

ELŐTERJESZTÉS

Nagycenki Tornacsarnok felújítása

7.napirendi pont

Tisztelt Képviselő-testület !

2024. évben első alkalommal értesítést kaptunk a Támogató Szervezettől (*Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium nevében a Magyar Államkincstártól*), hogy a TOP-PLUSZ Élhető települések kategórián belül támogatási szerződés készül a Nagycenki Tornacsarnok felújítása ügyében.

A projekt összege: 324.959.000 Ft . mely 100 %-os előleg lehívással előfinanszírozott.

A korábbi időszakban a projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja 2024.05.15.;a projekt fizikai befejezésének időpontja: 2027. 06.30. ; a pénzügyi elszámolást pedig legkésőbb 2027.08.29-ig kellett volna megtenni.

Ezekkel a határidőkkel vártuk tavaly júliusban a támogatói szerződés megkötését, amire sajnos nem került sor, mert a háttérben az Európai Unió követelményeknek való megfelelés miatt a projektek újraértékelése zajlott.

2025.július 22-én 3 levél is érkezett önkormányzatunkhoz a Támogató szervezettől (*1.2.3.számú mellékletként csatolva*) , hogy a projekt az újraértékelés után is támogatott, és megkezdhető a támogatói szerződés megkötése.

A támogatói szerződéshez szükséges dokumentumokat 15 napon belül (augusztus 6-áig) megküldtük, várjuk a támogatói szerződés megküldését és mindkét fél általi aláírását.

Szeretném a T. Képviselő-testületet tájékoztatni, hogy a projekt első mérföldköve a korábbi szerződés-tervezetben még 2025.06.30, volt, ami most **2026. 08.31-ére** módosult, melyen belül van a projekt szakmai-műszaki előkészítésének lezárása, minden szükséges tervdokumentáció összeállítása, tulajdoni viszonyok rendezése, projektmenedzsment szervezet bemutatása (*korábbi teljesítés lehetséges*) .

Eddig az időpontig szükséges a komplett tervezést kiviteli terv szintre megtenni, a projektmenedzsment szervezetet bemutatni. Az első mérföldkő után szükséges a nyílt közbeszerzést lefolytatni, és a megkötött vállalkozási szerződés szerint a felújítást elvégezni a projekt zárásáig.

A benyújtott pályázat részletes bemutatásánál hivatkoztunk a sport egyesület TAO által támogatott bővítésére, melyhez szervesen kapcsolódna a TOP-os pályázatunk.

Körültekintő felmérésünk, érdeklődésünk után pontosan tisztában vagyunk azzal, hogy a pályázatnál egy elképzelt fejlesztéssel indultunk, melytől a kiviteli tervek készítésénél nagy mértékben módosíthatunk az eltelt hosszú időtávban történt változások miatt. Egy, ami betartatandó, hogy a támogatott összeg csak a tornacsarnok felújítására használható fel.

A realitásokat figyelembe véve jelen helyzetünkben egy teljesen új felújítási javaslattal állok a képviselő-testület elé.

Javaslatom a vizesblokk bővítéses felújítása helyett kizárólag a meglévő épület belső átalakításával történő, minden helyileg felmerülő igényt kielégítő és szakhatósági előírásoknak megfelelő (pl. tűzrendészet, akadálymentesség ...stb.) teljes körű épület felújítás.

A felújítás tervei mellékelve (**4. számú melléklet**) , általam részletesen jegyzettel ellátva, melyből áttekinthető és véleményezhető az elképzelés.

A felvázolt felújítás a szakági tervezőkkel történt egyeztetés alapján, becsült összegben 400 millió forintból megvalósítható.

A felújítás egy nagyon kényes pontja a küzdőtér parketta burkolata, mely a tervezésnél felújítással van számolva, ami kb. 7 millió forint. A teljes tető felújítás és a nyílászáró csere hosszú ideig tartó folyamat, itt fenn áll a veszély a beázásra, melynél a parketta tönkre mehet, ebben az esetben a teljes csere már a többszörös költséget jelenti.

A tornacsarnok felújítására , a pályázati összeg szükséges kiegészítésére a fedezet rendelkezésre áll kb. 100 millió forint (+ rendkívüli költség).

Szeretném ezúton tájékoztatni a képviselőket, hogy a projektből már az alábbi kifizetések történtek, melyek az előleg lehívását követően az önkormányzat számlájára visszaautalásra kerülnek, így + tartalék összeg keletkezik:

1./ Projekt előkészítő tanulmány- erre szükség volt a pályázat beadása során, érvényességi feltétel volt, hogy ennek meg kell lennie. Erre kifizettük az Impulzus Kft-nek 2.997.100 Ft összeget

2./ Tervezés: 5.250.000 Ft összeget fizettünk ki Molnár-Gáspár Attila tervezőnek kiviteli terv készítési munkáért (további tervezési munkák még szükségesek).

Tisztelt Képviselő-testület !

Kérem a képviselő-testületet, hogy abban foglaljon állást, hogy milyen irányban folytatódjon a műszaki tartalom tervezése.

Javaslom továbbá, hogy a **közbeszerző pályáztatására és kiválasztására hatalmazzon fel a képviselő-testület**, hogy a kiviteli terv végleges elkészültéig már a nyertes közbeszerző meghatározásra kerüljön.

...../2025.(.....) önkormányzati határozat

TOP-PLUSz-1.2.1-21-GM1-2022-00071 pályázat megvalósítása

1. Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a TOP-PLUSz-1.2.1-21-GM1-2022-00071 projektszámú sikeres pályázatot (**Élhető települések kategória_ A sport és a kulturális élet helyszínének megújulása Nagycenken című pályázat**) és a műszaki tartalom megvalósításának irányában a következők szerint foglal állást:

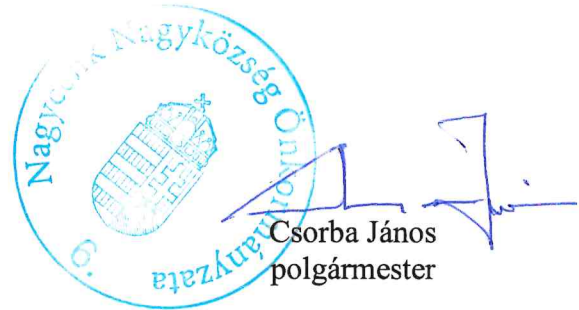
A meglévő Tornacsarnok belső átalakítása, teljeskörű felújítása (hozzáépítés nélkül – a csatolt tervrészletek szerint) kb. 100 millió forint + önerő vállalásával.

- 2. Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csorba János polgármestert a közbeszerző személye pályáztatási eljárásának lefolytatására, az eredmény megállapítására és a szerződés megkötésére.**

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: 2025. szeptember 30.

Nagycenk, 2025. 09. 11.



Csorba János
polgármester

Tárgy: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00071 szerződéskötés

Feladó: Takács Rebeka <takacs.rebeka@allamkincstar.gov.hu>

Dátum: 2025. 07. 22. 13:45

Címzett: "polgarmester@nagycenk.hu" <polgarmester@nagycenk.hu>, "buginine@outlook.hu" <buginine@outlook.hu>, "olah.tamas@impulzusprojekt.hu" <olah.tamas@impulzusprojekt.hu>, "jegyzo@nagycenk.hu" <jegyzo@nagycenk.hu>

CC: Molnár Brigitta <molnar.brigitta@allamkincstar.gov.hu>, dr. Györffy-Balogh Judit <gyorffy-balogh.judit@allamkincstar.gov.hu>, Eőry Erika <eory.erika@allamkincstar.gov.hu>

Tisztelt Kedvezményezett!

