

ELŐTERJESZTÉS

Nagycenk, Iskola utcai lakások tetőfelújítása

5. napirendi pont

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagycenk Nagyközség Önkormányzata 2025.évi költségvetésének jóváhagyott beruházásai, felújításai között szerepel az alábbi tétel:

Iskola utcai lakások tetőfelújítása bruttó: 10 160 000 Ft

A felújítás olyan munkálat, melyek tervezést nem igényelnek., felmérés, helyszíni szemle, költségkiírás alapján az árajánlat megkérhető volt.

A mellékelt ajánlattételi felhívást (**1. számú melléklet**) bocsájtottuk ki 3 felkért ajánlattevő részére, melynél a beadási határidőt 2025. június 12-ei időpontban jelöltük meg , az elbírálási határidőt pedig a soron következő testületi ülésre tettük.

A beérkezett ajánlatok **2-3-4. számú mellékletként** csatolásra kerültek, valamint készült egy bontási/értékelési jegyzőkönyv is, melyet **5. számú mellékletként** csatolunk.

A beérkezett ajánlatok összegzése megtörtént, a beruházások anyagi fedezete a költségvetésben biztosított. A költségvetésben jóváhagyott összeg igaz, hogy alacsonyabb, mint a legkedvezőbb ajánlattevőé, viszont a 2024. januárban értékesített volt szolgálati lakás (rendőrlakás) tulajdonosai is, m2 arányosan a beruházást finanszírozzák, mivel közös tetőfelületről van szó. A pályáztatás a komplett tetőfelületre vonatkozott.

A felújítási , építési munkákra a legkedvezőbb ajánlattevő bruttó 13.213.732 Ft összegű ajánlatot adott.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javasolom , hogy a Feldmann Bau Kft-t bízzuk meg a beruházási munkával az ajánlattételi felhívásban leírt kivitelezési határidővel.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását!

.../2025. (...) önkormányzati határozat

Szolgálati lakások tetőfelújítási munkái

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza az alábbi beruházási munka elvégzését:

- Iskola utcai lakás tetőfelújítása

A képviselő-testület a kiküldött ajánlattételi felhívás alapján a Feldmann Bau Kft. (9495 Kópháza, Mező utca 23.) ajánlatát fogadja el 10.404.513 Ft + Áfa összegben.

Vállalási határidő: 2025. október 15.

A képviselő-testület a kivitelezési költséghez és a műszaki ellenőri költséghez az önkormányzati fedezetet a saját költségvetéséből biztosítja .

A képviselő-testület felhatalmazza Csorba János polgármestert a vállalkozási szerződés és a műszaki ellenőri szerződés megkötésére.

A képviselő-testület megbízza Csorba János polgármestert, hogy az érintett lakás lakóját (mint tulajdonost) írásban keresse meg a m2 arányos költségek viselése céljából.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: 8 nap

Nagycenk, 2025. 06.13.



Csorba János
polgármester

1. m
1/1

Ajánlattételi felhívás

Nagycenk , Iskola u. 5. sz. alatti lakások tetőfelújítási munkáinak elvégzése

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon-és faxszáma, elektronikus levelezési címe:

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata
9485 Nagycenk, Gyár u. 2. Telefon: +36/99/360-012
Csorba János polgármester : +36/30/9427-716
E-mail: jegyzo@nagycenk.hu

2. A beruházás tárgya: Vállalkozási szerződés keretében Nagycenk , Iskola u. 5. sz. alatti lakások tetőfelújítási munkáinak elvégzése

3. A szerződés meghatározása: Nagycenk, Iskola u. 5. sz. alatti lakások tetőfelújítási munkáinak elvégzése

4. A szerződés időtartama, teljesítés határideje:

Kezdés: 2025. július 7.

Befejezés: 2025. október 15.

5. A teljesítés helye:

Nagycenk, Iskola u. 5.

6. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

A Vállalkozó 50 %-os készülségnél részszámla benyújtására jogosult. 100 %-os készülségnél, a műszaki dokumentáció átadásával együtt nyújthatja be a végszámlát a vállalkozó. Előleget az ajánlatkérő nem biztosít.

7. Az ajánlatok bírálati szempontjai:

Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló rendelete szerint a képviselő-testület döntése , a legkedvezőbbnek megítélt ajánlat. Az ajánlat benyújtása előtt helyszíni szemle a Csorba János polgármestertől (Tel: 06309427716) kérhető .

Az ajánlattételi határidő:

2025. június 12.

Az ajánlat benyújtásának címe:

elektronikus úton a jegyzo@nagycenk.hu e-mail címre.

Az ajánlatokat a soron következő ülésen a képviselő-testület bírálja el.

A szerződéskötés tervezett időpontja:

2025. július 7.

