

ELŐTERJESZTÉS

Nagycenk, „Gyári-tó rehabilitálása „ projekt megvalósíthatósága

6. napirendi pont

Tisztelt Képviselő-testület!

Barasits László és Horváth Rezső képviselők kezdeményezzük, hogy a márciusi testületi ülésen Csorba János polgármester által az egyekben kiosztott tájékoztató anyag (Gyári -tó rehabilitálása) alapján az első lépéseket tegyük meg a látványtő kialakíthatósága érdekében.

Az **1. számú mellékletben** szereplő vízügyi szakember által összeállított történelmi múlt, és a projekt megvalósításának lépései összefoglalva, közérthető módon szerepelnek.

Jelenleg mint települési képviselők a **2. számú melléklet** szerinti elképzelést állítottuk össze, mely most kizárólag a Nagycenk Nagyközség Önkormányzata tulajdonában álló 279/1 hrsz-ú terület igénybevételevel történne. A mellette, szintén önkormányzati tulajdonban lévő területek (279/2; 282;283;284 hrsz) a projektben , mint kiszolgáló, felvezető területek szerepelnének.

Megjelöltük az elképzelésünkön a rekreációs-látványtő helyét, a gyalogos hidat, padokat, pavilonokat, valamint a körbevevő zöld területet.

Jelenleg a rendezési tervben is zöldterület, közpark elnevezéssel szerepelnek az érintett helyrajzi számok.

Javasoljuk, hogy a vízjogi létesítési engedélyhez szükséges tőtervezői pályáztatást a képviselő-testület folytassa le, és döntsön következő ülésen a tervező kiválasztásáról.

Kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy szíveskedjenek elfogadni az alábbi határozati javaslatot.

...../2025.(....) önkormányzati határozat

Nagycenk, Gyári-tó, látványtő kialakítása

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Gyári-tó, mint látványtő kialakíthatósága érdekében a vízjogi létesítési engedélyhez szükséges tőtervezői kiválasztást elindítja, és felhatalmazza Csorba János polgármestert a pályáztatási eljárás lefolytatására.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: következő testületi ülés

Nagycenk, 2025. 04. 23.

Barasits László s.k.
képviselő

Horváth Rezső s.k.
képviselő

Nagycenk „Gyári-tó rehabilitálása” projekt megvalósítási ütemterve

A tó múltja, története:

A tó Magyarország első és a második katonai felmérésének térképén még nem szerepel. Nagy valószínűséggel a cukorgyár kisvasúti töltésének építése során alakították ki anyagnyerő hely céllal az 1880-as évek környékén. Közelsége miatt a gazdaságosság lehetett az alapvető indok. A cukorgyártásnak a technológia során köztudottan jelentős víz és energiaigénye volt.

A cukorgyártás megszűnése után 1954-ben állami tervajándékként strand került kialakításra. Sajnos az Arany patak és a tó rossz vízminősége miatt az akkori közegészségügyi hatóság 1966-ban bezártatta a strandot. Ezt követően gondos üzemeltető vagy kezelő hiányában a tó az enyészeté lett. Közrejátszott benne a vízpótlás megszüntetése és a talajvíz szintek csökkenése.

Az elmúlt években az önkormányzat kitakarította a medret, valamint a hasznosítás és az eredeti állapot visszaállítása érdekében lépéseket tett. Az ennek keretében indított projekt további lépéseihez az alábbi feladatok ütemterv szerű elvégzését tartjuk szükségesnek.

A projekt megvalósításának lépései:

