

ELŐTERJESZTÉS
Alkotóház üzemeltetése

6. NAPIRENDI PONT

Tisztelt Képviselő-testület!

2012. évben Nagycenk Nagyközség Önkormányzata tulajdonába került a Nagycenk, Kiscenki u. 20. sz. alatti ingatlan, mint Alkotóház.

Az állam felé üzemeltetési kötelezettségünk volt/van, mivel a vagyont 15 évig nem idegeníthetjük el, arra a célra kell használni, amire kaptuk (Tájház, Alkotóház). Minden évben az ingyenes önkormányzati tulajdonba vétel óta a fenntartási kötelezettséget igazolni kell programokkal, fotókkal, meghívókkal. A fenntartási kötelezettségünknek évente eleget teszünk.

Az önkormányzat a Friends of Europe Nagycenk Egyesülettel és a Nagycenkért Alapítvánnyal közösen már több pályázatot adott be az ingatlanra, melyek sikeresek voltak (Alkotóház felújítás, fedett-nyitott szín építés , térköburkolat építés, kerítés építés) .

Az ingatlan üzemeltetését az Önkormányzat végzi, ezért is van lehetőség az egyéb hasznosításra is, melynél magánszemélyek fordultak az elmúlt években az önkormányzathoz, hogy bérbe vennék egy-egy pénteki vagy szombati napra születésnap, vacsora, morzsa party...stb. céljából. Az utóbbi éveket nézve átlag 4-5 alkalom/évadtuk ki a az Alkotóházat bérbe. A takarítást a rendezvény után kértük, hogy a bérlő rendezze.

A bérleti díj jelenlegi összege 15.000 Ft/alkalom.

A képviselő-testület véleményét szeretném kérni, hogy most az Alkotóház felújítását követően adjuk -e ki bérbe magánszemélyeknek az ingatlant, vagy sem .

Amennyiben igen, akkor kérem, hogy a díjról is határozzon a képviselő-testület.

„A” alternatíva

...../2025.... önkormányzati határozat

Alkotóház üzemeltetése

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagycenk, Kiscenki u. 20. sz. alatti ingatlan (Alkotóház) egyéb hasznosítását elfogadja, és hozzájárul az eseti bérbeadáshoz, amennyiben nem ütközik az önkormányzati és civil szervezeti programokkal az ingatlanon belül.

A bérleti díj összege 2025. július 1-jétől:..... Ft

A képviselő-testület felhatalmazza Csorba János polgármestert a bérleti szerződések aláírására.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: azonnal

„B” alternatíva

...../2025.... önkormányzati határozat

Alkotóház üzemeltetése

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagycenk, Kiscenki u. 20. sz. alatti ingatlant (Alkotóház) nem kívánja alkalomszerűen bérletbe adni .

Nagycenk, 2025. 06. 17.



Csorba János
polgármester