Az ajánlattételi felhívás feladásának, illetve a megküldésének napja legkésőbb :

2025. május 23. (elektronikus formában)

Egyéb információk:

1. Eredményhirdetés megtartására nem kerül sor.

Az ajánlattevők értesítése az eredményről elektronikus történik.

A döntést követő 3 napon belül

2. Az ajánlat megtételét a mellékelt Excel táblázat (mely tartalmazza az ajánlat érvényességét is) kitöltésével, cégszerű aláírásával és a felolvasólap kitöltésével, cégszerű aláírásával és elektronikus úton történő megküldésével kell teljesíteni.

3. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot az ajánlattevőnek kell viselnie. Az eljárás lefolytatásától vagy kimenetelétől függetlenül az ajánlatkérő semmiféle módon nem tehető felelőssé vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban.

Az ajánlattételi felhívás nem közbeszerzési eljárás.

Nagycenk, 2025. 05. 21.




Csorba János
polgármester

Tárgy: Re: Ajánlattételi felhívás

Feladó: Bau Feldmann <feldmannbaukft@gmail.com>

Dátum: 2025. 06. 11. 7:53

Címzett: Percze Szilvia <jegyzo@nagycenk.hu>

Tisztelt Jegyző Asszony!

Köszönettel vettük ajánlatkérésüket, a tárgyi munkával kapcsolatos árajánlatunkat mellékletben küldjük.

Percze Szilvia <jegyzo@nagycenk.hu> ezt írta (időpont: 2025. máj. 22., Cs, 7:54):

Név: Feldmann Bau Kft

9495 Kópháza, Mező u. 23.

adószám: 26549536-2-08

Képviseli: Feldmann Róbert

E mail cím. feldmannbaukft@gmail.com

Tisztelt Vállalkozó!

Ezúton kérjük fel ajánlattételre a Nagycenk, Iskola u. 5. sz. alatti lakások tetőfelújítási munkáinak elvégzése tárgyában.

Várjuk ajánlatát.

Tisztelettel:

Percze Szilvia

jegyző

--

Üdvözlettel,

Feldmann Róbert

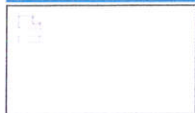
Ügyvezető

Feldmann Bau Kft

9495 Kópháza, Mező utca 23

+36/70 6063461

feldmannbaukft@gmail.com



Alaptól a tetőig

— Mellékletek: —

Ajánlat Nagycenk.PDF	188 KB
Felolvasó lap Nagycenk.PDF	331 KB

FELOLVASÓ LAP

213

Ajánlattevő neve:	FELDMANN BAU KFT.
Székhely:	9495 KÓPHÁZA, MEZŐ UTCA 23.
Adószám:	26549539-2-08
Cégjegyzékszám:	08-09-030395
Bankszámlaszám:	MBH Bank Nyrt.: 59500375-16435920
Képviselő neve:	FELDMANN RÓBERT
Kapcsolattartó neve:	FELDMANN RÓBERT
telefon/mobilszáma:	+36 70 779 46 39
e-mail címe:	feldmannbaukft@gmail.com

MEGHÍVÁSOS PÁLYÁZAT

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata, mint Ajánlatkérő felhívja az Önök céget/egyéni vállalkozását ajánlattételre a Nagycenk, Iskola u. 5. sz. alatti lakások tetőfelújítási munkáinak elvégzésére

AJÁNLATI ÁR**Nettó****10.404.513. Ft + 2.809.219. Ft áfa,
azaz bruttó 13.213.732.Ft**

Az ajánlat érvényességi ideje 60 nap.

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet tevékenysége az áfa-körbe
tartozik / nem tartozik.¹

Nyilatkozom, hogy az ajánlatkérésben kért feltételeket elfogadom, egyben megfelelek és teljesítem az átláthatósági és összeférhetetlenségi szabályokat.

Nyilatkozom, hogy a felsorolt feladatok teljesítéséhez az alkalmassági feltételeknek megfelelünk.

Nyilatkozom, hogy tudomásul vesse, hogy Önök a legkedvezőbb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot megajánló (érvényes és alkalmas) ajánlatot tevő ajánlatát kívánják kiválasztani.

Hozzájárulok a személyes adatainknak az európai általános adatvédelmi rendelet szerint történő kezeléséhez.

Kelt KÓPHÁZA, 2025. június 10.


(cégszerű aláírás)

Feldmann
Feldmann Bau Kft.
9495 Kópháza Mező utca 23.
Adószám: 26549539-2-08
Cégjegyzékszám: 08-09-030395

¹ A megfelelőt kérjük aláhúzni!

