

ELŐTERJESZTÉS

Nagycenk, Temetői parkoló építése

5. napirendi pont

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagycenk Nagyközség Önkormányzata 2025.évi költségvetésének jóváhagyott beruházásai, felújításai között szerepel az alábbi tétel:

Temető előtti parkoló burkolat építése bruttó: 15 000 000 Ft

A temető parkoló építése olyan munkálat, mely tervezést, hosszabb idejű közműegyeztetést igényelt az elmúlt hónapokban. Az önkormányzat 2025. február 26-án a melléklet (**1. számú melléklet**) szerinti végleges építési engedélyt megkapta. A kiviteli terv része volt az árazatlan költségkiírás is, mely alapján az árajánlat megkérhető volt.

A mellékelt ajánlattételi felhívást (**2. számú melléklet**) bocsájtottuk ki 3 felkért ajánlattevő részére, melynél a beadási határidőt 2025. szeptember 2-ai időpontban jelöltük meg , az elbírálási határidőt pedig a soron következő testületi ülésre tettük.

A beérkezett ajánlatok **3-4-5. számú mellékletként** csatolásra kerültek, valamint készült egy bontási/értékelési jegyzőkönyv is, melyet **6. számú mellékletként** csatolunk.

Egy másik ajánlattételi felhívás (**7. számú melléklet**) is történt, miszerint a parkoló építéséhez a közmű és a Magyar Állam,(tulajdonos) által előírt tartalommal aszfaltozási munkák is szükségesek, melyekhez a felhívást 3 ajánlattevő részére megküldtük.

A beérkezett ajánlatok **8-9-10. számú mellékletként** csatolásra kerültek, valamint készült egy bontási/értékelési jegyzőkönyv is, melyet **11. számú mellékletként** csatolunk.

A beérkezett ajánlatok összegzése megtörtént, a beruházások anyagi fedezete a költségvetésben a többletbevétel terhére biztosított. A költségvetésben jóváhagyott összeg alacsonyabb, mint a legkedvezőbb ajánlattevőké együttesen, de a munkálatok elvégzéséhez kedvezőbb ajánlat nem érkezett.

A parkoló építési munkákra a legkedvezőbb ajánlattevő bruttó 18.985.103 Ft összegű ajánlatot adott, míg a parkoló melletti aszfaltozási munkálatokra bruttó 4.847.082 Ft ajánlat érkezett.

Tisztelt Képviselő-testület!

javasolom , hogy a Temetői parkoló építési munkáira a Viat Kft-t bízzuk meg a beruházási munkával, míg az aszfaltozási munkákra a Duna Aszfalt Zrt. az ajánlattételi felhívásban leírt kivitelezési határidővel.

Kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását!

.../2025. (...) önkormányzati határozat

Temető melletti területen (Nagycenk 450 hrsz) parkoló építése

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza az alábbi beruházási munka elvégzését:

- Temető mellett területen (Nagycenk 450 hrsz) parkoló építése

**A képviselő-testület a kiküldött ajánlattételi felhívás alapján a Viat Kft.
(9484 Pereszteg, Temető u. 20.) ajánlatát fogadja el 14.948.900 Ft + Áfa összegben.**

Vállalási határidő: 2025. október 31.

A képviselő-testület a kivitelezési költséghez és a műszaki ellenőri költséghez az önkormányzati fedezetet a saját költségvetéséből biztosítja .

A képviselő-testület felhatalmazza Csorba János polgármestert a vállalkozási szerződés és a műszaki ellenőri szerződés megkötésére.

**Felelős: Csorba János polgármester
Határidő: ajánlattételi felhívás szerint**

.../2025. (...) önkormányzati határozat

Temető melletti területen (Nagycenk 450 hrsz) parkolóhoz aszfaltozási munkák végzése

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza az alábbi beruházási munka elvégzését:

Temető melletti területen (Nagycenk 450 hrsz) parkolóhoz aszfaltozási munkák végzése

**A képviselő-testület a kiküldött ajánlattételi felhívás alapján a Duna Aszfalt Zrt.
(6060 Tiszakécske , Béke utca 150.) ajánlatát fogadja el 3.816.600 Ft + Áfa összegben.**

Vállalási határidő: 2025. október 31.

A képviselő-testület a kivitelezési költséghez és a műszaki ellenőri költséghez az önkormányzati fedezetet a saját költségvetéséből biztosítja .

A képviselő-testület felhatalmazza Csorba János polgármestert a vállalkozási szerződés és a műszaki ellenőri szerződés megkötésére.

**Felelős: Csorba János polgármester
Határidő: ajánlattételi felhívás szerint**

Nagycenk, 2025. 09.05.


Csorba János
polgármester



1/1

Nagycenk Község Önkormányzati Hivatal		
Erkezett: 20. <u>25</u> . év. <u>05</u> . hó. <u>09</u> . nap		
Szám: <u>10/3925/2025</u>	Előadó: <u>Pete Balázs</u>	
Mell:	Előszám:	Utószám:

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata

Nagycenk

Gyár u. 2.

9485

Iktatószám: GY/47/00059-19/2025.

Ügyintéző: Angyalatiné Fodróczy Dorisz

Telefonszám: (96) 896-303

Tárgy: Nagycenk, Széchenyi téri temető előtt épülő parkolók utépítési engedélye.

Tisztelt Címzett!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (9028 Győr, Tatai út 3.) mellékelten megküldi a GY/47/00059-17/2025. iktatószámú (kelt: 2025. február 25.) határozatával jóváhagyott utépítési engedélyezési tervdokumentációt 2 példányban.

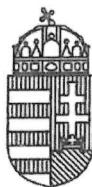
Tárgyi utépítési engedély 2025. február 26. napján véglegessé vált.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Köteles László
osztályvezető

Melléklet: 2 példány jóváhagyott tervdokumentáció



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/47/00059-17/2025.

Ügyintézők: Angyalátiné Fodróczy Dorisz, Lipovits Melinda, Vörösné Németh K. Boglárka, Kulcsárné Soós Marietta, Kettinger Gergő, Pokker Daniella, dr. Veöreös András, Hipságh Zsolt

Telefonszám: (96) 896-303

Tárgy: Nagycenk, Széchenyi téri temető előtt épülő parkolók utépítési engedélye.

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) meghozta az alábbi

HATÁROZATOT.

A Kormányhivatal a Nagycenk Nagyközség Önkormányzata (9485 Nagycenk, Gyár u. 2., a továbbiakban: Építtető) nevében és megbízásából az F-ROAD Kft. (9400 Sopron, Mikes Kelemen u. 4.) képviseletében Freiler László ügyvezető (a továbbiakban: Tervező) által 2025. január 7. napján benyújtott, EPAPIR-20250107-1342 azonosító számú kérelem alapján a következő döntést hozta:

A fenti tárgyban előterjesztett kérelemnek, annak érdemi vizsgálatát követően a Kormányhivatal helyt ad és

Nagycenk nagyközség belterületén, a 450 hrsz.-ú ingatlanon, valamint Nagycenk nagyközség külterületén, a 09 hrsz.-ú ingatlanon, a Széchenyi téri temető előtt épülő parkolók kiépítését a következő előírásokkal és főbb műszaki paraméterekkel

ENGEDÉLYEZI.

I. A kivitelezési munkálatokat a

Tervező: F-ROAD Kft. (9400 Sopron, Mikes Kelemen u. 4.)

Felelős tervező: Freiler László okl. közlekedési építőmérnök (tervezői jogosultsága: KÉ-K/08-0455) által készített, „Nagycenk, temető melletti parkoló létesítés engedélyezési terve” megnevezésű, F-24-26 munkaszámú (tervszámú), 2024. május dátumú engedélyezési terve alapján lehet elvégezni.

II. Az engedélyezett közúti létesítmények (parkolók) leendő kezelője:

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata 9485 Nagycenk, Gyár u. 2.

Az útkezelő köteles a közúti létesítmények forgalomba helyezése után a jogszabályokban előírt kezelési, üzemeltetési, fenntartási és nyilvántartási feladatokat ellátni.

III. A közúti létesítmények jellemző műszaki adatai:

- Az út tervezési osztályának jele: B.VI.
- Az út környezeti körülménye: C
- Az út tervezési sebessége: $v_t = 30 \text{ km/h}$
- Az út útkategória-hálózati funkciója: Belterületi kiszolgáló út

- Közúti létesítmények:
 - Parkolóhelyek építése összesen: 13 darab
 - Kialakításuk: útra merőlegesek 12 darab
 - Szélességük: 2,50 méter
 - Hosszúságuk: 5,00 méter
 - Kialakítása: útra merőleges, akadálymentes 1 darab
 - Szélessége: 3,60 méter
 - Hosszúsága: 5,00 méter

- Műtárgyak:
 - Műtárgy a tervezési szakaszon nincs.

- Út- és ingatlancsatlakozások, kapubejárók:
 - Az engedélyezett terv szerinti helyeken a „Műszaki leírás”-ban foglaltak szerint.

1. Helyszínrajzi kialakítás:

A tervezési terület Nagycenk nagyközség bel- és külterületén, a Széchenyi téri temető előtt található. A 86314 jelű országos közút északi oldalán, a szélesítésre kerülő útburkolathoz csatlakozóan épül 13 darab merőleges beállású parkolóhely, melyek közül 1 darab akadálymentes kialakítással készül. A parkolóhelyek szélessége 2,50 méter, hosszúsága 5,00 méter lesz, az akadálymentes parkolóhely 3,60 x 5,00 méter méretben épül. A parkolóhelyek mentén változó szélességű manőver sáv, a temető felőli oldalon pedig 1,00 méter széles rázókö burkolat készül.

2. Keresztmetszeti kialakítás:

- a tervezett parkolók burkolatának szélessége: 5,00 méter
- a tervezett parkolók burkolatának oldalesése: 1,00 %, egyoldali
- a tervezett manőver sáv burkolatának szélessége: 1,00 – 2,00 méter, változó
- a tervezett manőver sáv burkolatának oldalesése: 1,00 %, egyoldali
- a tervezett rázókö burkolat szélessége: 1,00 méter

3. Pályaszerkezetek:

A tervezett közlekedési létesítményeket a jóváhagyott terv szerinti, alábbi pályaszerkezetekkel kell megépíteni:

A tervezett parkolók pályaszerkezete:

- 8,00 cm vtg. beton térkö burkolat
- 3,00 cm vtg. homok ágyazat
- 15,00 cm vtg. Ckt alapbeton

- 20,00 cm vtg. M-50 fagyvédő réteg, amennyiben az altalajon mért $E_2 \geq 45 \text{ N/mm}^2$

Amennyiben az altalaj teherbírési értéke (E_2) az útalap réteg alatt 20,00 cm mélységben a 45 MN/m^2 értéket meghaladja, úgy a tervezett szerkezet megépíthető.

Amennyiben a tükör szintjén az altalaj teherbírési értéke (E_2) $20 \text{ MN/m}^2 - 40 \text{ MN/m}^2$ közötti, úgy azt további 20,00 cm mélységben le kell termelni és helyére M2 minőségű földműanyagot kell beépíteni.

Amennyiben a tükör szintjén az altalaj teherbírési értéke (E_2) a 20 MN/m^2 értéket nem éri el, úgy azt további 20,00 cm mélységben le kell termelni és helyére M2 minőségű földműanyagot kell beépíteni. Ebben az esetben megfontolandó georács és geotextília együttes alkalmazása, valamint a feltöltés anyagaként zúzottkő vagy tört beton beépítése is.

A fenti pályaszerkezetektől eltérni kizárólag az út kezelője, illetőleg a Kormányhivatal előzetes hozzájárulásával szabad.

4. A csapadékvíz elvezetés módja:

A csapadékvíz elvezetését a tervezett burkolatok hossz- és oldalesése biztosítja.

5. Érintett közművek:

A tervdokumentációhoz csatolt közmű-üzemeltetői nyilatkozatok szerint.

6. Közvilágítás:

A parkolók megvilágítását a meglévő utcai közvilágítási hálózat biztosítja.

7. Forgalmi rend kialakítása:

A parkolóhelyek létesítése nem indokolja a kivitelezés előtti forgalmi rend megváltoztatását. A parkolóhelyek jelzésére egy „Várakozóhely” közúti jelzőtábla kerül, alatta kiegészítő táblán jelezve, hogy a parkolóhelyek kizárólag személygépkocsik részére vannak fenntartva. Az akadálymentes parkolóhelynél egy mozgáskorlátozottakat szállító járművek részére fenntartott várakozóhely jelzőtábla kerül. A temető felőli oldalon lévő villanyoszlop elé egy sávost terelőtábla kihelyezése szükséges. A gyalogosok biztonsága érdekében mindkét irányból ki kell helyezni egy „Gyalogosok” közúti jelzőtáblát, egy 30 km/óra „Sebességkorlátozás” közúti jelzőtáblát, valamint egy „Megállni tilos” közúti jelzőtáblát. A Széchenyi tér és a Nagycenk, belterület 453 hrsz.-ú út csatlakozásába forgalomtechnikai tükör kerül.

8. Fakivágás:

Amennyiben a tervezési területen fa, illetve sövény kivágására kerül sor, a szükséges engedély(ek)e)t be kell szerezni. A fa pótlását biztosítani kell.

IV. Építési terület: (hrsz. – megnevezés – tulajdonos)

Nagycenk 450 hrsz.-ú ingatlan – kivett országos közút – Magyar Állam

Nagycenk 09 hrsz.-ú ingatlan – kivett országos közút – Magyar Állam

V. Az építési engedélyt a Kormányhivatal az alábbi kikötésekkel adja meg:

1. Ingatlan-nyilvántartással kapcsolatos kikötések:

- a) Az útterületek ingatlan-nyilvántartásban való rendezése az Építető feladata és a forgalomba helyezés előfeltétele.
- b) Az útépítés következtében a földnyilvántartásban bekövetkező változásokat a forgalomba helyezés után 30 napon belül rendezni kell (megvalósulási térkép).

2. Engedélyezési kikötések:

- c) Az Építetőnek be kell tartania a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Igazgatóság (9022 Győr, Batthyány tér 8.) GYMS-1873/2/2024 iktatószámú (kelt: 2024. szeptember 9.) országos közútkezelői hozzájárulásában foglaltakat.
- d) Közvilágítás létesítéséről az e-UT 03.01.11. Közutak tervezése (KTSZ) Ütügyi Műszaki Előírás 1.13.3. és 4.13. pontjai szerint a közúti útosztálynak és környezetnek megfelelő szintű megvilágításról a teljes tervezési területen gondoskodni kell. Az útkategóriának megfelelő közvilágítás hiányában a közlekedési létesítményeket nem lehet forgalomba helyezni.
- e) A csapadékvíz elvezető rendszer kiépítéséhez szükséges vízjogi létesítési engedélyt – amennyiben szükséges – meg kell szerezni.
- f) Közúti és gyalogos úrszelvényben közvilágítási és egyéb oszlop nem lehet, így a közvilágítási és egyéb oszlopokat úgy kell elhelyezni, hogy azok az úrszelvényen kívüli területre kerüljenek.

3. Forgalomszabályozási kikötések:

- a) A forgalmi rendet a jóváhagyott helyszínrajz szerint kell kialakítani, legkésőbb a forgalomba helyezés időpontjáig.
- b) A végleges és ideiglenes forgalomszabályozás során a közúti jelzések (jelzőtáblák és útburkolati jelek) megtervezése, alkalmazása és elhelyezése során a vonatkozó ágazati előírásokat be kell tartani.
- c) Az útcsatlakozások beláthatóságát mindenkor biztosítani kell, a rálátási háromszögbe eső növényzetet el kell távolítani.
- d) A megvalósítás során az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet (a továbbiakban: KM rendelet) 14. §-ában foglaltak szerint kell eljárni.
- e) A műszaki átadás-átvételi eljárás alkalmával a közlekedés- és forgalombiztonság érdekében a Kormányhivatal további forgalomszabályozási intézkedéseket írhat elő.

4. Építési feltételek, kikötések:

- a) Az út pályaszerkezeteinek építése során a vonatkozó útügyi előírásokat be kell tartani.
- b) Az útszakaszokhoz csatlakozó valamennyi érintett ingatlan megközelítését biztosítani kell.

5. Közművek:

- a) A tervdokumentációhoz csatolt közmű-üzemeltetői nyilatkozatok szerint. Az érintett, illetve tervezett további közművek kiváltása, keresztezése, védelembe helyezése, újak építése külön szakági terv és azok jóváhagyása, engedélyeztetése alapján végezhetők. A szükséges közműmunkálatokról külön szakági terveket kell készíteni, azok külön engedélyezési eljárás szerint épülnek.

