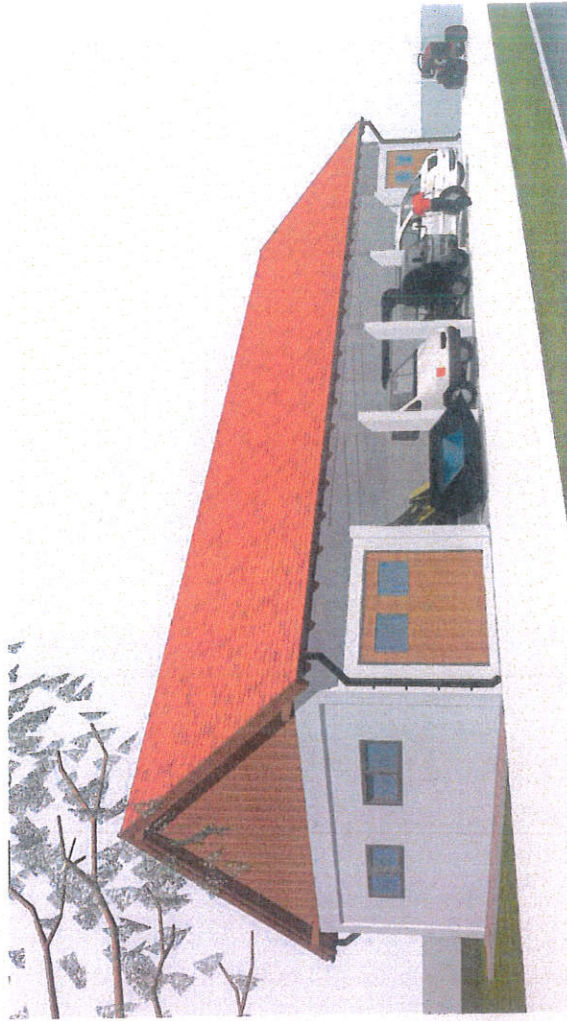


Tutervai Máttyás

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Építész Kamara elnök
tervtanács elnök h.



114



Ajánlattételi felhívás

Nagycenk, 530 hrsz-a alatt (Sportpálya) gépszín-tároló tervezése

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon-és faxszáma, elektronikus levelezési címe:

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata
9485 Nagycenk, Gyár u. 2. Telefon: +36/99/360-012
Csorba János polgármester : +36/30/9427-716
E-mail: jegyzo@nagycenk.hu

2. A beruházás tárgya: Vállalkozási szerződés keretében *Nagycenk, 530 hrsz-a alatt (Sportpálya) gépszín-tároló tervezése (engedélyes és kiviteli terv)*

3. A szerződés meghatározása: *Nagycenk, 530 hrsz-a alatt (Sportpálya) gépszín-tároló tervezése (engedélyes és kiviteli terv)*

4. A szerződés időtartama, teljesítés határideje:

Kezdés: 2025 május 1.

Befejezés: 2025 augusztus 31.

5. A teljesítés helye:

Nagycenk, Gyár u. 2.

6. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

Az Ajánlatkérő (a szerződésben Megrendelő) teljesítésigazolás alapján, átutalással egyenlíti ki az engedélyes terv elfogadásánál a részszámlát, míg a kiviteli terv elfogadásánál a részszámlát. . Az Ajánlatkérő előteljesítést elfogad. A teljesítés módja 1 elektronikus és 3 papír alapú aláírt kiviteli terv és ÉNGY kódos tervezői árazott és árazatlan költségvetési kiírás

7. Az ajánlatok bírálati szempontjai:

A Beszerzési Szabályzat szerint m értékhatártól függően a polgármester vagy a képviselő-testület döntése, a legkedvezőbbnek megítélt ajánlat, a legalacsonyabb összegű árajánlat.

Bírálat: Ajánlatkérő a beérkezett ajánlatokat, az ajánlatok beadását követően megvizsgálja. Amennyiben az ajánlat hiányos és emiatt jelen ajánlattételi felhívásnak nem felel meg, úgy Ajánlatkérő Ajánlattevőt - megfelelő határidő tűzésével - hiánypótlásra hívja fel. Amennyiben az ajánlat a hiánypótlást követően sem felel meg a jelen ajánlattételi felhívásnak, úgy Ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja.

