

ELŐTERJESZTÉS

Nagycenki Tornacsarnok felújítása (Pályázat lebonyolítása)

6.napirendi pont

Tisztelt Képviselő-testület !

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testület előterjesztés keretében tárgyalta a Tornacsarnok felújítását a 2025. 09.16-ai képviselő-testületi ülésen.

Határozatok születtek a testületi ülésen (99/2025.(IX.16. és a 100/2025.(IX.16.) határozat) arról, hogy a Tornacsarnok felújításának mi legyen a műszaki tartalma (hozzáépítés nélkül) , és milyen összegű önrészt tud vállalni (kb. 100 millió forint) az önkormányzat a felújítás során a megállapított támogatás mellett. Szintén döntés született a közbeszerző személyének kiválasztása eljárás megindításáról és a polgármester felhatalmazásáról a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére.

Ezúton tájékoztatjuk a képviselő-testületet az elmúlt hónapok történéseiről:

1./ A támogatói szerződés **324.959.000 Ft** összegben aláírásra került a Magyar Államkincstárral 2025. november 20-án (mindkét fél által) .

2./ Kiválasztásra került a közbeszerző, mely a Line Up Közbeszerzési Tanácsadó Kft. 1034 Budapest San Marco u. 51.1.em.1. Árajánlata: 2 100 000 Ft +27% ÁFA, azaz bruttó **2 667 000 Ft** Alkalmas és érvényes ajánlat, a támogatói szerződésben az elszámolható költségekbe tartozik, így a pályázatból a megbízási díjuk elszámolható. A szerződés megkötésre került, a közbeszerző elkészítette az ajánlattételi felhívást a mellékletekkel, mely az előterjesztés mellékleteként elfogadható (**1. számú melléklet**) .

3./ A tervező cég a társtervezőkkel (gépész, villamosság, akadálymentesítés) a módosított kiviteli terveket az elmúlt hónapokban elkészítette, így alkalmassá váltak a közbeszerzési dokumentumban való felhasználásra .

3./ A projekt időtartama alatt kell, hogy működjön egy projektmenedzser szervezet, melynek feladata többek között a projekt adminisztrációinak elvégzése, és a közreműködő szervezettel való kapcsolattartás.

A pályázat előírja, hogy önkormányzati alkalmazottnak kell lenni a projektmenedzser tagjainak, illetve a konzorciumi partner (Nagycenki Sportegyesület) adhat még projektmenedzsert.

A pályázatban bemutatásra került, hogy a projektmenedzser tagjai a következő személyek lesznek: Percze Szilvia jegyző, Hamar Tündi pénzügyi előadó, és Bugledich Attila a sportegyesület elnöke.

A projektmenedzsmint szervezetben szeretnénk az alábbi változtatást tenni:

A projekt sokszínűsége, a nagy összeg, a „vizsontagságos életútja „ miatt jobbnak tartjuk, ha a projektmenedzser nagy szakmai tapasztalattal, és hasonló projektek mindennapi vitelével foglalkozik, ezért közösen arra jutottunk, hogy külön egy személyt kell megbíznunk, és alkalmaznunk a projekt lebonyolítása (1,5 éves időtartamra.).

Pályáztatás alapján 2026. január 1-jétől megbízásra került Komornokiné Márkus Judit, aki munkavállalóként elvállalná a megbízást. A testületi ülésre meghívásra került, és bemutatja magát a projekt állapotát, a feladatokat. A munkabér összege 1,5 év alatt mindösszesen bruttó 8.640.000 Ft (– havi bruttó 480.000 Ft) a pályázatban elszámolható .

Ajánlattételi adatlapot csatoljuk (önéletrajzzal együtt- **2. számú melléklet**) . A személyes adatok kezeléséhez a megbízott hozzájárult. A honlapra nem kerül az önéletrajz és az ajánlattételi adatlap az adatvédelmi szabályok miatt.

4./ Jelenleg a benyújtásra került a Magyar Államkincstár felé a módosított műszaki tartalom (**3. számú melléklet**), a komplett kiviteli tervvel együtt. A Magyar Államkincstártól a jóváhagyta a műszaki tartalom módosítást.

Csatolásra került még az érintett minisztérium felé a terv, a tervezői költségbecslés is, aki elvégzi a költségek elemzését, vizsgálatát.

Az első mérőföldkő a pályázatban a kiviteli tervek megvalósítása, valamint a projektmenedzser szervezet megbízása. **A mérőföldkő előrehozott dátuma (általunk kért) 2026. január 31. lesz.**

A mérőföldkő sikeres elbírálását követően a nyertes kivitelezővel majd a szerződés megköthető lesz.

Tisztelt Képviselő-testület !

Kérném a képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat hagyja jóvá.

