

ELŐTERJESZTÉS

Közérdekű bejelentés, panasz vizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

2025. október 28-án Molnárné Nagy Éva 9485 Nagycenk, Dózsa körút 6/D szám alatti lakos bejelentést tett a Környezetvédelmi Hatósághoz az Unser Lagerhaus Kft 9485 Nagycenk, Gyár u. 87. és 97. sz. alatti telephelyei szabálytalan működésével kapcsolatban.

A levelet mellékeljük komplett anyagként (*1. és 2. számú melléklet*), melyben már 2 hatóság szakkérdésbeli vizsgálatát kértük. A levélben több probléma jelzésre került: *éjszakai, ünnepnap hangos munkavégzés, levegőszennyezés, szabálytalan hulladékkezelés, elszaporodott bogarak, elszaporodott patkányok*. A Környezetvédelmi Hatóság (2025. november 3-án) részben áttette az Önkormányzathoz (Jegyzőhöz) az ügyek kivizsgálását. Az áttétel során a hatóság nem jelölte meg, hogy mely ügyeket tesz át, és ezért azon ügyeket tekintjük közérdekűnek (patkányinvázió, bogárinvázió), melyek nem tartoznak kifejezetten közigazgatási szerve vagy bíróság hatáskörébe . A zajkérdés, levegőtisztaság kérdés , hulladékkezelés elbírálását a fent megjelölt hatóság végzi.

Jegyző Asszony a közérdekű bejelentés, javaslat, panasz kivizsgálása ügyében a Kormányhivatal felé jegyző kijelölést kért (2025. november 4-én), mivel folyamatos szerződéses viszony van az Önkormányzat és az Unser Lagerhaus Kft között, ezért elfogultság merülhet fel a kivizsgálásnál, ezért független jegyző kijelölését kérte. A Kormányhivatal (2025. november 10-én) nem fogadta el a kijelölést, mivel nem hatósági ügynek minősítette az ügyet, amiben a jegyzőnek kelle-ne döntést hozni, hanem az önkormányzatnak kell a közérdekű bejelentést, panaszt elbírálni.

2025. november 11-én a panasz kivizsgálása ügyében 2 szakhatóságnak küldtünk levelet vizsgálatban való közreműködésre, az Agrárügyi Főosztályon belül a Növény és Talajvédelmi Osztálynak írtunk a bogárinvázió miatt, és a Soproni Népegészségügyi Osztálynak írtunk a patkányinvázió miatt (*mindkét megkeresést mellékeljük 1. és 2. számú mellékletben*) .

A hatóságok részéről válasz *3. számú mellékletként* a főosztályvezető vármegyei főállatorvostól érkezett, melyben leírják, hogy növényegészségügyin intézkedés nem történik, mert az ellenőrzés során nem állapítottak meg szabálytalanságot, a raktári kártevők elleni védekezés betárolás-kor folyamatosan történik.

A Népegészségügy Hatóság részéről még nem történt tájékoztatás, ugyanakkor az érintett cég kérésünkre rendelkezésre bocsátotta a hatóság által kiadott felhívást, és az arra adott választ dokumentumokkal (*4. számú melléklet*) együtt.

A következő lakossági bejelentés a környezetvédelmi hatóság felé 2025. november 20-án ismért megtörtént dr. Márkus Barbara 9485 Nagycenk, Akácok úti lakos leveléhez. A hatóság 2025. november 24-én ismételten áttette az ügyet az önkormányzathoz közérdekű bejelentésként, panaszként. A levél tárgya és tartalma a problémákat illetően megegyezik az első lakossági levéllel.

A Jegyző Asszony ismételten megkereste a 2 hatóságot (**5. és 6. melléklet**) a szakkérdésben, ugyanakkor a 2025. november 25-ei közmeghallgatáson ígéretet tettem az érintett lakóknak, hogy az önkormányzat mindent megtesz annak érdekében, hogy a cég szabályosan működjön, és a problémák csökkenjenek.

Felvetettük a 2 hatóság felé, hogy segítséget kérünk annak érdekében, hogy az önkormányzat milyen intézkedést tehet, hogy a cég telephelyén már feltételezetten nem lévő, illetve az irtásukat a jövőben folyamatosan végző, de a lakói környezetbe kiszabadult patkányok, kirajzott bogarak mennyiségét csökkenteni tudjuk.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni, az arra való eddigi intézkedéseket elfogadni, illetve döntést hozni abban, hogy milyen további cselekedetek szükségesek az önkormányzat részéről.

...../2025.(.....) önkormányzati határozat

Nagycenk, Unser Lagerhaus Kft telephelyeinek vizsgálata

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztés szerinti tartalommal a Nagycenk, 9485, Gyár u. 87 . és 97. sz. alatti ingatlanokkal (Unser Lagerhaus Kft telephelyei) kapcsolatban érkezett közérdekű bejelentéseket, panaszokat.

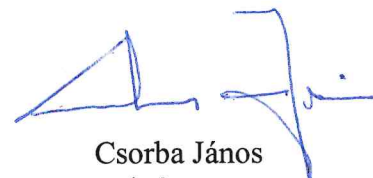
A képviselő-testület elfogadja az ügyben tett eddigi intézkedéseket, és felkéri Csorba János polgármestert az érintett cég telephelyeinek fokozott, rendszeres ellenőrzésére (bogárirtás, rágcsálóirtás), valamint hatékony, szakhatóság által a jövőben esetlegesen javasolt önkormányzati intézkedést előzetesen jóváhagy, mely a lakói környezetbe kiszabadult patkányok és bogarak számának mennyiségét csökkenthetik.

Felkéri a polgármestert, hogy az érintett személyeket, valamint az Unser Lagerhaus Kft-t a döntésről értesítse.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: 2025. december 19.

Nagycenk, 2025. 12. 03.



Csorba János
polgármester



Nagycenki Közös Önkormányzati Hivatal

✉ 9485 Nagycenk, Gyár u. 2. ☎/Fax: 06-99-360-012 E-mail: jegyzo@nagycenk.hu

Iktatószám: NC/1557-6/2025.

Tárgy : Közérdekű panasz kivizsgálásban
szakvélemény kérése

Ügyintéző: Percze Szilvia

Hiv.sz.: Iratanyag

GYMSVKH

Agrárügyi Főosztályán belül a Növény-és Talajvédelmi Osztály

Szemerits Attila osztályvezető részére

KRID:
542137302

Rövid név:
JH08GYONOV

Tisztelt Osztályvezető Úr !

2025.11.04-én a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztálya részbeni áttétellel Molnárné Nagy Éva 9485 Nagycenk, Dózsa körút 6/D sz. alatti lakos bejelentését Nagycenk Nagyközség Önkormányzatához tette át az Unser Lagerhaus Kft 9485 Nagycenk, Gyár u. 97. sz. alatti telephelyen végzett tevékenységgel kapcsolatban.

A bejelentést csatolom, valamint az önkormányzatnak is a korábbi panaszok miatt tett tárgyalásról készült jegyzőkönyvét is, valamint Csorba János polgármester úr elfogadó nyilatkozatát is, a cselekvési ütemtervvel kapcsolatban. Ugyancsak csatolom mellé a korábbi ügyintézés a kormányhivatal együttműködésével.

Mivel azóta a lakók részéről a panaszok továbbra sem szűnnek, ugyanakkor a cég az egyik legnagyobb adófizetője a településnek, és folyamatos szerződéses jogviszonyban vagyunk a céggel, ezért már korábbi évben (2018.évben) is hasonló panasznál ügyintéző kijelölést kértem, mivel elfogulatlan döntést nem tudok hozni.

2025. november 10-én a Győr-Moson Sopron Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztálya nem fogadta el az ügyintéző kijelölési kérelmet, mivel a közérdekű bejelentést,

panaszt nem hatósági ügynek kezeli a 2023.évi XXV. törvény 2.§ (2) bekezdése szerint, ezért 2 témában az önkormányzat eljárásra köteles.

A beadványban említett gabonabogár invázióban kérem T. Cím szakkérdésbeli vizsgálatát, hogy a telephely működése a rovarok elleni védekezés, azok elszaporodásnak megakadályozása szempontjából megfelelő-e.

A másik közérdelű bejelentés (patkányok elszaporodása) esetén a Győr- Moson Sopron Vármegyei Kormányhivatal **Soproni Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályához** fordulunk a szakkérdés vizsgálata ügyében.

Nagycenk, 2025. 11.11.

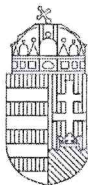
Tisztelettel:



[Handwritten signature]
Percze Szilvia
jegyző

113

Nagycenti Közös Önkormányzati Hivatal		
Erkezett: 2025. év. 11. hó. 10. nap		
Szám: NC/1557-4/2025	Előadó: Percze Szilvia	
Mell:	Előszám:	Utószám:



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Percze Szilvia asszony részére
jegyző**

Iktatószám: GY/28/00905-2/2025.
Ügyintéző: dr. Marafkó Amanda Szilvia
Telefonszám: +36 (96) 795-711
Hivatkozási szám: NC/1557-3/2025.

Nagycenti Közös Önkormányzati Hivatal
256660333 hivatali kapu útján

Tárgy: Molnárné Nagy Éva, 9485 Nagycenk, Dózsa körút 6/D. szám alatti lakos beadványának vizsgálata

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Jegyző Asszony!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatalhoz (a továbbiakban: Kormányhivatal) Molnárné Nagy Éva, 9485 Nagycenk, Dózsa körút 6/D. szám alatti lakos (a továbbiakban: Beadványozó) által beadvány került előterjesztésre a 9485 Nagycenk, Gyár u. 97. szám alatti telephelyen végzett tevékenységgel kapcsolatban. A Kormányhivatal a beadványt továbbította Nagycenk Község Önkormányzat Jegyzőjéhez, mint eljáró hatósághoz. Jegyző Asszony 2025. november 5. napján, NC/1557-3/2025. iktatószámú levelében kijelölés iránti beadványt terjesztett elő a Kormányhivatalnál.

Az indítvánnyal összefüggésben a Kormányhivatal az alábbiakról tájékoztatja a Jegyző Asszonyt.

A panaszokról, a közérdekű bejelentésekről, valamint a visszaélések bejelentésével összefüggő szabályokról szóló 2023. évi XXV. törvény (a továbbiakban: Panasztv.) 2. § (1) bekezdése alapján, *panasszal és közérdekű bejelentéssel bárki fordulhat a panasszal vagy a közérdekű bejelentéssel összefüggő tárgykörben eljárásra jogosult szervhez (a továbbiakban: eljárásra jogosult szerv).*

Fenti jogszabályi rendelkezés alapján megállapítható, hogy az eljárásra jogosult szerv a panaszt vagy közérdekű bejelentést nem hatósági jogviszony keretein értékeli.

A Kormányhivatal tájékoztatja Jegyző Asszonyt, hogy az indítvány alapjául szolgáló beadvány Panasztv. szerinti vizsgálata nem hatósági ügy, így nem áll fenn az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 22. § szerinti kizárási ok, mely alapján „az ügy elintézésében nem vehet részt az a személy, akitől nem várható el az ügy tárgyilagosa megítélése.”

E tény folytán – az Ákr. 7. § (1) bekezdésére tekintettel – az Ákr. kijelöléssel kapcsolatos szabályai sem alkalmazhatóak, így az indítvány a célzott joghatás - másik hatóság kijelölése – kiváltására nem alkalmas.

Fentiek alapján jelen ügyben a Kormányhivatalnak kijelölés iránti intézkedésre – jogszabály felhatalmazó rendelkezésének hiányában – nincs lehetősége.