FŐÖSSZESÍTŐ

Nagycenk Szolgálati lakás tetőfelújítási munkái

KÖLTSÉGVETÉS

Ssz. Munkanem megnevezése	Anyag költség	Díj költség	A+D összesen
1. Organizációs költségek	50 000	80 000	130 000
2. Bontási munkák	133 600	1 045 600	1 179 200
3. Ácsmunka	1 551 250	1 900 000	3 451 250
4. Állványozás	185 000	185 000	370 000
5. Vakolási munkák	180 000	175 000	355 000
6. Tetőfedés	2 376 325	1 255 000	3 631 325
7. Bádogozás	325 738	662 000	987 738
8 tartalékkeret		300 000	300 000
Összesen (nettó):	4 801 913 Ft	5 602 600 Ft	10 404 513 Ft
ÁFA			2 809 219 Ft
Összesen (bruttó):			13 213 732 Ft


Feldmann
 Feldmann Bau Kft.
 9495 Kópháza Mező utca 23.
 Adószám: 26549536-2-08
 Cégjegyzékszám: 08-09-030395

Ssz.	Tétel megnevezése	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen:	A+D összesen
1.	ORGANIZÁCIÓS KÖLTSÉGEK							
1.	Felvonulási hely kialakítása, kivitelezői igény és szerint (raktár, wc stb.), ideiglenes kerítés építése	1,00	ktsg.	30 000	25 000	30 000	25 000	55 000
2.	Munkaterület takarítása a kivitelezés időtartama alatt	1,00	ktsg.	0	25 000	0	25 000	25 000
3.	Valamennyi kivitelezési munkarész tervszerű elvégzéséhez szükséges EGYÉB, a felhívási anyag a "Műszaki előírások" dokumentumában jelzett helyszíni adottságokból, körülményekből, előírásokból vagy kivitelezői igényekből, stb. adódó feladatok teljesítésével kapcsolatban felmerülő, más költségvetési tételhez nem kapcsolódó költségek.	1,00	ktsg.	20 000	30 000	20 000	30 000	50 000
	Összesen:					50 000	80 000	130 000

Ssz.	Tétel megnevezése	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen:	A+D összesen
2.	BONTÁSI MUNKÁK							
1.	Meglévő cserépfedés bontása	310,00	m2	0	1 700	0	527 000	527 000
2.	Tetőlécezésbontása	310,00	m2	0	900	0	279 000	279 000
3.	Függő ereszcsonna bontása 100 cm kiterített szélességig	50,00	fm	0	1 400	0	70 000	70 000
4.	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	24,00	fm	0	1 400	0	33 600	33 600
5.	Vápa, hajlatbádogozás bontása KÉMÉNY BONTÁSOK	3,00	db	0	15 000	0	45 000	45 000
6.	Kéményszegély bontása	10,00	fm	0	850	0	8 500	8 500
7.	Meglévő tetőkibúvó ablakok bontása	3,00	db	0	3 500	0	10 500	10 500
8.	Bontási anyag kihordása épületből, konténerbe rakása, elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal együtt	16,00	m3	8 350	4 500	133 600	72 000	205 600
	Összesen:					133 600	1 045 600	1 179 200

Sz.	Tétel megnevezése	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen:	A+D összesen
3.	ÁCSMUNKA							
1.	Tetőlécezés készítése normál fedés alá, 3/5 cm-es tetőlécekkel	310,00	m2	2 745	1 500	850 950	465 000	1 315 950
2.	Ellenlécezés készítése 3/5 cm-es lécekkel	330,00	fm	215	1 000	70 950	330 000	400 950
3.	Páraáteresztő, szabadon fekvő, szélzáró, vízzáró, vízhatlan alátét fólia, alátét fedés, vagy alátét szigetelés terítése 15 cm-es átfedéssel (ellenléc külön tételben számolandó) ragasztóval vagy ragasztószalaggal folytonosítva, CREATON (kerámia) UNO Classic szabadon fekvő páraáteresztő alátét héjazat (75 m2/tekercs, 120 g/m2) + CREATON SKL ragasztó (19 m/tubus)	330,00	m2	545	1 000	179 850	330 000	509 850
4.	Meglévő fa fedélszerkezet felújítási, megerősítési munkái (szerkezeti elemek cseréje, megerősítés, kiváltás), 0,009 m3/m2 faanyag mennyiséggel számolva, (statikai műszaki leírás és faanyagvédelmi szakvélemény szerint!)	310,00	m2	1 450	2 500	449 500	775 000	1 224 500
Összesen:						1 551 250	1 900 000	3 451 250