6. Táj- és természetvédelmi előírások:

- a) A munkálatok során létrejött munkagödrök mihamarabbi betemetésére kell törekedni. A betemetés előtt ellenőrizni kell a munkagödröket és az esetlegesen beléjük került védett állatfajok egyedeit (pl.: kételtűek, kismamók, stb.) kíméletesen és sértetlenül ki kell emelni és biztonságos helyen (lehetőség szerint árnyékos zöldterületen) szabadon kell engedni.
- b) Az élővilág, különösen a fészkelő madarak védelme érdekében a növényzettel kapcsolatos munkálatok, a cserjeirtás, fakitermelés, a növényzet metszése, gallyazása vegetációs időn kívül, szeptember 01. – március 01. között végezhető. Amennyiben a kiviteli munkák ütemezése elkerülhetetlenné teszi, kivételes esetben ettől eltérő időben is végezhető a tevékenység. Ebben az esetben az érintett növényállományt élővilágvédelmi szakértői jogosultsággal rendelkező szakértőnek meg kell vizsgálni. A fakitermelés, cserjeirtás, a növényzet metszése, gallyazása csak akkor kezdhető meg, ha a szakértő írásban igazolja azt, hogy az érintett növényállomány adott időszakban történő letermelése nem okozza védett természeti érték zavarását, károsítását, elpusztítását, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetését, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolását, károsítását. A megbízott szakértő a fakitermelés, cserjeirtás, metszés, gallyazás idején természetvédelmi szakfelügyeletet köteles biztosítani. A szakértő írásbeli nyilatkozatát, szakértői jogosultságát igazoló dokumentumot és a fakitermelés megkezdésének tervezett időpontját meg kell küldeni a táj- és természetvédelmi feladatkörben eljáró hatóság részére.
- c) A földmunkák következtében újonnan kialakuló felszíneket, valamint a talaj- és humuszdepókat az idegenhonos invazív növényfajoktól kaszállással mentesen kell tartani.
- d) A beruházást érintő területeken szabad talajfelszín lehetőség szerint nem maradhatnak, ezekre a területekre mielőbb őshonos, a táj karakterének megfelelő növényfajokat kell telepíteni (pl.: őshonos fűmagkeverék).
- e) Az esetlegesen tervezett út menti fatelepítések során, a gépjármű gázolás veszélye miatt, a beporzó szervezetek és a madarak védelme érdekében kerülni kell az intenzíven virágzó, bő nektárt adó, rovarcsalogató, illetve gyümölcsöt hozó, táplálékot adó növényfajokat. Idegenhonos inváziós fajok telepítése tilos.
- f) Amennyiben parkolók létesítése is tervezett, a kivitelezéskor legalább minden megkezdett hatodik parkolóhelyenként minimum 1 db őshonos, nagy lombkoronát nevelő fát kell ültetni az árnyékolás végett, a hősziget kialakulásának gátlására. Idegenhonos inváziós fajok telepítése a parkolók esetében is tilos.
- g) A csapadékvíz elvezetések során olyan műszaki megoldásokat kell alkalmazni, melyek biztosítják az esetlegesen bele került kistestű élőlények biztonságos kijutását.

7. Környezetvédelmi előírások:

- a) A kivitelezési munka során fokozott figyelemmel kell lenni a környezet igénybevételének, terhelésének és szennyezésének csökkentésére, a károsodásának megelőzésére, az esetleg károsodott környezet javítására, helyreállítására.
- b) A kivitelezést a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával kell végezni, a létesítési terület melletti út (diffúz forrás) rendszeres takarításáról, esetleges locsolásáról gondoskodni kell. A szóródó és szennyező anyagot közúton csak ponyvázott gépkocsin szabad szállítani.
- c) Tilos a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
- d) A létesítmények üzemeltetése során a közlekedési létesítményekre vonatkozó külön rendeletben megállapított zajterhelési határértékek betartásáról az üzemeltetőnek gondoskodni kell.

8. Hulladékgazdálkodási előírások:

- a) A kivitelezés során képződő esetleges veszélyes és nem veszélyes hulladékot környezetszennyeződést kizáró módon, fajtánként elkülönítve kell az építés területén ideiglenesen gyűjteni.
- b) Gyűjtőedényben vagy konténerben történő gyűjtés esetén az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékot a hulladékbirtokos olyan műszaki védelemmel ellátott gyűjtőedényben vagy konténerben gyűjtheti, amely ellenáll a hulladék fizikai és kémiai hatásainak és kizárja a hulladék csapadékvízzel történő érintkezését.
- c) A vonatkozó jogszabály szerinti kötelezettségének az Építető köteles a keletkezés helyén vagy ha ez nem lehetséges, hulladékkezelő létesítményben eleget tenni.
- d) A kivitelezés során a keletkezett hulladékok kezeléséről – hasznosításáról, ártalmatlanításáról – a hulladékgazdálkodási hatóság által kiadott engedéllyel rendelkező gazdálkodó szervezetek által gondoskodni kell.
- e) A kivitelezés során keletkező és kivitelező telephelyére beszállított hulladékok gyűjtése csak jóváhagyott üzemeltetési szabályzattal rendelkező üzemi gyűjtőhelyen történhet.
- f) Ha a hulladékbirtokos a hulladékot másnak átadja – a koncessziós társaságnak, illetve a koncesszori alvállalkozónak történő átadás kivételével –, meg kell győződnie arról, hogy az átvevő az adott hulladék gyűjtésére, szállítására, közvetítésére, kereskedelmére, illetve kezelésére vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkezik, vagy az adott hulladékgazdálkodási tevékenység végzéséhez szükséges nyilvántartásba vétele megtörtént.
- g) Az építési és bontási hulladék anyagában történő hasznosítása céljából a hulladék előkezelésére áttelepíthető, illetve telepített berendezések alkalmazhatók. Ezek feladata a hasznosítandó hulladék aprítással, osztályozással és minőségjavító, tisztítási műveletekkel való előkezelése. Az építési vagy bontási helyszínen létesített áttelepíthető hulladék előkezelő létesítmény az adott helyszínen legfeljebb egy évig üzemeltethető.
- h) Az építési, illetve bontási tevékenység befejezését követően az Építető köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendelet szerinti építési hulladék nyilvántartó lapot, illetve a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendelet szerinti bontási hulladék nyilvántartó lapot.
- i) A bontási hulladék nyilvántartó lapot, valamint a hulladékot kezelő átvételi igazolását az Építető köteles a területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatóságnak benyújtani.

9. Kulturális örökségvédelmi előírások:

- a) A kivitelezéshez kapcsolódó földmunkák csak folyamatos régészeti megfigyelés (szakfelügyelet) mellett végezhetők.
- b) Az előkerülő régészeti emlékeket fel kell tárni.
- c) A régészeti tevékenység végzésére a Soproni Múzeum (9400 Sopron, Fő tér 8.) jogosult.
- d) A régészeti feladatok ellátására az Építetőnek a jogosult intézménnyel szerződést kell kötnie.
- e) Az építési munka megkezdése előtt a temető és a templom közötti területre vonatkozóan okleveles tájépítész bevonásával területhasznosítási koncepcióterv készítendő, mely ábrázolja a területen kialakításra kerülő parkolókat, növényzetet, utcabútorokat. A parkoló építése során alkalmazandó anyagokat, burkolatokat a koncepciótervhez illesztett módon kell meghatározni.
- f) A területen alkalmazott burkolatok anyaga, színe, formája, rakási módja a Széchenyi téren és a temetőben alkalmazott burkolatokkal összhangban alakítandó ki.

10. Vízügyi és vízvédelmi előírások:

- a) Az útépitési engedélyhez a vízügyi és vízvédelmi feladatkörben eljáró hatóság vízügyi és vízvédelmi előírást nem tett.

VI. Szakhatóságok előírásai:

A kivitelezés során be kell tartani az érintett szakhatóságok alábbiakban részletezett előírásait.

1. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Rendőr-főkapitányság 08000/812-2/2025.ált. iktatószámú (kelt: 2025. január 15.) szakhatósági állásfoglalása az alábbiak szerint rendelkezik:

„A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (9028 Győr, Tatai út 3.) az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.) 55. §-ban foglaltak alapján megkereste hatóságomat, hogy hatáskörömben eljárva Nagycenk, Széchenyi téri temető előtt épülő parkolók útépitési engedélyezése tárgyában szakhatósági állásfoglalást adjak.

Szakhatósági hozzájárulásomat megadom.

Szakhatósági hozzájárulásom ellen önálló fellebbezésnek az Ákr. 112. §-a alapján nincs helye. Az Ákr. 55. § (4) bekezdése, valamint 112. §-a alapján a szakhatóság döntése az eljárást bejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

2. Soproni Rendőrkapitányság 08050/386-1/2025.ált. iktatószámú (kelt: 2025. január 15.) szakhatósági állásfoglalása az alábbiak szerint rendelkezik:

„A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztálya (9028 Győr, Tatai út 3.) az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.) 55. §-ban foglaltak alapján megkereste hatóságomat, hogy hatáskörömben eljárva a Nagycenk, Széchenyi téri temető előtt épülő parkolók útépitése engedélyezéséhez szakhatósági állásfoglalást adjak.

Szakhatósági hozzájárulásomat megadom.

Szakhatósági hozzájárulásom ellen önálló fellebbezésnek az Ákr. 116. § (3) bekezdése alapján nincs helye. Szakhatósági hozzájárulásom csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg, figyelemmel az Ákr. 112. §-ára.”

3. Sopron Megyei Jogú Város Jegyzője VII/68162-2/2025 ügyiratszámú (kelt: 2025. február 17.) szakhatósági állásfoglalása az alábbiak szerint rendelkezik:

„Sopron Megyei Jogú Város Jegyzőjeként, a Nagycenk Község Önkormányzata (címe: 9485 Nagycenk, Gyár u. 2.) által kezdeményezett, Nagycenk, Széchenyi téri temető előtti épülő parkolók (felelős tervező: Freiler László jogosultsági szám: KÉ-K/08-0455; tervszám: F-24-26) útépitési engedélyezésére vonatkozó eljáráshoz a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak való megfelelés szakkérdésben, a települési önkormányzati jegyzői szakhatósági hozzájárulást megadom.

Nyilatkozatom ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, a tett intézkedéssel kapcsolatban jogorvoslati lehetőség csak az eljárást lezáró érdemi döntéssel kapcsolatban nyílik.”

4. Sopron Megyei Jogú Város Jegyzője XI/407-3/2025 ügyiratszámú szakhatósági állásfoglalása az alábbiak szerint rendelkezik:

„Sopron Megyei Jogú Város Jegyzője, mint elsőfokú természetvédelmi hatóság a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály GY/28/00092-2/2024. iktatószámmon érkezett kijelölő végzése alapján a Nagycenk Nagyközség Önkormányzata (székhely: 9485 Nagycenk, Gyár utca 2., a továbbiakban: Kérelmező) által „Nagycenk, Széchenyi téri temető előtt épülő parkolók útépitési engedélyezése” tárgyú ügyében kérelmezett szakhatósági hozzájárulásomat – a helyi természetvédelmi előírások vonatkozásában – az alábbi feltétellel megadom:

a Nagycenk Széchenyi téri temető előtt épülő parkolók útépitési munkálatai során a lehető legnagyobb körültekintéssel kell eljárni annak érdekében, hogy a nagycenki 452/2 számon található helyi jelentőségű védett természeti emléket képviselő 4 db idős tiszafa (*Taxus baccata*), mint helyi védett növény élőhelyét, gyökerét, gyökérszónáját károsodás ne érje.

Felhívom a Kérelmező figyelmét arra, hogy a szakhatósági állásfoglalás nem mentesít más szükséges hozzájárulások, továbbá jogszabályban előírt engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

Jelen ügyben a megtett eljárási cselekmények kapcsán eljárási költség nem keletkezett. Döntésem ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az kizárólag az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

VII. Útkezelők és közmű-kezelők, valamint egyéb érintettek előírásai:

Az alábbi hozzájárulások az engedélyezési tervdokumentáció részét képezik, az azokban előírtakat az Építetőnek a kivitelezés során be kell tartani:

1. Magyar Közút Nonprofit Zrt. KOZ-11512/2024 GT számú, ITH-2024/023682 SAP azonosítójú (kelt: 2024. október 14.) tulajdonosi hozzájárulása.
2. Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Igazgatóság GYMS-1873/2/2024 iktatószámú (kelt: 2024. szeptember 9.) közútkezelői hozzájárulása.
3. Nagycenk Nagyközség Önkormányzata NC/2273/2024. ügyiratszámú (kelt: 2024. szeptember 6.) közútkezelői hozzájárulása.
4. Nagycenk Nagyközség Önkormányzata NC/292-3/2025 ügyiratszámú (kelt: 2025. január 16.) nyilatkozata.

Az alábbi közműkezelői hozzájárulások az engedélyezési tervdokumentáció részét képezik, az azokban előírtakat az Építetőnek a kivitelezés során be kell tartani:

5. Celldömölki Kábeltelevízió Műsorelosztó Kft. (e-közmű: 464642266)
6. E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (e-közmű: 464642266, illetve kelt: 2024. szeptember 27.)
7. Soproni Vízmű Zrt. (e-közmű: 464642266)

VIII. Az építéssel kapcsolatos egyéb általános előírások:

- 1) Az építési engedély idegen ingatlan birtokbavételére nem jogosít, az építéssel összefüggésben támasztható polgári jogi igényt nem dönti el és nem mentesít egyéb – jogszabályban előírt – engedély megszerzésének kötelezettsége alól.
- 2) Ez az engedély a közléssel végleges.

- 3) Jelen építési engedély véglegessé válásától számított 5 évig érvényes. Az építési engedély érvényességi ideje – az érvényességi idő lejárta előtt – két alkalommal, 3-3 évre meghosszabbítható, amelyet az engedély lejárta előtt legalább 30 nappal kell kérni. A hosszabbítás iránti kérelemhez csatolni kell az érintett szervek hozzájáruló nyilatkozatait.
- 4) Az építési engedély érvényessége akkor nem szűnik meg, ha az építést 5 éven belül megkezdték és azt folyamatosan végzik.
- 5) A jogutódlás jóváhagyását – annak megfelelő igazolása mellett – a Kormányhivatalnál írásban lehet bejelenteni.
- 6) Az útépitési munkálatok csak véglegessé vált építési engedély, jóváhagyott – engedélyezési záradékkal ellátott – engedélyezési terv birtokában, valamint az előzőekben előírt külön engedélyek beszerzése után kezdhetők meg és azokat az Építető csak arra feljogosított kivitelezővel végeztetheti mások birtoklásának zavarása nélkül.
A záradékolt terveket az Építető a határozat véglegessé válása után kapja meg.
Engedély nélküli építkezés esetén mindenfajta felelősség és jogi következmény az engedélyest terheli.
- 7) Az építési munkálatokat a közúti közlekedés szabályairól szóló rendelkezések, valamint az egyes munkafajtákra vonatkozó szakmai előírások megtartása mellett úgy kell végrehajtani, hogy azok a közút forgalmát és a közúton közlekedők élet- és vagyón-biztonságát ne veszélyeztessék. Az építés során alkalmazott építési technológiák és eljárások, a felhasznált anyagok és termékek vonatkozásában a hatályos nemzeti és közúti ágazati szabványokat, ill. útügyi előírásokat a kivitelezővel be kell tartatni. Közművek közelében a vonatkozó tervezői, illetve közmű üzemeltetői előírások szerint szabad munkát, illetve földmunkát végezni. A közművek állagának védelmét folyamatosan biztosítani kell.
- 8) Amennyiben a tervezett építési munkálatok geodéziai jelet érintenek, gondoskodni kell annak védelméről, vagy ha szükséges, áthelyezéséről. A védelmi, áthelyezési munkálatokról előzetesen értesíteni kell a jel tulajdonosát is, illetve tőle engedélyt kell kérni.
- 9) Az engedélyben foglaltaktól eltérni – a vonatkozó jogszabályban meghatározott kivételtől eltekintve – nem lehet. Eltérés esetén a szükséges módosításokat feltüntető engedélyezési tervdokumentáció benyújtásával és az érintett szakhatóságok, útkezelők és közmű-üzemeltetők nyilatkozatainak csatolásával eltérési engedélyt kell kérni a Kormányhivataltól.
- 10) Az építési munkaterület átadására, valamint a műszaki átadás-átvételi eljárásra az érintett útkezelőket, közmű-üzemeltetőket, az építési terület tulajdonosait és a Kormányhivatalt is meg kell hívni.
- 11) Az Építető az elkészült építmények forgalomba helyezési engedélyét legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő 30 napon belül köteles megkérni a Kormányhivataltól, a forgalomba-helyezés tervezett időpontjának megjelölésével, az időpont előtt legalább 30 nappal kell a Kormányhivatalhoz benyújtani a jogszabályban előírt mellékletek csatolásával.