A Kormányhivatal tájékoztatásul rögzíti, hogy amennyiben a beadványban foglaltak vizsgálatának *eredményeként* esetlegesen hatósági eljárás indul, úgy annak vonatkozásában – kizárási okok esetleges fennállása esetén – lehetséges a kizárási ok bejelentése.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Tisztelettel,

dr. Váradi-Tornyos Bálint
főosztályvezető



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2025.11.07 14:19:54
Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: dr. Váradi-Tornyos Bálint

**Nagycenki Közös Önkormányzati Hivatal**

☒ 9485 Nagycenk, Gyár u. 2. ☎/Fax: 06-99-360-012 E-mail: jegyzo@nagycenk.hu

Iktatószám: NC/.....2025.

Tárgy: Ügyintéző kijelölési kérelem

Ügyintéző: Percze Szilvia

Hiv.sz.: Iratanyag

GYŐR – MOSON - SOPRON VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Széles Sándor főispán részére

G Y Ő R
Árpád u. 32

Tisztelt Főispán Úr!

2025.10.28-án Molnárné Nagy Éva 9485 Nagycenk, Dózsa körút 6/D sz. alatti lakos bejelentést tett a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályához az Unser Lagerhaus Lft 9485 Nagycenk, Gyár u. 97. sz. alatti telephelyen végzett tevékenységgel kapcsolatban.

A bejelentést csatolom, valamint az önkormányzatnak is a korábbi panaszok miatt tett tárgyalásról készült jegyzőkönyvét is, valamint Csorba János polgármester úr elfogadó nyilatkozatát is, a cselekvési ütemtervvel kapcsolatban. Ugyancsak csatolom mellé a korábbi ügyintézés a kormányhivatal együttműködésével.

Mivel azóta a lakók részéről a panaszok továbbra sem szűnnek, ugyanakkor a cég az egyik legnagyobb adófizetője a településnek, és folyamatos szerződéses jogviszonyban vagyunk a céggel, ezért már korábbi évben (2018.évben) is hasonló panasznál ügyintéző kijelölést kértem, mivel elfogulatlan döntést nem tudok hozni.

Jelen esetben az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016.évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 22. § (4) bekezdés a.) pontja alapján, mivel az **ügyben elfogulatlan döntés részemről nem hozható, új eljáró ügyintéző kijelölését kérem.**

Nagycenk, 2025. 11.04.



Tisztelettel:

Percze Szilvia
jegyző



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Percze Szilvia részére
Jegyző
Nagycenk Község Önkormányzata

Iktatószám: GY/40/03465-3/2025.
Ügyintéző: Jádi Kitti Loretta
Telefon: (96) 896-134

e-mail cím útján

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tárgy: UNSER LAGERHAUS nagycenki telephelyén végzett tevékenységgel kapcsolatos közérdekű bejelentés – részbeni áttétel

Tisztelt Jegyző Asszony!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztályához (a továbbiakban: Környezetvédelmi Osztály) 2025. október 28. napján közérdekű bejelentés érkezett 9485 Nagycenk, Gyár u. 97. szám alatti telephelyen végzett tevékenységgel kapcsolatban.

A Környezetvédelmi Osztály ellenőrzést indított a 9485 Nagycenk, Gyár u. 97. szám alatti telephelyen végzett tevékenységgel kapcsolatos közérdekű bejelentés kivizsgálására a közérdekű bejelentést részben átteszi a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. §-a alapján a Nagycenk Község Önkormányzat Jegyzőjének a panaszokról, a közérdekű bejelentésekről, valamint a visszaélések bejelentésével összefüggő szabályokról szóló 2023. évi XXV. törvény 2. § (2) bekezdésnek megfelelően.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Dr. Giczi Edina
főosztályvezető

Mellékletek: GY/40/03465-1/2025. iktatószámú bejelentés

Tárgy: Re: 7456-4/2018.-Tájékoztatás

Feladó: "Éva Molnárné Nagy" <molnarnagy@gmail.com>

Dátum: 2025. 10. 28. 10:43

Címzett: kornyezetvedelem@gyor.gov.hu, kvopostazo@gyor.gov.hu

Tisztelt Hivatal!

Korábbi évekbeli bejelentéseim előzmény levelezésünk folytatásaként írok, mivel a probléma az évek folyamán nem javult, hanem fokozódott.

2025. október 23-i hosszú hétvégén, beleértve az ünnepnapot is, vasárnapot is, egész nap, este 10 után is dübörögnek a munkagépek az UNSER LAGERHAUS nagycenki telephelyén. A zaj és a por állandó a lakóterületünkön. Újabban nagyszemű rózsaszín pernye is száll nagy mennyiségben, tele a teraszom vele, csatolok erről fotót. Az telephely udvarán hegyekben áll a gabona terített asztalt kínálva a rágcsálóknak. A környék tele van vándorpatkányokkal, már nappal is látni őket, a házak udvarai a LAGERHAUS környékén egyre szélesebb körben le vannak fertőzve a patkányokkal, a lakások pedig a korábban már megállapított gabonabogarakkal. Az előírt kártevőirtás úgy látjuk, az üresen kihelyezett patkánycsapdákkal kimerül, és teljesen eredménytelen, hiszen a telephely körül egyre nagyobb körben problémák vannak a patkányokkal.

Idén nyáron lakossági fórumot hívtunk össze, az önkormányzattal és a LAGERHAUSSAL a tarthatatlan helyzet miatt, azonban eredményre nem jutottunk. A LAGERHAUS úgy véljük, hogy semmilyen olyan intézkedést nem tesz, ami nem hatóság általi kötelezés.

A lakosság egy része anyagilag is megterhelő pert kezdeményez most, a LAGERHAUS számunkra káros tevékenysége okán.

Egyszerűbb, gyorsabb, és a károsultak szempontjából olcsóbb lehetne, amennyiben a hatóság megállapítaná a folytatólagos jogsértést és megtiltaná végre a LAGERHAUS lakóterületen - ráadásul örökségvédelmi területen - folyamatosan kárt okozó tevékenységét, utalok ezzel az üzemi zaj, hétvégi munkavégzés, kamionforgalom, por és pernye, patkányinvázió és gabonabogár inváziójára is, melyektől a környék lakói folyamatosan szenvednek. Amennyiben az eljáráshoz szükséges, a lakosság számos képpel, videóval, patkányokról hőkamerás felvétellel is rendelkezik, melyeket rendelkezésre tudunk bocsátani.

Köszönettel:

Molnárné Nagy Éva

Nagycenk, Dózsa krt 6/D

30/650-4626

Éva Molnárné Nagy <molnarnagy@gmail.com> ezt írta (időpont: 2019. jún. 17., H, 12:32):

Tisztelt Kormányhivatal!

Az előzményekben feltüntetett 7456-4/2018. iktatószámú ügyben érdeklődnék, mivel utolsó tájékoztatásuk óta eltelt fél év, a helyzet viszont itt nem nagyon változott, talán annyit, hogy mostanra már minden hétköznap reggel 5 órakor elindított terményszárítótól származó zajra ébredünk.

Csatolnék egy friss video linket, hanggal.

Mi ebben a zajban élünk jelenleg is minden hétköznap.

https://photos.google.com/search/nagycenk%20video/photo/AF1QipMCdnRXvyL9NOk_uT0SzyPTY2ZOdrmbntLMRab

Szeretném megismerni - amennyiben lehetséges - a zajmérési jegyzőkönyvet, vagy legalább a mérés eredményét, hogy milyen mértékű zajt bocsát ki az üzem, illetve információt kérni, hogy az Önök által szükségesnek ítélt további intézkedés mit és milyen határidővel takar. Várhatunk-e tényleges megoldást a minket érő zajjal és porral kapcsolatosan, ha igen, mikor, illetőleg szükséges-e a problémával más hatóságot is felkeresnünk, vagy Önök ki tudják-e eszközölni, hogy a továbbiakban a közvetlen szomszédos lakóövezetet ne érje a silóktól zajszenyezés. Személyes tapasztalatom alapján azon házaknál, ahol közvetlenül nem látni rá a terményszárítóból történő ki-, és berakodásra, a zaj elviselhető mértékű. Jelenleg kerítés sincs az üzem körül. Valószínűleg egy zajvédő fal, vagy tömör kerítés jelentősen csökkentené a védendő ingatlanok zajszenyezését.

Bizakodva várom szíves tájékoztatásukat.

Köszönettel:

Molnárné Nagy Éva

GYMSMKH Győri JH Agr. és Kör. Főo. Körny.véd. O. - posta <kvopostazo@gyor.gov.hu> ezt írta (időpont: 2018. dec. 14., P, 10:09):

Tisztelt Molnárné Nagy Éva!

Mellékelve megküldöm a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztályának 7456-4/2018. iktatószámú levelét.

dr. Buday Zsolt osztályvezető nevében és megbízásából

Tisztelettel



Horváth-Kódor Marianna
igazgatási ügyintéző

Győri Járási Hivatal
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi Osztály



9021 Győr, Árpád út 28-32.
Telefon: +36 (96) 524-003
Fax: +36 (96) 328-031
E-mail: kornyeztvedelem@gyor.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Tájékoztatatom, hogy ez az email fiók kizárólag kimenő levelek küldésére szolgál!

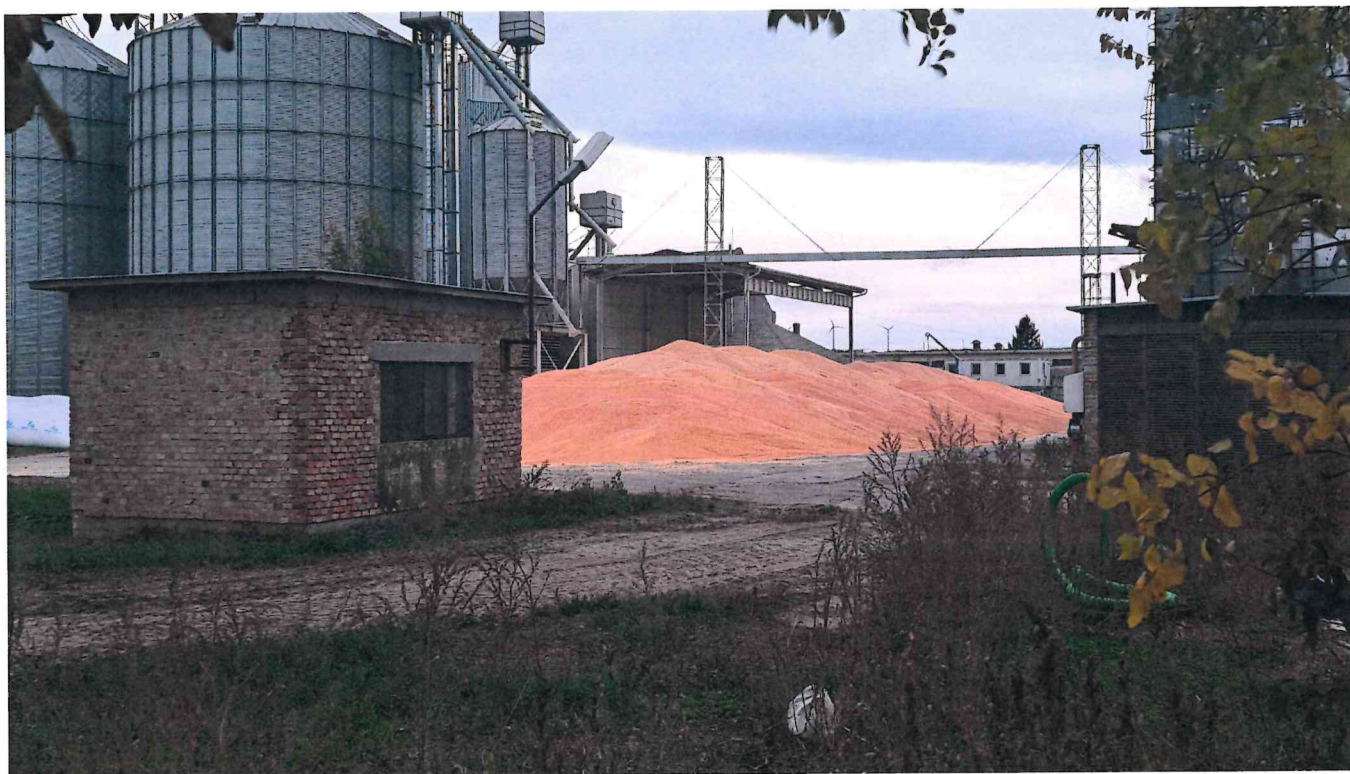
Válaszlevelét, megkeresését a következő email címek valamelyikére szíveskedjen megküldeni:

Környezetvédelmi Osztály- kornyeztvedelem@gyor.gov.hu





— 20251023_171936 (1).jpg —



— 20250911_113950.jpg —



— Mellékletek: —

20251024_152303 (1).jpg	440 KB
20251023_171936 (1).jpg	1,6 MB
20251025_182036.mp4	12,6 MB
20250911_113950.jpg	1,6 MB
Header	5,9 KB

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata

✉ 9485 Nagycenk, Gyár u. 2. ☎/Fax: 06-99-360-012 E-mail: polgarmester@nagycenk.hu

Tárgy : Kivizsgálás kérése

Szám: NC/ 1557-1 /2025.