Az ajánlattételi határidő:

2025. április 2.

Az ajánlat benyújtásának címe:

elektronikus úton a jegyzo@nagycenk.hu e-mail címre.

Az ajánlatokat, amennyiben képviselő-testület döntése szükséges a képviselő-testület a soron következő ülésén (*tervezetten: 2025. április 29.*) bírálja el.

A szerződéskötés tervezett időpontja:

2025 április 30.

Az ajánlattételi felhívás feladásának, illetve a megküldésének napja legkésőbb :

2025. március 27. (elektronikus formában)

Egyéb információk:

1. Eredményhirdetés megtartására nem kerül sor.

Az ajánlattevők értesítése az eredményről elektronikus történik.

A döntést követően azonnal

2. Az ajánlatban az ajánlati árat nettó, ÁFA, bruttó árban kell megadni, az ajánlati felhívás 1. sz. mellékletében szereplő felolvasó lap kitöltésével, vagy saját cég által készített árajánlat benyújtásával, mely a kötelező tartalmi és formai elemeknek megfelel.

Csak cégszerűen aláírt ajánlatok fogadhatók el.

Tájékoztatom, hogy ajánlatkérésem nem minősül megrendelésnek (kötelezettségvállalásnak).

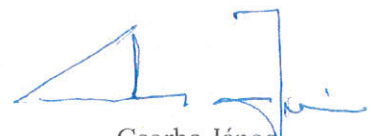
3. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot az ajánlattevőnek kell viselnie. Az eljárás lefolytatásától vagy kimenetelétől függetlenül az ajánlatkérő semmiféle módon nem tehető felelőssé vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban.

Helyszíni szemle és megbeszélés Csorba János polgármestertől kérhető.

Az ajánlattételi felhívás nem közbeszerzési eljárás.

Nagycenk, 2025. 03. 27.




Csorba János
polgármester

Tárgy: Re: Ajánlattételi felhívás

Feladó: Rabi Géza <rabi@rabigeza.hu>

Dátum: 2025. 03. 28. 8:00

Címzett: Percze Szilvia <jegyzo@nagycenk.hu>

CC: Csorba János <polgarmester@nagycenk.hu>, Hamar Tünde <hamar.tundi@nagycenk.hu>

Tisztelt Önkormányzat!

Köszönöm a megtisztelő megkeresésüket!

Árajánlatomat mellékelve küldöm.

Bízom benne, megfelelő, és tudunk együttműködni!

Üdvözlettel, Rabi Géza

Percze Szilvia <jegyzo@nagycenk.hu> ezt írta (időpont: 2025. márc. 27., Cs, 14:38):

Név: RGA-Design Betéti Társaság

Képviselő: Rabi Géza Ákos

E-mail: rabi.geza@gmail.com

Tel: +36304068059

Cím: 9495 Kópháza, Kossuth Lajos utca 79

Adószám: 26682903-1-08

Tisztelt Vállalkozó!

Ezúton küldöm meg Nagycenk Nagyközség Önkormányzata ajánlattételi felhívását a **Nagycenk, 530 hrsz-a alatt (Sportpálya) gépszín-tároló tervezésére (engedélyes és kiviteli terv)**

Várjuk ajánlatát.

Tisztelettel:

Percze Szilvia

jegyző

--

Rabi Géza építész tervező

+36/30/406-8059

levelezési cím: 9495 Kópháza, Kossuth Lajos u. 79.

iroda: 9495 Kópháza, Savanyúkút u. 21.

info@rabigeza.hu

www.rabigeza.hu

— Mellékletek: —

Felolvasó_lap_Rabi Géza 2025 03 28.pdf

104 KB

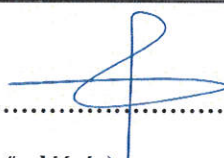
FELOLVASÓ LAP

Ajánlattevő neve:	RGA-Design Betéti Társaság
Székhely:	9495 Kópháza, Kossuth Lajos utca 79
Adószám:	26682903-1-08
Cégjegyzékszám:	08 06 014974
Bankszámlaszám:	58600317-16951417
Képviselő neve:	Rabi Géza Ákos
Kapcsolattartó neve:	Rabi Géza Ákos
telefon/mobilszáma:	+36304068059
e-mail címe:	rabi@rabigeza.hu