- 12) Az építést követően az elkészült közúti létesítményekről az e-UT 03.01.11 Közutak Tervezése (KTSZ) című Útügyi Műszaki Előírás szerinti tartalmú műszaki megvalósulási tervet kell készíteni, melyet a forgalomba helyezési engedély iránti kérelemhez mellékelni kell. A tervet az Építető és a kivitelező által záradékolt „kivitellel megegyezik” megjelöléssel kell ellátni.
 - 13) Az elkészült építményekről a kivitelező minőségi tanúsítványt köteles az Építető és a leendő útkezelő részére adni.
 - 14) Az elkészült építményeket a forgalomba helyezés engedélyezése előtt a forgalom részére megnyitni, illetőleg a munkavégzésre utaló ideiglenes közúti jelzéseket eltávolítani nem szabad.
Ha az engedélyhez kötött építményt a hatósági engedély nélkül a közforgalom számára használatba adják, a Kormányhivatal az Építetőt a forgalomba helyezési engedély iránti kérelem benyújtására kötelezi és egyúttal bírsággal sújtja.
 - 15) Kérelemre és indokolt esetben a Kormányhivatal az építményt vagy annak egy részét meghatározott időtartamra az építési munka teljes befejezése előtt, a műszaki átadás-átvételi eljárással egyidejűleg, ideiglenesen forgalomba helyezheti a forgalombiztonsági és a környezetvédelmi követelmények maradéktalan érvényesülése esetén, ha azt forgalomszervezési érdekek indokolják, és az építmény vagy annak egy része egyébként rendeltetésszerű használatra alkalmas és ehhez az érintett szakhatóságok hozzájárultak.
 - 16) Ha az építési munkát engedély nélkül, illetve jelen építési engedélytől eltérő módon végzik, a Kormányhivataltól fennmaradási engedélyt kell kérni, illetve a Kormányhivatal a jogszabályokban írt szankciók szerint fog eljárni és bírság kiszabásával fogja előírásai végrehajtását kikényszeríteni.
- IX. Az útügyi engedélyezési eljárás az útügyi hatósági eljárások díjairól szóló 26/1997. (XII. 12.) KHVM rendelet (a továbbiakban: Díjrendelet) alapján díjköteles, melynek megfizetéséről az Építető gondoskodott.
A Kormányhivatal az engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díját 93.100,- Ft-ban állapította meg.
- X. Az Építető részére az engedélyezési eljárásért megfizetett díjak visszafizetéséről a Kormányhivatalnak nem kellett intézkednie.

A Kormányhivatal döntése a közléssel végleges. Tárgyi határozat ellen a közlésétől számított 30 napon belül a Győri Törvényszékhez (9021 Győr, Szent István út 6.) címzett, de a Kormányhivatalhoz benyújtott keresetlevélnek van helye. Jelen határozat bírósági felülvizsgálata jogszabálysértésre való hivatkozással kérhető.

Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, valamint az ügyfél jogi képviselője elektronikus ügyintézésre kötelezett. Jogi személyek és jogi képviselővel eljáró ügyfelek esetében a keresetlevél elektronikus formában nyújtható be a <https://epapir.gov.hu/> honlapon keresztül.

A bírósági felülvizsgálat illetéke 30.000,- Ft (azaz harmincezer forint). Az eljárásba bevont szakhatóság szakhatósági állásfoglalása jelen határozat elleni jogorvoslat keretében támadható meg. A keresetlevél benyújtására nyitva álló határidőt az ítélezési szünet nem érinti. A perfüggőség a keresetlevél benyújtásával áll be. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs.

INDOKOLÁS

Az Építető nevében és megbízásából a Tervező a Kormányhivatalhoz 2025. január 7. napján, EPAPIR-20250107-1342 azonosító számú kérelmet terjesztett elő a tárgyi létesítmények építésének engedélyezése tárgyában.

A Kormányhivatal a GY/47/00059-2/2025. iktatószámú (kelt: 2025. január 13.) végzésével hiánypótlásra szólította fel az Építetőt az igazgatási szolgáltatási díj befizetése, valamint a tárgyi engedélyezési eljárás során bevonandó szakkérdésben eljáró szerv részére, a jogszabályok által meghatározott eljárási díjak befizetése, illetve a jogszabály által előírt mellékletek benyújtása végett. A hiánypótlási határidőt a Kormányhivatal 2025. január 24., illetve 2025. január 31. napjában határozta meg. Az igazgatási szolgáltatási díj 2025. január 14. napján befizetésre került.

A fentiekben részletezett hiánypótlás szükségessége végett a Kormányhivatal a kérelmet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 39. §-a, valamint a 43. § (1) bekezdés c) pontja szerint teljes eljárásban bírálta el. Az Ákr. 43. § (2) bekezdése alapján a Kormányhivatal a teljes eljárásra történő áttérésről, a teljes eljárás ügyintézési határidejéről, valamint a határidő túllépésének jogkövetkezményeiről a GY/47/00059-3/2025. iktatószámú (kelt: 2025. január 13.) levelében tájékoztatta az Építetőt. A tárgyi utépítési eljárás határideje a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 29. § (7) bekezdésének figyelembevételével 55 nap.

A Kormányhivatal az engedélyezési eljárás megindításáról az érintetteket hirdetményi úton tájékoztatta a GY/47/00059-4/2025. iktatószámon a www.kormanyhivatalok.hu internetes honlapon 2025. január 14. – 2025. január 29. közötti időtartamban.

A Kormányhivatal a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 1. melléklet 2. táblázatában foglaltak szerint a GY/47/00059-5/2025. iktatószámú (kelt: 2025. január 13.) levelével megkereste a szakkérdésben eljáró szerveket az állásfoglalásuk megadása érdekében.

A Kormányhivatal az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (1) bekezdésében és 1. mellékletének 10. táblázatában foglaltak szerint a GY/47/00059-6/2025. iktatószámú (kelt: 2025. január 13.) végzésével megkereste az érintett szakhatóságokat az állásfoglalásuk megadása érdekében.

A tárgyi kérelem alapján a Kormányhivatal az ügyben keletkezett valamennyi iratot megvizsgálta, a vonatkozó jogszabályi előírásokat, ügyi műszaki szabályozásokat áttekintette és a következőket állapította meg:

- A Tervező rendelkezik az építményekre előírt tervezési jogosultsággal.
- Az Építető az ügyi hatósági eljárás díját a Kormányhivatal részére megfizette.
- A tervdokumentáció formailag, tartalmilag kielégíti az ügyi jogszabályokban előírt feltételeket, a rendelkező részben rögzített előírásokkal megfelel a vonatkozó szakmai jogszabályokban, ügyi műszaki előírásokban foglaltaknak.
- A terv az e-UT 03.02.21 A parkolási létesítmények geometriai tervezése (A KTSZ kiegészítése) Ügyi Műszaki Előírásoktól (UME) nem tartalmaz eltérést.

- A tervezett közúti létesítmények területrendezési és településrendezési tervekkel, a helyi építési szabályzattal való összhangjának, illetve az azokkal történő megfelelést a kijelölt jegyző írásban igazolta.
- A Kormányhivatal a közúti létesítmények kialakítására vonatkozó építési előírásait a hatályos műszaki szabályozások betartása és az egységes kialakítása, valamint a közművek védelme érdekében írta elő.
- A Kormányhivatal a végleges forgalomszabályozásra vonatkozó előírásait a KM rendelet, illetve a mellékleteként megjelent Forgalomszabályozási Műszaki Szabályzat pontjainak rendelkezései, a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló 83/2004. (VI. 4.) GKM rendelet, az útburkolati jelek tervezési és létesítési előírásairól szóló 11/2001. (III. 31.) KöViM rendelet, a közúti jelzőtáblák méreteiről és műszaki követelményeiről szóló 4/2001. (I. 31.) KöViM rendelet és a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet előírásai alapján tette meg az egyértelműség és a forgalombiztonság érdekében.
- Az érintett új közúti szakaszok kijelölését, ingatlan-nyilvántartási és tulajdoni viszonyainak rendezését a Kormányhivatal előírta.
- A tervezett építéshez az érintett szakhatóságok, út- és közműkezelők megadták hozzájárulásukat. Előírásaikat, feltételeiket a határozat rendelkező része tartalmazza.

A táj- és természetvédelmi előírások indokolása:

Az építéssel érintett Nagycenk, belterület 450 hrsz.-ú és a Nagycenk, külterület 09 hrsz.-ú ingatlanok nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000 hálózatnak és nem részei az Országos Ökológiai Hálózat övezeteinek.

A tevékenységgel érintett területeken előfordulhatnak védett állatfajok, melyek a munkagödrökbe kerülve elpusztulhatnak, ha nem gondosan járnak el a munkagödrök betemetésekor.

A tevékenységgel érintett területen található növényállomány természetvédelmi oltalom alatt álló állatfajok potenciális lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelye, emiatt amennyiben növényzettel kapcsolatos munkálatokra kerül sor, azt a madarak fő költési- és fiókanevelési időszakán kívül, szeptember 01. – március 01. között kell elvégezni.

Amennyiben a kiviteli munkák ütemezése elkerülhetetlenné teszi, kivételes esetben ettől eltérő időben is végezhető a tevékenység. Ebben az esetben az érintett növényállományt a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 2.1. (élővilágvédelem) részterületen szakértői jogosultsággal rendelkező szakértőnek meg kell vizsgálni.

A fakitermelés, cserjeirtás, metszés, gallyazás csak akkor kezdhető meg, ha a szakértő írásban igazolja azt, hogy az érintett növényállomány adott időszakban történő letermelése nem okozza védett természeti érték zavarását, károsítását, elpusztítását, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetését, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolását, károsítását.

A megbízott szakértő a fakitermelés, cserjeirtás, metszés, gallyazás idején természetvédelmi szakfelügyeletet köteles biztosítani.

A szakértő írásbeli nyilatkozatát, szakértői jogosultságát igazoló dokumentumot és a fakitermelés megkezdésének tervezett időpontját meg kell küldeni a táj- és természetvédelmi feladatkörben eljáró hatóság részére.

Az idegenhonos inváziós fajok bolygatott területen könnyen felszaporodhatnak, ezért talajmunkáknál biztosítani kell terjedésüknek megakadályozását, melyet a kivitelezést követően is érvényesíteni kell. Az Európai Parlament és a Tanács 1143/2014/EU rendelete az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének

vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről megköveteli a tagállamoktól, hogy az idegenhonos inváziós fajok szándékos betelepítése és nem szándékos behurcolása, valamint a terjedése által a biológiai sokféleségre gyakorolt káros hatás megelőzése, minimálisra csökkentése, illetve mérséklése érdekében tegyék meg a szükséges intézkedéseket. A földmunkák során keletkezett szabad talajfelszínekre mielőbb őshonos fűmagkeverékekkel szükséges a növényzetet visszatelepíteni, ezáltal az idegenhonos inváziós fajok felterjedése a zárodott állomány miatt minimalizálódik.

A bekövetkező antropogén eredetű változásoknak a természeti adottságokhoz való igazítása, közelítése, a meglévő természeti, táji értékekkel való összhang megteremtése, valamint az értékek károsodásainak mérséklése, kiküszöbölése érdekében optimalizálni kell a természeti területek és művi elemek arányát, így törekedni kell arra, hogy a meglévő természetességi állapot mind ökológiai, mind esztétikai értelemben minél teljesebben megmaradjon.

Amennyiben a csapadékvíz elvezetésekor nincs kizárva a védett állatok potenciális bejutása, a rendszer a pusztulásukat okozhatja. Műszakilag ki kell zárni a bejutás lehetőségét, vagy biztosítani kell, hogy kijuthassanak belőle.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 42. § (7) bekezdése szerint a 10 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű felszíni várakozó- (parkoló-) helyet fásítani kell. A napenergia-hasznosító létesítményekkel nem lefedett parkolóterületeknél a parkolófelületek árnyékolását biztosító fásítást – helyi építési szabályzat eltérő rendelkezésének hiányában – minden megkezdett 6 db várakozó- (parkoló-) hely után 1 db, nagy lombkoronát nevelő, környezettűrő, túlkoros, allergén pollent nem termelő lombos fa telepítésével kell megoldani.

- A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 17. § (1) bekezdése alapján a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.
- A Tvt. 5. § (1) bekezdése szerint minden természetes és jogi személy, valamint más szervezet kötelessége a természeti értékek és területek védelme. Ennek érdekében a tőlük elvárható mértékben kötelesek közreműködni a veszélyhelyzetek és károsodások megelőzésében, a károk enyhítésében, következményeik megszüntetésében, a károsodás előtti állapot helyreállításában.
- A Tvt. 5. § (2) bekezdése szerint a természeti értékek és területek csak olyan mértékben vehetők igénybe, hasznosíthatók, hogy a működésük szempontjából alapvető természeti rendszerek és azok folyamatainak működőképessége fennmaradjon, továbbá a biológiai sokféleség fenntartható legyen.
- A Tvt. 43. § (1) bekezdése értelmében tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy bújóhelyeinek lerombolása, károsítása.
- A Tvt. 7. § (2) bekezdés c) pontja szerint a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére.
- A Tvt. 77/A. § (1) bekezdése szerint, aki az 1143/2014/EU európai parlamenti és tanácsi rendeletben, illetve jogszabályban meghatározott, idegenhonos inváziós fajjal kapcsolatos előírásokat megszegi, – saját költségére – kötelezhető az idegenhonos inváziós faj betelepítésének vagy behurcolásának megakadályozására, visszaszorítására, elszigetelésére, kiirtására, fogságban tartott állományának teljes és végleges felszámolására, árukészletének megsemmisítésére, illetve a sérült ökológiai rendszerek helyreállítására.

A fenti feltételek betartásával az építés vélhetően védett természeti értéket nem veszélyeztet, az érintett tájrészlet tájhasználati jellemzőit nem befolyásolja, védendő tájképi elemet nem érint, a tevékenység természet- és tájvédelmi érdeket nem sért.

Az eljárás során a Kr. 1. melléklet 2. táblázat 5. pont 1. alpont a) alfejezetében meghatározott szakkérdéseket vizsgálta a táj- és természetvédelmi feladatkörben eljáró hatóság.

A környezetvédelmi előírások indokolása:

A tervezett parkoló a 86314 jelű közút északi oldalán, a szélesítésre tervezett aszfalt útburkolathoz csatlakozóan került megtervezésre az útburkolat és az ingatlanhatár között. A tervezett merőleges parkolómezők mélysége 5,00 méter. A mozgáskorlátozottak részére kialakítandó akadálymentes parkolóállás szélessége 3,60 méter. Összesen 13 darab személygépkocsi elhelyezése történhet egyidejűleg.

- Tárgyi létesítmények nem tartoznak a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) hatálya alá.
- A létesítés során a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 25.) Korm. rendelet 4. § értelmében tilos a légszennyezés, a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezetséget okoz. Az építés ideje alatt átmenetileg nagyobb porszennyezés várható, de ez lokálisan fog megjelenni és ennek mértéke locsolással csökkenthető. A létesítéskor keletkező kibocsátásokra való tekintettel levegőtisztaság-védelmi szempontból a tervezett tevékenység várhatóan nem jár jelentős környezeti hatással.
- A közlekedési létesítmények üzemeltetése a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet szerinti környezeti zajkibocsátással jár. A közlekedési létesítmények megvalósítása során a kivitelezési munkák időszakos zajterhelést okoznak. A közlekedési létesítményekre vonatkozó zajterhelési határértékeket a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM – EüM együttes rendelet 2. melléklete tartalmazza. A közlekedési létesítmények építése és üzemeltetése során a fenti előírás betartásával zajvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.
- A benyújtott dokumentáció és a Khvr. 13. számú melléklete szerint benyújtott környezeti hatások jelentőségének vizsgálatára vonatkozó adatlap áttekintését követően megállapítható, hogy a tárgyi tevékenység során a fenti feltételek betartása mellett, a fent felsorolt szakágak tekintetében jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők.

Az eljárás során a Kr. 1. melléklet 2. táblázat 5. pont 1. alpont b) és c) alfejezetében és az 5. pont 2. alpontjában meghatározott szakkérdéseket vizsgálta a környezetvédelmi feladatkörben eljáró hatóság.

A hulladékgazdálkodási előírások indokolása:

Az építés ideje alatt különböző típusú hulladékok keletkeznek, melyek gyűjtéséről jogszabályoknak megfelelően gondoskodnak.

Az építés során keletkezett hulladékokról nyilvántartást vezetnek. A keletkező hulladékok gyűjtéséről és ártalmatlanításáról a jogszabályoknak megfelelően gondoskodnak.

A következő hulladék előfordulásával számolnak:

Hulladék azonosító kód	Hulladék megnevezése	Várható mennyiség (tonna)
17 05 04	föld és kövek, amelyek különböznek a 17 05 03-tól	225

Összességében megállapítható, hogy a tárgyi közlekedési létesítmények építése és üzemeltetése során a fenti feltételek betartása mellett, hulladékgazdálkodási szempontból jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők.