Győr-Moson Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Agrárügyi Főosztályán belül a Növény-és Talajvédelmi Osztály

Szemerits Attila osztályvezető részére

KRID:

542137302

Rövid név:

JH08GYONOV

Tisztelt Osztályvezető Úr!

Ezúton szeretnénk Nagycenk Nagyközség Önkormányzata részéről bejelentést tenni, és kérjük vizsgálatukat, hogy a Nagycenk, Unser Lagerhaus Kft (vezető: Mitnyik János) 9485 Nagycenk, Gyár u. 87. nagycenki telephelyén a gabonák tárolása megfelelő-e, a kb. 1-2 hete a környező lakásokban tapasztalt „ gabonabogarak „ származhatnak-e a nem kellő időben elvégzett fertőtlenítéstől, vagy gázosítás hiányából.

Az elmúlt hetekben bejelentést kaptunk (személyes, e-mailban), hogy megjelentek nagy arányban ismét a gabonabogarak, ezért is kérjük a vizsgálatot.

Levelünk egy példányáról az érintett céget és a bejelentő lakókat is tájékoztatjuk.

Nagycenk, 2025. május 12.



Csorba János
polgármester

Érkezett:		
2025. év	05. hó	16. nap
Szám:	Előadó:	
NO/1557-2/2025	Ferdőe Silvia	
Mell:	Előszám:	Utószám:



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata
Csorba János Polgármester Úr részére

Nagycenk
Gyár utca 2.
9485

Iktatószám: GY/37/01145-3/2025

Ügyintéző: Erdélyi Károly

Telefonszám: (96) 896-070

Hivatkozási szám: -

Tárgy: Tájékoztatás megkeresésre

Tisztelt Csorba János Polgármester Úr!

2025.május 12. napján érkezett tárgyban jelzett megkeresésére hivatkozva a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbiakról tájékoztatja:

Az Unser Lagerhaus Kft. 9485 Nagycenk, Gyár utca 87.telephelyén 2025.05.14-én a kormányhivatal ellenőrzést tartott, melynek során megállapította, hogy növényegészségügyi szempontból hatósági intézkedés eszközölése jelenleg nem indokolt.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

dr. Ács Zoltán
főosztályvezető vármegyei főállatorvos

Re: Meghívó

1/14

Tárgy: Re: Meghívó
Feladó: Szabolcs Molnár <molnarszabolcs34@gmail.com>
Dátum: 2025. 06. 11. 16:46
Címzett: Percze Szilvia <jegyzo@nagycenk.hu>

Tisztelt Percze Szilvia jegyzőasszony!

A településen elszaporodott kártevők (gabonabogarak, patkányok) okozta, évek óta visszatérő, és az Unser Lagerhaus gabonátárolójának környékén élő lakosság mindennapjait megkeserítő probléma elleni közös fellépésként, a békés rendezés reményében LAKOSSÁGI FÓRUMOT szervezünk.

Június 19.-e, 18.00 órára az önkormányzat dísztermébe, amelyre szeretném meghívni, mint eljáró jegyző.
Részvételét előre is köszönöm!

A fórumra meghívott hivatalos személyek:

Csorba János – polgármester
Percze Szilvia – jegyzőasszony
Martin Neuberger – Unser Lagerhaus ügyvezető
Mitynik János - Unser Lagerhaus nagycenki telephely vezető

Tervezett program:

Bevezető
Lakossági panaszok ismertetése (előzetes jelentkezés alapján)
Az önkormányzat képviselőjében polgármester úr és jegyző asszony álláspontja
Az Unser Lagerhaus képviselőjében eljáró személyek álláspontja
Kötetlen beszélgetés, reakciók (moderált)

A probléma rövid bevezetése után minden érintettnek lehetősége lesz, hogy röviden, néhány mondatban (max 3-5 percen) elmondja, hogy ő milyen konkrét problémákkal szembesül.

Maradok Tisztelettel!

Molnár Szabolcs

Percze Szilvia <jegyzo@nagycenk.hu> ezt írta (időpont: 2025. jún. 11., Sze, 12:25):
Tisztelt Molnár Szabolcs!

A facebook-ról látjuk, hogy meghirdetésre került jövő hétre a lakossági fórum.

Kérjük tisztelettel, hogy küldjenek rá meghívót nekünk, mivel a facebook-t nem tekintjük hivatalos meghívási fórumnak, nem azon keresztül történik a kommunikációnk.

Polgármester úrral egyeztettem ő is, és én is jelen leszünk a fórumon.

Kérnénk továbbá, hogy a rendezvényre a bogaraktól szíveskedjen magával hozni, ahogy korábban is megtette polgármester úrhoz, amikor bejött.

Üdvözléssel:

Percze Szilvia

jegyző

MUNKALAP

Szolgáltató neve: Pongrácz Krisztián e. v.

címe: 9071, Gönyű Zrínyi utca 40.

tel.: +36 20 464 1228

e-mail: ragcsaloirtas01@gmail.com

Megfelelősségi nyilatkozat/ tevékenységi engedély száma: GY-02/NEO/02761-5/2024

Munkavégző személy neve: Pongrácz Krisztián

működési nyilvántartási igazolványának száma: 302404

Irtószerszermeghasználat/ tevékenység végzés helyszíne: UNSER LAGERHAUS KFT.

9485 Nagycenk Gyár utca 87-97.

időpontja: 2025. 06. 22

az elvégzett tevékenység(ek), kijuttatástechnika:

vadászgöngyökkel és kutyákkal történő ragcsalómentesítés

a felhasznált irtószerszermeghasználat(ek) megnevezése:

a szolgáltató által tett figyelmeztetés, óvintézkedés, a megrendelő részére javasolt teendők:

- a terület ragcsalófertőzöttségére kifejezetten alacsony, irtószerszermeghasználatával ez a szint fenntartható

a szolgáltató későbbi teendői a helyszínen (amennyiben indokolt):

következő kiszállítás várható időpontja (amennyiben indokolt):

A megrendelő részére a dokumentum egy példányban átadásra került.

☒ a helyszínen vagy ☐ elektronikusan a e-mail címre a mai napon óra perckor

szolgáltató aláírása vagy cégbélyegzője:

Pongrácz Krisztián
Pongrácz Krisztián e. v.
egészségügyi kártevőirtó
9071 Gönyű Zrínyi utca 40.
Adószám: 90374148-1-28
Nyilvántartási szám: 59559788

A megrendelő részéről igazolom a munka elvégzését. Nyilatkozom, hogy a dokumentum egy példányát átvettem, a dokumentumban rögzített óvintézkedéseket, javaslatokat megértettem. Hatósági ellenőrzés esetére jelen dokumentumot megőrzöm.

olvasható név:

aláírás:



9485 NAGYCENK
Gyár 87.
Adószám: 13057741-2-08
Tel.: 30-9570-300

1116

NAGYCENK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
9485 NAGYCENK, GYÁR UTCA 2.

Szám: NC/2097/2025

Készült: Nagycenki Községházán (9485 Nagycenk, Gyár u. 2.)
2025. július 03-án 10:00 órakor

Tárgy : Jegyzőkönyv – Unser Lagerhaus Kft működési ügye

Jelen vannak:

Martin Neuberger – Unser Lagerhaus Kft Ügyvezető igazgatója

Mitnyik János- Unser Lagerhaus Kft nagycenki telephelyének vezetője

Csorba János – Polgármester

Percze Szilvia – Jegyző

Major-Kander Eszter – Jegyzőkönyvvezető

Csorba János polgármester üdvözli a megjelent vendégeket, és elmondja, hogy egy lakossági fórumot tartottak, melyen Mitnyik János is részt vett, és kb. 30 fő a lakosság közül, nagyrészt a környéken lakók jelentek meg.

Martin Neuberger Unser Lagerhaus Kft ügyvezető igazgatója rákérdez, hogy a Gyár utcából érkeztek a lakók?

Csorba János polgármester válaszol, hogy arról a környékről voltak. Összefoglalja, hogy milyen lakossági panaszokat beszélnének át ; a patkányokkal, a bogarakkal, a zajterheléssel, a településképi rendezettséggel, a telephellyel, a kiszállítással, a beszállítással , a forgalom lassítással kapcsolatban. Lépésről lépésre szeretné átvenni ezeket a panaszokat.

Legelőször a rágszálókkal kezdi. Történt egy irítás, melyről a jegyzőkönyvet is megkapta. Javasolja, hogy méreg kihelyezése történjen meg. Olyan információval rendelkezik, hogy van a cégnek saját bejáratású féregirtója. Szeretné, ha rendszerességgel megtennék az írtást. Nem csak ledokumentálni, hanem elvégezni is kell ezt a feladatot.

Percze Szilvia jegyző megkérdezi Polgármester urat, hogy azok a patkányok, amik „kiszabadultak” a telephelyről, azokkal a cég már nem tud mit kezdeni, a lakosságnak saját maga kell gondoskodnia az irtásáról?

Csorba János polgármester válaszol, hogy igen azokat a lakosságnak kell irtani.

Egyértelműen nem is bizonyítható, hogy a telephelyről szabadultak ki azok a patkányok.

Martin Neuberger – Unser Lagerhaus Kft ügyvezető igazgatója közli, hogy a patkányirtást már hosszabb ideje, kb. 3-4 éve csinálják. A minőség és a marketing miatt is erre szükség van, az értékesítés miatt, ezeket dokumentálni kell. Korán elkezdtek már a cégnél. Talán az volt a probléma, hogy hosszú ideig kevés árut tudtak értékesíteni, nem volt olyan nagy eladási hullám, az ukrán válság miatt. Több gabona volt itt náluk felhalmozva.

Csorba János polgármester arra kéri Mitnyik Jánost, hogy amikor ténylegesen megtörténik a féregirtás, szeretné személyesen megnézni utána, hogy kihelyezték a mérget a helyszínre. Így tudja képviselni azt a dolgot, hogy látta személyesen és megtörtént a kihelyezés.

Martin Neuberger Unser Lagerhaus Kft ügyvezető igazgatója egyetért vele.

Csorba János polgármester felveti, hogy a bogarakkal kapcsolatban lenne-e olyan lehetőség, ami talán kezelné a problémát, hogy a gabona kiszállítás kora tavasszal megtörténne, és először a nagycenki telepet ürítenék ki, ami a bogárinváziót megpróbálná csökkenteni.

Martin Neuberger Unser Lagerhaus Kft ügyvezető igazgatója válaszol, hogy igazából a kiszállítás a piactól függ, minél magasabb áron próbálják értékesíteni a gabonát, így tudnak a gazdáknak magas árat fizetni. Előre nem tudják megmondani, hogy ez a piacon mikor következik be. A cégnek az a legjobb, hogy minél gyorsabban eladja az árut, ahogyan csak lehet.