R

Ssz.	Tétel megnevezése	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen:	A+D összesen
4.	ÁLLVÁNYOZÁS							
	Homlokzati csőállvány állítása állványcsöből mint munkaállvány.							
1.	szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábás, 0,60-0,90 m padlószélességgel	100,00	m2	1 500	1 500	150 000	150 000	300 000
2.	Védőtető készítése állványhoz csatlakoztatva, alumínium állványcsöből	1,00	db	35 000	35 000	35 000	35 000	70 000
	Összesen:					185 000	185 000	370 000

Ssz.	Tétel megnevezése	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen:	A+D összesen
5.	VAKOLÁSI MUNKÁK							
1.	Meglévő kéményeken vakolat pótlása/javítása (előirányzat)	20,00	m2	4 500	3 500	90 000	70 000	160 000
2.	Szomszédos tűzfal javítási-pótlási munkái (előirányzat)	20,00	m2	4 500	5 250	90 000	105 000	195 000
	Összesen:					180 000	175 000	355 000



Ssz.	Tétel megnevezése	Menny.	Egyes.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen:	A+D összesen
7.	TETŐFEDES							
1.	Tetőfedés készítése Creaton Róna egyenes cseréppel	310,00	m2	6 545	3 500	2 028 950	1 085 000	3 113 950
2.	Taréjgerinc készítése kupcsereppel, kupcserep rögzítővel együtt, a választott cserépfedéshez igazodó elemekkel	25,00	fm	11 345	3 500	283 625	87 500	371 125
3.	Hőfogók elhelyezése	150,00	db	425	550	63 750	82 500	146 250
	Összesen:					2 376 325	1 255 000	3 631 325



2119

Ssz.	Tétel megnevezése	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen:	A+D összesen
8.	BÁDOGOZÁS							
1.	Függő ereszcatorna szerelése, 70 cm-es kiterített szélességben, horganyzott (meglévő anyag felhasználása)	50,00	fm	2 345	5 200	117 250	260 000	377 250
2.	Kémény szegés	3,00	db	6 850	35 000	20 550	105 000	125 550
3.	szegély készítése, 30 cm-es kiterített szélességben, horganyzott	42,00	fm	2 565	4 500	107 730	189 000	296 730
4.	Lefolyócsatorna készítése, bádogos szerkezettel, d=100 mm-es átmérővel, (meglévő anyagból)	24,00	fm	3 342	4 500	80 208	108 000	188 208
	Összesen:					325 738	662 000	987 738



Tárgy: Re: Ajánlattételi felhívás

Feladó: Máté Szántó <szantomate89@gmail.com>

Dátum: 2025. 06. 11. 17:35

Címzett: Percze Szilvia <jegyzo@nagycenk.hu>

Jó napot kívánok

Küldöm a kért ajánlatot.

Köszönjük hogy minket választottak.

Tisztelettel:

Szántó Máté E.V.

Percze Szilvia <jegyzo@nagycenk.hu> ezt írta (időpont: 2025. máj. 22., Csü 7:55):

Név: Szántó Máté egyéni vállalkozó

Székhely:9473 Egyházasköte, Széchenyi u. 36.

adószám: 67691018-2-28

Képviseli: Szántó Máté

E-mail:szantomate89@gmail.com

Tisztelt Vállalkozó!

Ezúton kérjük fel ajánlattételre a Nagycenk, Iskola u. 5. sz. alatti lakások tetőfelújítási munkáinak elvégzése tárgyában.

Várjuk ajánlatát.

Tisztelettel:

Percze Szilvia

jegyző

1000007551.jpg

FELOLVASÓ LAP

Ajánlattevő neve:	Szántó Máté e.v.
Székhely:	9473 Egyházasköfalu, Széchenyi utca 36.
Adószám:	67691018-2-28
Cégjegyzékszám:	Nyilvántartási szám: 50609422
Bankszámlaszám:	11737083-24692102
Képviselő neve:	Szántó Máté
Kapcsolattartó neve:	Szántó Máté
telefon/mobilszáma:	+36 20/417-5797
e-mail címe:	szantomate89@gmail.com

MEGHÍVÁSOS PÁLYÁZAT

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata, mint Ajánlatkérő felhívja az Önök céget/egyéni vállalkozását ajánlattételre a Nagycenk, Iskola u. 5. sz. alatti lakások tetőfelújítási munkáinak elvégzésére

AJÁNLATI ÁR

Nettó 10 860 250- Ft + 2 932 268- Ft áfa,
azaz bruttó 13 792 518- Ft

Az ajánlat érvényességi ideje 60 nap.

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet tevékenysége az áfa-körbe tartozik / nem tartozik.¹

Nyilatkozom, hogy az ajánlatkérésben kért feltételeket elfogadom, egyben megfelelek és teljesítem az átláthatósági és összeférhetlenségi szabályokat.

Nyilatkozom, hogy a felsorolt feladatok teljesítéséhez az alkalmassági feltételeknek megfelelünk.