Az előírások a következő jogszabályi helyeken alapulnak:

- A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 4. §-a, 12. § (4) bekezdése, a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vr.) 3. § (2) bekezdése.
- A Vr. 3. § (4) bekezdése.
- Az építési és a bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet (a továbbiakban: Épbr.) 3. § (3) bekezdése.
- A Ht. 31. § (1) és (2) bekezdései.
- Az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdése és 17. § (3) bekezdése.
- A Ht. 31. § (5) bekezdése.
- Az Épbr. 5. § (1) és (2) bekezdései.
- Az Épbr. 10. § (1) bekezdése.
- Az Épbr. 10. § (3) bekezdése.

Az eljárás során a Kr. 1. melléklet 2. táblázat 5. pont 1. alpont d) alfejezetében meghatározott szakkérdést vizsgálta a hulladékgazdálkodási feladatkörben eljáró hatóság.

A kulturális örökségvédelmi előírások indokolása:

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 19. § (2) bekezdése szerint a régészeti örökség elemei a régészeti lelőhelyről csak régészeti feltárás keretében mozgathatók el. A Kötv. 22. § (1) és (3) bekezdése értelmében a fejlesztésekkel és beruházásokkal veszélyeztetett régészeti lelőhelyeket előzetesen fel kell tární.

A régészeti érintettség mértékétől függően a kulturális örökségvédelmi feladatkörben eljáró hatóság régészeti megfigyelést (szakfelügyeletet) írhat elő.

A Kötv. 22. § (3) bekezdése szerint a kulturális örökségvédelmi feladatkörben eljáró hatóság régészeti megfigyelést ír elő, ha a tervezett tevékenység nem vagy csak csekély mértékben érinti a nyilvántartott régészeti lelőhelyet és a régészeti örökség elemeit.

Ha a régészeti megfigyelés során régészeti bontómunka válik szükségessé, akkor – legalább a beruházási földmunkával érintett mélységig – az előkerült régészeti jelenség vonatkozásában a régészeti bontómunkát és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendelet 35. § (1) bekezdése alapján.

A régészeti megfigyelés (szakfelügyelet) és az előkerülő régészeti emlékek megelőző régészeti feltárásának költségeit a beruházó köteles viselni, mivel a Kötv. 19. § (3) bekezdése szerint a régészeti feltárások költségeit annak kell fedeznie, akinek érdekében a feltárás szükségessé vált.

A régészeti tevékenység végzésére vonatkozó előírásokat a kulturális örökségvédelmi feladatkörben eljáró hatóság a Kötv. 20. § (4) bekezdése alapján teszi.

A régészeti feladatellátásra vonatkozóan a szerződéskötést a Kötv. 22. § (10) bekezdése határozza meg. Mindezek alapján, mivel a tárgyi beruházás nyilvántartott régészeti lelőhelyet érinthet és régészeti emlékek elkerülésére lehet számítani, a szakkérdés vizsgálat során a fenti feltételek megfogalmazása mellett döntött a kulturális örökségvédelmi feladatkörben eljáró hatóság.

A régészeti örökség védelmét a Kötv. szabályozza.

Az érintett terület a Fertő-Neusiedler See kultúrtáj világörökségi területen, valamint a 3843 műemléki törzsszámú Széchenyi-mauzóleum, a 3845 műemléki törzsszámú római katolikus templom és a 3844 műemléki törzsszámú sírkövek műemléki környezetében, a település ikonikus pontján helyezkedik el.

A parkolók tervezett kialakítása nem zavarja a világörökségi terület és a műemlékek megjelenését, de a világörökségi és műemléki értékek érvényesülése érdekében a tervet a teljes környező közterületre készített közterület-rendezési koncepciótervbe ágyazottan kell megvalósítani.

A kulturális örökségvédelmi feladatkörben eljáró hatóság a világörökségi és műemléki szakkérdést a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény, az Övr., valamint a világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény világörökségi területre és műemléki környezetre vonatkozó előírásainak figyelembevételével vizsgálta.

Az eljárás során a Kr. 1. melléklet 2. táblázat 6. pontjában meghatározott szakkérdést vizsgálta a kulturális örökségvédelmi feladatkörben eljáró hatóság.

A vízügyi és vízvédelmi feladatkörben eljáró hatóság nyilatkozatában leírtak indokolása:

A tervezési területre hulló csapadékvizek elszikkasztásra kerülnek, így a tervben szereplő kialakítások esetén a csapadékvizek ártalommentes elvezetése biztosított lesz.

A tervezési terület vízbázis védőövezetét nem érinti.

A tervezési terület nem érint nagyvízi medret, parti sávot. A beruházás nincs hatással a vizek lefolyására, mederfenntartásra, illetve az árvíz- és jég levonulására.

A tevékenység a felszín alatti vizek védelmére vonatkozó követelményeknek megfelel.

A szakkérdés vizsgálata az alábbi jogszabályok figyelembevételével történt:

- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a nagyvízi meder, parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet,
- a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 1. pontja, a 10. § (2) bekezdése, a 10. § (3a) bekezdése és a 2. mellékletének 1. pontja.

Az építési engedély kiadásához az alábbi szakhatóságok feltételekkel járultak hozzá. Előírásait a határozat rendelkező része tartalmazza, melyek indokolása az alábbi:

- Győr-Moson-Sopron Vármegyei Rendőr-főkapitányság 08000/812-2/2025.ált. iktatószámú szakhatósági állásfoglalása az alábbi indokolást tartalmazza:

„A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérési- és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (9028 Győr, Tatai út 3.) a tárgyban megjelölt ügyben 2025. január 14-én megkereste hatóságunkat, mint az ügyben érintett szakhatóságot.

Az eljárásra Nagycenk Nagyközség Önkormányzata (9485 Nagycenk, Gyár u. 2.) által benyújtott kérelem alapján kerül sor.

A kérelmet megvizsgálva megállapítottam, hogy a szakhatósági nyilatkozat kiadható, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Kivitelezés során az utak forgalom szabályozásáról szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet, valamint a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről szóló 3/2001. (I. 31.) KöVIM rendeletben foglaltak szerint kell eljárni.

Szakhatósági nyilatkozatomat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § alapján adtam ki. Hatóságom hatáskörét és illetékességét az egyes közérdeken alapuló

kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rend. 1. sz. melléklet 10. táblázat 12. pont alapján állapítottam meg.”

- Soproni Rendőrkapitányság 08050/386-1/2025.ált. iktatószámú szakhatósági állásfoglalása az alábbi indokolást tartalmazza:

„Az Építető, Nagycenk Nagyközség Önkormányzata (9485 Nagycenk, Gyár utca 2.) a tárgyban megjelölt ügyben engedély kérelmet nyújtott be a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztályához Nagycenk, Széchenyi téri temető előtt épülő parkolók útépítési engedélyezésének tárgyában. A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztálya a vonatkozó jogszabályok alapján megkereste a Soproni Rendőrkapitányságot 2025. január 13-án kelt végzésében, mint az ügyben érintett szakhatóságot és az ügyben szakhatósági állásfoglalást kért. A kérelmet és mellékleteit megvizsgálva megállapítottam, hogy a szakhatósági nyilatkozat feltételek nélkül kiadható, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Kivitelezés során az utak forgalom szabályozásáról szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet, valamint a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről szóló 3/2001. (I. 31.) KöVIM rendeletben foglaltak szerint kell eljárni.

Szakhatósági nyilatkozatomat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § alapján adtam ki. Hatóságom hatáskörét és illetékességét az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rend. 1. sz. melléklet 10. táblázat 15. pont alapján állapítottam meg.”

- Sopron Megyei Jogú Város Jegyzője VII/68162-2/2025 ügyiratszámú szakhatósági állásfoglalása az alábbi indokolást tartalmazza:

„A fent megnevezett kérelmező kérelmével kapcsolatban a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Perképviselési és Felügyeleti Osztály az ott megjelölt utak útépítési engedélyezési eljárás vonatkozásában a GY/28/00092-2/2024 iktatószámú végzésében Sopron Megyei Jogú Város Jegyzőjét jelölte ki települési önkormányzat jegyzői szakhatósági nyilatkozat kiadása céljából.

A kérelem megvizsgálása során megállapítottam, hogy a tervezési területre Nagycenk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2019. (IX. 23.) számú, Nagycenk Helyi Építési Szabályzatáról szóló előírásai vonatkoznak. A rendelet szerint a megvalósított nyomvonalas létesítmény nyomvonala megfelelő, ezért szakhatósági hozzájárulásomat megadtam.

Jelen nyilatkozatot az ügyintézési határidő belül hoztam meg.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel, mivel az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény alapján a kérelmező illetékmentességet élvez.

Szakhatósági nyilatkozatomat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. és 57. §-a; valamint az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Kormányrendelet 1. számú mellékletének 10. táblázata alapján, az abban előírt jogkörömben hoztam.”

- Sopron Megyei Jogú Város Jegyzője XI/407-3/2025 ügyiratszámú szakhatósági állásfoglalása az alábbi indokolást tartalmazza:

„Tárgyi ügyben a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztálya az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 23. § (4)

bekezdésében foglaltak alapján a GY/28/00092-2/2024 iktatószámú végzésben szakhatósági eljárás lefolytatása érdekében hatóságomat jelölte ki.

A benyújtott dokumentumok vizsgálata alapján megállapításra került, hogy a beruházással a nagycenki 09, 447, 448, 450, 452/2 helyrajzi számú területek érintettek. A helyi jelentőségű természeti értékek védelméről szóló Nagycenk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2018. (XII. 10.) önkormányzati rendeletében feltüntetett, helyi jelentőségű természeti emlék található a 452/2 helyrajzi számú ingatlanon. A beadványban leírtak alapján a tárgyi ügyben szereplő tevékenység megvalósulása során fakivágásra nem kerül sor, így a munkálatok a fás száru növények életterét nem veszélyeztetik.

Mindezekre tekintettel a tervezett tevékenység megfelel Nagycenk Nagyközség Önkormányzata természetvédelmi előírást tartalmazó rendeletok követelményeinek, ezért a fent leírtak okán a rendelkező részben foglaltaknak megfelelően hoztam meg döntésemet.

Döntésem a hivatkozott jogszabályi rendelkezéseken, valamint az Ákr. 55. §-án alapul, megfelelően az Ákr. 81. § (1) bekezdésében foglalt tartalmi és formai követelményeknek.

Szakhatósági állásfoglalásomat az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Kormányrendelet 2. § 1. melléklet 10. táblázatán alapuló hatáskörömben eljárva adtam meg, illetékességemet a Kormányhivatal - az Ákr. 23. § (4) és 24. § (4) pontja szerint - GY/28/00092-2/2024 sz. végzésére alapítom.

Jelen döntésem ellen az önálló jogorvoslatot az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki, s e jogszabályi helyre való hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

Az eljárás során eljárási költség nem keletkezett, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem."

A Kormányhivatal a fenti indokok alapján a tárgyi ügyben, az Építető nevében és megbízásából a Tervező által 2025. január 7. napján benyújtott kérelmről a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

A kérelem és mellékletei, illetve a tervdokumentáció áttanulmányozása után a Kormányhivatal megállapította, hogy a rendelkező részben tett kikötések megtartása mellett az útépitési engedély megadásának akadálya nincs.

Az engedélyezési eljárás során tapasztaltak alapján a Kormányhivatal megállapította, hogy a benyújtott kérelem elutasítását indokoló kifogás nem merült fel. Az érintett kezelők és szakhatóságok, szakkérdésben eljáró szervek hozzájárulásukat feltételekkel vagy feltételek közlése nélkül megadták.

A különböző anyagi és nem anyagi hátrányok, vélt vagy valós érdeksérelmek és károk elbírálása nem tartozik az eljárás keretébe. Ezekben a kérdésekben polgári jogi úton az Építetővel szemben lehet eljárni.

A tárgyi engedélyezés során szintén feltételként kell szabni, hogy bizonyos szakági engedélyek beszerzése peremfeltétele az építési munkálatok megkezdésének. Ilyen lehet például a vízjogi létesítési engedély, az elektromos tervek engedélyezése, a kisajátítási munkarészek elkészítése. Értelemszerűen ezek realizálásának alapvető feltétele a végleges engedély megléte.

A tervezett közműépítési munkálatokat, azokkal kapcsolatos engedélyeket tárgyi határozattól függetlenül kell megvalósítani. A megfelelő szintű koordináció biztosítása az Építető feladata.

A Kormányhivatal a tárgyi ügyben a Kkt. 29. § (7) bekezdésben meghatározott ügyintézési határidőn belül (55 nap) hozta meg döntését, valamint az Ákr. 43. § (1) bekezdésében meghatározott, az eljárás megindításától számított 8 napon belül, az Ákr. 43. § (2) bekezdése alapján tájékoztatta az Építetöt, hogy a tárgyi ügyi hatósági eljárást a továbbiakban a teljes eljárás szabályai szerint folytatja le, ezért az eljárásért megfizetett díjak visszafizetéséről nem kellett intézkednie.

Az ügyintézési határidőbe nem számítanak bele az Ákr. 50. § (5) bekezdésében részletezett eljárási cselekmények.

A rendelkező részben szereplő döntés meghozatala során a Kormányhivatal, az Ákr., a Kkt., az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.), a KM rendelet, továbbá a Kr. alapján járt el. A szakkérdések vizsgálatába bevonandó szervek kijelölése a Kr. 1. mellékletének 2. táblázata és a 2. melléklete alapján történt. A szakhatóságok megkeresésére a Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és a Korm. rendelet 1. melléklet 10. táblázata alapján került sor.

A Kormányhivatal hatáskörét a Kkt. 29. § (7) bekezdése, az R. 3. §-a, a Kr. 2. § (3) bekezdés 1. pontja, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

A Kormányhivatal a kérelmet az Ákr. 39. §-a szerint teljes eljárásban bírálta el, döntését az Ákr. 35. § (1)-(2) bekezdései, az Ákr. 80. § (1) bekezdése és 81. § (1) bekezdése, továbbá az R. 10-18. §-ai, illetve a KM rendelet előírásainak figyelembevételével hozta meg.

A rendelkező részben írt előírásokkal és kikötésekkel az engedélyezési tervdokumentáció, illetve az engedélyezett létesítmények műszaki jellemzői megfelelnek a vonatkozó alábbi ágazati szabályozásokban, Útügyi Műszaki Előírásban (UME) és Tervezési Útmutatókban (TU) foglalt követelményeknek:

- e-UT 03.01.11 Közutak Tervezése (KTSZ)
- e-UT 03.02.21 A parkolási létesítmények geometriai tervezése (A KTSZ kiegészítése)

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. § (1) bekezdése és a 114. § (1) bekezdése, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) biztosítja. Az eljáró törvényszék hatáskörét és illetékességét a Kp. 12. § (1) bekezdése, 13. § (1) bekezdés b) pontja határozza meg. A keresetlevél benyújtására vonatkozó tájékoztatást a Kp. 39. § (1)-(6) bekezdései állapítják meg.

A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per és egyéb közigazgatási bírósági eljárás illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése állapítja meg. A kötelező elektronikus ügyintézésről szóló tájékoztatás a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. § (1) bekezdésén alapul.

Az igazgatási szolgáltatási díjat a Díjrendelet 1. §-ának, 3. § (1) bekezdésének megfelelően az 1. számú melléklet szerint – a létesítmények műszaki adatait figyelembe véve – állapította meg a Kormányhivatal. Az engedélyezési eljárási díj befizetése 2025. január 14. napján megtörtént.

(A számla száma: VSI125-00007)

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Markotányos Tivadar
főosztályvezető

Jelen határozatot kapják:

1. Érintettek címlista szerint.
2. Határozat-nyilvántartó – helyben
3. Szomszédos ingatlan-tulajdonosok és egyéb érintettek HIRDETMÉNYI úton.
4. Irattár – helyben

Kapják:

1. Nagycenk Nagyközség Önkormányzata 9485 Nagycenk, Gyár u. 2.
2. Magyar Közút Nonprofit Zrt. 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.
3. Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Igazgatóság 9022 Győr, Batthyány tér 8.
4. F-ROAD Kft. 9400 Sopron, Mikes Kelemen u. 4.

Közműkezelők:

5. Celldömölki Kábeltelevízió Műsorelosztó Kft. 9500 Celldömölk, Kossuth u. 14.
6. E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. 9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.
7. Soproni Vízmű Zrt. 9400 Sopron, Bartók Béla u. 42.

Szakhatóságok:

8. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Rendőr-főkapitányság 9024 Győr, Szent Imre út 2-4.
9. Soproni Rendőrkapitányság 9400 Sopron, Flandorffer Ignác u. 2.
10. Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.
11. Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

Szakkérdésben eljáró szervek:

12. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály 9022 Győr, Czuczor Gergely u. 18-24.
13. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály 9022 Győr, Czuczor Gergely u. 18-24.
14. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály 9022 Győr, Czuczor Gergely u. 18-24.
15. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 9021 Győr, Árpád út 32.
16. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály 9021 Győr, Árpád út 28-32.