Csorba János polgármester közli, hogy ez a probléma mindig a melegben jön elő, április végén és májusban, amikor megmozdítják a gabonát, akkor keletkezik a bogárral kapcsolatos panasz. Márciusban még nincsen ez a probléma.

Percze Szilvia jegyző tájékoztatja, hogy az első bejelentések a bogarakkal kapcsolatban most is akkor voltak, április közepén,- végén .

Martin Neuberger Unser Lagerhaus Kft ügyvezető igazgatója elmondja, hogy előző évben, amikor a bogárproblémák a csarnokban ténylegesen megjelentek, a csarnokot nem lehetett jól hűteni, mint a silókat. 2025. évben a csarnokok április végén, májusban üresek voltak. Idén május elejére sikerült a gabonát berakni a silókba a csarnokból. Tavaly október végén Sajtoskálon egy nagy csarnokot építettek, kevesebb gabona érkezik ezáltal ide Nagycenkre, kisebb a nyomás Nagycenken.

Csorba János polgármester megkérdezi, hogy további fejlesztés itt Nagycenken siló szempontjából nincsen tervben?

Martin Neuberger Unser Lagerhaus Kft ügyvezető igazgatója válaszol, hogy Nagycenken nem terveznek bővítést, ha terjeszkedni szeretnének akkor Közép Magyarország felé, Komárom felé, a Duna irányába lenne.

Csorba János polgármester megkérdezi, ha már hosszú távú tervekről beszélnek a nagycenki teleppel mi a tervük.

Martin Neuberger Unser Lagerhaus Kft ügyvezető igazgatója válaszol, hogy itt Nagycenken minden marad így ahogy jelenleg van, nem terveznek újítást, és csökkenteni sem szeretnék a kapacitást.

Csorba János polgármester elmondja, hogyha ő jól érzékeli hosszútávon gondolkodik a Lagerhaus ezzel a telephellyel. A lakossági fórumon, azt tapasztalta, hogy felvetették, hogy vonuljon ki Nagycenkről a Lagerhaus (külterületi részre). Mint polgármester ezt a vonalat semmiképpen nem támogatja.

Martin Neuberger Unser Lagerhaus Kft ügyvezető igazgatója tájékoztatja, hogy amikor építették a telephelyet, kb. 20 évvel ezelőtt, akkor a lakóövezet még nem terjeszkedett ennyire, mint most. A lakosok csak itt a Gyár utcában voltak, hátrébb nem voltak még épületek. A lakosok megnézhatték volna , hogy hová építkeznek.

Csorba János polgármester elmondja, hogy az önkormányzat a cég érdekei mellett a település lakosai érdekeit is kell, hogy képviselje.

Csorba János polgármester közli, hogy a gabona beszállításnál és a kiszállításnál erőteljesen legyen a sofőrök felé a kommunikáció, hogy úgy közlekedjenek, ahogy ez elvárható a lakóövezetben. Szórólappal eljuttatni kell az érintettekhez, azokhoz a gazdákhöz, azokhoz a kiszállító cégekhez, akivel kapcsolatba vannak és kommunikálni kell feléjük.

Martin Neuberger Unser Lagerhaus Kft ügyvezető igazgatója elmondja, hogy megcsinálhatják ezt ők is, vagy itt helyben rendőrséggel kellene ellenőriztetni, ha két hétig ellenőrzik őket, akkor mindenki meg fogja tudni, hogy hogyan kell rendesen közlekedni. Egy olyan táblát kell kihelyezni, ami 30 km/h órás sebességkorlátozó tábla 20 tonnát meghaladó gépjárműveknek

Csorba János polgármester tájékoztatja, hogy nem akar ebbe az irányba elmenni, hogy 30 km/h sebességkorlátozást tesz ki az egész utcában, nem szeretne a rendőrséggel sebességet mérteni, bírság kiszabását. A fő panasz nem ez irányban volt a lakosság részéről, ez mellékes volt. Úgy érzi, hogy egy kis odafigyeléssel, figyelem felkeltéssel kezelhető a probléma.

Martin Neuberger Unser Lagerhaus Kft ügyvezető igazgatója megkérdezi, hogy van-e arra lehetőség, hogy hátulról egy utat kialakítsanak.

Csorba János polgármester válaszol, hogy nincsen rá lehetőség. A munkával kapcsolatban vannak olyan zajproblémák, mint például a markoló lapcsapja a kanalat, amit már megbeszéltek, hogy ne tegye. Maga is tapasztalta, hogy napraforgót szállított el a kolléga, felrakta a kamionra, és rázatta háromszor, négyszer a kanalat, hogy még potyogjon ki belőle. Ezek kezelhető dolgok.

Martin Neuberger Unser Lagerhaus Kft ügyvezető igazgatója közli, hogy beszélni kell a dolgozókkal, hogy ezeket ne csinálják, és óvatosabbak legyenek.

Csorba János polgármester elmondja, hogy volt olyan eset, hogy maga a szállító szalaguk nyekergett, annak a karbantartását, olajozását meg kell oldani.

Martin Neuberger Unser Lagerhaus Kft ügyvezető igazgatója közli, hogy általában akkor zajos, ha nincsen rajta terhelés.

Csorba János polgármester elmondja, hogy ez az a probléma, amit felvetettek a lakosság fórumon.

Martin Neuberger Unser Lagerhaus Kft ügyvezető igazgatója tájékoztatja, hogy megpróbálják, aratási időszakon kívüli időszakban ezt tartani, 7:30-16:00-ig dolgoznak.

Csorba János polgármester közli, hogy emberi odafigyeléssel kezelhető, nem megszüntetve, de kezelve ezt a dolgot. Maga a teleknek a külalakja, a tereprendezés is lakossági probléma volt. Elmondták az emberek, hogy lekaszáltattak mindjárt mindent. Többször, rendszeresen kell elvégezni, a bozótokat irtani. Legyen külalakja a telepnek.

Martin Neuberger Unser Lagerhaus Kft ügyvezető igazgatója tájékoztatja, hogy lesz még egy dolgozó a cégnél, aki elvégzi ezeket a munkákat. Az a problémájuk, hogy kevés dolgozójuk van, elmennek Ausztriába osztrák bérért dolgozni, nehéz találni ide embereket!

Csorba János polgármester közli, hogy a Bétamag területe 30 évvel ezelőtt a település egyik szépsége volt. Az akkori cég karbantartott mindent, mindig rend és tisztaság volt. Most lepusztult állapotban van, rendetlenség van.

Martin Neuberger Unser Lagerhaus Kft ügyvezető igazgatója közli, hogy kivágták a fákat, amik nagyok voltak és nem oda illettek, fűvet nyírták az utolsó egy-két hónapban.

Csorba János polgármester ismerteti, hogy a hátsó raktárépületnél problémák voltak a lemezekkel, amik az útra kihajoltak.

Martin Neuberger Unser Lagerhaus Kft ügyvezető igazgatója elmondja, hogy szeretné azt az épületet elbontani.

Csorba János polgármester közli, hogy Ausztriában egy telep nem így néz ki, sokkal rendezettebbek az épületek, mint itt Nagycenken. Ebbe az irányba el kell mozdulni.

Percze Szilvia jegyző ismerteti, hogy mivel az Önkormányzat nem olyan szigorú, nem tesz meg mindent, hogy kötelezze a céget, ez nem azt jelenti, hogy itt nem kell olyan rendezettnnek lenni, mint Ausztriában.

Martin Neuberger Unser Lagerhaus Kft ügyvezető igazgatója elmondja, hogy a célja, hogy befektessenek és javítsanak rajta.

Csorba János polgármester tájékoztatja, hogy erre költsenek, ez egy nagyon fontos dolog. Ez az első, hogy az embereknek mindjárt tudják bizonyítani, hogy látszik, hogy történt javítás. Mert patkánnyal fog találkozni egy-egy példánnyal, abból nem tudja, hogy történt változás. De ha látja, hogy lefestették, és rendezik a területet, ez fontos az emberek számára. Elsőkörben, ahogy elmondta a lakossági fórumon, úgy gondolja, hogy itt leülnek és beszélgetnek. Ha nem történik ebben elmozdulás, változás, akkor viszont, mint ott is említette, akkor teljes hatósági eljárást fog kezdeményezni a jegyző asszonytól.

Martin Neuberger Unser Lagerhaus Kft ügyvezető igazgatója megkérdezi, hogy a hátsó telepen, a silók mögötti telepen, esetleg valamivel probléma van-e.

Csorba János polgármester válaszol, hogy a felső telepen maga a hangárokon látszik a probléma, hogy a nem használt kapuk be vannak deszkázva. Legyen befalazva, bevakolva. Kitorrt ablakokon üvegek legyenek kicserélve. Legyen külsőleg átfestve. Ez nem egy akkora összeg, hogy ne tudná kezelni a cég. A többi a karbantartás, lenyírják a fűvet, bozótokat kiirtják.

Martin Neuberger Unser Lagerhaus Kft ügyvezető igazgatója közli, télen szeretnék ezeket a munkálatokat elvégezni.

Percze Szilvia jegyző tájékoztatja, hogy ahol a vadászgörény járatok voltak, azokat is rendezzék el, ne legyenek a hangárokon, tárolókon belül járatok.

Csorba János polgármester ismerteti, hogy a beton padlózat nem megfelelő, és így ki-be járnak a patkányok, ezek csak feltételezések, ezeket nem tudja, hogy így van-e. Biztos benne, hogy ezeket a legminimálisabban tudják kezelni költségben.

Mitnyik János telephely vezető elmondja, hogy helyenként vannak járatok.

Csorba János polgármester tájékoztatja, hogy a Fertőtáj a Világörökség része, tehát az UNESCO területe. Nagycenk is ide tartozik, amennyiben nem történik változás a területen, akkor az Örökségvédelemhez is fordulni fog. Telephely szempontból nagyon keménynek lesznek.

Percze Szilvia jegyző tájékoztatja, hogy ők az utolsók, akikhez fordulnak. De vannak még a szakhatóságok, pl. az ÁNTSZ, NÉBIH, akkor a Környezetvédelem Győrben, akiktől az engedélyt kapták, ők a legkeményebbek. Ők végig viszik, ha kell a tevékenység betiltását is elrendelhetik, nyilván nem az a cél itt.

Martin Neuberger Unser Lagerhaus Kft ügyvezető igazgatója megkérdezi, hogy mit kellene először csinálniuk.

Csorba János polgármester válaszol, ott van a régi szárítójuk, annak az elbontása például, az is településképi szempontból egy csúfság, mert azt már nem használják. Ha ennek az elbontása megkezdődik, látják az emberek, hogy elkezdődött a folyamat- ott magasodnak ki a vasak. A hangárokat egy kicsit fessék le. Ezek már mind pozitívumok lesznek. A Bétamag területet, ha kipucolták, tartsák továbbra is karban. A hátsó raktár lemezproblémáját orvosolják.

Percze Szilvia jegyző tájékoztatja, hogy amikor volt a korábbi szerződés, amit az előző tulajdonossal kötöttek, ott is volt ipari kerítés előírva. Szerződésben vállalta a cég, hogy a kerítést megépíti, fel is hozták a falu fórumon, hogy ezt sem tudta az Önkormányzat betartatni.

Martin Neuberger Unser Lagerhaus Kft ügyvezető igazgatója elmondja, azt a megoldást választották, hogy az autópályások építettek volna egy vadhálós kerítést. Ezt megcsinálták.

Csorba János polgármester tájékoztatja, hogy azt hitték, hogy egy szép táblás kerítés lesz.

Mitnyik János telephely vezető elmondja, hogy lemérte, kb. 900 méter hosszú a kerítés az egész terület körül.

Csorba János polgármester közli, hogy nem is az egész területre gondolja, hanem ami az utcán van, a Gyár utca felől a lovasokig a Holokauszt emlékműig, arra a rövid szakaszra.

Martin Neuberger Unser Lagerhaus Kft ügyvezető igazgatója tájékoztatja, hogy Ausztriában épült egy új siló- új kerítést húztak fel - küldenek fotót róla és megmutatják Polgármester úrnak, hogy jó lesz-e itt olyan típusú.