Tájékoztatam, hogy az elektronikus rendszerben foglalt döntés alapján, a **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00071** azonosító számú támogatási kérelmét az Irányító Hatóság támogatásra érdemesnek ítélte meg, mely alapján a támogatási szerződéskötés megkezdhető. A Támogatási Szerződés törzsszövege és a kapcsolódó mellékletek az elektronikus rendszer által kerülnek előállításra a szükséges módosítások elvégzését követően.

Az EPTK rendszerben felnyitásra kerül a szerződéskötés modul, ahol a rögzített módosítási iránymutatásnak megfelelően szíveskedjenek a rögzített adatokat felülvizsgálni, javítani, kiegészíteni, amennyiben releváns. Kedvezményezettnek szükséges a szerződés adattartalmára, módosítására vonatkozó nyilatkozatot megtennie az elektronikus rendszerben, továbbá felcsatolni a kötelező mellékleteket és a két feladatot visszaküldeni.

A támogatói döntés alapján a szerződéskötéshez kapcsolódóan az alábbi feltétel(ek) került(ek) előírásra:

A beérkezett támogatási kérelem alapján Támogatást Igénylő bruttó módon kívánja elszámolni projektjét, azonban ha a projekt keretein belül jövedelemtermelő tevékenységet, illetve adóköteles bevételt is betervezett, abban az esetben az „ELSZÁMOLÁSI ÚTMUTATÓ 2021-2027 programozási időszak” dokumentum „IV. fejezet PROJEKT ÁFA ÚTMUTATÓ KEDVEZMÉNYEZETTEK RÉSZÉRE” szabályozása alapján, amennyiben a projekt jövedelemtermelő vagy adóköteles bevétel elemet tartalmaz, és a támogatást igénylő vissza tudja igényelni az ÁFA-t, abban az esetben a projektet nettó módon szükséges rögzíteni, az ÁFA átcsoportosítására nincs lehetőség. Kérjük a projekt költségvetését szerződéskötésig a fentiek alapján módosítani, amennyiben releváns. Továbbá amennyiben a projektben nem elszámolható ÁFA és visszafizetés keletkezik, úgy a projekt összköltségének és a belső korlátoknak való megfelelés a vonatkozó Felhívás 7.3.1 és 7.5 pontjai alapján kerül meghatározásra, ami további költségcsökkentést vonhat maga után.

A támogatási szerződés 12. sz. mellékletének részeként kérjük Kedvezményezett nyilatkozatát az alábbiakról:

„Tudomásul veszem, ha a megvalósítás érdekében harmadik féltől megvásárolandó szolgáltatásokra, árukra, építési munkákra vonatkozóan, legalább azok tervezett összértékének 50 %-át elérő mértékben a Kedvezményezett a Támogatási Szerződés megkötését követő 9 hónapon belül nem rendelkezik megkötött, érvényes és hatályos szállítói szerződéssel, a Támogató a Támogatási Szerződéstől elállhat.”

Továbbá, az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 16. § (1) bekezdése alapján az állami építési beruházás építetőjét - annak beleegyezésével – a miniszter a 15. § (1) bekezdése szerinti projektalapító dokumentumhoz csatolt nyilatkozatában jelöli ki. Ha a miniszter építetőt nem jelölt ki, akkor az építető – e törvény rendelkezése hiányában - a minisztérium.

A törvény 16. § (5) bekezdése szerint az önkormányzat – állami építési beruházásra vonatkozó, önkormányzat mint kedvezményezett részére kiállított támogatói okirat vagy az önkormányzattal kötött támogatási szerződés hatálybalépését követő 8 napon belül megtett – írásbeli megkeresésére a minisztérium a kézhezvételtől számított 15 napon belül nyilatkozik arról, hogy az adott állami építési beruházás építetőjeként el kíván-e járni. Ha a minisztérium nemleges nyilatkozatot tesz vagy határidőben nem nyilatkozik, akkor úgy kell tekinteni, hogy a minisztérium építetőként nem kíván eljárni, az önkormányzat építetőként történő eljárása ellen pedig nem emel kifogást.

Amennyiben a minisztérium a fent megjelölt határidőben nem nyilatkozik, úgy azt a tényt, hogy az önkormányzat,

mint kedvezményezett az írásbeli megkeresését a minisztérium részére elektronikus úton benyújtotta, ezt igazoló képernyőképpel vagy egyéb hitelt érdemlő módon igazolnia kell a közreműködő szervezet részére. Továbbá igazolnia kell azt is, ha a 15 napos határidőn belül a minisztériumtól nem kapott választ. Ehhez az ÉKM támogatási bejelentő rendszeréből letöltött képernyőképet kell csatolnia és azt a kedvezményezettek cégszerű aláírásával kell ellátnia. A cégszerű aláírással a képviselőre jogosult azt igazolja, hogy a dokumentum tartalma a valóságnak megfelel.

Kérjük, a fentiek értelmében Kedvezményezett a támogatási szerződéskötés során szíveskedjen igazolni, hogy írásban megkereste a minisztériumot, továbbá kérjük a minisztérium nemleges nyilatkozatának csatolását vagy annak igazolását, hogy határidőben nem nyilatkozott.

A KTK Plusz III)B) 1) pontja értelmében, 180 millió Ft-ot meghaladó támogatás esetén, a projektekre vonatkozó kommunikációs tervet a támogatási szerződés megkötése előtt szükséges elkészíteni. Kérjük, az útmutatóban foglaltak alapján a kommunikációs tervet elkészíteni, és az elektronikus rendszeren keresztül felcsatolni. (Az Útmutató 1. sz. melléklet tartalmazza a kommunikációs tervre vonatkozó mintát)

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a szerződéskötéshez előírt támogatási feltételek teljesüléséig és a fenti dokumentumok csatolásáig a Támogatási Szerződés nem léphet hatályba.

A támogatói döntésben foglalt feltételekre vonatkozó nyilatkozatot, illetve a szerződéskötéshez kapcsolódó egyéb dokumentumokat (bankszámla szerződés, kommunikációs terv - 180 millió forint támogatási összeget meghaladó projektek esetében, biztosítéknyújtásra vonatkozó nyilatkozat, aláírási címpéldány) szíveskedjenek az elektronikus rendszerben visszaküldeni részünkre.

A szerződéskötési folyamat elektronikus rendszerben történő véglegesítését követően összeállítjuk a végleges dokumentációt, megküldjük Kedvezményezett részére aláírás céljából. Az ezzel kapcsolatos teendőkről egy következő e-mailben küldünk tájékoztatást.

Amennyiben kérdésük van, kérem, hogy forduljanak hozzánk bizalommal!

Üdvözlettel,



Takács Rebeka
RFP pályázatkezelési referens

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Igazgatóság
Állampénztári Iroda
Regionális Fejlesztési Programok Osztálya I.



csalad.hu/vedjegy

takacs.rebeka@allamkincstar.gov.hu
Telefon: +36 96 314 066, +36 96 896-441

Magyar Államkincstár
9022 Győr, Czuczor Gergely u. 26.
www.allamkincstar.gov.hu

A Magyar Államkincstár elkötelezett a környezetvédelem mellett. Kérjük, csak szükséges esetben nyomtassa ki ezt a levelet!

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga az üzleti titok körébe tartozik, vagy egyéb jogi védelem alatt áll, nyilvánosan nem közölhető. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az arra jogosult személyek ismerhetik meg és használhatják fel. Amennyiben Ön nem az üzenet címzettje, vagy nem tartozik a jogosultak körébe, úgy kérjük, hogy telefonon vagy e-mailben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét, továbbá tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

The Hungarian State Treasury is committed to environmental protection. Please print this e-mail only if necessary.

This message and the attachments are considered a business secret or legally privileged and protected from public disclosure. They are intended solely for the use of the intended recipient or an authorized person to receive it. If you are not the intended recipient or an authorized person to receive it, please telephone or e-mail the sender and delete this message and any attachments from your system. If you are not the intended recipient of this e-mail or have not been specifically authorized to receive it; any saving, distribution, copying of this message or the attachments or use of or reliance upon the information contained or share or abuse the content of the message with anyone are unauthorized and strictly prohibited.