Egyéb érintettek:

17. E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. 9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13. (Vezetékjog)
18. Határozat-nyilvántartó – helyben
19. Szomszédos ingatlan-tulajdonosok és egyéb érintettek HIRDETMÉNYI úton.
20. Irattár – helyben

Ajánlattételi felhívás

Nagycenk , Temető melletti területen parkoló építése

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon-és faxszáma, elektronikus levelezési címe:

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata
9485 Nagycenk, Gyár u. 2. Telefon: +36/99/360-012
Csorba János polgármester : +36/30/9427-716
E-mail: jegyzo@nagycenk.hu

2. A beruházás tárgya: Vállalkozási szerződés keretében *Temető melletti területen parkoló építése (Építési engedély alapján)*

3. A szerződés meghatározása: *Temető melletti területen parkoló építése*

4. A szerződés időtartama, teljesítés határideje:

Kezdés: 2025. szeptember 17.

Befejezés: 2025. október 31.

5. A teljesítés helye:

Nagycenk, Temető melletti terület (Nagycenk 450 hrsz)

6. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

A Vállalkozó 50 %-os készülségnél részszámlát nyújthat be, és 100 %-os készülségnél a műszaki dokumentáció átadásával együtt nyújthatja be a végszámlát. Előleget az ajánlatkérő nem biztosít.

7. Az ajánlatok bírálati szempontjai:

Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló rendelete szerint a képviselő-testület döntése , a legkedvezőbbnek megítélt ajánlat.

Az ajánlattételi határidő:

2025. szeptember 2.

Az ajánlat benyújtásának címe:

elektronikus úton a jegyzo@nagycenk.hu e-mail címre.

Az ajánlatokat a képviselő-testület a 2025. szeptember 16-ai ülésén bírálja el.

A szerződéskötés tervezett időpontja:

2025. szeptember 17.

Az ajánlattételi felhívás feladásának, illetve a megküldésének napja legkésőbb :

2025. augusztus 13. (elektronikus formában)

Egyéb információk:

Eredményhirdetés megtartására nem kerül sor.

Az ajánlattevők értesítése az eredményről elektronikus történik.

A döntést követő 1 napon belül

- Az ajánlat megtételét a mellékelt Excel táblázat (mely tartalmazza az ajánlat érvényességét is) kitöltésével, cégszerű aláírásával és a felolvasólap kitöltésével, cégszerű aláírásával és elektronikus úton történő megküldésével kell teljesíteni.
- Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás mellé a kiviteli tervet és a végleges építési engedélyt is megküldi.
- Az Ajánlatkérő szükség esetén helyszíni szemlét biztosít, melyre időpont Csorba János polgármesterrel egyeztethető (tel: 06309427716)
- Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot az ajánlattevőnek kell viselnie. Az eljárás lefolytatásától vagy kimenetelétől függetlenül az ajánlatkérő semmiféle módon nem tehető felelőssé vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban.

Az ajánlattételi felhívás nem közbeszerzési eljárás.

Nagycenk, 2025. 08. 13.




Csorba János
polgármester

Tárgy: árajánlat Nagycenk Temető melletti parkoló építési munkái.

Feladó: n/a <varga.jozsef1957@t-online.hu>

Dátum: 2025. 08. 28. 16:21

Címzett: Percze Szilvia <jegyzo@nagycenk.hu>

311

Tisztelt Cím!

Mellékelten küldjük a tárgyi munkára ajánlatunkat.

Üdvözlettel:
Varga József
ügyvezető
VIAT Kft.

Tel.: 0630/9397-651

— Mellékletek: —

árajánlat.pdf	1,2 MB
árajánlat.pdf	1,2 MB

Ajánlattevő neve:	VIAT Szolgáltató Kft
Székhely:	9484 Pereszteg, Temető u. 20
Adószám:	11406280-2-08
Cégjegyzékszám:	08 09 005425
Bankszámlaszám:	59500313-10004562
Képviselő neve:	Varga József
Kapcsolattartó neve:	Varga József
telefon/mobilszáma:	0630/9397-651
e-mail címe:	varga.jozsef1957@t-online.hu

MEGHÍVÁSOS PÁLYÁZAT

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata, mint Ajánlatkérő felhívja az Önök cégét ajánlattételre a Nagycenk, Temető melletti területen parkoló építési munkáinak elvégzésére

AJÁNLATI ÁR

**Nettó 14 948 900 Ft + 4 036 203 Ft áfa,
azaz bruttó 18 985 103 Ft**

Az ajánlat érvényességi ideje 60 nap.

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet tevékenysége az áfa-körbe
tartozik / nem tartozik.¹

Nyilatkozom, hogy az ajánlatkérésben kért feltételeket elfogadom, egyben megfelelek és teljesítem az átláthatósági és összeférhetetlenségi szabályokat.

Nyilatkozom, hogy a felsorolt feladatok teljesítéséhez az alkalmassági feltételeknek megfelelünk.

Nyilatkozom, hogy tudomásul vessez, hogy Önök a legkedvezőbb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot megajánló (érvényes és alkalmas) ajánlatot tevő ajánlatát kívánják kiválasztani.

Hozzájárulok a személyes adataimnak az európai általános adatvédelmi rendelet szerint történő kezeléséhez.

Kelt Pereszteg, 2025. év 08 hónap 28. napján

.....
(Handwritten signature)

(cégszerű aláírás)

VIAT Szolgáltató Kft.
9484 Pereszteg, Temető u. 20.
Adószám: 11406280-2-08
Bankszámlaszám: 59500313-10004562

¹ A megfelelőt kérjük aláhúzni!

313

Cíírás neve: Nagycenk temető parkoló

NGY-kód	Megnevezés	Mennyiség	M.egys.	Egységár HUF	összesen HUF
---------	------------	-----------	---------	-----------------	-----------------

9. Költségtérítés

9-010-2244246	Forgalomkorlátozási terv készítése és jóváhagyatása	1	db	200 000	200 000
9-010-2244246	Ideiglenes forgalmi rend kialakítása jóváhagyott forgalomkorlátozási terv alapján	1	db	50 000	50 000
9-010-2244166	Építmény műszeres kitűzése	1	db	50 000	50 000
9-010-2244292	Szakszervezetek díja, átlagos napi érték	4	nap	20 000	80 000
9-064-2244735	Útpályaszerkezetek teherbíró képességének vizsgálata, tárcsás vizsgálat	8	db	10 000	80 000
9-010-2244166	Útépítés geodéziai bemérése 2 pld. nyomtatott, 1 pld. digitális formában	1	db	100 000	100 000
9-010-2244195	Tervezői művezetés	1	nap	50 000	50 000

9. Költségtérítés összesen	610 000
-----------------------------------	----------------

1. Alépitményi munkák - Irtás, föld- és sziklamunka

2-004-0008503	Feltárt közművek biztonságba helyezése, üzembiztosítása (távközlési és elektromos földkábel, vízvezeték, csapadékcsonna, gázvezeték)	4	db	20 000	80 000
1-003-0014695	Közmű feltárása kézi erővel, talajosztály: IV.	4	m3	5000	20 000
1-007-1729872	Földkitermelés bevágásban vagy anyagnyerő helyen és töltés- vagy depóniakészítés tömörítés nélkül, gépi erővel, 18%-os terephajlásig, I-IV. oszt. talajban, szállítással, 50,1-200,0 m között, Szállító útvonal öntözése	146	m3	3000	438 000
1-011-0016406	Fejtett föld felrakása szállítóeszközzel, géppel, talajosztály I-IV., lazulás 20 %	175	m3	500	87 500
1-011-0016762	Kitermelt föld elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal	35	db	30000	1 050 000
1-004-0015663	Tűrkészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel kiegészítő kézi munkával, talajosztály: I-IV.	315	m2	400	126 000
1-011-9379441	Töltésalapozás geotextíliával, VIACON LF41/41 erősítő szőtt geotextília, PP-ből, 186 g/m2, szakító szilárdság: 41/41 kN/m, tekerésméret: 5,15 x 100 m vagy ezzel műszakilag egyenértékű	250	100m2	80000	200 000
1-004-4018623	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélesség felett, zúzottkőből, Zúzottkő, Z 35/55 Mészke és Dolomit, Polgárdi vagy ezzel műszakilag egyenértékű	63	m3	22000	1 386 000
1-008-0016210	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörítési fok: 95%	63	m3	300	18 900
1-008-0016263	Símtó hengerlés a földmű (tűrkő és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m szélességig	315	m2	100	31 500
1-006-0016124	Felületek rendezése közlekedési pályák földművének két oldalán, gépi erővel	70	m2	100	7 000

1. Irtás, föld- és sziklamunka összesen	3 444 900
--	------------------

3. Közmű csatornaépítés

3-051-1640375	Folyókakészítés, előregyártott vasbeton elemekből, 40 cm hosszúságban, CSOMÉP PRF kerü folyóka 40/40/10 vagy ezzel műszakilag egyenértékű	50	m	12000	600 000
---------------	---	----	---	-------	---------

3. Közmű csatornaépítés összesen	600 000
---	----------------

11. Útburkolat alap és makadámburkolat készítése

11-003-0675032	Telepen kevert hidraulikus vagy vegyes kötőanyagú stabilizált réteg készítése, 2,00 m sáv szélességig, CKt vagy CTt jelű keverékből, CKt jelű stabilizált kavics, Gy-R40 (70/100) bitumenemulzió	38	m3	30000	1 140 000
11-005-2327690	Beton burkolatalap készítése, 6-30 cm vastagságban, permetezett védőréteggel utókezelve, 2,00 m sáv szélességig, C16/20 - X0b(H) - 16 - F1 - CEM 42,5 m = 6,3 finomsági modulussal	13	m3	40000	520 000

11. Útburkolat alap és makadámburkolat készítése	1 660 000
---	------------------

32. Kőburkolat készítése

32-002-0677631	Süllyesztett szegély vagy futósor készítése, alapárok kiemeléssel, beton alapgerendával, hézagolással, 40 cm hosszú előregyártott beton szegélyelemekből, LEIER süllyesztett útszegélykő, szürke, 40/15/20 cm C12/15 - XN(H) dnedves kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. D _{max} = 16 mm, m = 6,3 finomsági modulussal - vagy ezzel műszakilag egyenértékű	213	m	8000	1 704 000
32-002-0677781	Egyéb használatos szegélykövek, út és körforgalom szegélyek készítése, alapárok kiemelése nélkül, betonhézagolással, 25 vagy 30 cm hosszú elemekből, LEIER K szegélykő, szürke, 25x15/10x25 cm, Cikkszám: HLIT-1S1078 vagy ezzel műszakilag egyenértékű	45	m	8000	360 000

Készítette: Freiler László

4

2-003-0679744	Térburkolat készítése nagy igénybevételre, 8 cm-es kövel, LEIER Solido 16,5x20x8 cm, szürke vagy ezzel műszakilag egyenértékű	300	m2	12000	3 600 000
2-002-4558323	Egyéb használatos szegélykövek, út és körforgalom szegélyek készítése, alapárok kiemelése nélkül, betonhézagolással, 26, 40, 50 vagy 60 cm hosszú elemekből, KK KAVICS BETON Rázókő 33x26/24 cm, 12 cm vlg.,	198	m	15000	2 970 000
2. Kőburkolat készítése összesen					8 634 000

3. Bitumenes alap és makadámburkolat készítése

3-001-0690202	Aszfaltburkolatok felső rétegének lemaratása, 2,0 cm vastagságig, 200 m2-nél nagyobb felületen	275	m2	0	0
1-011-0016762	Építési törmelék elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, (aszfalt)	2	db	0	0
3-001-4813362	Aszfalt szelvényezés törmelék elszállításával, burkolatcsatlakozások kialakítása	121	m	0	0
3-103-2334586	Egyéb közutak bitumenes burkolatának készítése, hengerelt aszfalt kopóréteg készítése (AC), az alatta lévő réteg felületének előzetes letakarításával és bitumenes permetezéssel, 4 méter szélességig, AC 11 kopó aszfaltkeverékből, 35-55 mm vastagságban terítve Kopóréteg AC11 kopó (N) 50/70, AC11 kopó (N) 70/100 típusú bitumennel, N igénybevételű kat. útszakaszok kopórétege, homokkal, zúzalékkal	11	m3	0	0
3. Bitumenes alap és makadámburkolat készítése összesen					0

4. Útpályatartozékok készítése

48-002-2338264	Közúti jelző- és útbaigazító táblák fémanyagúoszlopainak elhelyezése betonlappal, földmunkával, I-IV. osztályú talajban, 89 mm átmérőjű alumínium oszlop, 1,5-5,5 m hosszú, előregyártott betonlappal, Horogváltó tartóoszlop 89x3500	4	db	0	0
48-002-0020090	Közúti jelző- és útbaigazító táblák felszerelése, útvonal típust, elsőbbséget szabályozó, utasítást adó, tilalmi, tilalmat, veszélyt, tájékoztatást adó jelzőtáblák és útbaigazítást adó táblák, 2-2 bilincskészlettel, 600 mm HI	8	db	0	0
48-003-2340843	Útburkolati jelek készítése, oldószeres hidegplasztik festékkel, gépi jel, Hidegplasztik festékek Pluvio Atlantis fehér (szórható 50+50 %) vagy ezzel műszakilag egyenértékű	10	m2	0	0
48-002-0020128	Közúti jelző- és útbaigazító táblák felszerelése, kiegészítő táblák, 1-1 bilincskészlettel, Alumínium kiegészítő jelzőtábla, fényvisszaverő, 350x175 mm HI	2	db	0	0
48-004-2343610	Egyéb közúti úttartozékok készítése, betonlappal, tartóoszloppal, földmunkával együtt, I-IV. oszt. talajban, forgalmi tükrök elhelyezése Forgalomtechnikai tükrök 600 mm *	1	db	0	0
48. Útpályatartozékok készítése összesen					0

Összesítés

19. Költségtérítés összesen	610 000
21. Irtás, föld- és sziklamunka összesen	3 444 900
22. Csatornaépítés összesen	600 000
61. Útburkolat alap és makadámburkolat készítése összesen	1 660 000
62. Kőburkolat készítése összesen	8 634 000
63. Bitumenes alap és makadámburkolat készítése összesen	0
68. Útpályatartozékok készítése összesen	0
Összesen nettó	14 948 900
27 % ÁFA	4 036 203
Összesen bruttó	18 985 103

Kovács Péter
VIAT Szolgáltató Kft.
 9484 Pétervölgy, Tímáró u. 20.
 Adószám: 11450-010-02-08
 Banksz. száma: 1130004962

Tárgy: AJÁNLAT, Nagycenk, Temető melletti parkoló építési munkái
Feladó: Havasi Tamás / Lang Szolg Kft. <havasi.tamas@langszolg.hu>
Dátum: 2025. 09. 01. 10:51
Címzett: <jegyzo@nagycenk.hu>

Tisztelt Csorba János Polgármester Úr!

Köszönettel vettük szíves megkeresését tárgyi munkák kivitelezésével kapcsolatban, melyre csatoltan megküldjük árajánlatunkat.

Szíves értesítését előre is köszönjük.

Győrújbarát, 2025. szeptember 01.

Üdvözlettel:

Havasi Tamás
műszaki előkészítő
LANG SZOLG Kft.

From: Percze Szilvia [<mailto:jegyzo@nagycenk.hu>]
Sent: Wednesday, August 13, 2025 12:27 PM
To: langszolg@langszolg.hu
Cc: Csorba János <polgarmester@nagycenk.hu>; Hamar Tünde <hamar.tundi@nagycenk.hu>
Subject: Ajánlattételi felhívás

LANG SZOLG Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
9081 Győrújbarát, István u. 213.
adószám: 12467398-2-08
E-mail: langszolg@langszolg.hu

Tisztelt Vállalkozó!

Ezúton küldöm meg Nagycenk Nagyközség Önkormányzata ajánlattételi felhívását (mellékletekkel együtt) a Nagycenk, Temető melletti parkoló építésére vonatkozóan.

Várjuk ajánlatát !

Üdvözlettel:

Percze Szilvia

jegyző

— Mellékletek: —

AJÁNLAT, Nagycenk.pdf

2,4 MB

4/2

FELOLVASÓ LAP

Ajánlattevő neve:	LANG SZOLG Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely:	9081 Győrújbarát, István u. 213.
Adószám:	12467398-2-08
Cégjegyzékszám:	Cg. 08-09-008838
Bankszámlaszám:	11737007-20563482-00000000
Képviselő neve:	Varga-Lang Károly
Kapcsolattartó neve:	Varga-Lang Károly
telefon/mobilszáma:	+36-20/455-7546
e-mail címe:	langszolg@langszolg.hu

MEGHÍVÁSOS PÁLYÁZAT

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata, mint Ajánlatkérő felhívja az Önök céget ajánlattételre a Nagycenk, Temető melletti területen parkoló építési munkáinak elvégzésére

AJÁNLATI ÁR

**Nettó 17.370.250 Ft + 4.689.968 Ft áfa,
azaz bruttó 22.060.218 Ft**

Az ajánlat érvényességi ideje 60 nap.