Percze Szilvia jegyző közli, hogy határidőt kell meghatározni.

Csorba János polgármester tájékoztatja, hogy ez az első beszélgetés volt, utána gondolják át, majd egy írásos ütemtervet készítsenek róla. Kéri, hogy július hónapban írásban egy ütemtervet készítsenek.

Mitnyik János telephely vezető összefoglalja, hogy milyen dokumentumokat kell bemutatni. A kerítés építésével kapcsolatban a fotó, a patkányok irtásáról a dokumentáció, a bogarakkal kapcsolatos gázosítással kapcsolatos dokumentáció.

Percze Szilvia jegyző közli, hogy a bogarakkal nem maradtak semmibe.

Csorba János polgármester tájékoztatja, hogy a bogarak gázosításával kapcsolatosan, ami szakmailag a cégnek elő van írva, azok legyenek elvégezve, és hasonlóan mint a patkányirtásról, erről is kér tájékoztatást, hogy a szükséges ellenőrzést megtehesse. A bogarak megszüntetése közös érdekünk. Azért kérdezte meg az elején a korai gabona elszállítását, mert akkor talán még nem rajzanak el. Mindig, amikor a meleg kezdődik, akkor jelennek meg.

Percze Szilvia jegyző közli, hogy eddig nem volt bogár probléma, három éve van velük gond.

Martin Neuberger Unser Lagerhaus Kft ügyvezető igazgatója összefoglalja, milyen fontos tevékenységeket kell elvégezni. A patkányok és a bogarak irtása, a kerítés építése, régi telephely rendezettsége, munkamorál a telephelyen. Beszállításnál, kiszállításnál a sofőrökkel való kommunikáció- sebesség korlátozása.

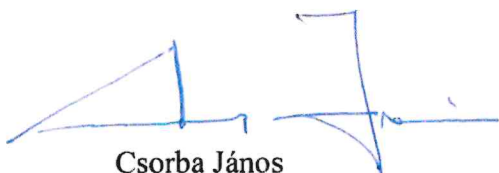
Csorba János polgármester közli, hogy azt az oldalt, ahol a Holokauszt emlékmű áll, ott szebbé kell tenni a kerítést. Ahol a Lovasok vannak, köszöni szépen, hogy használhatják a területet. Azon a részen már a fák is takarnak, azzal nincsen probléma. Ami a legnagyobb lépés lenne, ha elbontanátok a régi szállítót. az magasodik és csúnya.

Martin Neuberger Unser Lagerhaus Kft ügyvezető igazgatója tájékoztatja, hogy több partnerrel is próbálták elbontatni, megkérdezi hogy polgármester urat, hogy ismer-e valakit, aki elbontaná.

Csorba János polgármester közli, hogy anyagért cserébe biztosan talál embert, aki elbontaná. Ha ebben kell segítség, szívesen utána néz, de jó lenne, ha az onnan eltűnne.

Martin Neuberger Unser Lagerhaus Kft ügyvezető igazgatója elmondja, hogy nem akar sokat fizetni érte.

Csorba János polgármester tájékoztatja, hogy a lakosság felé tartja a kapcsolatot, kommunikálni fogja, hogy a beszélgetés megtörtént, hogy ígéret történt bizonyos dolgokra, és addig tartja hátát, amíg úgy érzi, hogy ez jár a cégnek, mert folyamatosan teszik a megbeszéléteket. Mihelyt úgy érzi , hogy nem történik semmi, akkor a jegyző asszony indítja a szakhatóságok felé a feljelentést!



Csorba János
polgármester



Percze Szilvia
jegyző

ÜTEMTERV – Unser Lagerhaus Kft, Nagycenk

1. **Patkányirtás:** szeptember első hetében végzi el a vállalkozó a ládák felülvizsgálatát, újratöltését
2. **Bogárirítás:** folyamatosan, szükség szerint
3. **Zajterhelés:** a dolgozók írásbeli és szóbeli utasítása – folyamatos
4. **Rendezettség:** az ajtók befalazása elkészült, a falazott ajtókon levő kapukat folyamatosan zárva tartjuk, a kitört ablakok kijávítása megtörtént, a külső festést 2026 május 31-es határidővel vállaljuk
5. **Forgalom lassítás:** egy többnyelvű szórólapot adunk a külföldi sofőröknek, a magyar gazdákat és sofőröket magyar nyelvű szórólappal látjuk el, továbbá mindezt jól látható helyen a lagerhaus ban is kifüggesztjük – határidő 2025 szeptember 30.
6. **Aszfaltjavítás tárolón belül:** A Swietelsky céggel egyeztetve kijavítjuk a tároló belüli aszfalthibákat – határidő: Swietelskyvel való egyeztetés után
7. **Régi szárító elbontása:** mivel több eddigi próbálkozásunk sem vezetett sikeres megbízáshoz, e miatt hosszabb határidőt vagyun kénytelenek írni – 2027. május 31.
8. **Kerítés:** az emlékmű körül és annak környezetében – a jelenlegi kerítés vonalát követve a kaputól a gázfogadóig – 2026 május 31. (fotó mellékelve)



Tárgy: Re: WG: Jegyzőkönyv

Feladó: Percze Szilvia <jegyzo@nagycent.hu>

Dátum: 2025. 09. 03. 15:08

Címzett: Mitnyik János (RLH Horitschon) <jmitnyik@unser-lagerhaus.hu>

CC: Csorba János <polgarmester@nagycent.hu>

Tisztelt Mitnyik János úr !

Polgármester úr elfogadta, ezért a meghatározott ütem szerint szükséges a megvalósítás.

Tisztelettel:

Percze Szilvia

jegyző

2025. 08. 31. 8:17 keltezéssel, Mitnyik János (RLH Horitschon) írta:

Tisztelt jegyző asszony!

Ezúton küldöm a megbeszélt írásos ütemtervet.

Mitnyik János

Unser Lagerhaus Kft

Nagycent
Gyár u. 87.

00 36 30 9570 300

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Percze Szilvia <jegyzo@nagycent.hu>

Gesendet: Dienstag, 15. Juli 2025 10:48

An: Mitnyik János (RLH Horitschon) <jmitnyik@unser-lagerhaus.hu>; Varga Robert (RLH Horitschon) <buchhaltung@unser-lagerhaus.hu>

Cc: Csorba János <polgarmester@nagycent.hu>

Betreff: Jegyzőkönyv

Tisztelt Cég!

Kérjük, hogy a megbeszélés alapján, a mellékelt jegyzőkönyv szerint, 2025. augusztus hónapban írásos ütemtervet (feladat és határidő megjelöléssel) szíveskedjenek Önkormányzatunk részére megküldeni.

A jegyzőkönyvet postai úton a nagycenti telephelyre eredeti formában is megküldjük.

Tisztelettel:

Percze Szilvia

jegyző



2/m.

Nagycenki Közös Önkormányzati Hivatal

✉ 9485 Nagycenk, Gyár u. 2. ☎/Fax: 06-99-360-012 E-mail: jegyzo@nagycenk.hu

Iktatószám: NC/1557-5/2025.

Tárgy : Közérdekű panasz kivizsgálásban
szakvélemény kérése

Ügyintéző: Percze Szilvia

Hiv.sz.: Iratanyag

Dr. Berkesné Dr. Ács Gabriella
járási tiszti főorvos

GYMSVKH Soproni Járási Hivatal
Népegészségügyi Osztály

9400 Sopron, Fő tér 5.

Hivatali kapu (KRID): 211635199

Hivatali kapu (Rövid név): JH08SOPNE

Tisztelt Főorvos Asszony !

2025.11.04-én a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztálya részbeni áttétellel Molnárné Nagy Éva 9485 Nagycenk, Dózsa körút 6/D sz. alatti lakos bejelentését Nagycenk Nagyközség Önkormányzatához tette át az Unser Lagerhaus Kft 9485 Nagycenk, Gyár u. 97. sz. alatti telephelyen végzett tevékenységgel kapcsolatban.

A bejelentést csatolom, valamint az önkormányzatnak is a korábbi panaszok miatt tett tárgyalásról készült jegyzőkönyvét is, valamint Csorba János polgármester úr elfogadó nyilatkozatát is ,a cselekvési ütemtervvel kapcsolatban. Ugyancsak csatolom mellé a korábbi ügyintézés a kormányhivatal együttműködésével.

Mivel azóta a lakók részéről a panaszok továbbra sem szűnnek, ugyanakkor a cég az egyik legnagyobb adófizetője a településnek, és folyamatos szerződéses jogviszonyban vagyunk a céggel, ezért már korábbi évben (2018.évben) is hasonló panasznál ügyintéző kijelölést kértem, mivel elfogulatlan döntést nem tudok hozni.

2025. november 10-én a Győr-Moson Sopron Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztálya nem fogadta el az ügyintéző kijelölési kérelmet, mivel a közérdekű bejelentést, panaszt nem hatósági ügynek kezeli a 2023.évi XXV. törvény 2.§ (2) bekezdése szerint, ezért 2 témában az önkormányzat eljárásra köteles.

A beadványban említett patkány invázióban kérem T. Cím szakkérdésbeli vizsgálatát, hogy a telephely működése a rágcsálóirtás, mentesítés területén közegészségügyi szempontból megfelelő-e.

A másik közérdelű bejelentés (gabonabogarak elszaporodása) a Győr- Moson Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztályához fordulunk a szakkérdés vizsgálata ügyében.

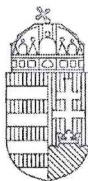
Nagycenk, 2025. 11.11.




Percze Szilvia
jegyző

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

20. M. 21. nap
Szám: NC/1557-11/2025 Percze Szilvia
Előadó:
Melléklet:
Előszám:
Utószám:



3. m.

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata
Percze Szilvia jegyző asszony részére

Nagycenk
Gyár utca 2.
9485

Iktatószám: GY/37/02279-3/2025
Ügyintéző: Erdélyi Károly
Telefonszám: (96) 896-070
Hivatkozási szám: -

Tárgy: Közérdekű panasz kivizsgálásban tájékoztatás

Tisztelt Percze Szilvia Jegyző Asszony!

2025.november 12. napján érkezett tárgyban jelzett megkeresésére hivatkozva a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbiakról tájékoztatja:

Az Unser Lagerhaus Kft. 9485 Nagycenk, Gyár utca 87.telephelyén 2025.11.18-án a Kormányhivatal ellenőrzést tartott, melynek során megállapította, hogy növényegészségügyi szempontból hatósági intézkedés eszközlése jelenleg nem indokolt.

Raktári kártevők elleni védekezés betároláskor folyamatosan történik.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

dr. Ács Zoltán
főosztályvezető vármegyei főállatorvos



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

SOPRONI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: GY-06/NEO/02151-5/2025.

Ügyintéző: Bencze Viktor

Telefonszám: 06 99 795 031

Tárgy: felhívás nyilatkozattételre

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Soproni Járási Hivatal (a továbbiakban: Járási Hivatal) meghozta az alábbi

VÉGZÉST.

A Járási Hivatal felhívja a UNSER LAGERHAUS Kft.-t (székhely: 9485 Nagycenk, Gyár u. 87.; cégjegyzékszám: 08-09-011288, adószám: 13057741-2-08, képviselőre jogosult: Martin Neuberger és Mitnyik János ügyvezetők, elérhetősége: +36 30/9570300) a továbbiakban: Ügyfél), hogy a 9485 Nagycenk, Gyár u. 87. és 97. sz. alatti telephelyein 2025.11.14-én megtartott helyszíni szemlén feltárt hiányosságokkal kapcsolatban jelen végzés kézhezvételét követő **5 napon** belül:

nyilatkozzon az alábbiakról:

- A telephelyeiken elszaporodott patkányok megtelepedésének és elszaporodásának megakadályozásáról, ártalmuk megelőzéséről, távoltartásukról, rendszeres irtásuk elmaradásának okáról és annak megszüntetésére tett intézkedésekről.