MEGHÍVÁSOS PÁLYÁZAT

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata, mint Ajánlatkérő felhívja az Önök cégét ajánlattételre Nagycenk, 530 hrsz-a alatt (Sportpálya) gépszín-tároló tervezése (engedélyes és kiviteli terv) ajánlattételre			
AJÁNLATI ÁR			
Nettó	4 500 000	Ft + 0	Ft áfa,
azaz bruttó négymillió-ötszázezer Ft			
Az ajánlat érvényességi ideje 60 nap.			
Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet tevékenysége az áfa-körbe tartozik / <u>nem tartozik.</u>¹			
Nyilatkozom, hogy az ajánlatkérésben kért feltételeket elfogadom, egyben megfelelek és teljesítem az átláthatósági és összeférhetetlenségi szabályokat.			
Nyilatkozom, hogy a felsorolt feladatok teljesítéséhez az alkalmassági feltételeknek megfelelünk.			
Nyilatkozom, hogy tudomásul vesse, hogy Önök a legkedvezőbb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot megajánló (érvényes és alkalmas) ajánlatot tevő ajánlatát kívánják kiválasztani.			
Hozzájárulok a személyes adataimnak az európai általános adatvédelmi rendelet szerint történő kezeléséhez.			

Kelt Kópháza, 2025. év 03 hónap 28 napján



 (cégszerű aláírás)

¹ A megfelelőt kérjük aláhúzni!

411

Tárgy: Re: ajánlattételi felhívás

Feladó: Védi József <vedijozsef@gmail.com>

Dátum: 2025. 03. 28. 8:46

Címzett: Percze Szilvia <jegyzo@nagycentk.hu>

Tisztelt Jegyző Asszony,

Mellékelem ajánlatomat.

Köszönettel.

Percze Szilvia <jegyzo@nagycentk.hu> ezt írta (időpont: 2025. márc. 27., Cs, 14:41):

Név: Védi-Architect Kft.

Képviselő: Védi József

E-mail cím: vedijozsef@gmail.com

Tel: +36305056021

Cím: 8900 Zalaegerszeg, Kinizsi u. 55.

Adószám: 25734014-2-20

Tisztelt Vállalkozó!

Ezúton küldöm meg Nagycenk Nagyközség Önkormányzata ajánlattételi felhívását a **Nagycenk, 530 hrsz-a alatt (Sportpálya) gépszín-tároló tervezésére (engedélyes és kiviteli terv)**

Várjuk ajánlatát.

Tisztelettel:

Percze Szilvia

jegyző

--

.



Mellékletek:

VA_kft_ajanlat hitelesített.pdf

582 KB

FELOLVASÓ LAP

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.



4/2

Ajánlattevő neve:	Védi-Architect Kft. AVDH Bélyegző
Székhely:	8900 Zalaegerszeg, Kinizsi u. 55.
Adószám:	25734014-2-20
Cégjegyzékszám:	20 09 075238
Bankszámlaszám:	10104961-84798000-01004005
Képviselő neve:	Védi József
Kapcsolattartó neve:	Védi József
telefon/mobilszáma:	+36305056021
e-mail címe:	vedijozsef@gmail.com

MEGHÍVÁSOS PÁLYÁZAT

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata, mint Ajánlatkérő felhívja az Önök cégét ajánlattételre Nagycenk, 530 hrsz-a alatt (Sportpálya) gépszín-tároló tervezése (engedélyes és kiviteli terv) ajánlattételre

AJÁNLATI ÁR
Nettó 3 600 000 Ft +27% ÁFA, 972 000 Ft áfa,
azaz bruttó 4 572 000 Ft

Az ajánlat érvényességi ideje 60 nap.