Nyilatkozom, hogy tudomásul vesse, hogy Önök a legkedvezőbb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot megajánló (érvényes és alkalmas) ajánlatot tevő ajánlatát kívánják kiválasztani.

Hozzájárulok a személyes adataimnak az európai általános adatvédelmi rendelet szerint történő kezeléséhez.

Kelt Sopron., 2025. év június 10.

Szántó Máté e.v.
9473 Egyházasköfalu
Széchenyi u. 36.
Adószám: 67691018-2-28
Nyilv.tart.szám: 50609422

Szántó Máté

(cégszerű aláírás)

¹ A megfelelőket kérjük aláhúzni!

FŐÖSSZESÍTŐ**Nagycekenk Szolgálati lakás tetőfelújítási munkái****KÖLTSÉGVETÉS**

Ssz. Munkanem megnevezése	Anyag költség	Díj költség	A+D összesen
1. Organizációs költségek	50 000	135 000	185 000
2. Bontási munkák	160 000	1 034 100	1 194 100
3. Ácsmunka	1 842 050	1 796 000	3 638 050
4. Állványozás	200 000	200 000	400 000
5. Vakolási munkák	200 000	200 000	400 000
6. Tetőfedés	2 420 950	1 268 500	3 689 450
7. Bádogozás	353 750	649 900	1 003 650
8 tartalékkeret		350 000	350 000
Összesen (nettó):	5 226 750 Ft	5 633 500 Ft	10 860 250 Ft
ÁFA			2 932 268 Ft
Összesen (bruttó):			13 792 518 Ft

Szántó Máté e.v.
9473 Egyházasköze
Széchenyi u. 36.
Adószám: 67691018-2-28
Nyilv.tart.szám: 50609422

Szántó Máté

314

Ssz.	Tétel megnevezése	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen:	A+D összesen
1.	ORGANIZÁCIÓS KÖLTSÉGEK							
1.	Felvonulási hely kialakítása, kivitelezői igény és szerint (raktár, wc stb.), ideiglenes kerítés építése	1,00	ktsg.	20 000	65 000	20 000	65 000	85 000
2.	Munkaterület takarítása a kivitelezés időtartama alatt	1,00	ktsg.	0	40 000	0	40 000	40 000
3.	Valamennyi kivitelezési munkarész tervszerű elvégzéséhez szükséges EGYÉB, a felhívási anyag a "Műszaki előírások" dokumentumában jelzett helyszíni adottságokból, körülményekből, előírásokból vagy kivitelezői igényekből, stb. adódó feladatok teljesítésével kapcsolatban felmerülő, más költségvetési tételhez nem kapcsolódó költségek.	1,00	ktsg.	30 000	30 000	30 000	30 000	60 000
	Összesen:					50 000	135 000	185 000

315

Ssz.	Tétel megnevezése	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen:	A+D összesen
2.	BONTÁSI MUNKÁK							
1.	Meglévő cserépfedés bontása	310,00	m2	0	1 650	0	511 500	511 500
2.	Tetőlécezésbontása	310,00	m2	0	800	0	248 000	248 000
3.	Függő ereszsatorna bontása 100 cm kiterített szélességig	50,00	fm	0	1 400	0	70 000	70 000
4.	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	24,00	fm	0	1 400	0	33 600	33 600
5.	Vápa, hajlatbádogozás bontása KÉMÉNY BONTÁSOK	3,00	db	0	20 000	0	60 000	60 000
6.	Kéményszegély bontása	10,00	fm	0	1 500	0	15 000	15 000
7.	Meglévő tetőkibúvó ablakok bontása	3,00	db	0	4 000	0	12 000	12 000
8.	Bontási anyag kihordása épületből, konténerbe rakása, elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal együtt	16,00	m3	10 000	5 250	160 000	84 000	244 000
	Összesen:					160 000	1 034 100	1 194 100

Ssz.	Tétel megnevezése	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen:	A+D összesen
3.	ÁCSMUNKA							
1.	Tetőlécezés készítése normál fedés alá, 3/5 cm-es tetőlécekkel	310,00	m2	3 000	1 650	930 000	511 500	1 441 500
2.	Ellenlécezés készítése 3/5 cm-es lécekkel	330,00	fm	300	350	99 000	115 500	214 500
3.	Páraáteresztő, szabadon fekvő, szélzáró, vízzáró, vízhatlan alátét fólia, alátét fedés, vagy alátétszigetelés terítése 15 cm-es átfedéssel (ellenléc külön tételben számolandó) ragasztóval vagy ragasztószalaggal folytonosítva, CREATON (kerámia) UNO Classic szabadon fekvő páraáteresztő alátét héjazat (75 m2/tekercs, 120 g/m2) + CREATON SKL ragasztó (19 m/tubus)	330,00	m2	585	1 100	193 050	363 000	556 050
4.	Meglévő fa fedélszerkezet felújítási, megerősítési munkái (szerkezeti elemek cseréje, megerősítés, kiváltás), 0,009 m3/m2 faanyag mennyiséggel számolva, (statikai műszaki leírás és faanyagvédelmi szakvélemény szerint!)	310,00	m2	2 000	2 600	620 000	806 000	1 426 000
	Összesen:					1 842 050	1 796 000	3 638 050