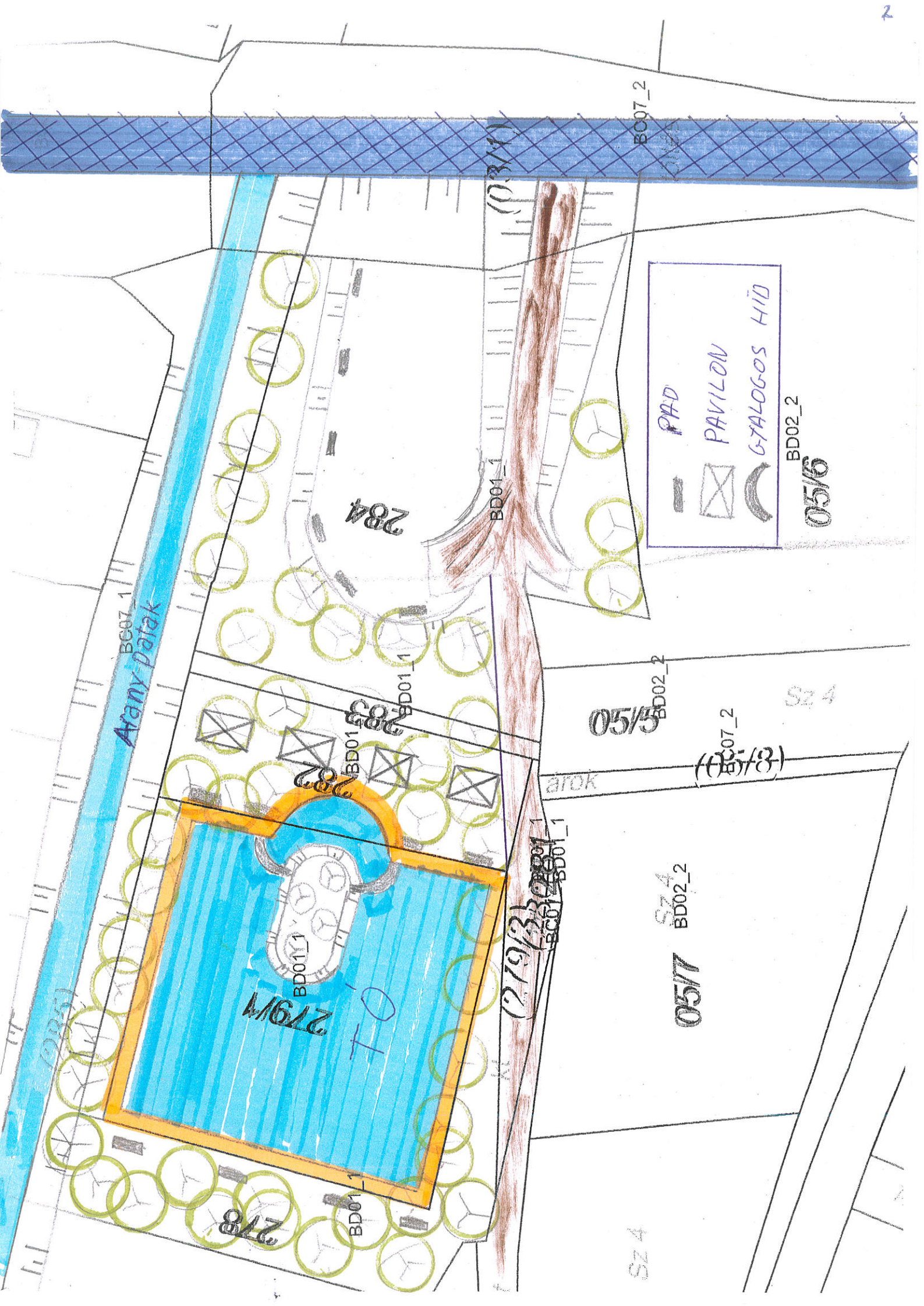
1. A képviselő testület tájékoztatása az aktuális műszaki, jogi és gazdasági állapotról. A projekt ismertetése, a vélemények, javaslatok meghallgatása, megvitatása a projekt további folyamatáról.
2. Az ingatlan nyilvántartási állapotok részletes feltárása. A valóságos terepi állapotok és a földhivatali nyilvántartás összhangjának megteremtése érdekében a tulajdoni határok kitűzése.
3. Az Arany-patak vagyonkezelőjének és üzemeltetőjének előzetes vélemény kikérése a tó helyreállításának általános feltételeiről. A vízfolyás volt a tó un. „vízbázisa”. A helyreállítás során felszíni vízből való táplálás a célszerű és legbiztonságosabb műszaki megoldás. A releváns vagyonkezelői szervezet az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Hansági szakaszmérnöksége. Szakaszmérnök Kiss Norbert úr.
4. Kedvező információk esetén megfelelő jogosultsággal és referenciával rendelkező tervező kiválasztása a közbeszerzési szabályok szerint. A pályázati felhívás igénypontjainak összeállítása az önkormányzat célszerű igényei és gazdasági lehetősége szerint. A felhívás részleteinek összhangban kell lennie a későbbiekben tervezett infrastrukturális és rekreációs fejlesztésekkel. (Elektromos hálózat kiépítése a területre. Magasépítési és parkosítási lehetőségek biztosítása.) A tó javasolt státusza un. rekreációs-tó köznyelven látványtó. Ez nem zárja ki a későbbiekben történő más irányú hasznosítást. Ezt egyrészt a majdani üzemelési tapasztalatok és a vízminőségi állapotok fogják meghatározni. Státusz szempontjából lehetőség még halastó vagy horgásztó. Ezek azonban további kööttségekkel járnak.
5. A közbeszerzési eljárásen nyertes pályázó szerződéses keretek közötti megbízása a tervezési feladattal, valamint közreműködésre kötelezésre az engedélyezési eljárás során az önkormányzat érdekeinek képviselésében.
6. Az elkészült tervdokumentáció átvizsgálása az önkormányzat részéről. Szükség esetén a tervezőnek részletesen ismertetnie kell a képviselő testület előtt az elkészült tervdokumentációt. A felmerült kérdéseket meg kell válaszolnia. Az ésszerűnek tekintett javaslatokat be kell építenie a dokumentumba,

