

## ELŐTERJESZTÉS

### *Nagycenk, Magyar Falu pályázatok*

#### *11. napirendi pont*

#### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Idei évben is lehetőség nyílik Magyar Falu pályázat keretén belül újabb pályázat benyújtására.

**A kategóriák már megjelentek, melyből kivonatot szeretnénk adni, amire pályázat benyújtható:**

#### **Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések**

##### **A felhívás célja**

a települések infrastrukturális fejlesztésének, valamint az önkormányzati közfeladatok hatékony ellátásához szükséges eszközök beszerzésének támogatása – az 5000 fő és ez alatti állandó lakosságszámú települések önkormányzatai, önkormányzatok társulásai részére  
a vidéki települések népességmegtartó és népességnövelő erejének fokozása, valamint a településen élők életminőségének javítása  
a települések infrastrukturális fejlesztése, valamint az önkormányzati közfeladatok hatékony ellátásához szükséges eszközök beszerzése hozzájárul a településkép, illetve az alapvető szolgáltatások minőségének javításához

##### **A pályázatok benyújtása**

- MFP elektronikus felületen
- 2025. július 2. – 2025. augusztus 1. között
- egy pályázó kizárólag egy pályázatot nyújthat be, melyben egy kategóriára igényelhet támogatást

##### **Támogatandó kategóriák**

- óvoda épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai férőhelybővítés (MFP/ÖTIFB/2025/OFKF)
- **önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése (MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK)**
- temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése (MFP/ÖTIFB/2025/TKIF)
- eszközbeszerzés (MFP/ÖTIFB/2025/EKB)
- óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése (MFP/ÖTIFB/2025/OJKJF)
- kommunális eszközök beszerzése (MFP/ÖTIFB/2025/KOEB)
- tanya- és falugondnoki busz beszerzése (MFP/ÖTIFB/2025/TFB)

### ***A pályázat célja***

önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok korszerűsítése, felújítása, átalakítása, bővítése, valamint szolgálati lakás kizárólag energiahatékonyság növelésére irányuló bővítése

### ***Önállóan támogatható tevékenységek***

településenként egy tevékenységre nyújtható be pályázat az alábbiak közül:

- önkormányzati tulajdonban lévő, helyi közérdekű feladatok ellátásának helyét biztosító ingatlan (épület, épületrész) külső és belső felújítása, korszerűsítése, átalakítása; az épület bővítése kizárólag energiahatékonyság növelésére irányuló beruházás esetén (pl.: kazánház kialakítása)
- önkormányzati tulajdonban lévő, szolgálati lakásként funkcionáló ingatlan (épület, épületrész) külső és belső felújítása, korszerűsítése, átalakítása; meglévő ingatlanból szolgálati lakás kialakítása beleértve az ingatlanvásárlást is (kivéve: telekvásárlás); energiahatékonyság növelésére irányuló beruházás esetén az épület bővítése
- önkormányzati tulajdonban lévő, meglévő ravatalozó külső és belső felújítása, előtető felújítása

### ***Önállóan nem támogatható tevékenységek***

- akadálymentesítés, azbesztmentesítés, az épület környezetében a megvalósítás során okozott sérülések helyreállítási munkálatai, hűtő-fűtő klíma beszerzése és beépítése (mindkét funkcióra képes legyen)
- műszaki tervdokumentáció, energetikai tanúsítvány, pályázati dokumentáció, közbeszerzés, projektmenedzsment, műszaki ellenőrzés, kötelező nyilvánosság – max. 7%

### ***A projekt futamideje és fenntartása***

- max. 18 hónap, legkésőbb 2026. december 2.
- fenntartási idő 5 év

### ***Eredménymutatók***

- kerítés/parkoló/egyéb épület/építmény alapterülete (m<sup>2</sup>)
- korszerűsítéssel, felújítással vagy átalakítással érintett épület/épületrész alapterülete (m<sup>2</sup>)
- az épület fűtött alapterülete (m<sup>2</sup>)
- az összesített energetikai jellemzők közül a méretezett érték (kWh/m<sup>2</sup>a)

### ***Szolgálati lakás kapcsán érintett munkakörök***

jegyző; pénzügyi munkakörben foglalkoztatott önkormányzati köztisztviselő; iskolapedagógus; óvodapedagógus; kulturális munkakörben foglalkoztatott személy; felsőfokú végzettségű bölcsődei kisgyermeknevelő; szociális és/vagy gyermekjóléti, gyermekvédelmi területen dolgozó

fogorvos, háziorvos, házi gyermekorvos, körzeti megbízott

### ***Csatolandó mellékletek***

- fenntartói/üzemeltetői hozzájáruló nyilatkozat (amennyiben nem a projektgazda Önkormányzat)
- fenntartó/üzemeltető bírósági kivonata vagy cégkivonata (30 napnál nem régebbi) (amennyiben nem a projektgazda Önkormányzat)
- tervdokumentáció – alaprajz, vázlatrajz, helyszínrajz, homlokzati rajz
- műszaki leírás
- energetikai tanúsítvány (amennyiben releváns)
- véglegessé vált engedély VAGY igazolás engedélyezési / bejelentési eljárás megindításáról
- tervezői nyilatkozat (amennyiben nem engedély- vagy bejelentés köteles) – „a projekt nem engedély- vagy bejelentés köteles és megfelel a hatályos OTÉK és a helyi építési szabályzat, valamint örökségvédelmi és településképi előírásoknak”
- tervezői nyilatkozat műemléki védelemről