Ssz.	Tétel megnevezése	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen:	A+D összesen
4.	ÁLLVÁNYOZÁS							
1.	Homlokzati csőállvány állítása állványcsöből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszékával, kétlábas, 0,60-0,90 m padlószélességgel	100,00	m2	1 700	1 600	170 000	160 000	330 000
2.	Védőtető készítése állványhoz csatlakoztatva, alumínium állványcsöből	1,00	db	30 000	40 000	30 000	40 000	70 000
	Összesen:					200 000	200 000	400 000

Ssz.	Tétel megnevezése	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen:	A+D összesen
5.	VAKOLÁSI MUNKÁK							
1.	Meglévő kéményeken vakolat pótlása/javitása (előirányzat)	20,00	m2	5 000	5 000	100 000	100 000	200 000
2.	Szomszédos tűzfal javítási-pótlási munkái (előirányzat)	20,00	m2	5 000	5 000	100 000	100 000	200 000
	Összesen:					200 000	200 000	400 000

Ssz.	Tétel megnevezése	Menny.	Egyes.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen:	A+D összesen
7.	TETŐFEDÉS							
1.	Tetőfedés készítése Creaton Róna egyenes cseréppel	310,00	m2	6 625	3 600	2 053 750	1 116 000	3 169 750
2.	Taréjgerinc készítése kupcseréppel, kupcserép rögzítővel együtt, a választott cserépfedéshez igazodó elemekkel	25,00	fm	12 000	2 500	300 000	62 500	362 500
3.	Hófogók elhelyezése	150,00	db	448	600	67 200	90 000	157 200
	Összesen:					2 420 950	1 268 500	3 689 450

Ssz.	Tétel megnevezése	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen:	A+D összesen
8.	BÁDOGOZÁS							
1.	Függő ereszcatorna szerelése, 70 cm-es kiterített szélességben, horganyzott (meglévő anyag felhasználása)	50,00	fm	2 425	5 150	121 250	257 500	378 750
2.	Kémény szegés	3,00	db	7 500	28 500	22 500	85 500	108 000
3.	szegély készítése, 30 cm-es kiterített szélességben, horganyzott	42,00	fm	3 000	4 650	126 000	195 300	321 300
4.	Lefolyócsatorna készítése, bádogos szerkezettel, d=100 mm-es átmérővel, (meglévő anyagból)	24,00	fm	3 500	4 650	84 000	111 600	195 600
	Összesen:					353 750	649 900	1 003 650

4/1-

Feladó: Péter Dancsecs <dancsecpeter7@gmail.com>

Dátum: 2025. 06. 11. 18:32

Címzett: jegyzo@nagycentk.hu

Tisztelt Jegyző Asszony!

Mellékelten küldöm az ajánlatunkat.

Üdvözlettel: Dancsecs Péter

— Mellékletek:

Xerox Scan_20250611170458.PDF

513 KB

FELOLVASÓ LAP

4/2

Ajánlattevő neve:	Dancsecs Tető Kft
Székhely:	9400 Sopron, külterület hrsz 04/19.
Adószám:	28768540-2-08
Cégjegyzékszám:	08 09 032240
Bankszámlaszám:	10300002-13207431-00014903
Képviselő neve:	Dancsecs Péter
Kapcsolattartó neve:	Dancsecs Péter
telefon/mobilszáma:	06 20 2115591
e-mail címe:	dancsecspeter7@gmail.com

MEGHÍVÁSOS PÁLYÁZAT

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata, mint Ajánlatkérő felhívja az Önök céget/egyéni vállalkozását ajánlattételre a Nagycenk, Iskola u. 5. sz. alatti lakások tetőfelújítási munkáinak elvégzésére
AJÁNLATI ÁR Nettó 10 887 200 Ft + 2 939 544 Ft áfa, azaz bruttó 13 826 744 Ft
Az ajánlat érvényességi ideje 60 nap.
Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet tevékenysége az áfa-körbe <u>tartozik</u> / nem tartozik. ¹
Nyilatkozom, hogy az ajánlatkérésben kért feltételeket elfogadom, egyben megfelelek és teljesítem az átláthatósági és összeférhetetlenségi szabályokat.
Nyilatkozom, hogy a felsorolt feladatok teljesítéséhez az alkalmassági feltételeknek megfelelünk.
Nyilatkozom, hogy tudomásul vesse, hogy Önök a legkedvezőbb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot megajánló (érvényes és alkalmas) ajánlatot tevő ajánlatát kívánják kiválasztani.
Hozzájárulok a személyes adataimnak az európai általános adatvédelmi rendelet szerint történő kezeléséhez.

