

ELŐTERJESZTÉS

Önkormányzati beruházások helyzetéről és vagyongazdálkodási feladatok ellátásáról tájékoztató

4.napirend

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete az önkormányzat és szervei **2025. évi költségvetéséről** szóló **3/2025.(III.7.) önkormányzati rendeletében** hagyta jóvá a 2025. évben elvégzendő beruházások, felújítások megnevezését, kiadási összegét.

Az önkormányzati rendelet önkormányzati fejezetének **18. számú melléklete 29.510.001 Ft** összegben jelöli meg a **felújítások** összegét, **326.458.893 Ft** összegben a **beruházások** összegét.

Ezúton szeretném tájékoztatni a képviselő-testületet, hogy 2025. második félévében (2025.06.15-2025.12.31-ig) végzett beruházások, vagyongazdálkodási feladatok hogyan alakultak:

- A melléklet szerinti táblázat (**1. számú melléklet**) mutatja be tételesen a fenti időszakban azokat a költségeket, melyek karbantartáshoz, felújításhoz, fejlesztéshez kapcsolódnak, ugyanakkor nem szerepeltetjük az épületek üzemeltetésével kapcsolatban felmerült rezsizsámlákat, egyéb programdíjakat, engedélyezési díjakat, valamint az intézmények finanszírozását, mint kiadási tételeket (*200.000 Ft nettó, vagy azt meghaladó kifizetések szerepelnek benne*). Nem szerepelnek a beszámolóban a civil szervezeteknek megszavazott támogatások, pályázatok sem, mivel azok külön beszámoló részét képezik február hónapban. A Cafetéria összegek kiutalása szintén nem része a beszámolónak.
- A **Duna Aszfalt Kft** esetében a képviselő-testület **35/2025.(III.4.)** önkormányzati határozatában döntött a Dózsa körúti és a Soproni utcai útépítésről. Vállalt kötelezettség: **49.097.554 Ft + Áfa** . A beruházás megtörtént, a kifizetés is megtörtént. **Eltérés volt 3.706.714 Ft + áfa** összegben, melyet a tervező és a műszaki ellenőr is igazolt pótmunkaként, mivel az építési engedélyben a hatóság előírt plussz kötelezettségeket, melyek előre nem voltak láthatók a szerződés megkötésénél (korábbi testületi ülésen a képviselők részére ismertetésre került).
- A **Feldmann Bau Kft** esetében a képviselő-testület a **80/2025.(VI.24.)** önkormányzati határozatban döntött az Iskola utcai lakások (Iskola u. 5.) tetőjének felújításáról. A vállalt kötelezettség **10.404.513 Ft + Áfa**, de a szerződés már **7.613.058 Ft + Áfa** összegben került megkötésre, mivel a 3. , eladott lakás tetőfelújítását már az új tulajdonos fizette. A beruházás megtörtént, a kifizetés megtörtént
- Az **Arvia Kft** esetében a képviselő-testület **113/2025.(X.28.)** önkormányzati határozatban döntött a Széchenyi Village útfelújítási, karbantartási munkáiról. A vállalt kötelezettség **7.730.065 Ft Áfa**. A beruházás megtörtént, a kifizetés is, eltérés nem volt.

A többi karbantartás, felújítás esetében a költségvetésben elfogadott pénzüsszegek alapján történt a kivitelezés.

Pályázatainkról:

- **A Magyar Falu projektben nyertünk 49.999.999 Ft Ft összeget** óvoda bővítésére, melynél a beruházás befejeződött, a műszaki átadás megtörtént, szeptemberi kezdéssel az 5 csoportos óvoda elindult . A pályázati elszámolás sikeresen megtörtént.
- **A Tornacsarnok felújítására TOP_Plusz 1.2.1-21 „Élhető települések” kategóriában** pályázatot nyertünk **324.959.000 Ft összegben**, melynél a támogatói szerződést december hónapban megkaptuk és mindkét fél részéről aláírásra került. A 2026. januári testületi ülésre kerül előterjesztésre a projektmenedzser kiválasztása, valamint a közbeszerzési eljárás indítása, mivel a kiviteli tervek elkészültek és a közbeszerzés indítható.
- **Külterületi utak fejlesztése"** című pályázatban az alábbi ingatlanok érintettek fejlesztéssel: - Nagycenk 0287/4 hrsz, 0287/6 hrsz, 023 hrsz. A projekt teljes költségvetési az alábbi: 124 017 647 Ft + Áfa, mindösszesen 157 502 411 Ft, amelyből a Támogatás: **150 000 000 Ft**, az Önerő (saját forrás, 5%): 7 502 411 Ft. A pályázat még nem került elbírálásra, bár már helyszíni szemlét és iratellenőrzést is tartottak, és a hiánypótlások is beadásra kerültek.
- **Versenyképes Járások** program keretén belül megtörtént a 2. körben is a pályázat beadása , melynek keretében a temetői kerítés felújítása történik meg első szakaszban, 12 millió Ft összegben. Támogatói okirat még nem került kiállításra.