- tulajdoni lap (30 napnál nem régebbi, TAKARNET)
- épületben működő funkciók igazolása
- 1. számú melléklet szerinti nyilatkozat
- 2. számú melléklet szerinti nyilatkozat
- 3. számú melléklet szerinti nyilatkozat
- 3.a. számú melléklet szerinti nyilatkozat
- 7. számú melléklet szerinti nyilatkozat
- aláírási címpéldány
- bank által hitelesített igazolás a bankszámláról
- árajánlat/árazott költségvetés/költségbecslés
- fotódokumentáció
- + orvosi rendelő esetén
  - NEAK finanszírozási szerződés
  - feladatellátási szerződések
- + közösségi tér esetén
  - közművelődési rendelet VAGY alapító okirat (amennyiben költségvetési szerv) VAGY közművelődésmegállapodás VAGY önkormányzati nyilatkozat (amennyiben a könyvtári szolgáltatást a megyei hatókörű városi könyvtár látja el)
- + szolgálati lakás esetén
  - 4. számú melléklet szerinti nyilatkozat (amennyiben betöltetlen)
  - 5. számú melléklet szerinti nyilatkozat (amennyiben betöltetlen)
  - lakás használatára vonatkozó, az önkormányzat és a szolgálati lakás jogosultja közötti együttműködési megállapodás (amennyiben betöltött)
  - közfeladatot ellátó személy munkaviszonyának fennállását alátámasztó dokumentum (feladatellátási szerződés VAGY közalkalmazotti munkaszerződés) (amennyiben betöltött)
  - 6. számú melléklet szerinti nyilatkozat
  - független értébecslő által készített értébecslés (60 napnál nem régebbi) (ingatlanvásárlás esetén)
  - előszerződés VAGY adásvételi szerződés (ingatlanvásárlás esetén)
- + konyha esetén
  - nyilatkozat (a közétkeztetésen felül biztosít-e egyéb szabadpiaci ételkiszolgálást + közétkeztetés és a szabadpiaci alapon kiadott ételadagok aránya százalékosan)
- + ravatalozó esetén
  - hozzájáruló nyilatkozat az egyház képviselője által aláírva (amennyiben egyházi tulajdonú temetőben helyezkedik el)

Egy kategória részletes kidolgozását tettem meg az előterjesztésben, mivel javasolni szeretném, hogy **az óvodai konyha felújítás, korszerűsítés témában nyújtsunk be pályázatot.**

Az **önkormányzat csak 1 pályázatot nyújthat be**, ezért a tavalyi sikeres Magyar Falu pályázatot folytatva ( *ahol 2 csoportszobával és a kiszolgáló helyiségekkel bővült az óvoda épülete* ) kellene a konyha felújítását és korszerűsítését is megtenni.

Évek óta megjelenő feladat, hogy a konyha a kapacitásnak, és a speciális étrendet igénylőknek nehezen tud megfelelni, és ezért Soproni Kórházból kell a diétás étrendet biztosítani, ami nemcsak útiköltséggel, idővel jár, de folyamatos logisztikát is igényel a mindennapokban.

A megpályázható maximális összeg **50 millió Ft**, mely esetben a térségi keret ennél szűkösebb, kb. 20 millió Ft körüli összeg kerülne a tervek kidolgozása után megpályázásra.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy pályázat benyújtására vonatkozó célt fogadja el, és ennek megfelelően a pályázat benyújtására vonatkozó testületi döntést hozza meg.

../2025. (.....) önkormányzati határozat

*Magyar Falu program keretén belül pályázat benyújtása*

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése -MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK- Nagycenki Aranyatak Óvoda és Mini Bölcsőde konyha korszerűsítése kategóriában.

A képviselő-testület felhatalmazza Csorba János polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett tartalommal pályázatot nyújtson be a tervező által kidolgozott tartalommal a térségi keretnek megfelelő összegben.

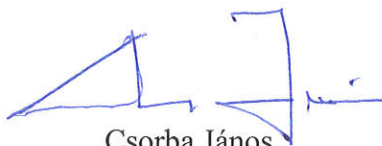
A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, egyben felhatalmazza, hogy a pályázat benyújtásához, illetve nyertesség esetén a pályázati cél megvalósításához szükséges kiegészítő szerződéseket megkösse.

**Felelős:** Csorba János polgármester

**Határidő:** pályázat benyújtása

Nagycenk, 2025. 06. 18



  
Csorba János  
polgármester