NAGYCENK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Nagycenk
Gyár utca 2
9485

Iktatószám: IKT-2022-608-11-

00000106/0000035

Magyar Államkincstár Győr-Moson-Sopron
Vármegyei Igazgatóság

Budapest, 2025. július 22.

Tárgy: Támogatási szerződés tervezet
megküldése

Tisztelt Kedvezményezett!

Ezúton tájékoztatjuk, hogy a **2025.07.09. napján kelt támogatói döntés alapján TOP_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00071 számú támogatási kérelme feltétellel** támogatásra került és a támogatási szerződés tervezete elkészült, amelyet a Pályázati E-ügyintézés felületen módjában áll megtekinteni.

„EUB Újraértékelés miatt újraértékelve.” „Szerződéskötési feltétel:

A beérkezett támogatási kérelem alapján Támogatást igénylő bruttó módon kívánja elszámolni projektjét, azonban ha a projekt keretein belül jövedelemtermelő tevékenységet, illetve adóköteles bevételt is betervezett, abban az esetben az „ELSZÁMOLÁSI ÚTMUTATÓ 2021-2027 programozási időszak” dokumentum „IV. fejezet PROJEKT ÁFA ÚTMUTATÓ KEDVEZMÉNYEZETTEK RÉSZÉRE” szabályozása alapján, amennyiben a projekt jövedelemtermelő vagy adóköteles bevétel elemet tartalmaz, és a támogatást igénylő vissza tudja igényelni az ÁFA-t, abban az esetben a projektet nettó módon szükséges rögzíteni, az ÁFA átcsoportosítására nincs lehetőség. Kérjük a projekt költségvetését szerződéskötésig a fentiek alapján módosítani, amennyiben releváns. Továbbá amennyiben a projektben nem elszámolható ÁFA és visszafizetés keletkezik, úgy a projekt összköltségének és a belső korlátoknak való megfelelés a vonatkozó Felhívás 7.3.1 és 7.5 pontjai alapján kerül meghatározásra, ami további költségcsökkentést vonhat maga után.

Támogatási feltételek:

„A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a projekt előkészítése, tervezése majd megvalósítása során a Felhívásnak - különösen a Felhívás 2. „A projekttel kapcsolatos elvárások” és 6. „Projektvégrehajtással kapcsolatos egyéb elvárások” pontjaiban felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns szempontoknak és feltételeknek megfeleljen a projekt, melyeket dokumentumokkal szükséges igazolni. Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben a végleges műszaki-szakmai tartalom elemei közé nem támogatható tételek kerülnek, úgy azok elszámolása nem lehetséges.” „A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a Felhívás 12. „Csatolandó mellékletek listája” pontjában felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns dokumentumok hiánytalanul és a Felhívásban leírtaknak megfelelően benyújtásra kerülnek.”

A támogatási szerződés Magyar Államkincstár Győr-Moson-Sopron Vármegyei Igazgatóság általi aláírásának feltétele a dokumentumok és igazolások alábbiakban jelzett határidőben történő hiánytalan és hibátlan beküldése.

A megjelölt dokumentumokat jelen értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül a Pályázati E-ügyintézés felületen benyújtani szíveskedjék.

A dokumentumok eredeti példányának megőrzése a Kedvezményezett kötelezettsége.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a dokumentumok hiánypótlására egy alkalommal van lehetőség.

Kérjük, hogy ellenőrizze a támogatási szerződés tervezetében szereplő adatokat és amennyiben eltérést talál a jelenleg aktuális és a szerződés tervezetben rögzített adataihoz képest, illetve a tervezet módosítását, kiegészítését találja indokoltnak, azokat 15 napon belül végezze el a Pályázati E-ügyintézés felületen. Amennyiben releváns, a változásról való tájékoztatást a változást alátámasztó dokumentumokkal szükséges benyújtania.

Kérjük továbbá, hogy a fenti határidőig a támogatási szerződés tervezet adattartalmára vonatkozó nyilatkozatot is megküldeni szíveskedjék.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a támogatási szerződést a 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet 135. §-ában meghatározott határidőn belül meg kell kötni, azaz a támogatási szerződést e határidőn belül mindkét félnek alá kell írnia.

Tájékoztatjuk, hogy amennyiben nem kívánja igénybe venni a megítélt támogatást, módjában áll a támogatási szerződés megkötésétől visszalépni, illetve lemondani a megítélt támogatási összegről. Ezt a Pályázati E-ügyintézés felületen a vonatkozó nyilatkozat kitöltésével teheti meg.

Tisztelettel:

Magyar Államkincstár Győr-Moson-Sopron Vármegyei
Igazgatóság

Tisztelt Támogatást Igénylő!

Az operatív program Európai Bizottság általi elfogadása előtt, a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a 2021-2027 programozási időszakban meghirdetett felhívásokra beérkező, és jogosultsági döntéssel rendelkező támogatási kérelmek újraértékelése a Bizottság elvárásának megfelelően megtörtént.

Együttműködését ezúton is köszönöm, továbbá tájékoztatom, hogy az új kiválasztási kritériumok szerint elvégzett értékelés alapján a támogatási kérelme szakmailag továbbra is megfelelő.

Sikeres megvalósítást kívánok!

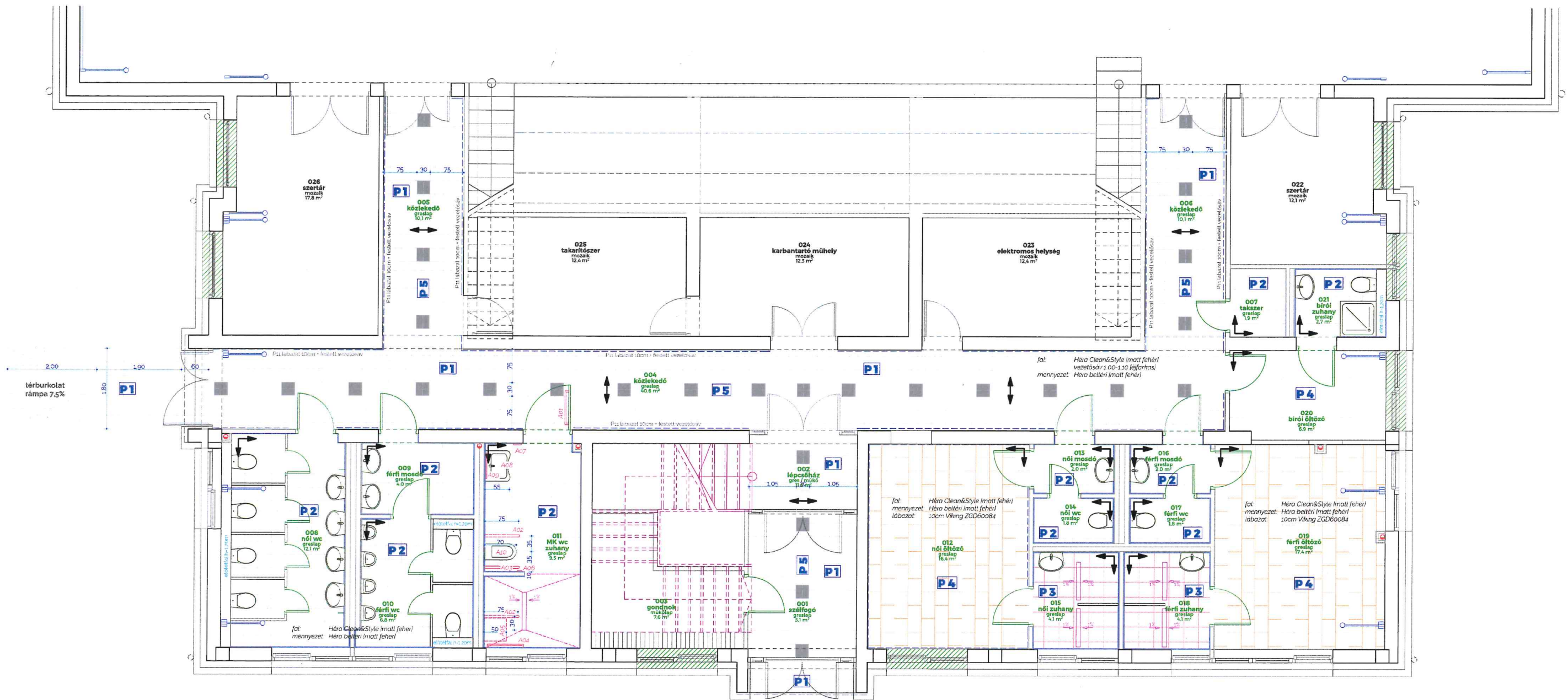
Üdvözlettel,

Tóthné dr. Csonka Enikő
főigazgató
Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága



A/1-mell.
Földszinti öltözők vizesblokkok.
A ~~fel~~ bal oldalon a meglévő öltözőből és férfi WC-vel kerül kialakításra a férfi-női akadálymentes WC blokk. Az akadálymentes zuhanyzó itt lenne kialakítva

jobb oldalon a meglévő öltözőből és a gondnoki irodából alakulna ki két öltöző zuhanyzó WC. A gondnoki iroda a lépcsőház alatt lenne kialakítva
A "főkezelő" öltöző a helyén marad, a zuhanyzóját a nőtárló alá választanánk le



- PADOZAT (FOLYOSÓ)

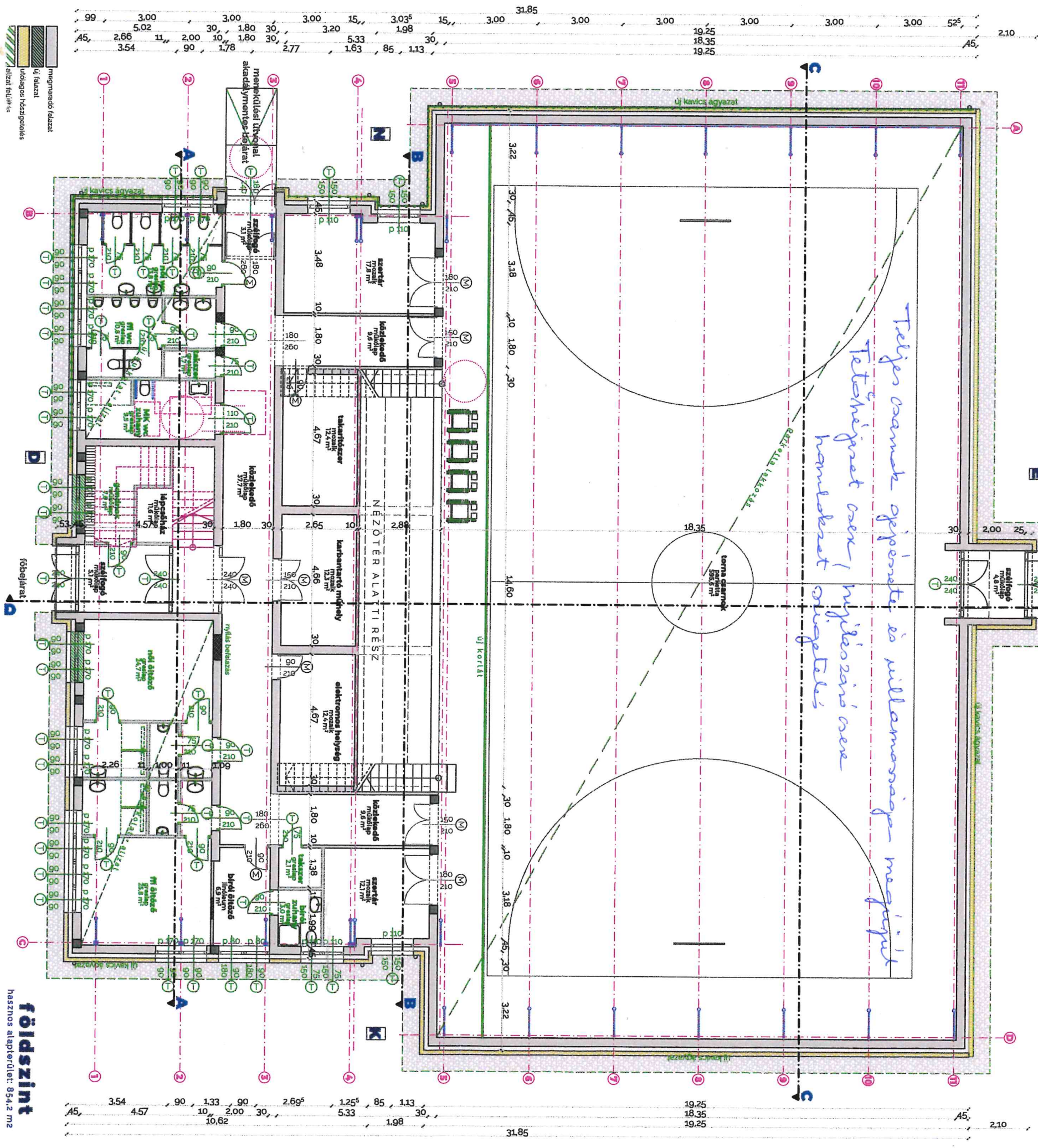
 - P1 - Cementi 30x30 matt ZGDR 32605 (bézs)
 - P5 - Cementi 60x30 matt ZGDR 60605 (bézs)
 - Carneval 30x30 fényes ZRG 192 (fekete)
 - P11 - Cementi 60x20 matt ZBD 62080 (sötétszürke)
- PADOZAT (VIZESBLOKK)

 - P2 - Marmit 30x30 fényes ZRG 32112 (fehér)
 - P3 - Elegance 33x33 matt ZRF 329 (mályva)
- PADOZAT (ÖLTÖZŐ)

 - P4 - Viking 60x30 matt ZGD 60084 (fahatású)

412.mell.

A kúzdátér parketta burkolata teljes felújításra kerül
A kúzdátér fűtése radiátoros fűtésről a term. vízny. parkettán a mennyezetem alól kapott
hőelvezetésű kúzdátér melegvízű melegvíz. fűtés hőmérséklet emelése lesz alkalmas, megvalósul
az építési objektus szellőztetése
Kúzdátér teljes szellőztetési akadémikus rendszert