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet tevékenysége az áfa-körbe
tartozik / nem tartozik.¹

Nyilatkozom, hogy az ajánlatkérésben kért feltételeket elfogadom, egyben megfelelek és teljesítem az átláthatósági és összeférhetetlenségi szabályokat.

Nyilatkozom, hogy a felsorolt feladatok teljesítéséhez az alkalmassági feltételeknek megfelelünk.

Nyilatkozom, hogy tudomásul vesse, hogy Önök a legkedvezőbb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot megajánló (érvényes és alkalmas) ajánlatot tevő ajánlatát kívánják kiválasztani.

Hozzájárulok a személyes adataimnak az európai általános adatvédelmi rendelet szerint történő kezeléséhez.

Kelt: Győrújbarát, 2025. év szeptember hónap 01. napján

(cégszerű aláírás)

LANG-SZOLG
KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
9081 Győrújbarát, István ut. 213.
Cégtípus: 11737007-20563482
Adószám: 12467398-2-08

¹ A megfelelőt kérjük aláhúzni!

Kiírás neve: Nagycenk temető parkoló

ÉNGY-kód	Megnevezés	Mennyiség	M.egys.	Egységár HUF	összesen HUF
----------	------------	-----------	---------	-----------------	-----------------

19. Költségtérítés

19-010-2244246	Forgalomkorlátozási terv készítése és jóváhagyatása	1	db	210 000	210 000
19-010-2244246	Ideiglenes forgalmi rend kialakítása jóváhagyott forgalomkorlátozási terv alapján	1	db	59 000	59 000
19-010-2244166	Építmény műszeres kitűzése	1	db	55 000	55 000
19-010-2244292	Szakfelügyelet díja, átlagos napi érték	4	nap	21 000	84 000
19-064-2244735	Útpályaszerkezetek teherbíró képességének vizsgálata, tárcsás vizsgálat	8	db	13 500	108 000
19-010-2244166	Útépítés geodéziai bemérése 2 pld. nyomtatott, 1 pld. digitális formában	1	db	95 000	95 000
19-010-2244195	Tervezői művezetés	1	nap	60 000	60 000

19. Költségtérítés összesen	671 000
------------------------------------	----------------

21. Alépitményi munkák - lrtás, föld- és sziklamunka

12-004-0008503	Feltárt közművek biztonságba helyezése, üzembiztosítása (távközlési és elektromos földkábel, vízvezeték, csapadékszatona, gázvezeték)	4	db	25 000	100 000
21-003-0014695	Közmű feltárása kézi erővel, talajosztály: IV.	4	m3	20000	80 000
21-007-1729872	Földkitermelés bevágásban vagy anyagnyerő helyen és töltés- vagy depóniakészítés tömörítés nélkül, gépi erővel, 18%-os terephajlásig, I-IV. oszt. talajban, szállítással, 50,1-200,0 m között, Szállító útvonal öntözése	146	m3	3800	554 800
21-011-0016406	Fejtett föld felrakása szállítóeszközzel, géppel, talajosztály I-IV., lazulás 20 %	175	m3	750	131 250
21-011-0016762	Kitermelt föld elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal	35	db	45000	1 575 000
21-004-0015663	Tükrökészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel kiegészítő kézi munkával, talajosztály: I-IV.	315	m2	550	173 250
21-011-9379441	Töltésalapozás geotextiliával, VIACON LF41/41 erősítő szőtt geotextília, PP-ből, 186 g/m2, szakitó szilárdság: 41/41 kN/m, tekerésméret: 5,15 x 100 m vagy ezzel műszakilag egyenértékű	250	100m2	75000	187 500
21-004-4018623	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélesség felett, zútottköböl, Zútottkö, Z 35/55 Mészke és Dolomit, Polgárdi vagy ezzel műszakilag egyenértékű	63	m3	26500	1 669 500
21-008-0016210	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 95%	63	m3	400	25 200
21-008-0016263	Símtó hengerlés a földmű (tükör és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m szélességig	315	m2	150	47 250
21-006-0016124	Felületek rendezése közlekedési pályák földművének két oldalán, gépi erővel	70	m2	150	10 500

21. lrtás, föld- és sziklamunka összesen	4 554 250
---	------------------

53. Közmű csatornaépítés

53-051-1640375	Folyókakészítés, előregyártott vasbeton elemekből, 40 cm hosszúságban, CSOMIÉP PRF kerti folyóka 40/40/10 vagy ezzel műszakilag egyenértékű	50	m	18000	900 000
----------------	---	----	---	-------	---------

53. Közmű csatornaépítés összesen	900 000
--	----------------

61. Útburkolat alap és makadámburkolat készítése

61-003-0675032	Telepen kevert hidraulikus vagy vegyes kötőanyagú stabilizált réteg készítése, 2,00 m sáv szélességig, CKt vagy CTt jelű keverékből, CKt jelű stabilizált kavics, Gy-R40 (70/100) bitumenemulzió	38	m3	29000	1 102 000
61-005-2327690	Beton burkolatalap készítése, 6-30 cm vastagságban, permetezett védőréteggel utókezelve, 2,00 m sáv szélességig, C16/20 - X0b(H) - 16 - F1 - CEM 42,5, m = 6,3 finomsági modulus	13	m3	42000	546 000

61. Útburkolat alap és makadámburkolat készítése	1 648 000
---	------------------

62. Kőburkolat készítése

62-002-0677631	Süllyesztett szegély vagy futósr készítése, alapárak kiemeléssel, beton alapperendával, hézagolással, 40 cm hosszú előregyártott beton szegélyelemekből, LEIER süllyesztett útszegélykő, szürke, 40/15/20 cm C12/15 - XN(H) nedves kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. $d_{\text{max}} = 16 \text{ mm}$, $m = 6,3$ finomsági modulussal - vagy ezzel műszakilag egyenértékű	213	m	7500	1 597 500
62-002-0677781	Egyéb használatos szegélykövek, út és körforgalom szegélyek készítése, alapárak kiemelése nélkül, betonhézagolással, 25 vagy 30 cm hosszú elemekből, LEIER K szegélykő, szürke, 25x15/10x25 cm, Cikkszám: HUTJS1078 vagy ezzel műszakilag egyenértékű	45	m	7500	337 500
62-003-0679744	Térburkolat készítése nagy igénybevételre, 8 cm-es kövel. LEIER Solido 16,5x20x8 cm, szürke vagy ezzel műszakilag egyenértékű	300	m ²	13000	3 900 000
62-002-4558323	Egyéb használatos szegélykövek, út és körforgalom szegélyek készítése, alapárak kiemelése nélkül, betonhézagolással, 26, 40, 50 vagy 60 cm hosszú elemekből, KK KAVICS BETON Rázókő 33x26/24 cm, 12 cm vlg.,	198	m	19000	3 762 000

62. Kőburkolat készítése összesen	9 597 000
-----------------------------------	-----------

63. Bitumenes alap és makadámburkolat készítése

63-001-0690202	Aszfaltburkolatok felső rétegének lemaratása, 2,0 cm vastagságig, 200 m ² -nél nagyobb felületen	275	m ²	0	0
21-011-0016762	Építési törmelék elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, (aszfalt)	2	db	0	0
63-001-4813362	Aszfalt szelvényezés törmelék elszállításával, burkolatcsatlakozások kialakítása	121	m	0	0
63-103-2334586	Egyéb közutak bitumenes burkolatának készítése, hengerelt aszfalt kopóréteg készítése (AC), az alatta lévő réteg felületének előzetes letakarításával és bitumenes permetezéssel, 4 méter szélességig, AC 11 kopó aszfaltkeverékből, 35-55 mm vastagságban terítve Kopóréteg AC11 kopó (N) 50/70, AC11 kopó (N) 70/100 típusú bitumennel, N igénybevételi kat. útszakaszok kopórétege, homokkal, szelvényekkel	11	m ³	0	0

63. Bitumenes alap és makadámburkolat készítése összesen	0
--	---

68. Útpályatartozékok készítése

68-002-2338264	Közüti jelző- és útbaigazító táblák fémanyagú oszlopainak elhelyezése betonlappal, földmunkával, I-IV. osztályú talajban, 89 mm átmérőjű alumínium oszlop, 1,5-5,5 m hosszú, előregyártott betonlappal, Horganyzott tartóoszlop 89x3500	4	db	0	0
68-002-0020090	Közüti jelző- és útbaigazító táblák felszerelése, útvonalitpust, elsőbbséget szabályozó, utasítást adó, tilalmi, tilalmat, veszélyt, tájékoztatást adó jelzőtáblák és útbaigazítást adó táblák, 2-2 bilincskészlettel, 600 mm HI	8	db	0	0
68-003-2340843	Útburkolati jelek készítése, oldószeres hidegplasztik festékekkel, gépi jel, Hidegplasztik festékek Pluvio Atlantis fehér (szórható 50+50 %) vagy ezzel műszakilag egyenértékű	10	m ²	0	0
68-002-0020128	Közüti jelző- és útbaigazító táblák felszerelése, kiegészítő táblák, 1-1 bilincskészlettel, Alumínium kiegészítő jelzőtábla, fényvisszaverő, 350x175 mm HI	2	db	0	0
68-004-2343610	Egyéb közúti úttartozékok készítése, betonlappal, tartóoszlopokkal, földmunkával együtt, I-IV. oszt. talajban, forgalmi tűkör elhelyezése Forgalmotechnikai tűkör 600 mm *	1	db	0	0

68. Útpályatartozékok készítése összesen	0
--	---

Összesítés

19. Költségtérítés összesen	671 000
21. Irtás, föld- és sziklamunka összesen	4 554 250
53. Közmű csatornaépítés összesen	900 000
61. Útburkolat alap és makadámburkolat készítése összesen	1 648 000
62. Kőburkolat készítése összesen	9 597 000
63. Bitumenes alap és makadámburkolat készítése összesen	0
68. Útpályatartozékok készítése összesen	0
Összesen nettó	17 370 250
27 % ÁFA	4 689 968
Összesen bruttó	22 060 218

Tárgy: L+P Kft.// Nagycenk temető parkoló árajánlat

Feladó: József Lévai <lpkft19@gmail.com>

Dátum: 2025. 09. 02. 20:06

Címzett: Percze Szilvia <jegyzo@nagycenk.hu>

Kedves Szilvia!

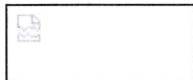
Küldöm a tárgyi munkához kapcsolódó árajánlatunkat.

Üdvözlettel,

LÉVAI JÓZSEF

ÜGYVEZETŐ

+36 20 362 5554



Vírusmentes. www.avast.com

— Mellékletek: —

LP_FELOLVASOLAP_NAGYCENK0902.pdf	442 KB
LP_KOLTSEGVETES_NAGYCENK_0902.pdf	928 KB

FELOLVASÓ LAP

Ajánlattevő neve:	L+P Építőipari Kft
Székhely:	9374 Iván, Kossuth major 906
Adószám:	13692294-2-08
Cégjegyzékszám:	08-09-013866
Bankszámlaszám:	59500344-10000915
Képviselő neve:	Lévai József
Kapcsolattartó neve:	Lévai József
telefon/mobilszáma:	0620/362 5554
e-mail címe:	lpkft19@gmail.com

MEGHÍVÁSOS PÁLYÁZAT

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata, mint Ajánlatkérő felhívja az Önök cégét ajánlattételre a Nagycenk, Temető melletti területen parkoló építési munkáinak elvégzésére

AJÁNLATI ÁR

**Nettó 16 753 500 Ft + 4 523 445 Ft áfa,
azaz bruttó 21 276 945 Ft**

Az ajánlat érvényességi ideje 60 nap.

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet tevékenysége az áfa-körbe
tartozik / nem tartozik.¹

Nyilatkozom, hogy az ajánlatkérésben kért feltételeket elfogadom, egyben megfelelek és teljesítem az átláthatósági és összeférhetetlenségi szabályokat.

Nyilatkozom, hogy a felsorolt feladatok teljesítéséhez az alkalmassági feltételeknek megfelelünk.

Nyilatkozom, hogy tudomásul vesse, hogy Önök a legkedvezőbb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot megajánló (érvényes és alkalmas) ajánlatot tevő ajánlatát kívánják kiválasztani.

Hozzájárulok a személyes adatainknak az európai általános adatvédelmi rendelet szerint történő kezeléséhez.

Kelt Iván, 2025. év 08 hónap 29. napján

L+P Kft.
9374 Iván, Kossuth Major
Adószám: 13692294-2-08
EU adószám: HU 13692294
Számlaszám: 59500344-10000915

¹ A megfelelőt kérjük aláhúzni!

Kiírás neve: Nagycenk temető parkoló

ENGY-000	Megnevezés	Mennyiség	M.egys.	Egyedgi HUF	Összesen HUF
----------	------------	-----------	---------	-------------	--------------

19. Közlekedés

19-010-2244346	Forgalomtervezési terv készítése és jóváhagyítása	1	db	195 000	195 000
19-010-2244346	Ideiglenes forgalmi rend kialakítása jóváhagyott forgalomtervezési terv alapján	1	db	65 000	65 000
19-010-2244166	Építvány műszeres ábrázolása	1	db	65 000	65 000
19-010-2244292	Szállíthatósági díja, átlagos napi érték	4	nap	18 500	74 000
19-064-2244736	Útjárművezetés lehetséges kapacitásának vizsgálata, társas vizsgálat	6	db	12 000	96 000
19-010-2244166	Utánpótlás geodetika bérlete 2 pld. nyomtatott, 1 pld. digitális formában	1	db	80 000	80 000
19-010-2244195	Tervezői művezetés	1	nap	48 000	48 000

19. Közlekedés összesen	623 000
--------------------------------	----------------

21. Alapművelési munkák - Irás, föld- és szállítás

12-004-0008903	Feltartó munkák biztonságos elvégzése, személtisztítása (tárolás és elektronos töltés, vízvezetés, csapadékvízcsatorna, szennyvízcsatorna)	4	db	19 500	78 000
21-003-0014695	Közmű feltartása föld erővel, talajszelvény: IV.	4	m3	6000	24 000
21-007-1729872	Földterületen bevezetés vagy anyaggyűjtő helyen és föld- vagy depozitálási tömörítés nélkül, gépi erővel, 10%-os lejtőhajlás, IV. oszt. talajban, szállítás: 50,1-200,0 m között, szállító elvonat ártéke	146	m3	3500	511 000
21-011-0016406	Felület föld feltartása szállítóeszközre, géppel, talajszelvény: IV., szállítás 20 %	175	m3	600	105 000
21-011-0016762	Kiemelt föld elszállítás, lerakása, lerakóhely díja	35	db	35800	1 253 000
21-004-0015653	Töltéses tömörítés nélkül, sőt feltételek gépi erővel megkezdte föld munkával, talajszelvény: IV.	315	m2	450	141 750
21-011-9379441	Töltéses tömörítés geodetika, VACON LF4141 erősítő szál geodetika, PP-ből, 165 g/m2, szállító szál: 41/41 mm, lejtőmered: 5,15 x 100 m vagy ezzel mászkáltság egyenértékű	250	100m2	83000	212 500
21-004-0016623	Talajjavító réteg készítése vonalas lejtőmeredőre, 3,00 m szélesség felett, szállítás: 2,35/55 Mész és Dolomít, Polgári vagy ezzel mászkáltság egyenértékű	63	m3	24000	1 512 000
21-005-0016210	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy feltételek, tömörítési fok: 95%	63	m3	350	22 050
21-005-0016253	Örmény hengeres a földmű (törés és padló) feltételek, gépi erővel, 3,0 m szélesség	315	m2	120	37 800
21-005-0016124	Felület rendezése köztérkeleti pályák tömörítését két oldalán, gépi erővel	70	m2	120	8 400

21. Irás, föld- és szállítás összesen	3 505 500
--	------------------

53. Készlet csatlakoztatás

53-051-1640375	Folyókaszélesítés, előregyártott vasbeton elemekből, 40 cm hosszúságban, CSOMÉP PPF betű folyókák 40/40/10 vagy ezzel mászkáltság egyenértékű	50	m	15000	750 000
----------------	---	----	---	-------	---------

53. Készlet csatlakoztatás összesen	750 000
--	----------------

61. Utburkolat alap és makadamburkolat készítése

61-003-0675032	Teljesen kevert hidraulikus vagy vegyes kötőanyagstabilizált réteg készítése, 2,00 m vastagságú, C16 vagy C17 jelű keverékből, C16 jelű stabilizált kavics, Gy-1/40 (70/100) bitumenemulzió	38	m3	28500	1 083 000
61-005-2327090	Beton burkolat alap készítése, 6-30 cm vastagságban, permeabilis védőréteggel utókezelve, 2,00 m vastagságú, C16/20 - X20(r1) - 16 - F1 - CEM 42,5, m - 6,3 thomsági modulus	13	m3	43000	559 000

61. Utburkolat alap és makadamburkolat készítése	1 642 000
---	------------------

62. Kőburkolat készítése

Készítette: Freiler László

L+P Kft.
 9374 Iván, Kossuth Major
 Adószám: 13692294-2-08
 EU-adószám: HU 13692294
 Számlaszám: 59500344-10000915