A Járási Hivatal felhívja figyelmét, amennyiben a nyilatkozattételre történő felhívásban foglaltaknak nem tesz eleget, a Járási Hivatal a rendelkezésre álló adatok alapján dönt.

A Járási Hivatal figyelmezteti, hogy a hatósági eljárásban az ügyfél köteles jóhiszeműen eljárni. Az ügyfél vagy képviselője, ha más tudomása ellenére az ügy szempontjából jelentős valótlan tényről állít vagy elhallgat – ide nem értve, ha vele szemben az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 66. § (2) bekezdésében vagy (3) bekezdés b) és c) pontjában meghatározott ok áll fenn –, illetve ha a kötelező adatszolgáltatás körébe tartozó nyilatkozatában az ügy szempontjából jelentős tényről elhallgat, eljárási bírsággal sújtható.

A Járási Hivatal tájékoztatja, hogy azt, aki a kötelezettségét önhibájából megszegi, a hatóság az okozott többletköltségek megtérítésére kötelezi, illetve eljárási bírsággal sújthatja.

Soproni Járási Hivatal
Népegészségügyi Osztály

9400 Sopron, Fő tér 5. - 9401 Sopron Pf.: 755 - Telefon: +36 (99) 795-031

E-mail: nepegeszsegugy.sopron@gyor.gov.hu - KRID: 211635199 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Az eljárási bírság legkisebb összege esetenként tízezer forint, legmagasabb összege – ha törvény másként nem rendelkezik – természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy egyéb szervezet esetén egymillió forint.

Az eljárási bírság kiszabásánál a hatóság figyelembe veszi

- a) a jogellenes magatartás súlyát,
- b) – ha az erre vonatkozó adatok rendelkezésre állnak – az érintett vagyoni helyzetét és jövedelmi viszonyait, továbbá
- c) az eljárási bírságnak ugyanabban az eljárásban történő ismételt kiszabása esetén az előző bírságolások számát és mértékét.

A végzés meghozatala során eljárási költség nem merült fel.

A döntés a közléssel végleges.

A végzés ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, a jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

INDOKOLÁS

A Járási Hivatalhoz 2025. október 28. napján közérdekű bejelentés érkezett Ügyfél 9485 Nagycenk, Gyár u. 87. és 97. sz. alatti telephelyein elszaporodott patkányokkal kapcsolatosan. A 2025.11.14-én megtartott helyszíni szemlén a Járási Hivatal megállapította, hogy Ügyfél nem gondoskodott a patkányok megtelepedésének és elszaporodásának megakadályozásáról, ártalmuk megelőzéséről, távoltartásukról, rendszeres írtásukról. A helyszíni szemle során Mitnyik János ügyvezető volt jelent, viszont cég képviselőjét együttes módon látja el Martin Neuberger ügyvezetővel, így nyilatkozattételre önállóan nem volt jogosult.

Az Ákr. 63. §-a alapján, ha a tényállás tisztázása azt szükségessé teszi, a hatóság az ügyfelet nyilatkozattételre hívhatja fel.

Az Ákr. 64. § (1) bekezdése szerint, ha jogszabály nem zárja ki, az ügyfél a nyilatkozatával pótolhatja a hiányzó bizonyítékot, ha annak beszerzése nem lehetséges.

Az Ákr. 62. § (2) bekezdése szerint a hatósági eljárásban minden olyan bizonyíték felhasználható, amely a tényállás tisztázására alkalmas. Nem használható fel bizonyítékként a hatóság által jogszabálysértéssel megszerzett bizonyíték.

Tekintettel arra, hogy a tényállás tisztázásához szükséges az Ügyfél – rendelkező részben foglaltak vonatkozásában tett – nyilatkozata, ezért a Járási Hivatal az Ügyfelet nyilatkozattételre hívta fel.

Jelen végzés a fentieken túl az Ákr. 80. § (1) bekezdésén, 81. § (1) bekezdésén, 82. § (1) bekezdésén, 112. § (1) bekezdésén, 124. §-án, valamint 125. §-án alapul.

A Járási Hivatal tájékoztatja, hogy a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet 36 § (1) bekezdése szerint:

„ A fertőző betegséget terjesztő vagy egyéb egészségügyi szempontból káros rovarok és egyéb ízeltlábúak (a továbbiakban: rovarok), valamint a rágcsálók és egyéb állati kártevők (a továbbiakban együtt: egészségügyi kártevők) megtelepedésének és elszaporodásának megakadályozásáról, ártalmuk megelőzéséről, távoltartásukról, rendszeres irtásukról (a továbbiakban együtt: védekezés) gondoskodni kell.”

A (4) bekezdés értelmében:

Az egészségügyi kártevők elleni védekezésről, a költségek fedezéséről, valamint a szükséges rendszabályok és eljárások végrehajtásáról az érintett terület vagy épület tulajdonosa (bérelője, használója, kezelője), illetőleg a gazdálkodó szerv vezetője vagy üzemeltetője (a továbbiakban együtt: fenntartója) köteles gondoskodni.

A Járási Hivatal hatáskörét az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (6) bekezdés b) pontja, az NM rendelet 3. § (1) bekezdése, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016.(XII.2.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdése, valamint az 5. § szerint annak a 2. számú melléklete állapítja meg.

Sopron, elektronikus időbélyegző szerint

dr. Németh Ádám járási hivatalvezető nevében és megbízásából

Dr. Berkesné dr. Ács Gabriella
járási tisztii főorvos

Értesül:

1. Ügyfél – elektronikus úton (13057741)
2. Irattár



A felhasználót a dokumentumhoz
rendelte:
Idomsoft Zrt.

4/4

Azonosító:EPAPIR-20251121-13269

Küldő		Dátum:	2025.11.21
Viselt név:	MITNYIK JÁNOS	Hivatkozási szám:	GY-06/NEO/02151-5/2025
Születési név:	MITNYIK JÁNOS	Azonosító:	EPAPIR-20251121-13269
Anyja neve:	KUNYICZA GIZELLA	Témacsoport azonosító:	KORM_HIV_UGY
Születési hely:	TARJÁN	Témacsoport neve:	Kormányhivatali ügyek
Születési idő:	1961.12.11	Ügytípus azonosító:	341
Nem természetes személy neve:	Unser Lagerhaus Kft	Ügytípus neve:	Népegészségügyi feladatok
Nem természetes személy adószáma:	13057741		

Címzett

Soproni Járási Hivatal
9400, Sopron
Fő tér 5.

Tárgy:

nyilatkozat

nem kívánok nyilatkozni ellenben küldök néhány file

Mellékletek száma: 7

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Munkalap_21_11_2 025.pdf	296.3 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	7D80099221E001B A3F3907509F24782 9BB58226013F2E5 E12AFA395246268 668

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Kartevoirtasi_progra mterv_UNSER_LAG ERHAUS.pdf	4.1 MB	KRX/OCD/Payload/I D-3	80479F1DF6B218D AD59E74BFD8A177 BF663C17267AC0F 5A129B389B572AC 2B1A
Vallalkozasi_szerzo des____alairt.pdf	631.5 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	AF5F70E182E7AD2 6C1D1FDECAD972 1773FDC96CE8905 CAAC7894DFFCB0 D0F2C2
Kartevoirtasi_terkep _UNSER_87..pdf	368.9 kB	KRX/OCD/Payload/I D-5	7B26CA2BB2A87F7 CCC0A0E831745A5 A5C46A78DCF1218 C4DFCDEA72EDB0 6B9F6
Kartevoirtasi_terkep _UNSER_97..pdf	332.7 kB	KRX/OCD/Payload/I D-6	E05C3DDB4062042 8437637BB2A43B0 D4EF0486FC6E6C6 089501A3B9D0FAD D1BF
Kek_kartya_Pongra cz_Krisztian.pdf	471.2 kB	KRX/OCD/Payload/I D-7	762B3A365C0D213 0F28DC5BBD978C DDB07B28CF989D F32D63A76D7EEC A24772C
Mukodesi_nyilvantar tas_Pongracz_Kriszt ian.pdf	1.2 MB	KRX/OCD/Payload/I D-8	946BEDB30DC2BF 49C4F2B0C4810C5 3D496D80B5CFAE C739279BF3BB76B 80A1B8

Pongrácz Krisztián e. v.
Székhely: 9071. Gönyű Zrínyi utca 40.
tel.: +36 20 464 1228
e-mail: ragcsaloirtas01@gmail.com
Tevékenységi engedély száma: GY-02/NEO/02761-5/2024

KÁRTEVŐIRTÁSI PROGRAMTERV

Megrendelő: UNSER LAGERHAUS Kft.

Kiállítás dátuma: 2025.11.17

Cím: 9485 Nagycenk, Gyár utca 87.

Ügyintéző neve: Pongrácz Krisztián

Kártevő fajtája	Csótány	Egér	Patkány	Légy	Galamb	
Tervezett kezelés/év:	-	4	4	-	-	
Tervezett eljárások:						
Permetezés						
Hidegködkepzés/ULV						
Gélezés						
Mérgezett csalétek		X	X			
Csapdák						
Egyéb:						
Tervezett ellenőrzés/év:						
Hetente						
Havonta						
Negyedévente		X	X			
Fél évente						
Egyéb időközönként:						

Fénycsapdák ellenőrzése	
Hetente	
Havonta	
Negyedévente	
Fél évente	
Egyéb időközönként:	

Egyéb megjegyzések:

Szükség esetén a rágcsálók elleni kémiai védekezést kiegészítjük biológiai irtással is, vadászgörényeket és kutyákat használva.

Kiegészítő dokumentumok:

1. Munkalap
2. Biztonsági adatlapok
3. Kártevőirtási térkép
4. Ellenőrző adatlap
5. Tevékenységi engedély

Átvette/ aláírása

9485 NAGYCENK
Gyár u. 87.
Adószám: 13057741-2-08
Tel.: 30-9570-300
10.

Pongrácz Krisztián e. v.
egészségügyi kártevőirtó
9071. Gönyű Zrínyi utca 40.
Adószám: 98374148-1-28
Nyilvántartási szám: 30559788

Készítette/aláírás

Pongrácz Krisztián e. v.
Székhely: 9071, Gönyű Zrínyi utca 40.
tel.: +36 20 464 1228
e-mail: ragcsaloirtas01@gmail.com
Tevékenységi engedély száma: GY-02/NEO/02761-5/2024

MUNKALAP

Megrendelő: UNSER LAGERHAUS Kft.	
Munkavégző személy neve: Pongrácz Krisztián	
működési nyilvántartási igazolványának száma: 302404	
Írtószerszámhasználat/ tevékenység végzés helyszíne: 9485 Nagycenk, Gyár utca 87.-97.	
időpontja: 2025.11.21	
az elvégzett tevékenység(ek), kijuttatástechnika: - 73 új láda kihelyezése, 29 láda feltöltése a felhasznált irtószerek megnevezése: 110db / 2,75kg 25g-os Protect Pro paraffinos rágcsálóirtó blokk 200db / 10kg 50g-os Protect Pro paraffinos rágcsálóirtó blokk ———— Racumin Foam rágcsálóirtó hab	
a szolgáltató által tett figyelmeztetés, óvintézkedés, a megrendelő részére javasolt teendők: A kihelyezett szerelvények felnyitása, feltörése és áthelyezése TILOS!	
a szolgáltató későbbi teendői a helyszínen (amennyiben indokolt): Két hét elteltével a ládák ellenőrzése!	
következő kiszállítás várható időpontja (amennyiben indokolt): 2025.12.05	
A megrendelő részére a dokumentum egy példányban átadásra került. ☒ a helyszínen vagy ☐ elektronikusan a jmitnyik@unser-lagerhaus.hu e-mail címre a mai napon óra perckor szolgáltató aláírása vagy cégbélyegzője: Pongrácz Krisztián e. v. Egyesületi képviselet 9071 Gönyű Zrínyi utca 40. Adószám: 90374148-1-28 Nyilvántartási szám: 59559788	A megrendelő részéről igazolom a munka elvégzését. Nyilatkozom, hogy a dokumentum egy példányát átvettem, a dokumentumban rögzített óvintézkedéseket, javaslatokat megértettem. Hatósági ellenőrzés esetére jelen dokumentumot megőrzöm. olvasható név: MITNYIK FÁROS aláírás:  9485 NAGYCENK Gyár u. 87. Adószám: 13057741-2-08 Tel.: 30-9570-300 10.