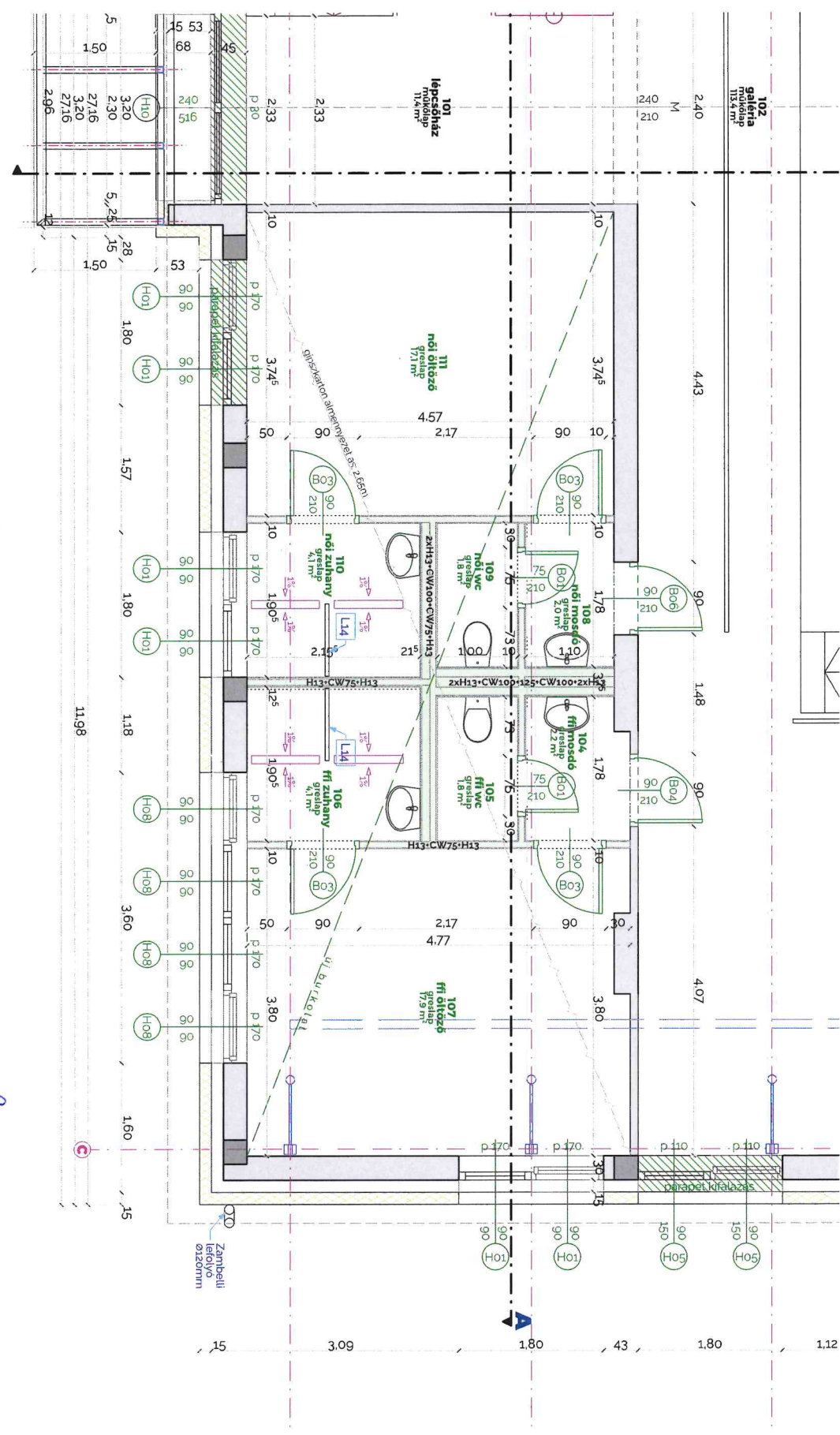


földszint
hasznos alapterület: 854,2 m²

413.m.

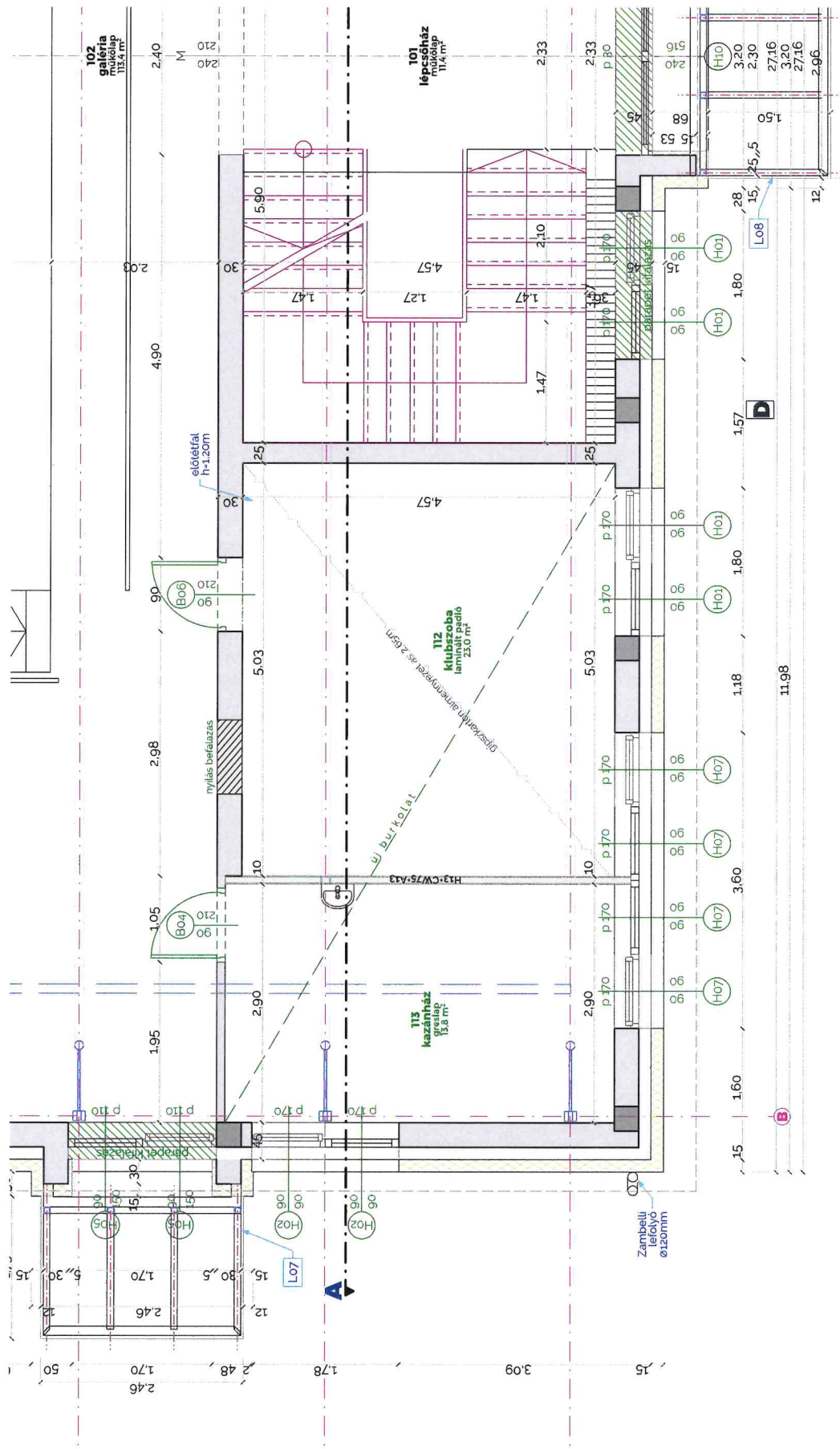
Emelet lépcsőtől felna

Két külön öltöző melyek teljesen megegyeznek a földszintivel
A régi kis öltöző is a klub helyiségéből alakulna ki