5/5

2. oldal

62-002-0677631	Golyaszolt szegély vagy futószal készítése, alapozás kiemelésével, beton alapgerendával, hegyzógátsával, 40 cm hosszú előregyártott beton szegélyelemekből, LEIER golyaszolt (szegélyek, szálak, 40/15/20 cm) 12/15 - X04(r) áradás kavicbeton keverék CEM 32,5 pc. Dpmax = 16 mm, m = 6,3 tömegsúly modulusai - vagy ezzel műszakiag egyenértékű	213	m	8500	1 810 500
62-002-0677781	Egyéb használatos szegélyből, út és közforgalom szegélyek készítése, alapozás kiemelésével, betonhegyzógátsával, 25 vagy 30 cm hosszú elemekből, LEIER K szegélyek, szálak, 25x15/10x25 cm, Cikkzám: HUTJS1078 vagy ezzel műszakiag egyenértékű	45	m	8500	382 500
62-003-0679744	Térburkolat készítése nagy igénybevételre, 8 cm-es tövvel, LEIER Solido 16, 9x20x8 cm, szálak vagy ezzel műszakiag egyenértékű	300	m2	13500	4 050 000
62-002-4558323	Egyéb használatos szegélyből, út és közforgalom szegélyek készítése, alapozás kiemelésével, betonhegyzógátsával, 25, 40, 50 vagy 60 cm hosszú elemekből, KK KAVICS BETON Rendszer 33x26x24 cm, 12 cm vlg.,	198	m	18000	3 564 000

62. Körburkolat készítése összesen	9 807 000
------------------------------------	-----------

63. Bitumenes alap és makadámburkolat készítése

63-001-0690202	Aszfaltburkolatok felső rétegének lemaratása, 2,0 cm vastagságig, 200 m2-nél nagyobb felületen	275	m2	0	0
21-011-0016762	Építési törmelék elszállítás, lerakása, lerakóhely díja, (árazott)	2	00	0	0
63-001-4813362	Aszfalt közlekedési törmelék elszállításával, burkolatjavításokhoz kiakasztás	121	m	0	0
63-103-2334986	Egyéb közbiztonsági bitumenes burkolatok készítése, hengerrel aszfalt kopóréteg készítése (AC), az alatta lévő réteg feltöltésének előzetes letöltésével és bitumenes perméabilizáció, 4 méter szélességig, AC 11 kopó aszfaltkeverékből, 35-65 mm vastagságban lerakva kopóréteg AC11 kopó (N) 50/70, AC11 kopó (N) 70/100 típusú bitumennel, N igénybevétel kiz. Aszfaltaszfalt kopórétege, homoktal, szálakkal	11	m3	0	0

63. Bitumenes alap és makadámburkolat készítése összesen	0
--	---

64. Útpályatartozékok készítése

64-002-2338254	Közmű jelező- és útmozgató táblák fémnyagcsiszópapírral előkészítése betonlappal, földmunkával, I-IV. osztályú talajban, 60 mm átmérőjű alumínium oszlop, 1,5-6,5 m hosszú, előregyártott betonlappal, forgalmazott tartóoszlop 89x3500	4	00	0	0
64-002-0020090	Közmű jelező- és útmozgató táblák felszerelése, elvonatlap, előbbeséget szabályozó, utasítást adó, táblát, táblát, vezérlőt, táblát, táblát adó jelezőtábla és útmozgató táblát adó táblát, 2-2 bitumeneszettel, 600 mm H	8	00	0	0
64-003-2340643	Utburkolat javítás készítése, oldozóeszközök festékekkel, gépi jel, hidrogénfestékkel festékek Pluvio Atlantis fehér (szórható 50+50 %) vagy ezzel műszakiag egyenértékű	10	m2	0	0
64-002-0020126	Közmű jelező- és útmozgató táblák felszerelése, megékelő táblák, 1-1 bitumeneszettel, Alumínium megékelő jelezőtábla, fényvisszaverő, 360x175 mm H	2	00	0	0
64-004-2343610	Egyéb közmű útmozgatók készítése, betonlappal, tartóoszlopokkal, földmunkával együtt, I-IV. oszt. talajban, forgalmi táblák előkészítése Forgalmi technikai táblák 600 mm	1	00	0	0

64. Útpályatartozékok készítése összesen	0
--	---

Összesítés

19. Költégtérítés összesen	623 000
21. Ár- és költségösszesítés összesen	3 905 500
20. Csatornázás összesen	750 000
61. Utburkolat alap és makadámburkolat készítése összesen	1 668 000
62. Körburkolat készítése összesen	9 807 000
63. Bitumenes alap és makadámburkolat készítése összesen	0
64. Útpályatartozékok készítése összesen	0
Összesen nettó	16 753 500
27 % ÁFA	4 523 445
Összesen bruttó	21 276 945

Készítette: Freiler László

L+P Kft.
 9374 Iván, Kossuth Major
 Adószám: 13692294-2-08
 EU adószám: HU 13692294
 Számlaszám: 59500344-10000915

BONTÁSI /ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nagycenk Nagyközség Önkormányzata hivatalos helyiségében 2025. szeptember 3-án 08.00 órákor

Jelen vannak: Percze Szilvia Nagycenki KÖH jegyző
Hamar Tünde Nagycenki KÖH pénzügyi munkatárs

Tárgy: Nagycenk , Temető melletti területen (450 hrsz) parkoló építése

NAGYCENK NAGYKÖZSÉG Önkormányzata felhívására 3 (három) Ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát:

1. VIAT Szolgáltató Kft
2. LANG SZOLG Kft
3. L + P Kft

AJÁNLATTEVŐ	NETTÓ ÁR (Ft)	ÁFA (Ft)	BRUTTÓ ÁR (Ft)
Viat Kft	14.498.900	4.036.203	18.985.103
LANG SZOLG Kft	17.370.250	4.689.968	22.060.218
L + P Kft	16.753.500	4.523.445	21.276.945

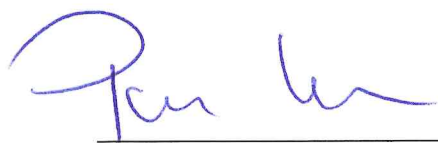
Az Önkormányzat képviselői a benyújtott ajánlatokat szabályosnak ítélték meg (e-mailban érkezett, aláírt formában)

Nagycenk Temető melletti területen (450 hrsz) parkoló építése tárgyú ajánlatkérésre az árajánlatok közül az Önkormányzat képviselői javasolják, hogy az alábbi Ajánlattevő legyen kiválasztva nyertesnek, mint a legkedvezőbb ajánlatadó.

Ajánlattevő megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Viat Kft	14.498.900	4.036.203	18.985.103

Bírálati szempont: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

k.m.f.



Ajánlattételi felhívás

Nagycenk, Temető melletti parkolónál aszfaltozási munkák

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon-és faxszáma, elektronikus levelezési címe:

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata
9485 Nagycenk, Gyár u. 2. Telefon: +36/99/360-012
Csorba János polgármester : +36/30/9427-716
E-mail: jegyzo@nagycenk.hu

2. A beruházás tárgya: Vállalkozási szerződés keretében *Nagycenk, Temető melletti parkolónál aszfaltozási munkák*

3. A szerződés meghatározása: *Nagycenk, Temető melletti parkolónál aszfaltozási munkák*

4. A szerződés időtartama, teljesítés határideje:

Kezdés: 2025. szeptember 17.

Befejezés: 2025. október 31.

5. A teljesítés helye:

Nagycenk, 450 hrsz

6. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

A Vállalkozó 50 %-os készütségnél részszámla benyújtására jogosult. 100 %-os készütségnél, a műszaki dokumentáció átadásával együtt nyújthatja be a végszámlát a vállalkozó. Előleget az ajánlatkérő nem biztosít.

7. Az ajánlatok bírálati szempontjai:

Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló rendelete szerint értékhatártól függően a képviselő-testület döntése vagy a polgármester döntése, a legkedvezőbbnek megítélt ajánlat. Az ajánlat benyújtása előtt helyszíni szemle a Csorba János polgármestertől (Tel: 06309427716) kérhető.

Az ajánlattételi határidő:

2025. szeptember 2.

Az ajánlat benyújtásának címe:

elektronikus úton a jegyzo@nagyecenk.hu e-mail címre.

Az ajánlatokat értékhatártól függően a polgármester vagy a soron következő ülésen a képviselő-testület bírálja el.

A szerződéskötés tervezett időpontja:

2025. szeptember 17.

Az ajánlattételi felhívás feladásának, illetve a megküldésének napja legkésőbb :

2025. augusztus 15. elektronikus formában)

Egyéb információk:

1. Eredményhirdetés megtartására nem kerül sor.

Az ajánlattevők értesítése az eredményről elektronikus történik.

A döntést követő 1 napon belül

2. Az ajánlat megtételét a mellékelt Excel táblázat (mely tartalmazza az ajánlat érvényességét is) kitöltésével, cégszerű aláírásával és a felolvasólap kitöltésével, cégszerű aláírásával és elektronikus úton történő megküldésével kell teljesíteni.

3. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot az ajánlattevőnek kell viselnie. Az eljárás lefolytatásától vagy kimenetelétől függetlenül az ajánlatkérő semmiféle módon nem tehető felelőssé vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban.

Az ajánlattételi felhívás nem közbeszerzési eljárás.

Nagyecenk, 2025. 08. 15.



Csorba János
polgármester

Tárgy: Nagycenk, Temető melletti parkolónál aszfaltozási munkák - ajánlat benyújtása

Feladó: Interpresidente KFT. <interpresidente@interpresidente.hu>

Dátum: 2025. 08. 28. 12:59

Címzett: Percze Szilvia <jegyzo@nagycenk.hu>

CC: Csorba János <polgarmester@nagycenk.hu>, Hamar Tünde <hamar.tundi@nagycenk.hu>

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata

9485 Nagycenk, Gyár u. 2.

Csorba János polgármester

E-mail: jegyzo@nagycenk.hu

Tisztelt Percze Szilvia!

Köszönjük megtisztelő ajánlatkérésüket, melyre ezúton benyújtjuk ajánlatunkat. Mellékelve csatoljuk kitöltött, cégszerű aláírással ellátott felolvasólapot és a költségvetést.

Bízva ajánlatunk kedvező elbírálásában!

Tisztelettel:

Koroknai Róbert

ügyvezető

Inter Presidente Kft.

From: Percze Szilvia <jegyzo@nagycenk.hu>

Sent: Friday, August 15, 2025 9:19 AM

To: Interpresidente KFT. <interpresidente@interpresidente.hu>

Cc: Csorba János <polgarmester@nagycenk.hu>; Hamar Tünde <hamar.tundi@nagycenk.hu>

Subject: Ajánlattételi felhívás

Inter Presidente Kft

9700 Szombathely, Petőfi Sándor u. 32.

Adószám: 32219805-2-18

E-mail: interpresidente@interpresidente.hu

Tisztelt Cím!

A Nagycenk Temető melletti parkolónál aszfaltozási munkák elvégzésére kiírt ajánlattételi felhívásunkat mellékeljük.

Kérjük a felolvasólapkitöltésével a költségkiírás alapján az árajánlatmegadásával a pályázatot benyújtani szíveskedjenek.

Tisztelettel:

Percze Szilvia

jegyző

—Mellékletek:—

Nagycenk_felolvasólap.pdf	353 KB
Nagycenk_költségvetés.pdf	153 KB

FELOLVASÓ LAP

8/3

Ajánlattevő neve:	Inter Presidente Kft.
Székhely:	9700 Szombathely, Petőfi Sándor utca 32.
Adószám:	32219805-2-18
Cégjegyzékszám:	18-09-115549
Bankszámlaszám:	10918001-00000121-66810005
Képviselő neve:	Koroknai Róbert
Kapcsolattartó neve:	Koroknai Róbert
telefon/mobilszáma:	+36 30 226 4320
e-mail címe:	interpresidente@interpresidente.hu

MEGHÍVÁSOS PÁLYÁZAT

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata, mint Ajánlatkérő felhívja az Önök céget ajánlattételre a Nagycenk, Temető melletti parkolónál aszfaltozási munkáinak elvégzésére

AJÁNLATI ÁR
Nettó 4.198.260,- Ft +1.133.530,- Ft áfa,
azaz bruttó 5.331.790,- Ft

Az ajánlat érvényességi ideje 60 nap.

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet tevékenysége az áfa-körbe
tartozik / nem tartozik.¹

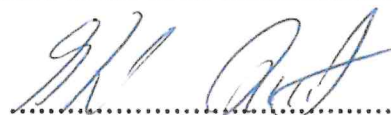
Nyilatkozom, hogy az ajánlatkérésben kért feltételeket elfogadom, egyben megfelelek és teljesítem az átláthatósági és összeférhetetlenségi szabályokat.

Nyilatkozom, hogy a felsorolt feladatok teljesítéséhez az alkalmassági feltételeknek megfelelőnk.

Nyilatkozom, hogy tudomásul vesse, hogy Önök a legkedvezőbb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot megajánló (érvényes és alkalmas) ajánlatot tevő ajánlatát kívánják kiválasztani.

Hozzájárulok a személyes adatainknak az európai általános adatvédelmi rendelet szerint történő kezeléséhez.

Kelt Szombathely, 2025. év augusztus hónap 27. napján


.....

(cégszerű aláírás)



¹ A megfelelőt kérjük aláhúzni!

8/4

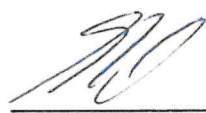
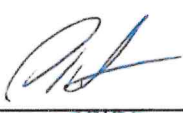
Ajánlatkérő neve: Nagycenk Nagyközség Önkormányzata,
9485 Nagycenk, Gyár u. 2.
Adószám: 15728001-2-08

Nagycenk - Széchenyi tér - Temető melletti parkoló létesítése					
Aszfaltozási munkák					
Költségvetés					
Ssz.	Megnevezés	Egys.	Menny.	Egys. ár	Összesen
1.	AC11 kopó (N) B50/70 aszfalt kopóréteg építése	m3	21	189 000	3 969 000
2.	Fedlapok szintre emelése (gázszagló)	db	2	89 000	178 000
3.	Fedlapok szintre emelése	db	1	51 260	51 260
				Mindösszesen:	4 198 260
				ÁFA	1 133 530
				Mindösszesen bruttó:	5 331 790

Mindösszesen: 457 m2 aszfalt kopóréteg építése , 3 db közmű akna fedlap szintre emelése

Ajánlat érvényessége: 60 nap

Ajánlat kelt: 2025.08.27.

 
Cégszerű aláírás

Adószám: 32219805-2-18
700 Szombathely, Petőfi S. u. 32.

Tárgy: RE: Ajánlattételi felhívás - Nagycenk - Széchenyi tér - Temető melletti parkoló létesítése

Feladó: <krenner.balazs@bit-ep.hu>

Dátum: 2025. 09. 01. 13:07

Címzett: <jegyzo@nagycenk.hu>

CC: <polgarmester@nagycenk.hu>, <hamar.tundi@nagycenk.hu>, <papp.imre@bit-ep.hu>

Tisztelt Percze Szilvia!

Mellékletben küldjük ajánlatunkat a „Nagycenk - Széchenyi tér - Temető melletti parkoló létesítése, aszfaltozási munkák” kivitelezésére.

Üdvözlettel:

Krenner Balázs

Bit-Ép Kft.

Táplánszentkereszt

Fő út 45/B, 9761

06-70-1982733



From: Bit-Ép Kft. (Info) <info@bit-ep.hu>

Sent: Friday, August 15, 2025 9:19 AM

To: 'Farkas László Bit-Ép' <farkas.laszlo@bit-ep.hu>

Cc: krenner.balazs@bit-ep.hu

Subject: FW: Ajánlattételi felhívás

From: Percze Szilvia <jegyzo@nagycenk.hu>

Sent: Friday, August 15, 2025 9:15 AM

To: info@bit-ep.hu; papp.imre@bit-ep.hu

Cc: Csorba János <polgarmester@nagycenk.hu>; Hamar Tünde <hamar.tundi@nagycenk.hu>

Subject: Ajánlattételi felhívás

BIT-ÉP Kft.

9761 Táplánszentkereszt, Fő utca 45. B. ép.

Adószám: 28958772-2-18

e-mail: info@bit-ep.hu

Tisztelt Cím!

A Nagycenk Temető melletti parkolónál aszfaltozási munkák elvégzésére kiírt ajánlattételi felhívásunkat mellékeljük.

Kérjük a felolvasólapkitöltésével és a költségkiírás alapján az árajánlatmegadásával a pályázatot benyújtani szíveskedjenek.