Kelt Sopron., 2025. év06..... hónap 11.napján

DANCSECS TETŐ KFT
9400 Sopron, Külterület 04/19 hrsz
Adószám: 28768540-2-08
Szlsz: 10300002-13207431-00014903
.....

(cégszerű aláírás)

¹ A megfelelőt kérjük aláhúzni!

FŐÖSSZESÍTŐ

Nagycenk Szolgálati lakás tetőfelújítási munkái

KÖLTSÉGVETÉS

Ssz. Munkanem megnevezése	Anyag költség	Díj költség	A+D összesen
1. Organizációs költségek	60 000	75 000	135 000
2. Bontási munkák	152 000	1 066 000	1 218 000
3. Ácsmunka	1 613 500	1 989 000	3 602 500
4. Állványozás	169 000	225 000	394 000
5. Vakolási munkák	150 000	220 000	370 000
6. Tetőfedés	2 402 250	1 320 250	3 722 500
7. Bádogozás	341 200	604 000	945 200
8. tartalékkeret		500 000	500 000
Összesen (nettó):	4 887 950 Ft	5 999 250 Ft	10 887 200 Ft
ÁFA			2 939 544 Ft
Összesen (bruttó):			13 826 744 Ft

DANCSECS TETŐ KFT
9400 Sopron Kültérület 04/19 hrsz
Adószám: 28768540-2-08
Szlasz: 10300002-13207431-00014903

4/4

Ssz.	Tétel megnevezése	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen:	A+D összesen
1. ORGANIZÁCIÓS KÖLTSÉGEK								
1.	Felvonulási hely kialakítása, kivitelezői igény és szerint (raktár, wc stb.), ideiglenes kerítés építése	1,00	ktsg.	40 000	40 000	40 000	40 000	80 000
2.	Munkaterület takarítása a kivitelezés időtartama alatt	1,00	ktsg.	0	15 000	0	15 000	15 000
3.	Valamennyi kivitelezési munkarész tervszerű elvégzéséhez szükséges EGYÉB, a felhívási anyag a "Műszaki előírások" dokumentumában jelzett helyszíni adottságokból, körülményekből, előírásokból vagy kivitelezői igényekből, stb. adódó feladatok teljesítésével kapcsolatban felmerülő, más költségvetési tételhez nem kapcsolódó költségek.	1,00	ktsg.	20 000	20 000	20 000	20 000	40 000
Összesen:						60 000	75 000	135 000

415

Ssz.	Tétel megnevezése	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen:	A+D összesen
2.	BONTÁSI MUNKÁK							
1.	Meglévő cserépfedés bontása	310,00	m2	0	1 800	0	558 000	558 000
2.	Tetőlécezésbontása	310,00	m2	0	800	0	248 000	248 000
3.	Függő ereszcsonna bontása 100 cm kiterített szélességig	50,00	fm	0	1 250	0	62 500	62 500
4.	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	24,00	fm	0	1 250	0	30 000	30 000
5.	Vápa, hajlatbádogozás bontása KÉMÉNY BONTÁSOK	3,00	db	0	25 000	0	75 000	75 000
6.	Kéményszegély bontása	10,00	fm	0	500	0	5 000	5 000
7.	Meglévő tetőkibúvó ablakok bontása	3,00	db	0	2 500	0	7 500	7 500
8.	Bontási anyag kihordása épületből, konténerbe rakása, elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal együtt	16,00	m3	9 500	5 000	152 000	80 000	232 000
	Összesen:					152 000	1 066 000	1 218 000

4/6

Ssz.	Tétel megnevezése	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen:	A+D összesen
3.	ÁCSMUNKA							
1.	Tetőlécezés készítése normál fedés alá, 3/5 cm-es tetőlécekkel	310,00	m2	2 800	1 850	868 000	573 500	1 441 500
2.	Ellenlécezés készítése 3/5 cm-es lécekkel	330,00	fm	250	850	82 500	280 500	363 000
3.	Páraáteresztő, szabadon fekvő, szélzáró, vízzáró, vízhatlan alátétfólia, alátétfedés, vagy alátétszigetelés terítése 15 cm-es átfedéssel (ellenléc külön tételben számolandó) ragasztóval vagy ragasztószalaggal folytonosítva, CREATON (kerámia) UNO Classic szabadon fekvő páraáteresztő alátétthéjázat (75 m2/tekercs, 120 g/m2) + CREATON SKL ragasztó (19 m/tubus)	330,00	m2	600	950	198 000	313 500	511 500
4.	Meglévő fa fedélszerkezet felújítási, megerősítési munkái (szerkezeti elemek cseréje, megerősítés, kiváltás), 0,009 m3/m2 faanyag mennyiséggel számolva, (statikai műszaki leírás és faanyagvédelmi szakvélemény szerint!)	310,00	m2	1 500	2 650	465 000	821 500	1 286 500
Összesen:						1 613 500	1 989 000	3 602 500