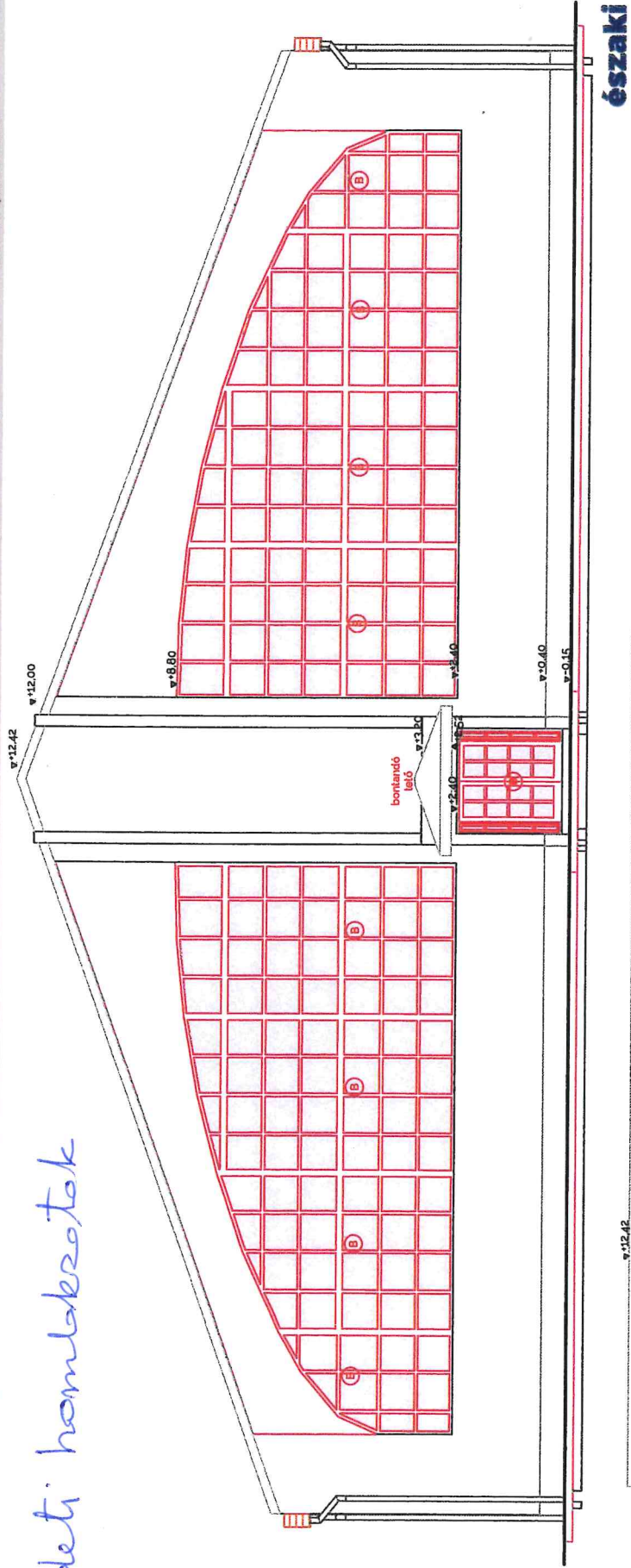


Emelet lépcsőtől balra.

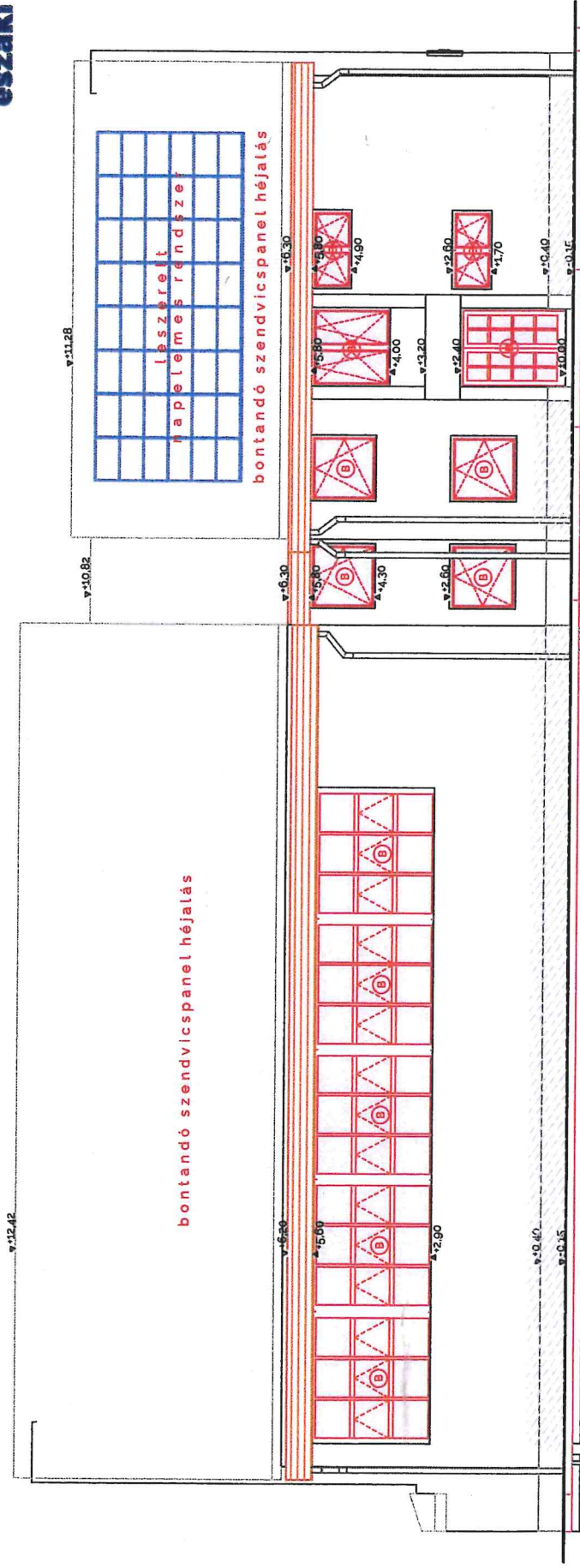
Emelet lépcsőtől balra.
A klub helyig a másik oldalra kerülne, mellette lenne a kassza
A régi pítér - női vizesblokkal kerülne a kialakításra