Vállalkozási szerződés

Egészségügyi kártevők elleni védekezésre

amely létrejött egyrészről: **UNSER LAGERHAUS Kft. (Cím: 9485 Nagycenk, Gyár utca 87., Adószám: 13067741-2-08)** megrendelő – továbbiakban: **Megrendelő**,

másrészről: **Pongrácz Krisztián E.V.** (9071 Gönyű, Zrínyi utca 40., Adószám: 90374148-1-28, Nyilvántartási szám: 59559788, Bankszámlaszám: 63200126-15293114), mint vállalkozó – továbbiakban: **Vállalkozó** – között, a mai napon, a következő feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

A Vállalkozó elvégzi **Megrendelő**, 9485 Nagycenk, Gyár utca 87. és 97. szám alatti létesítményeinek kártevő-mentesítését, valamint a tartós kártevőmentesség érdekében rendszeres monitoring tevékenységet végez előre egyeztetett időpontban.

Vállalkozó a munkát a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ által kiadott „Tájékoztató az engedélyezett irtószerekről és az egészségügyi kártevők elleni védekezés szakmai irányelveiről” című hatályban lévő, legfrissebb kiadványban meghatározottak szerint végzi.

2. A teljesítés helye: **9485 Nagycenk, Gyár utca 87.**
Gyár utca 97.

3. A szerződés időtartama, teljesítési határidők:

3.1. Ezen szerződés, szabályszerű aláírása után **határozatlan** ideig érvényben van.

3.2. Vállalkozó minden év **január 31.** napjáig egyeztetni köteles Megrendelővel az adott évre vonatkozó irtási, kezelési időpontokat.

3.3. Amennyiben Megrendelő egyedi megrendelésekben **eseti irtást** rendel meg Vállalkozótól, az irtást a Vállalkozó a megrendeléstől számított 1 héten belül köteles elvégezni.

4. A teljesítés módja, Vállalkozó kötelezettségei

- 4.1. Amennyiben készült Mentésítési Terv, Vállalkozó köteles az alapján végezni a kártevőirtási tevékenységet.
- 4.2. Vállalkozó feladata a kártevőirtási napló folyamatos vezetése, amelyben minden irtási tevékenységet fel kell tüntetnie.
- 4.3. A Vállalkozó a részletezett feladatokat elvállalja, és maradéktalanul elvégzi, azok elvégzéséhez szükséges módszerek, valamint a meghatározott szakmai követelmények szakszerű alkalmazásával.
- 4.4. A teljesítés igazolása:
Az adott időközönként elvégzett rovar- és rágcsálóirtás körébe tartozó feladatokat (mind a Mentésítési Terv, mind pedig az egyedi megrendelések alapján elvégzett feladatokat) követően Vállalkozó teljesítés-igazolás iránti igényét írásban jelzi Megrendelőnek.
Megrendelő részéről a szakmai teljesítést **Mitnyik János** igazolja.
- 4.5. Vállalkozó a munkavégzés során ügyel a munkaterület tisztán tartására és a kezelés befejeztével rendeltetésre alkalmas állapotban adja át Megrendelő részére.
- 4.6. Vállalkozó mulasztásából eredő veszteség megtérítését Vállalkozó a Szerződés díjának 20%-ig, azaz húsz %-ig terjedően köteles megtéríteni.
- 4.7. Vállalkozó kötelezi magát a tudomásra jutott bizalmas szervezeti információk védelmére, a megszerzett információk szigorúan bizalmas kezelésére, mely keretében a Vállalkozó minden információt, melynek titokban tartásához Megrendelőnek jogos érdeke fűződik, nem adhat át a Megrendelő előzet engedélye nélkül harmadik személynek.
- 4.8. Vállalkozó köteles kezeléshez használt valamennyi anyagáról biztonsági adatlapot bemutatni a Megrendelő képviselőjének.
- 4.9. Amennyiben a kezelt területen a körülmények változása indokolja Vállalkozó szakmai tapasztalata alapján javasolhatja a kezelések gyakoriságának csökkentését vagy növelését.

5. Megrendelő kötelezettségei, együttműködési kötelezettség

- 5.1. A Megrendelő erre feljogosított képviselője jogosult a Vállalkozó tevékenységének értékelésére, teljesítés elfogadására, illetve el nem fogadására.
- 5.2. A Megrendelő a lehető legrövidebb idő alatt, vagy legfeljebb 7 (hét) munkanapon belül tájékoztatja a Vállalkozót bármilyen, a Vállalkozó munkáját érintő változásról.

5.3. Ha a Megrendelőnek felróható okokból kifolyólag Vállalkozó akadályoztatva van a munka végrehajtásában, az abból fakadó késedelmes munkavégzés miatt a Vállalkozót semmilyen felelősség nem terheli.

5.4. Megrendelő előzetesen egyeztetni és megszervezi a Vállalkozó munkavégzés helyszínére történő bejutás lehetőségét, illetve biztosítja a munkavégzés idejére a munkaterületet.

5.5. Megrendelő a víz és az elektromos energiavételezés lehetőségét térítés nélkül biztosítja.

5.6. Megrendelő köteles átadni Vállalkozó részére a terület pontos helyszínrajzát, a Kártevőirtási Térkép elkészítése érdekében.

6. Biztonságtechnika

6.1. Vállalkozó köteles olyan egészség- és munkavédelmi programot megvalósítani és működtetni, amely a hatályos törvények szerint kötelező a munkák végzése közben.

6.2. Vállalkozó munkavállalóinak munka- és védőruhákkal, valamint védőeszközökkel történő ellátásáért, valamint azok használatáért, a munkával kapcsolatos biztonságtechnikai előírások betartásáért Vállalkozó a felelős.

6.3. Vállalkozó a vonatkozó egészség- és munkavédelmi törvény vagy követelmény, megszegéséből eredő esetleges károkért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

7. Vállalkozási díj:

7.1. Vállalkozó tevékenységének pénzügyi elszámolása a teljesített kezelések után részszámlázás formájában történik.

A kártevő mentesítés, kémiai irtás díja: 204.000 Ft/alkalom

Biológiai irtás díja: 80.000 Ft

8. Fizetési feltételek

8.1. Megrendelő előleget nem fizet.

8.2. Vállalkozó a kezelés (3.2. pontban meghatározottak alapján) teljesítését követő 5 (öt) munkanapon belül köteles a számla kiállítására Megrendelő részére, amely alap esetben elektronikus úton történik, Megrendelő külön kérése esetén papír alapon is rendelkezésére bocsátja.

8.3. Megrendelő e-mail címe: **jmitnyik@unser-lagerhaus.hu**

8.4. Megrendelő a számla kézhezvételének napját követő 30 (harminc) napon belül annak ellenértékét Vállalkozó MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 63200126-15293114-00000000 bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki.

8.5. Amennyiben a kikötött kezelések száma az adott időszakra vonatkozóan a Megrendelőnek felróható okok miatt nem teljesíthető, abban az esetben az időszakra eső díjtétel kerül kiszámlázásra.

9. Szavatosság

9.1. Vállalkozó szavatolja, hogy az általa teljesített kártevőirtás körébe tartozó szolgáltatások kifogástalan minőségűek és megfelelnek a hatályos jogszabályoknak és szabványoknak, hatósági előírásoknak, különösen a Ptk. 6:123.§-ban meghatározott előírásoknak.

10. Szerződés módosítása, felmondása

10.1. A felek a jelen szerződésüket kizárólag írásban módosíthatják.

10.2. A szerződés bármelyik fél által megszüntethető, amennyiben erről a másik felet írásbeli nyilatkozattal értesíti. A szerződés a felmondás kézhezvételétől számított 30. (harmincadik) napra szűnik meg.

10.3. A felmondási idő alatt felmerülő, jelen szerződésben meghatározott feladatokat Vállalkozó köteles maradéktalanul elvégezni, Megrendelő pedig köteles a szolgáltatás díját megtéríteni.

10.4. Azonnali hatállyal szüntethető meg a szerződés a másik fél súlyos szerződésszegése miatt a másik félhez küldött rendkívüli felmondó nyilatkozattal, annak másik fél általi kézhezvételi időpontjával.

- Vállalkozó az összeférhetetlenségi, versenytilalmi és titoktartási kötelezettségét megszegi,
- megrendelő 30 (harminc) napot meghaladó fizetési késedelembe esik,
- ha a vállalkozóval szemben jogerősen felszámolási eljárást rendeltek el, vagy a Vállalkozó végelszámolási eljárás megindítását kezdeményezte,
- bármelyik fél teljesen, vagy lényeges mértékben megszünteti tevékenységét, illetve, ha a Megrendelő az igényelt szolgáltatást más formában biztosítja a maga számára.

10.5. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné – különös tekintettel a jelen szerződés tárgyára vonatkozó jogszabályi előírások megváltozására -, amelyért egyik fél sem felelős, a szerződés megszűnik. Teljesítés lehetetlenné válásáról tudomást szerző fél haladéktalanul köteles erről a másik felet értesíteni.

11. Értesítés, kapcsolattartás

11.1. Megrendelő képviselője, kapcsolattartója:

Név: Mitnyik János
Tel.: +36 30 957 0300
E-mail: jmitnyik@unser-lagerhaus.hu
Cím:

11.2. Vállalkozó képviselője, kapcsolattartója:

Név: Pongrácz Krisztián
Tel.: +36 20/464-1228
E-mail: ragcsaloirtas01@gmail.com
Cím: 9071 Gönyű, Zrínyi utca 40

12. Záró rendelkezések

12.1. Jelen szerződésre a magyar jog rendelkezései az irányadók.

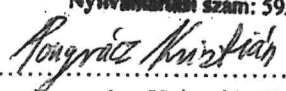
12.2. Felek kifejezik szándékukat arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítése során felmerült vitákat mindenekelőtt békés úton kísérlik meg rendezni, ennek megfelelően közvetlen tárgyalások útján oldják meg. Amennyiben vitás kérdések rendezésére kezdeményezett tárgyalásaik nem vezetnek eredményre, jogorvoslati kérelmük elbírálására a rendes bírósági fórumokat választják.

A szerződést a felek áttanulmányozás után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés 12 pontból, 5 számozott oldalból áll, 4 eredeti példányban készült, melyből 2 Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illeti meg.

Kelt: Gönyű, 2025.11.17.


UNSER LAGERHAUS Kft.
Megrendelő
9485 NAGYCEKNK
Gyár u. 87.
Adószám: 13057741-2-08
Tel.: 99-9570-300

Pongrácz Krisztián e. v.
egészségügyi kárvédező
9071 Gönyű Zrínyi utca 40.
Adószám: 90374148-1-28
Nyilvántartási szám: 59559788

Pongrácz Krisztián E. V.
Vállalkozó



5/4 m.

Nagycenki Közös Önkormányzati Hivatal

✉ 9485 Nagycenk, Gyár u. 2. ☎/Fax: 06-99-360-012 E-mail: jegyzo@nagycenk.hu

Iktatószám: NC/1557-13/2025.

Tárgy : Közérdekű panasz kivizsgálásban
szakvélemény kérése

Ügyintéző: Percze Szilvia

Hiv.sz.: Iratanyag

GYMSVKH

Agrárügyi Főosztályán belül a Növény-és Talajvédelmi Osztály

Szemerits Attila osztályvezető részére

KRID:
542137302

Rövid név:
JH08GYONOV

Tisztelt Osztályvezető Úr !