Bevételeinkről:

Az önkormányzati telekértékesítések megtörténtek, az összes telek értékesítésre került. Részletesen a mellékelt kimutatóban olvasható. A szabad pénzeszközeinknek is megtörtént a folyamatos lekötése, így az önkormányzat 2025.évben több millió Ft kamattal gazdagodott.

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatokat szíveskedjenek elfogadni.

...../2026.(.....) önkormányzati határozat

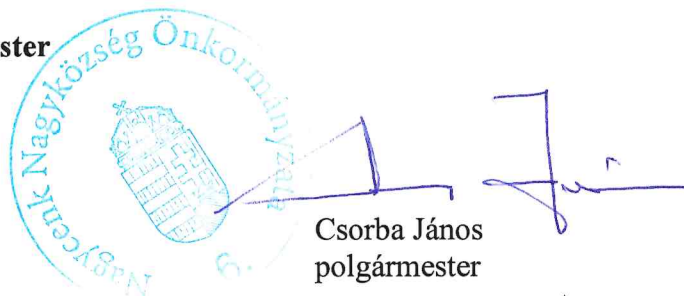
Beruházások helyzetéről tájékoztató 2025. második félév

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a beruházások helyzetéről és a vagyongazdálkodási feladatok ellátásáról szóló polgármesteri tájékoztatót.

A képviselő-testület jóváhagyja a költségvetésben nem tervezett, de elvégzett beruházások, felújítások, karbantartások összegét.

Felelős: Csorba János polgármester
Határidő: folyamatos

Nagycenk, 2026.január 15.



Csorba János
polgármester

Banki ki-befizetések : 2025.06.15-2025.12.31.

KIADÁSOK

Vállalkozó neve	Vállalkozási tevékenység	Vállalási díj Ft	Kifizetés időpontja
Czákler Kft	Alkotóház pótmunka	1 594 105 Ft	2025.06.19
Attec Klíma	Orvosi rendelő, védő klíma	1 178 560 Ft	2025.06.24
Papírmánufaktúra Kft	Cenki Híradó nyomdaköltség	551 490 Ft	2025.06.24
Polgár Antal	Gyári tó tervezés- előleg	600 000 Ft	2025.06.24
Fertő- Táj Világörökség Egyesület	Tagdíj fizetése	1 078 350 Ft	2025.06.24
Gyárfás Henriett	Főépítész díja 2025/05-06 hó	200 000 Ft	2025.07.02
Alfa Vienna Insuranc	Biztosítás III. negyedéves díj	301 998 Ft	2025.07.02
Kántor Imre	Hordozható hangszóró, keverővel, mikrofonnal	335 178 Ft	2025.07.08
Papírmánufaktúra Kft	Cenki Híradó nyomdaköltség	551 490 Ft	2025.07.10
Voov Kft	Honlap 2. részlet	1 813 560 Ft	2025.07.10
LillyGreen Kft	Zöldhulladék szállítás	256 286 Ft	2025.07.10
Voov Kft	Honlap 3.részlet	1 813 560 Ft	2025.07.10
Marsart Kft	Óvodaátadás- óriásbuborékok show	234 950 Ft	2025.07.10
Czákler Kft	Templom- támfal felújítás	1 795 064 Ft	2025.07.15
Söveges Fábán e.v.	Szedesorok kaszálása, Gyári kert veszélyes fák metszése	400 000 Ft	2025.07.15
Molnár Attila Aladár	Ovi konyha felújítás tervezés	508 000 Ft	2025.07.30
A3 Média Kft	Hirdetés turisztikai kiadványba	203 073 Ft	2025.07.31
MOHU Kft	Temetői hulladék elszállítása (II. negyedév)	214 286 Ft	2025.07.31
Czupi Antal e.v.	Free After Pink zenekar fellépése	200 000 Ft	2025.07.31
Söveges Fábán e.v.	Szederfasorok kaszálása	400 000 Ft	2025.08.06
Generáció-K Kft	Gépszín, statikai tervezési munkák	381 000 Ft	2025.08.06
LillyGreen Kft	Zöld hulladék szállítás	785 622 Ft	2025.08.08
Hamvas Küllő Kft	Játszótér karbantartás	629 920 Ft	2025.08.08
Bobák Ferencné	Búcsú- bohóc- mutatóványosi tevékenység	263 000 Ft	2025.08.15
Városszépítő Kft	Megálló, ülépad, deszkázások, pihenőpad, 10 garnitúra	1 295 400 Ft	2025.08.15
Horváth Péter e.v.	Légvátrak- búcsú	250 000 Ft	2025.08.26
Czákler Kft	Nagycenki Aranyptak Óvoda és Mini Bölcsőde kerítés	2 448 878 Ft	2025.09.03
Söveges Fábán e.v.	Szederfák ápolása	400 000 Ft	2025.09.05