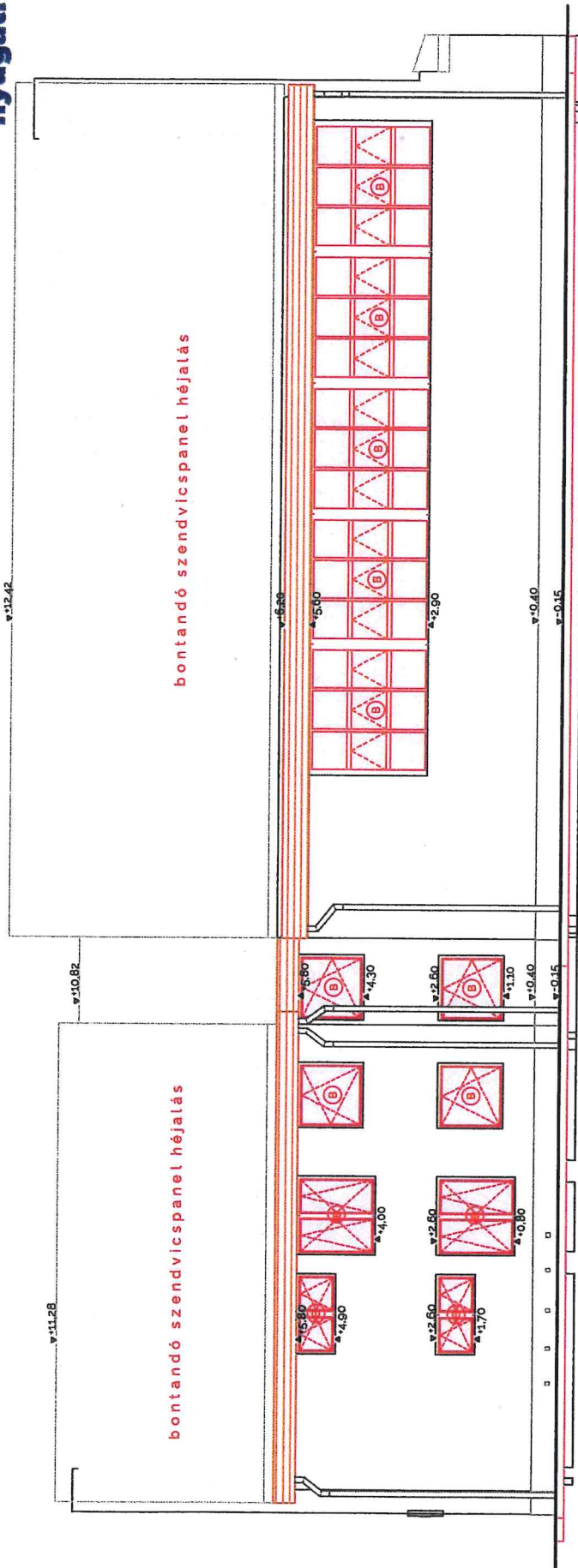
Eredeti homlokzatok



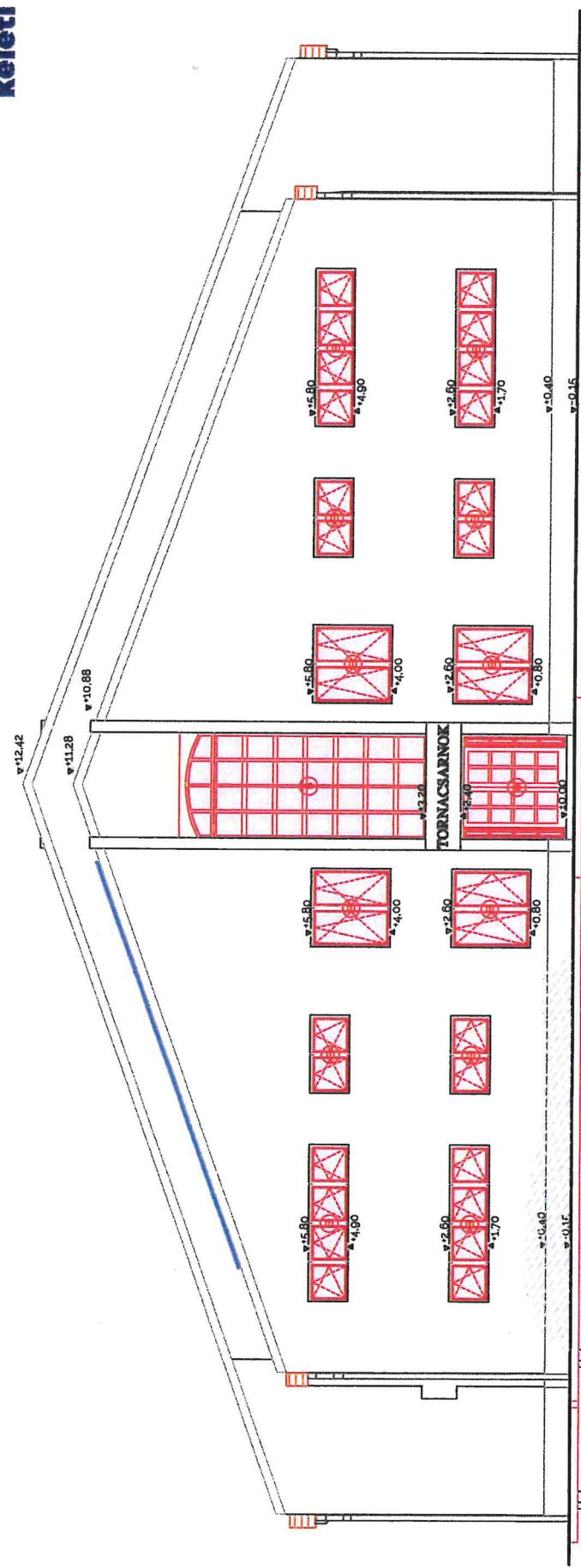
északi



nyugati



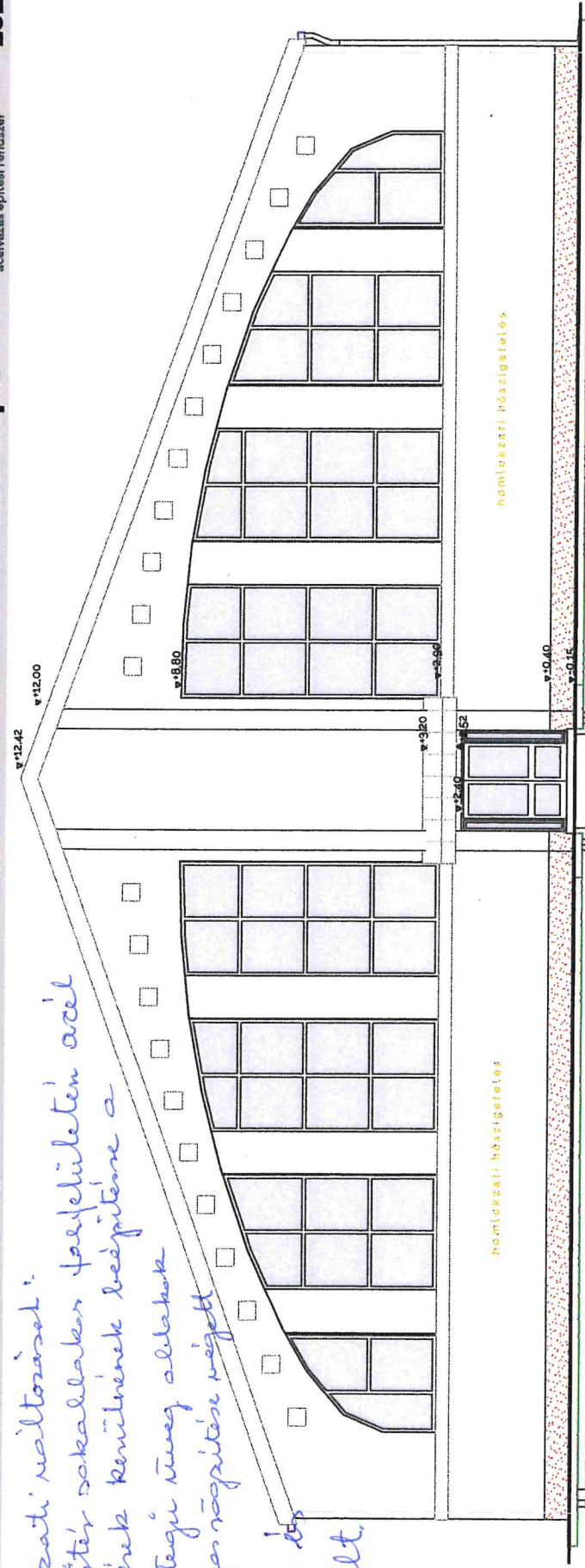
keleti



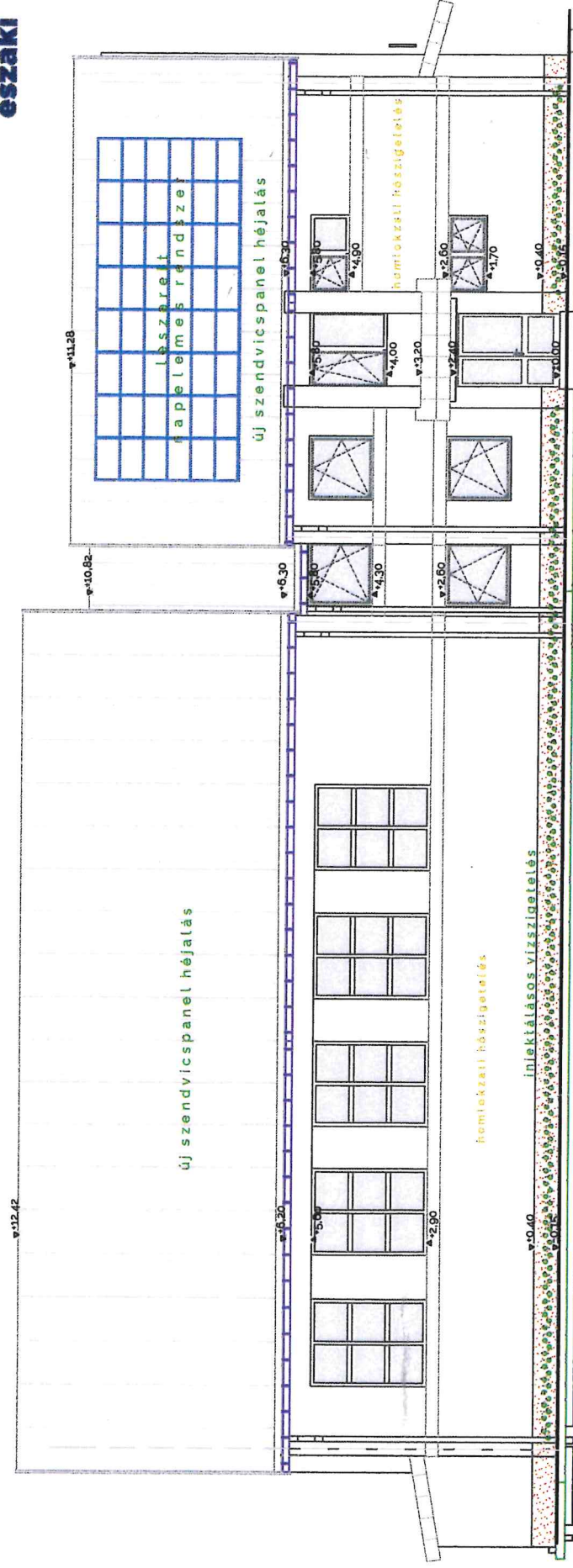
déli

Teljesített homlokzatok

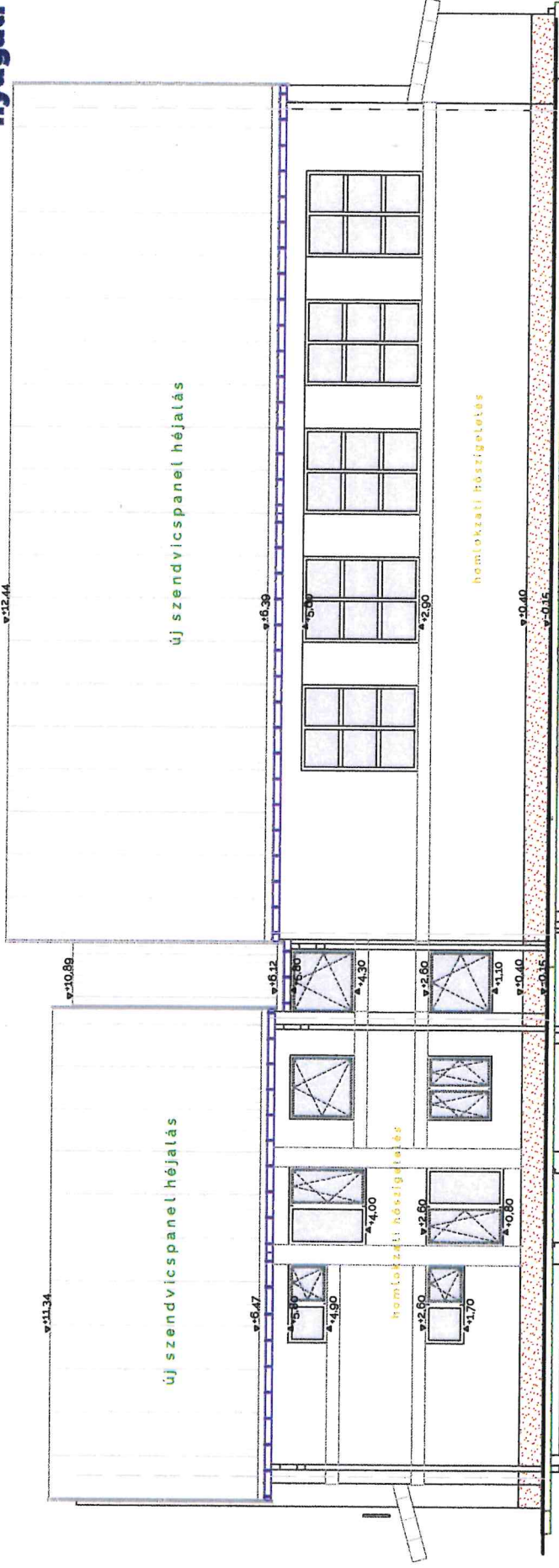
4/5