678

Ssz.	Tétel megnevezése	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen:	A+D összesen
4.	ÁLLVÁNYOZÁS							
1.	Homlokzati csőállvány állítása állványcsöből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábas, 0,60- 0,90 m padlószélességgel	100,00	m2	1 650	2 000	165 000	200 000	365 000
2.	Védőtető készítése állványhoz csatlakoztatva, alumínium állványcsöből	1,00	db	4 000	25 000	4 000	25 000	29 000
	Összesen:					169 000	225 000	394 000

Ssz.	Tétel megnevezése	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen:	A+D összesen
5.	VAKOLÁSI MUNKÁK							
1.	Meglévő kéményeken vakolat pótlása/javítása (előirányzat)	20,00	m2	3 500	5 500	70 000	110 000	180 000
2.	Szomszédos tűzfal javítási-pótlási munkái (előirányzat)	20,00	m2	4 000	5 500	80 000	110 000	190 000
	Összesen:					150 000	220 000	370 000

Ssz.	Tétel megnevezése	Menny.	Egyes.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen:	A+D összesen
7.	TETŐFEDÉS							
1.	Tetőfedés készítése Creaton Róna egyenes cseréppel	310,00	m2	6 600	3 650	2 046 000	1 131 500	3 177 500
2.	Taréjgerinc készítése kúpcseréppel, kúpcserép rögzítővel együtt, a választott cserépfedéshez igazodó elemekkel	25,00	fm	11 550	3 650	288 750	91 250	380 000
3.	Hőfogók elhelyezése	150,00	db	450	650	67 500	97 500	165 000
	Összesen:					2 402 250	1 320 250	3 722 500

4/10

Ssz.	Tétel megnevezése	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen:	A+D összesen
8.	BÁDOGOZÁS							
1.	Függő ereszsatorna szerelése, 70 cm-es kiterített szélességben, horganyzott (meglévő anyag felhasználása)	50,00	fm	2 450	5 000	122 500	250 000	372 500
2.	Kémény szegés	3,00	db	7 000	30 000	21 000	90 000	111 000
3.	szegély készítése, 30 cm-es kiterített szélességben, horganyzott	42,00	fm	2 750	4 000	115 500	168 000	283 500
4.	Lefolyósatorna készítése, bádogos szerkezettel, d=100 mm-es átmérővel, (meglévő anyagból)	24,00	fm	3 425	4 000	82 200	96 000	178 200
	Összesen:					341 200	604 000	945 200

5. Vh.

BONTÁSI /ÉRTÉKELESI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nagycenk Nagyközség Önkormányzata hivatalos helyiségében 2025. június 13. napján 09.00 órákor

Jelen vannak: Csorba János Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának polgármestere

Percze Szilvia Nagycenki KÖH jegyző

Tárgy: Nagycenk ,Iskola utcai szolgálati lakások tetőfelújítása

NAGYCENK NAGYKÖZSÉG Önkormányzata felhívására 3 (három) Ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát:

AJÁNLATTEVŐ	NETTÓ ÁR (Ft)	ÁFA (Ft)	BRUTTÓ ÁR (Ft)
Feldmann Bau Kft	10.404.513 Ft	2.809.219 Ft	13.213.732 Ft
Szántó Máté e.v.	10.860.250 Ft	2.932.268 Ft	13.792.518 Ft
Dancsecs Tető Kft	10.887.200 Ft	2.939.544 Ft	13.826.744 Ft

Az Önkormányzat képviselői a benyújtott ajánlatokat szabályosnak ítélték meg (e-mailban érkezett, aláírt formában) .

A Nagycenk , Iskola utcai szolgálati lakások tetőfelújítása tárgyú ajánlatkérésre az árajánlatok közül az Önkormányzat képviselői az alábbi Ajánlattevőt javasolják a képviselő-testületnek nyertesnek, mint a legkedvezőbb ajánlatadót.

Ajánlattevő megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Feldmann Bau Kft	10.404.513 Ft	2.809.219 Ft	13.213.732 Ft

Bírálati szempont: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