Banki ki-befizetések : 2025.06.15-2025.12.31.

Soproni Tankerületi Központ	Nyári napközi tanulók ellátási díjai	353 500 Ft	2025.09.05
Papírmanufaktúra Kft	Cenki Híradó nyomdaköltség	410 710 Ft	2025.09.09
Dömpér Kft	volt aszfaltozó üzem terület visszavásárlás	635 000 Ft	2025.09.15
F-Road Kft	Temető parkoló tervek elkészítése	3 492 500 Ft	2025.09.15
Gyárfás Henriett	főépítész díja 2025/07-08 hó	200 000 Ft	2025.09.15
MOL Nyrt	üzemanyagkártya vásárlás	400 000 Ft	2025.09.18
Papírmanufaktúra Kft	Alpokalja kerékpártúra nyomdai munka	288 255 Ft	2025.09.22
Söveges Fábán e.v.	Szederfák ápolása	200 000 Ft	2025.09.22
Alfa Vienna Insuranc	Vagyonbiztosítás díja	301 998 Ft	2025.09.22
Polgár Antal	Gyári tó tervezése	2 270 000 Ft	2025.09.24
MEKO Plusz Bt	Óvoda udvarrendezés	360 680 Ft	2025.09.25
MEKO Plusz Bt	Óvoda kerítés eltávolítás	370 840 Ft	2025.09.25
Tercia Kft	Ákosfalviak szállás	270 200 Ft	2025.09.30
ICL Autó Kft	Autó előleg	1 442 000 Ft	2025.09.30
Tercia Kft	Ákosfalviak fogyasztás	285 323 Ft	2025.09.30
Fekete Árpád e.v.	Tereprendezés	200 000 Ft	2025.10.03
Fekete Árpád e.v.	Földút karbantartása	385 000 Ft	2025.10.03
Páhi Cecília	Főkertész díja	225 000 Ft	2025.10.03
Szirom Kertépítészeti Kft	Növények zöldterületre	450 342 Ft	2025.10.09
Egresits Villanyszerelési Kft	Bölcsi ajtó automatizálása	387 405 Ft	2025.10.09
JU-TON Bau Kft	Gyár u 89. kerítés készítés	3 911 978 Ft	2025.10.09
Innoflóra Kft	Növények zöldterületre	929 706 Ft	2025.10.14
Hauer Erik e.v.	Idősek napjára bor beszerzése	214 060 Ft	2025.10.14
Feldmann Bau Kft	Szolgálati lakások (Iskola u. 5.) tetőkészítés	9 668 584 Ft	2025.10.14
Funtek József e.v.	Kamerarendszer kiépítése (hivatal csere, bővítés)	522 554 Ft	2025.10.14
Wentwest Kft	Idősek nap - ital vásárlás	352 056 Ft	2025.10.20
Viat Kft	Temető parkoló építése részszámla	7 474 450 Ft	2025.10.20
SG Logix Art Kft	Idősek nap -Gergely Róbert műsora	501 650 Ft	2025.10.21
MOHU Mol Hulladék. Zrt	Temetői hulladék elszállítása	214 286 Ft	2025.10.27
Funtek József e.v.	Kamerarendszer kiépítése (temető)	910 971 Ft	2025.10.31
Fesztivál Hungária Kft	Szüreti Napok rendezvényszervezés	10 134 600 Ft	2025.10.31
Páhi Cecília	Főkertész díja	240 000 Ft	2025.11.04
LillyGreen Kft	Zöldhulladék szállítás	421 640 Ft	2025.11.07

Banki ki-befizetések : 2025.06.15-2025.12.31.