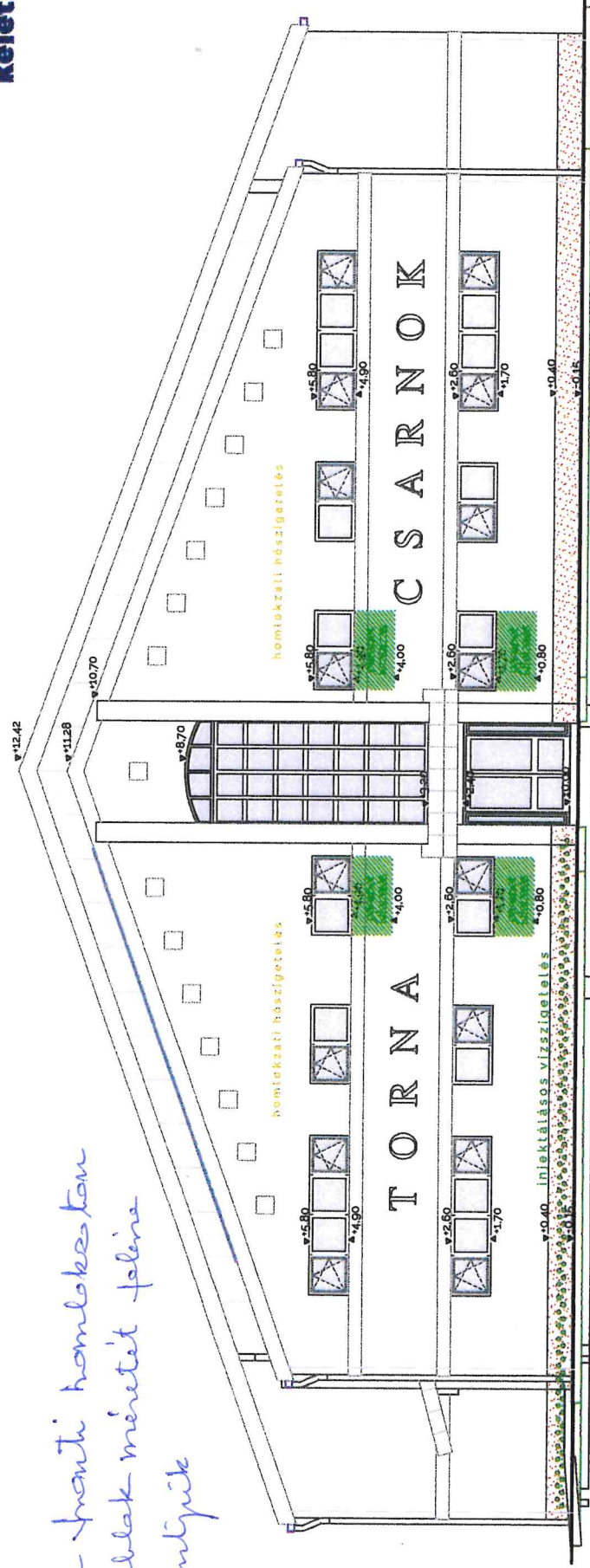
északi



nyugati



keleti



déli

Homlokzati változások:
külső falak szakallakos faragványokból acél
tartó pillérek kerületének beépítése a
három rétegű üveg alátalok
biztonságos rögzítése végzett
hátul és
két oldalt.

Utca fronti homlokzatok
nagy ablak méretét felme
növeljük