Tisztelettel:

Percze Szilvia

jegyző

— Mellékletek: —

BIT-ÉP_Nagycenk - Árajánlat + Felolvasó lap.pdf	789 KB
BIT-ÉP_Nagycenk - Széchenyi tér - Temető melletti parkoló.xlsx	10,5 KB

FEOLVASÓ LAP

9/3

Ajánlattevő neve:	BIT-ÉP Kft.
Székhely:	9760 Táplánszentkereszt Fő u. 45/b
Adószám:	28958772-2-18
Cégjegyzékszám:	18-09-114571
Bankszámlaszám:	10990005-00000003-21910028
Képviselő neve:	Papp Imre
Kapcsolattartó neve:	Papp Imre
telefon/mobilszáma:	30 197 1494
e-mail címe:	info@bit-ep.hu

MEGHÍVÁSOS PÁLYÁZAT

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata, mint Ajánlatkérő felhívja az Önök céget ajánlattételre a Nagycenk, Temető melletti parkolónál aszfaltozási munkáinak elvégzésére

AJÁNLATI ÁR
Nettó 4 318 550 Ft + 1 166 009 Ft áfa,
azaz bruttó 5 484 559 Ft

Az ajánlat érvényességi ideje 60 nap.

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet tevékenysége az áfa-körbe
tartozik.

Nyilatkozom, hogy az ajánlatkérésben kért feltételeket elfogadom, egyben megfelelek és teljesítem az átláthatósági és összeférhetlenségi szabályokat.

Nyilatkozom, hogy a felsorolt feladatok teljesítéséhez az alkalmassági feltételeknek megfelelünk.

Nyilatkozom, hogy tudomásul vessez, hogy Önök a legkedvezőbb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot megajánló (érvényes és alkalmas) ajánlatot tevő ajánlatát kívánják kiválasztani.

Hozzájárulok a személyes adataimnak az európai általános adatvédelmi rendelet szerint történő kezeléséhez.

Kelt: Táplánszentkereszt, 2025. év augusztus hónap 28. napján

BIT-ÉP 5.
Építőipari és Kereskedelmi
Korlátolt Felelősségű Társaság
9761 Táplánszentkereszt, Fő út 45/B
Adószám: 28958772-2-18

(cégszerű aláírás)

9/4

Ajánlatkérő neve: Nagycenk Nagyközség Önkormányzata,
9485 Nagycenk, Gyár u. 2.
Adószám: 15728001-2-08

Nagycenk - Széchenyi tér - Temető melletti parkoló létesítése					
Aszfaltozási munkák					
Költségvetés					
Ssz.	Megnevezés	Egys.	Menny.	Egys. ár	Összesen
1.	AC11 kopó (N) B50/70 aszfalt kopóréteg építése	m3	21	198 850	4 175 850
2.	Fedlapok szintre emelése (gázsagló)	db	2	38 700	77 400
3.	Fedlapok szintre emelése	db	1	65 300	65 300
				Mindösszesen:	4 318 550
				ÁFA	1 166 009
				Mindösszesen bruttó:	5 484 559

Mindösszesen: 457 m2 aszfalt kopóréteg építése , 3 db közmű akna fedlap szintre emelése

Ajánlat érvényessége: 60 nap

Ajánlat kelt: Táplánszentkereszt, 2025.08.28.

BIT-ÉP 5.
Építőipari és Kereskedelmi
Korlátolt Felelősségű Társaság
9761 Táplánszentkereszt, Fő út 45/B
Adószám: 28958772-2-18

Cégszerű aláírás

Tárgy: RE: Ajánlattételi felhívás

Feladó: <vallalkozas@dunaaszfalt.hu>

Dátum: 2025. 09. 01. 14:17

Címzett: "'Percze Szilvia'" <jegyzo@nagycenk.hu>

CC: <kiss.sandor@dunaaszfalt.hu>, <lukacs.peter@dunaaszfalt.hu>, <bencze.laszlo@dunaaszfalt.hu>, <horvath.tibor@dunaaszfalt.hu>, <becsi.gergely@dunaaszfalt.hu>

Tisztelt Percze Szilvia!

Köszönjük a megtisztelő ajánlatkérésüket.

Csatoltan megküldöm a „**Nagycenk, Temető melletti parkolónál aszfaltozási munkák**” című projekt kivitelezésével kapcsolatban az árajánlatunkat!

Tisztelettel:

Szabó Beatrix

Elnök-vezérigazgató

Duna Aszfalt Zrt.

1126 Budapest, Nagy Jenő utca 12.

Székhely: 6060 Tiszakécske Béke utca 150.

www.duna.group



nevében

Kiss Krisztián

vállalkozási főmérnök

mobil: +36 20 394 4575

Ez az e-mail és a csatolt fájlok kizárólag a címzetteknek szólnak, a bennük foglalt információk bizalmasak lehetnek, amelynek titokban maradásához a Duna Aszfalt Zrt-nek jogilag méltányolható érdeke fűződik. Amennyiben a jelen üzenetet Ön tévedésből kapta, kérjük, értesítse a küldőt és semmisítse meg a levelet.

The content of this e-mail and attachments are confidential and should only be viewed by the addressee. Duna Aszfalt Zrt. retains all rights for privacy and the violations will lead to legal action.

If this letter is not addressed to you, please contact the sender immediately and erase all remaining content.

Kérem, óvja a környezetet, ha nem szükséges ne nyomtassa ki ezt az e-mailt!

Please consider the environment and only print this e-mail if necessary!

From: Percze Szilvia <jegyzo@nagycenk.hu>

Sent: Friday, August 15, 2025 9:11 AM

To: kiss.sandor@dunaaszfalt.hu; lukacs.peter@dunaaszfalt.hu; vallalkozas@dunaaszfalt.hu

Cc: Csorba János <polgarmester@nagycenk.hu>; Hamar Tünde <hamar.tundi@nagycenk.hu>

Subject: Ajánlattételi felhívás

Duna Aszfalt Zrt.

6060 Tiszaécske, Béke u. 150.

Adószám: 28733232-4-03

e-mail: vallalkozas@dunaaszfalt.hu

Tisztelt Cím!

A Nagycenk Temető melletti parkolónál aszfaltozási munkák elvégzésére kiírt ajánlattételi felhívásunkat mellékeljük.

Kérjük a felolvasólapkitöltésével és a költségkiírás alapján az árajánlatmegadásával a pályázatot benyújtani szíveskedjenek.

Tisztelettel:

Percze Szilvia

jegyző

— Mellékletek: —

Ajánlat Nagycenk - Temető melletti parkoló Duna Aszfalt Zrt.pdf	1,8 MB
Nagycenk - Széchenyi tér - Temető melletti parkoló Duna Aszfalt Zrt.xlsx	12,1 KB



Ajánlattevő:

Duna Aszfalt Zrt.

6060 Tiszakécske, Béke u. 150.

ÁRAJÁNLAT

**„Nagycenk, Temető melletti parkolónál
aszfaltozási munkák”**

Ajánlatkérő:

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata

(9485 Nagycenk, Gyár utca 2.)

10/6

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Szabó Beatrix** (születési név: Szabó Beatrix, született: Budapest 07, 1976. augusztus 16. napján, anyja születési neve: Szöllősi Zsuzsanna) 1037 Budapest, Kőpor köz 33. alatti lakos, Magyarország állampolgára, mint a **Cg.03-10-100618** cégjegyzékszámú **Duna Aszfalt Út és Mélyépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (6060 Tiszaújváros, Béke utca 150.)** (a továbbiakban: **Cég**) képviselőre jogosult **Elnök-vezérigazgatója (vezető tisztségviselője)** a Céget akként jegyzem, hogy a Cég géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyezett nevéhez a nevemet a Cég nevében **önállóan** a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelően, az alábbiak szerint írom:

Kecskemét, 2025. április 22.


.....
Szabó Beatrix

Dr. Szabó András Zoltán

Közjegyzői Irodája

Kecskemét 3.sz.

6000 Kecskemét, Klapka utca 9-11. II/201.



+36 (76) 509 098, +36 (76) 509 099
iroda.szaboandras@kozjegyzo.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 51016/Z/359/2025

----- Tanúsítvány -----

---**Tanúsítom Szabó Beatrix ügyfél** (születési neve: Szabó Beatrix, született: Budapest 07, 1976. augusztus 16. napján, anyja születési neve: Szöllősi Zsuzsanna) 1037 Budapest, Kőpor köz 33. alatti lakos, Magyarország állampolgára – aki személyazonosságát az előttem felmutatott 0987041E számú személyazonosító igazolvány típusú igazolvánnyal, lakcímét pedig az 164302LJ számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta – ezen a fenti „Aláírási Címpéldány” megnevezésű okiraton szereplő aláírásának a valóságát.-----

---Az ügyfél kijelentette, hogy olvasni tud, az okirat szövege szerinti nyelvet érti, az okirat tartalmát ismeri.-----

---Előzetesen tájékoztattam a személyazonosság ellenőrzésével érintett személyt a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLII. törvény (a továbbiakban: **Kjtv.**) 122. §-ának (2) bekezdése szerinti személyazonosság-ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Kjtv. 122. §-ának (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.-----

---Készült a közjegyző 6000 Kecskemét, Klapka utca 9-11. II/201. alatti hivatali helyiségében.

---Kelt Kecskemét, 2025. (kettőezer-huszonötödik) év április hónap 22. (huszonkettedik) napján.-----


dr. Szabó András Zoltán
közjegyző


FELOLVASÓ LAP

Ajánlattevő neve:	Duna Aszfalt Zrt.
Székhely:	6060 Tiszakécske, Béke utca 150.
Adószám:	28733232-4-03
Cégjegyzékszám:	03 10 100618
Bankszámlaszám:	10300002-25923135-00003285
Képviselő neve:	Szabó Beatrix
Kapcsolattartó neve:	Kiss Sándor
telefon/mobilszáma:	+36 30 626 9519
e-mail címe:	<u>vallalkozas@dunaaszfalt.hu</u>

MEGHÍVÁSOS PÁLYÁZAT

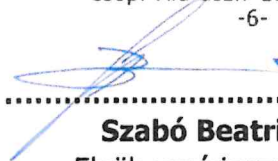
Nagycenk Nagyközség Önkormányzata, mint Ajánlatkérő felhívja az Önök cégét
ajánlattételre „Nagycenk, Temető melletti parkolónál aszfaltozási munkák” kivitelezői
ajánlattételre

AJÁNLATI ÁR
Nettó 3 816 600,- Ft + 1 030 482,- Ft áfa,
azaz bruttó 4 847 082,- Ft

Az ajánlat érvényességi ideje 60 nap.

Kelt, Budapest, 2025. 08. 28.

DUNA ASZFALT ZRT.
6060 Tiszakécske, Béke u. 150.
Adószám: 28733232-4-03
Csup. Áfa asz.: 17780890-5-03
-6-


.....

Szabó Beatrix
Elnök-vezérigazgató
Duna Aszfalt Zrt.
6060 Tiszakécske, Béke utca 150.

Nyilatkozat üzleti titokra vonatkozóan

Alulírott **Duna Aszfalt Zrt.** (6060 Tiszakécske, Béke utca 150.), képviseli: **Szabó Beatrix** (Elnök-vezérigazgató), mint ajánlattevő (továbbiakban: Ajánlattevő) ezúton nyilatkozunk, hogy az ajánlat részét képező „Tételesen beárazott költségvetés”, mint üzleti titkot tartalmazó irat nyilvánosságra hozatalát megtiltja az alábbiakban részletesen levezetettek indokok szerint. A „Tételesen beárazott költségvetés” mely az ajánlatban, mint üzleti titok elkülönített módon került elhelyezésre. A **Nagycenk Nagyközség Önkormányzata** ajánlatkérő által megindított „**Nagycenk, Temető melletti parkolónál aszfaltozási munkák**” tárgyú eljárás tekintetében ajánlatkérő elkészítette és a Ajánlattevők rendelkezésére bocsátotta a eljárásához elkészített árazatlan költségvetést. Az „árazatlan költségvetés” elkészítésénél, valamint az ajánlati ár kialakításánál, a tárgyi beruházás speciális (környezeti és időbeli) tényezői, valamint Ajánlatkérő által előírt egyedi követelmények figyelembevételével járt el Társaságunk. Az egységarak Társaságunk évtizedekre visszavezethető egyedi ismeretei, tapasztalati alapján kifejezetten tárgyi projektekre kerültek kialakításra. Az árazott költségvetésünk teljes körű képet ad Társaságunk árképzéséről, tekintettel arra, hogy annak tartalma alapján megállapíthatóak Társaságunk beszerzési árai, az ezekhez kapcsolódó haszonkulcs, egyes partnerek által Társaságunk számára biztosított kedvezmények, alvállalkozói közreműködések díjai, továbbá megállapíthatóak a foglalkoztatottak megbízási díjai, bérköltségei és egyéb költségei, Ajánlattevő közvetlen és közvetett költségei, alkalmazott rezsiradíj és annak költségelemei és a speciális műszaki ismereteink ellenértéke is. Továbbá az árazott költségvetés információt nyújt arról, hogy Ajánlattevő milyen vállalkozási hasznót és eredményt vár el az adott projekt kapcsán. A kifejtett adatok és információk együtt értelmezve képezik az egyedileg kialakított ajánlati árunkat, amely nyilvánosságra kerülése jelentősen befolyásolhatja verseny pozíciónkat. A fentiek alapján bemutatott módon elkészített árazott költségvetésünkben szereplő, adott projekthez kapcsolódó speciális árképzés, kalkuláció nyilvánosságra hozatala olyan további plusz információt jelentene a konkurens vállalkozások számára, amely által a versenytársak megismerhetnék Ajánlattevő üzletpolitikáját, így későbbi beszerzési eljárásokban előre kalkulálhatnák az árakat, amelynek következtében Társaságunk versenyhátrányba kerülne és üzleti érdekei is sérülnének.

Azon területeken, ahol a tárgyi beruházás tervezetten megvalósításra fog kerülni Társaságunk hosszú időre visszatekintően végez üzleti tevékenységet, melynek következtében évtizedek alatt kialakított műszaki, gazdasági és szervezési ismeretek, tapasztalatok birtokába került, azonban jelen eljárásban benyújtásra kerülő árazott költségvetésünk részletes tartalmának a többi ajánlattevő, mint versenytársak általi megismerésével versenyhelyezetünk hátrányba kerülne. A fentiekben részletesen kifejtett tények, adatok és azokból készített összeállítás olyan vagyoni értékek, amelyek Társaságunk eredményes működésének kiemelt fontosságú pillére. Amennyiben árazott költségvetésünkben szereplő adatok, információk, az útépités egyedi egységei versenytársaink számára nyilvános lenne, úgy ezek alapján versenytársaink számára előre kiszámíthatóvá válhatna, hogy Társaságunk a tárgyi beruházáshoz hasonló munkákat milyen árakon tudná elvállalni, mely Társaságunk új munkákhoz jutását és versenypozícióját jelentős mértékben veszélyeztetné.

A fentiekben levezetett indokok alapján kérjük Tisztelt Ajánlatkérőt, hogy az ajánlat részét képező „Tételesen beárazott költségvetést” üzleti titokként kezelje.

Kelt: Budapest, 2025. 08. 28.

DUNA ASZFALT ZRT.
6060 Tiszakécske, Béke u. 150.
Adószám: 28733232-4-03
Csup. Áfa asz.: 17780890-5-03
-6-
Szabó Beatrix
Duna Aszfalt Zrt.

11. m.

BONTÁSI /ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nagycenk Nagyközség Önkormányzata hivatalos helyiségében 2025. szeptember 3-án 08.00 órakor

Jelen vannak: Percze Szilvia Nagycenki KÖH jegyző
Hamar Tünde Nagycenki KÖH pénzügyi munkatárs

Tárgy: Nagycenk , Temető melletti területen (450 hrsz) kiépülő parkolónál aszfaltozási munkák végzése

NAGYCENK NAGYKÖZSÉG Önkormányzata felhívására 3 (három) Ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát:

1. Inter Presidente Kft
2. BIT-ÉP Kft
3. Duna Aszfalt Zrt.

AJÁNLATTEVŐ	NETTÓ ÁR (Ft)	ÁFA (Ft)	BRUTTÓ ÁR (Ft)
Inter Presidente Kft	4.198.260	1.133.530	5.331.790
BIT-ÉP Kft	4.318.550	1.166.009	5.484.559
Duna Aszfalt Zrt.	3.816.600	1.030.482	4.847.082

Az Önkormányzat képviselői a benyújtott ajánlatokat szabályosnak ítélték meg (e-mailban érkezett, aláírt formában)

Nagycenk Temető melletti területen (450 hrsz) kiépülő parkolónál aszfaltozási munkák végzése tárgyú ajánlatkérésre az árajánlatok közül az Önkormányzat képviselői javasolják, hogy az alábbi Ajánlattevő legyen kiválasztva nyertesnek, mint a legkedvezőbb ajánlatadó.

Ajánlattevő megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Duna Aszfalt Zrt.	3.816.600	1.030.482	4.847.082

Bírálati szempont: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

k.m.f.