2025.11.24-én a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztálya ISMÉTELTEN részbeni áttétellel dr. Márkus Barbara 9485 Nagycenk, Akácos úti lakos bejelentését Nagycenk Nagyközség Önkormányzatához tette át az Unser Lagerhaus Kft 9485 Nagycenk, Gyár u. 97. sz. alatti telephelyen végzett tevékenységgel kapcsolatban.

A bejelentést csatolom, mely ugyanazon témájú, mint a korábbi a cég közelében lakó Molnárné Nagy Éva bejelentése.

A beadványban említett gabonabogár invázióban kérem T. Cím ismételten szakkérdésbeli vizsgálatát, hogy a telephely működése a rovarok elleni védekezés, azok elszaporodásnak megakadályozása szempontjából megfelelő-e.

2025. november 25-én Nagycenk Nagyközség Önkormányzatánál közmeghallgatás volt, ahol Csorba János polgármester úr ígéretet tett a lakóknak, hogy mindent elkövet az Önkormányzat, hogy a cég a szabályokat betartsa, és a szükséges védekezéseket (bogár és patkány ellen) tegye.

Kérjük T. Cím szakmai segítségét abban is, hogy önkormányzatunk milyen módon tudna a lakóknak segíteni, hogy a már környezetünkben elszaporodott bogarak száma csökkenjen.

Felvetődött részünkről, hogy hasonlóan mint a szúnyogirtás, valamilyen permetszerrel leirtani a lakók környezetét, hogy a bogarak elpusztuljanak, akár helikopteres irtás, vagy földi irtás mellett, melyet az Önkormányzat fizetne.

Kérjük a T. Hatóság szíves segítségét a probléma megoldásában, mivel a telephelyen ha már nincs a bogár (vizsgálatuk alapján) , akkor az időközben kirajzott, és a lakói környezetben megjelent bogarak mennyiségét csökkenteni tudjuk.

Nagycenk, 2025. 11.28.

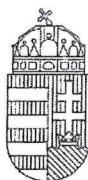
Tisztelettel:



Percze Szilvia
jegyző

513

Nagycenki Önkormányzat Hivatal		
Érkezett:	20. 23. év. 11. hó. 24. nap	
Szám:	60/1557-12/2025 Percze Szilvia	
Mell:	Előszám:	Utószám:



Alföldi Győr-Ménfőcsanak dr. Giczi Edina főosztályvezető (2025.11.21. 12:00:42)

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Percze Szilvia részére
Jegyző
Nagycenk Község Önkormányzata

Iktatószám: GY/40/03673-3/2025.
Ügyintéző: Jádi Kitti Loretta
Telefon: (96) 896-134

e-mail cím útján

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tárgy: UNSER LAGERHAUS nagycenki telephelyén végzett tevékenységgel kapcsolatos közérdekű bejelentés – részbeni áttétel

Tisztelt Jegyző Asszony!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztályához (a továbbiakban: Környezetvédelmi Osztály) 2025. november 20. napján közérdekű bejelentés érkezett 9485 Nagycenk, Gyár u. 97. szám alatti telephelyen végzett tevékenységgel kapcsolatban.

A Környezetvédelmi Osztály ellenőrzést indított a 9485 Nagycenk, Gyár u. 97. szám alatti telephelyen végzett tevékenységgel kapcsolatos közérdekű bejelentés kivizsgálására a közérdekű bejelentést részben átteszi a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. §-a alapján a Nagycenk Község Önkormányzat Jegyzőjének a panaszokról, a közérdekű bejelentésekről, valamint a visszaélések bejelentésével összefüggő szabályokról szóló 2023. évi XXV. törvény 2. § (2) bekezdésnek megfelelően.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Dr. Giczi Edina
főosztályvezető

Mellékletek: GY/40/03673-1/2025. iktatószámú bejelentés

Major-Kander Eszter

Feladó: Barbara Márkus <dr.markus.barbara@gmail.com>
Küldve: csütörtök 2025. november 20 23:09
Címzett: környezetvedelem@gyor.gov.hu
Tárgy: Nagycenk-környezetszennyezés lakóparkban
Melléletek: IMG_8560.mp4; Header.dat

Nagycenki Környezeti Hivatal

Erkezett:	2025.év.....M.....hó.....24.....nap
Szám:	Előadó:
NO/155743/2025Tencse Barbra	
Mell:	Előszám:
	Utószám:

Tisztelt Dr. Giczi Edina Főosztályvezető Asszony!

Ezúton szeretnék bejelentést tenni a közvetlen szomszédunkban (Nagycenk, Akácos úton élünk) évek óta zajló környezetszennyezéssel kapcsolatban.

A mellettünk lévő Lagerhaus üzem telep és környéke fenntarthatatlan és egyben gondozatlan állapotokat mutat évek óta. A nem megfelelő rágcsáló és rovarirtás miatt többször emelt a környező lakosság panaszt éppúgy, mint a légszennyezés tekintetében, vagy a zajszenyezés miatt.

A patkányok és rágcsálók már nagy hatótávolságban elfertőzték a lakó területeinket. A konyhakertjeink megsemmisülnek, a kertünkben óriási patkányjáratok találhatók, nem győzzük a mérgezést, amely veszélyes a házi állatainkra és a pici gyerekeinkre egyaránt. Személyesen a mi családuk is évek óta küzd a ház lábazatába és a padlásra a fali szigetelésünkön keresztül befészkelte patkányokkal, egyéb rágcsálókkal. A mi konyhakertünkben való sok munkánk is értelmetlenné vált. Terményeinket felzabálják a patkányok, a palántákat, élelmiszerre szánt veteményeseinket járatokkal, patkány lyukakkal tönkreteszik.

A gabona rovarok 2 törzse is a házunkban mindenünkben megtalálható. A kamránkban a lisztekben, gyógynövényteákban, olajokban, mosogatószerben, gyertyákban, számos élelmiszerben is. De az ágyunkban, a gyermekünk hajában, a ruhásszekrényekben, az edényeinkben és mindenütt, ahol a szem ellát telis-tele vagyunk bogarakkal. Folyamatosan a szemétre kerülnek a drága pénzen megvásárolt élelmiszerek és bizonyos pipere cikkek. Másrészt undorító a konyhaszekrényből elővenni egy tányért, amely tele van bogarakkal.

A késő (este 10 óra utáni) zaj már szinte megszokott, amint a nagy kanalas munkagépeket és az üzem csikorgó szalagjait hallani lehet. A pihenést és a normális életet zavaró tényezők mellett a légszennyezés is számottevő. A levegőbe került szennyezőanyag szagát érezni és gyermekeinkkel együtt szívjuk be.

Csatoltan küldök 1 videót, amit ma este készítettem. (Több felvételem is van.)

Nyomatékkal szeretném kérni, hogy az ügyben szíveskedjenek vizsgálatot/ eljárást indítani, esetleg a Lagerhaus környezetében élő embereket tanuként bevonni az ügymenetbe. Nem tudunk így egészséges/ normális életet élni.

A fentiekkel kapcsolatban várom szíves visszajelzésüket.
Tisztelettel:

'Dr. Márkus Barbara
dr.markus.barbara@gmail.com
www.szakralis-ter-kozosseg.hu



Nagycenki Közös Önkormányzati Hivatal

☒ 9485 Nagycenk, Gyár u. 2. ☎/Fax: 06-99-360-012 E-mail: jegyzo@nagycenk.hu

Iktatószám: NC/1557-14/2025.

Tárgy : Közérdekű panasz kivizsgálásban
szakvélemény kérése

Ügyintéző: Percze Szilvia

Hiv.sz.: Iratanyag

Dr. Berkesné Dr. Ács Gabriella

járási tiszt főorvos

GYMSVKH Soproni Járási Hivatal

Népegészségügyi Osztály

9400 Sopron, Fő tér 5.

Hivatali kapu (KRID): 211635199

Hivatali kapu (Rövid név): JH08SOPNE

Tisztelt Főorvos Asszony !

2025.11.24-én a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztálya ISMÉTELTEN részbeni áttétellel dr. Márkus Barbara 9485 Nagycenk, Akácós úti lakos bejelentését Nagycenk Nagyközség Önkormányzatához tette át az Unser Lagerhaus Kft 9485 Nagycenk, Gyár u. 97. sz. alatti telephelyen végzett tevékenységgel kapcsolatban.

A bejelentést csatolom, mely ugyanazon témájú, mint a korábbi, a cég közelében lakó Molnárné Nagy Éva bejelentése.

A beadványban említett patkány invázióban kérem T. Cím ismételt szakkérdésbeli vizsgálatát, hogy a telephely működése a patkányok elleni védekezés, azok elszaporodásnak megakadályozása szempontjából megfelelő-e.

2025. november 25-én Nagycenk Nagyközség Önkormányzatánál közmeghallgatás volt, ahol Csorba János polgármester úr ígéretet tett a lakóknak, hogy mindent elkövet az Önkormányzat, hogy a cég a szabályokat betartsa, és a szükséges védekezéseket (bogár és patkány ellen) megtegy.

Felvetődött részünkről, hogy milyen rágsálóírtást tudna az Önkormányzat fizetni, ami a lakói környezetben, esetlegesen a cégtől kiszabadult patkányok számát csökkenti.

Kérjük a T. Hatóság szíves segítségét a probléma megoldásában, mivel a telephelyen ha már folyamatosan végzik a jövőben a rágsálóírtást , akkor az időközben a lakói környezetben elszaporodott patkányok mennyiségét csökkenteni tudjuk.

Nagycenk, 2025. 11.28.

Tisztelettel:



Percze Szilvia
jegyző

Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület !

Az elmúlt testületi üléseken hozott határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót ezúton terjesztem elő.

Az egyes határozatok elnevezését követően vastag betűvel szedve található az arra tett intézkedés, tájékoztatás.

1./ 119/2025. (XI.25.) önkormányzati határozat

Napirendek

Intézkedést nem igényelt

2./ 120/2025. (XI.25.) önkormányzati határozat

Iskolai tájékoztató elfogadása

A határozat kihirdetése a testületi ülésen megtörtént

3./ 121/2025. (XI.25.) önkormányzati határozat

Társulási megállapodás (Családsegítő és Gyermekjóléti Társulás) módosításának jóváhagyása

A határozati kivonatot megküldtük Lövé Község Önkormányzatának, a társulási megállapodás módosításának aláírása megtörtént.

4./ 122/2025. (XI.25.) önkormányzati határozat

Nagycenk, 267/5 hrsz-ú út térítésmentes átvétele

Az ajándékozási szerződést 2025. december 2-án megkötöttük az érintett felekkel.

5./ 123/2025. (XI.25.) önkormányzati határozat

Nagycenk, Gyár u. útjánál közlekedési kapcsolatok vizsgálata

A panaszos bejelentőt értesítettük, az érintett szervezeteknek a szakvélemény kérésre a levelet megküldtük.

6./ 124/2025. (XI.25.) önkormányzati határozat

Lejárt határidejű határozatok elfogadása

Intézkedést nem igényelt

7./ 125/2025. (XI.25.) önkormányzati határozat

Polgármesteri beszámoló elfogadása

Intézkedést nem igényelt

8./ 126/2025. (XI.25.) önkormányzati határozat

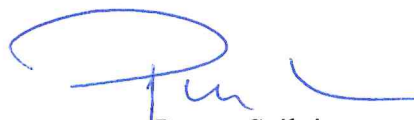
A BURSA Ösztöndíjpályázatokról az értesítést a hallgatóknak megküldtük, a települési összesítőt név nélkül a hirdetőbe kitettük, valamint az elektronikai rendszerben rögzítettük a jogosultakat, amiről a döntési listát a Támogató felé megküldtük.

...../2025.(.....) önkormányzati határozat

Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a 2025. november 25-ei rendes nyílt és zárt képviselő-testületi ülésen hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást.

Nagycenk, 2025. 12.03.



Percze Szilvia
jegyző