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet tevékenysége az áfa-körbe **tartozik** / **nem tartozik.**¹

Nyilatkozom, hogy az ajánlatkérésben kért feltételeket elfogadom, egyben megfelelek és teljesítem az átláthatósági és összeférhetetlenségi szabályokat.

Nyilatkozom, hogy a felsorolt feladatok teljesítéséhez az alkalmassági feltételeknek megfelelőünk.

Nyilatkozom, hogy tudomásul vessez, hogy Önök a legkedvezőbb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot megajánló (érvényes és alkalmas) ajánlatot tevő ajánlatát kívánják kiválasztani.

Hozzájárulok a személyes adataimnak az európai általános adatvédelmi rendelet szerint történő kezeléséhez.

Kelt Zalaegerszeg, 2025. év március hónap 28.napján

.....
(cégszerű aláírás)



¹ A megfelelőt kérjük aláhúzni!

5/1

Tárgy: Re: Ajánlattételi felhívás

Feladó: Tervezzük Együtt <tervezzukegyutt@gmail.com>

Dátum: 2025. 03. 28. 10:49

Címzett: Percze Szilvia <jegyzo@nagycent.hu>

CC: Csorba János <polgarmester@nagycent.hu>, Hamar Tünde <hamar.tundi@nagycent.hu>

Tisztelt Jegyző Asszony!

Mellékelten küldöm az ajánlati felhívásra a felolasólapot.

üdvözlettel:



Molnár Attila Aladár

építész & energetika

9484 Pereszteg, Kis u. 6.

+36-30-4406624

61943283-2-28

Percze Szilvia <jegyzo@nagycent.hu> ezt írta (időpont: 2025. márc. 27., Cs, 14:45):

Molnár Attila Aladár ev.

tervezzukegyutt@gmail.com

+36304406624

9484 Pereszteg, Kis u. 6.

61943283-2-28

Tisztelt Vállalkozó!

Ezúton küldöm meg Nagycenk Nagyközség Önkormányzata ajánlattételi felhívását a **Nagycenk, 530 hrsz-a alatt (Sportpálya) gépszín-tároló tervezésére (engedélyes és kiviteli terv)**

Várjuk ajánlatát.

Tisztelettel:

Percze Szilvia

jegyző

Mellékletek:

Felolvasó_lap_MAA_20250328101234.pdf

447 KB

FELOLVASÓ LAP

Ajánlattevő neve:	Molnár Attila Aladár EV
Székhely:	9484 Pereszteg, Kis u. 6.
Adószám:	61943283-2-28
Cégjegyzékszám:	-
Bankszámlaszám:	10700426-10563601-51100005
Képviselő neve:	Molnár Attila Aladár
Kapcsolattartó neve:	Molnár Attila Aladár
telefon/mobilszáma:	+36304406624
e-mail címe:	tervezzukegyutt@gmail.com

MEGHÍVÁSOS PÁLYÁZAT

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata, mint Ajánlatkérő felhívja az Önök cégét ajánlattételre Nagycenk, 530 hrsz-a alatt (Sportpálya) gépszín-tároló tervezése (engedélyes és kiviteli terv) ajánlattételre

AJÁNLATI ÁR
Nettó 3.200.000 Ft + 864.000 Ft áfa,
azaz bruttó 4.064.000 Ft

Az ajánlat érvényességi ideje 60 nap.

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet tevékenysége az áfa-körbe tartozik / nem tartozik.¹

Nyilatkozom, hogy az ajánlatkérésben kért feltételeket elfogadom, egyben megfelelek és teljesítem az átláthatósági és összeférhetlenségi szabályokat.

Nyilatkozom, hogy a felsorolt feladatok teljesítéséhez az alkalmassági feltételeknek megfelelünk.

Nyilatkozom, hogy tudomásul vesse, hogy Önök a legkedvezőbb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot megajánló (érvényes és alkalmas) ajánlatot tevő ajánlatát kívánják kiválasztani.

Hozzájárulok a személyes adataimnak az európai általános adatvédelmi rendelet szerint történő kezeléséhez.

Kelt. PERESZTEG, 2025. év MÁRCIUS hónap 28 napján

Molnár Attila Aladár
(cégszerű aláírás)

1 A megfelelőt kérjük aláhúzni!