Viat Kft	Temető parkoló építése végsumla	7 474 450 Ft	2025.11.07
Kiss József e.v.	Temetői parkoló építésének műszaki ellenőrzése	380 000 Ft	2025.11.07
Gyárfás Henriett	Főépítés díja 9-10 hó	200 000 Ft	2025.11.07
Molnár Attila Aladár	Tornacsarnok módosított építész terv díja	889 000 Ft	2025.11.07
Kiss József e.v.	Útépítések műszaki ellenőrzése	980 000 Ft	2025.11.11
Duna Aszfalt Zrt	Temető parkolónál aszfaltozási munkák	3 816 600 Ft	2025.11.13
JU-TON Bau Kft	Gyár u. 89. pótmunkák végzése	382 311 Ft	2025.11.13
Duna Aszfalt Zrt	Dóza körút útépítés	48 360 571 Ft	2025.11.18
Duna Aszfalt Zrt	Soproni út útépítés	14 725 077 Ft	2025.11.18
Provilterv Kft	Tornacsarnok módosított villamos terv díja	825 500 Ft	2025.11.21
Csoki Nyugat Kft	Mikulás csomagok ára	411 547 Ft	2025.11.25
HOLZ-FA Kft	120 db akácoszlop faültetéshez	241 200 Ft	2025.12.01
Páhi Cecília	Főkertész díja	210 000 Ft	2025.12.08
Kiss Villamossági Kft	Karácsonyi világítás fel-és leszerelési díja	533 400 Ft	2025.12.08
Papírmanufaktúra Kft	Cenki Híradó nyomdaköltség	551 490 Ft	2025.12.08
Arvia Kft	Village útépítés-karbantartás	9 817 183 Ft	2025.12.08
Ko Records Bt	Komonyi Zsuzsi műsora	413 512 Ft	2025.12.10
LillyGreen Kft	Zöldhulladék elszállítás	488 442 Ft	2025.12.10
MEKO Plusz Bt	Gépi földmunka, tereprendezés	4 558 030 Ft	2025.12.10
Czákler Kft	Temető WC felújítása	1 992 128 Ft	2025.12.16
Arvia Kft	Gyár utca előfej karbantartás	603 822 Ft	2025.12.19
Alfa Vienna Insuranc	Vagyonbiztosítás díja	324 708 Ft	2025.12.19
Omnicont Kft	Külsőterületi utak pályázat projektelőkészítés díja	1 270 000 Ft	2025.12.19
Németh Róbert	Év végi önkormányzati rendezvény ételbeszerzés	405 000 Ft	2025.12.30
Kiss Krisztián	Aranykapu előadás -falukarácsony	285 000 Ft	2025.12.30
Balf Panoráma Kft	Hűség napi hidegtál beszerzés	314 999 Ft	2025.12.30

Banki ki-befizetések : 2025.06.15-2025.12.31.