7. Az önkormányzat által elfogadott engedélyezési tervdokumentáció benyújtása első körben vízügyi objektum azonosítási és vagyongazdálkodási hozzájárulásra az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatósághoz internetes felületen a vizek.hu honlapra. Ezt követően a már teljes dokumentációt e-papíron a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztályhoz. Ez a szervezet adja ki a vízjogi létesítési engedélyt, ami a tó esetében az építési engedélyt jelenti.

8. Az engedélyezési eljárás sikeres lezárását követően történhet meg a tényleges kivitelezési munka. A megvalósítás gazdasági alapját pályázati forrásból és saját erőből lehet megteremteni. A pályázati forrás megszerzésének alapfeltétele érvényes és hatályos vízjogi létesítési engedély. Ezt az aktuális pályázati kiírásokhoz igazítva lehet megtenni. A tavat rekreációs, településfejlesztési és turisztikai jelleggel lehet kezelni.

9. Amennyiben a források rendelkezésre állnak a kivitelezést szintén a közbeszerzés keretében kell pályáztatni. A beruházás nagyságrendje az építési törvény alapján szükségessé teszi az önkormányzat részéről műszaki ellenőr foglalkoztatását. Ez a személy rendelkezik olyan szaktudással és felelősséggel, hogy a megvalósulás során az önkormányzat érdekében első osztályú munkavégzés valósuljon meg a földmunkák és a műtárgyépítés során. Amennyiben pályázati források igénybevétele nincs lehetőség és az önkormányzat úgymond saját erőből kívánja megvalósítani a beruházást - nem bíz meg fővállalkozót - az is lehet alternatíva. Ebben az esetben felelős műszaki vezető foglalkoztatása szükséges az önkormányzat részéről. Ő koordinálja, irányítja és felügyeli a különböző vállalkozók (földmunka, műtárgyépítés) munkáját és vezeti az e-építési naplót.

10. A munkálatok befejeztével műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni a vállalkozó és az önkormányzat között. Ezt követően az elkészült létesítményre meg kell kérni a vízügyi hatóságtól a vízjogi üzemeltetési engedélyt. Az ebben foglaltak alapján lehet majd a tavat üzemeltetni.



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal
Sopron 9401 Sopron, Új utca 26. Pf. 35.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/22433/2025

2025.04.22

NAGYCENK

Szektor: 53

Belterület 279/1 helyrajzi szám

I R É S Z					
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
alrészlet adatok		ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			ha m2	k.fill

. Kivett beépítetlen terület	0	2903	0.00		

1. bejegyző határozat: 39827/2007.06.25
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 31469/1993.02.19
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: NAGYCENKI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 9485 NAGYCENK Gyár utca 2

III R É S Z
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Küvönat terület e -rözmé