Bevételek

K & H Bank Nyrt.	2025.betételhelyezés kamat	469 863 Ft	2025.06.24
K & H Bank Nyrt.	2025.betételhelyezés kamat	469 863 Ft	2025.07.08
Kulcsrakész Ingatlan Kft	Önkormányzati telkek vásárlás foglaló	11 992 000 Ft	2025.07.16
Ilosfai Mónika	Önkormányzati telkek vásárlás foglaló	2 398 343 Ft	2025.07.17
K & H Bank Nyrt.	2025.betételhelyezés kamat	469 863 Ft	2025.07.22
Jugyák Márta	Önkormányzati telkek vásárlás	21 463 769 Ft	2025.07.22
Locsolda Bau Kft	Önkormányzati telkek vásárlás foglaló	2 388 233 Ft	2025.07.29
K & H Bank Nyrt.	2025.betételhelyezés kamat	469 863 Ft	2025.08.05
Molnár-Masszívház Kft	Önkormányzati telkek vásárlás foglaló	2 398 380 Ft	2025.08.11
Ilosfai Mónika	Önkormányzati telkek vásárlás	21 585 086 Ft	2025.08.12
K & H Bank Nyrt.	2025.betételhelyezés kamat	469 863 Ft	2025.08.19
Kulcsrakész Ingatlan Kft	Önkormányzati telkek foglaló	8 000 000 Ft	2025.08.26
Locsolda Bau Kft	Önkormányzati telkek vételár	21 494 098 Ft	2025.08.27
K & H Bank Nyrt.	2025.betételhelyezés kamat	469 863 Ft	2025.09.02
RR-Home Invest Kft	Önkormányzati telkek foglaló	4 532 576 Ft	2025.09.02
Kaszás Gábor	Önkormányzati telkek foglaló	2 398 343 Ft	2025.09.05
Locsolda Bau Kft	Önkormányzati telkek foglaló	2 388 233 Ft	2025.09.05
Wagner Rezidenz Kft	Önkormányzati ingatlan bérleti díja	425 000 Ft	2025.09.08
Kulcsrakész Ingatlan Kft	Önkormányzati telkek vételára	107 925 145 Ft	2025.09.08
Nagy Katalin Orsolya	Önkormányzati telkek foglaló	2 398 343 Ft	2025.09.08
Fábián Barbara	Önkormányzati telkek foglaló	2 425 302 Ft	2025.09.10
K & H Bank Nyrt.	2025.betételhelyezés kamat	469 863 Ft	2025.09.16
Nemzeti Földügyi Központ	Külsőterületi utak pályázat előleg elszámolás	1 028 637 Ft	2025.09.18
Alpokalja-Fertő Táj	Kerékpártúra támogatás	200 000 Ft	2025.09.18
Világörökség Egyesület			
Közigazgatási és			
Területfejlesztési	Versenyképes Járások támogatás	11 741 000 Ft	2025.09.23
Locsolda Bau Kft	Önkormányzati telkek foglaló	2 430 000 Ft	2025.09.24
Radócz Gábor	Önkormányzati telkek foglaló	2 398 343 Ft	2025.09.26
Molnár-Masszívház Kft	Önkormányzati telkek vételára	21 585 420 Ft	2025.09.29
K & H Bank Nyrt.	2025. betételhelyezés kamat	469 863 Ft	2025.09.30

Banki ki-befizetések : 2025.06.15-2025.12.31.

K & H Bank Nyrt.	2025.betételhelyezés kamat	375 890 Ft	2025.10.02
Locsolda Bau Kft	Önkormányzati telkek vételára	21 494 098 Ft	2025.10.06
K & H Bank Nyrt.	2025.betételhelyezés kamat	469 863 Ft	2025.10.14
K & H Bank Nyrt.	2025.betételhelyezés kamat	375 890 Ft	2025.10.16
Fábíán Barbara	Önkormányzati telkek vételára	21 827 723 Ft	2025.10.20
K & H Bank Nyrt.	2025.betételhelyezés kamat	469 863 Ft	2025.10.28
Locsolda Bau Kft	Önkormányzati telkek vételára	21 856 724 Ft	2025.10.28
K & H Bank Nyrt.	2025.betételhelyezés kamat	375 890 Ft	2025.10.30
Kaszás Gábor	Önkormányzati telkek vételára	21 585 086 Ft	2025.11.01
Komáromi Éva	Önkormányzati telkek vételára	21 585 086 Ft	2025.11.05
Vantage Towers Zrt	Vodafone bérleti díj	900 559 Ft	2025.11.06
K & H Bank Nyrt.	2025.betételhelyezés kamat	469 863 Ft	2025.11.11
Soproni Tankerületi Központ	Tornacsarnok bérlet	1 628 799 Ft	2025.11.12
K & H Bank Nyrt.	2025.betételhelyezés kamat	375 890 Ft	2025.11.13
RR-Home Invest Kft	Önkormányzati telkek vételára	43 333 184 Ft	2025.11.13
Nagy Katalin Orsolya	Önkormányzati telkek vételára	21 586 086 Ft	2025.11.13
Nagycenk ÖTE	Kölcsön visszafizetése- pályázat előfinanszírozás	4 210 521 Ft	2025.11.13
K & H Bank Nyrt.	2025.betételhelyezés kamat	469 863 Ft	2025.11.25
K & H Bank Nyrt.	2025.betételhelyezés kamat	375 890 Ft	2025.11.27
K & H Bank Nyrt.	2025.betételhelyezés kamat	469 863 Ft	2025.12.09
K & H Bank Nyrt.	2025. betételhelyezés kamat	375 890 Ft	2025.12.11
K & H Bank Nyrt.	2025.betételhelyezés kamat	469 863 Ft	2025.12.23
Sziklai Zsolt	Önkormányzati telkek vételára	21 979 710 Ft	2025.12.23
K & H Bank Nyrt.	2025.betételhelyezés kamat	483 288 Ft	2025.12.29
Kulcsrakész Ingatlan Kft	Önkormányzati telkek vételára	71 903 358 Ft	2025.12.30