...../2026.(.....) önkormányzati határozat

TOP-PLUSz-1.2.1-21-GM1-2022-00071 pályázat megvalósítása

1. Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a TOP-PLUSz-1.2.1-21-GM1-2022-00071 projektszámú sikeres pályázatot (Élhető települések kategória_ A sport és a kulturális élet helyszínének megújulása Nagycenken című pályázat) tudomásul veszi, hogy kiválasztás alapján Komornokiné Márkus Judit 9400 Sopron, Mikoviny utca 9. száma alatti lakos Nagycenk Nagyközség Önkormányzata munkavállalójaként 2026. január 1-től 2027. június 30-áig a tárgybani projekt projektmenedzsere.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: folyamatos

...../2026.(.....) önkormányzati határozat

TOP-PLUSz-1.2.1-21-GM1-2022-00071 pályázat megvalósítása

- 2. Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a TOP-PLUSz-1.2.1-21-GM1-2022-00071 projektszámú sikeres pályázatot (Élhető települések kategória_ A sport és a kulturális élet helyszínének megújulása Nagycenken című pályázat) a melléklet szerinti közbeszerzési ajánlattételi felhívást elfogadja, és felkéri Csorba János polgármestert a közbeszerzési eljárás lefolytatására.**

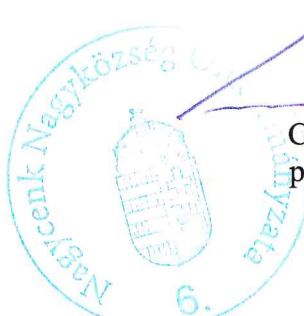
A nyertes kivitelező kiválasztása a képviselő-testület hatásköre, egyéb közbeeső döntéseket (bíráló bizottság tagjainak megbízása...stb.) Csorba János polgármester jogosult megtenni.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: folyamatos

Nagycenk, 2026. 01. 15.


Csorba János
polgármester

The stamp is circular with a blue border. Inside the circle, the text "Nagycenk Nagyközség Önkormányzata" is written in a circular path. In the center of the stamp is a coat of arms. Below the coat of arms, the number "6." is visible.

I. sz. melléklet

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

Beszerezés tárgya: „A sport és kulturális élet helyszínének megújulása Nagycenken” című,
TOP_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00071 azonosítószámú projektben projektmenedzsmenti
feladatok ellátása

Ajánlattevő	Ajánlattevő adatai:
Családi és utóneve:	Komornokiné Márkus Judit
Születési családi és utóneve:	Márkus Judit
Születési helye és ideje:	Szombathely, 1983.01.09.
Anyja leánykori neve:	Stöckert Anna Mária
Állampolgársága:	magyar
Adóazonosító jele:	8423762742
Számlaszáma:	CIB Bank – 10700426-53471288-51100005
Elérhetősége:	30/352-6062, marjudit@gmail.com
Lakóhelye:	9400 Sopron, Mikoviny utca 9.

Ajánlat:

	Bruttó havi munkabér (HUF):	Mennyiség (hó):	Bruttó munkabér összesen (HUF):
„A sport és kulturális élet helyszínének megújulása Nagycenken” című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00071 azonosítószámú projekt keretében a projektmenedzsmenti feladatok ellátása az ajánlatkérésben rögzített feladat-meghatározás alapján	480.000	18 hó	8.640.000

Ajánlat érvényes: 60 napig

Kelt: Sopron, 2025.12.08.


(Ajánlattevő aláírása)



Europass Önéletrajz

Személyi adatok

Vezetéknév / Utónév(ek) **Komornokiné Márkus Judit**
 Cím(ek) 9400 Sopron, Mikoviny u. 9.
 Telefonszám(ok) +36-30/352-6062
 E-mail(ek) marjudit@gmail.com
 Állampolgárság magyar
 Születési dátum 1983.01.09.
 Neme nő

Betölteni kívánt munkakör projektmenedzser

Szakmai tapasztalat

Időtartam	2014. szeptember –
Foglalkozás / beosztás	pályázati referens
Főbb tevékenységek és feladatkörök	Turisztikai, természetvédelmi és településfejlesztési projektek előkészítése és megvalósítása a NYDOP, TOP, TOP_Plusz, KEHOP, Interreg HUSK 2021-2027, Interreg ATHU 2021-2027, Magyar Falu Program és RRF programok keretében.
A munkáltató neve és címe	CB Connect Kft. 9400 Sopron, Deák tér 17.
Időtartam	2009. július – 2014. szeptember
Foglalkozás / beosztás	pályázati referens
Főbb tevékenységek és feladatkörök	Turisztikai és településfejlesztési projektek előkészítése és megvalósítása a NYDOP programok keretében.
A munkáltató neve és címe	Scardobona Consulting Kft. 9400 Sopron, II. Rákóczi F. u. 47.
Időtartam	2007. július – 2009. június
Foglalkozás / beosztás	pályázati referens
Főbb tevékenységek és feladatkörök	Részvétel osztrák-magyar határon átnyúló projektekben (REGIONet): adatfeldolgozás, elemzés, koordináció Alpokalja-Ikva mente Leader Egyesület alapításában részvétel. Helyi Vidékfejlesztési Stratégia kidolgozása Sopron-Fertőd Kistérség Közmunka Program kidolgozása, megvalósítása TIOP projektek előkészítése, lebonyolítása
A munkáltató neve és címe	Sopron-Fertőd Többcélú Társulás, Kistérségi Iroda 9400 Sopron, Széchenyi tér 1.
Időtartam	2007. március – 2009. június
Foglalkozás / beosztás	gyakornok
Főbb tevékenységek és feladatkörök	Sopron-Fertőd kistérségi tanácsadó munkájának segítése Projektek formai elbírálása

A munkáltató neve és címe	Nyugat-dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség 9400 Sopron, Csatka utca 6.
Időtartam	2005. szeptember – 2006. június
Foglalkozás / beosztás	gyakornok
Főbb tevékenységek és feladatkörök	A Zalaegerszegi Kistérség Többcélú Társulásának komplex elemzésében való részvétel
A munkáltató neve és címe	Nyugat-Magyarországi Egyetem Nemzetközi és Regionális Gazdaságtan Intézet 9400 Sopron, Erzsébet utca 9.

Tanulmányok

Időtartam	2002-2007
Végzettség / képesítés	Okleveles közgazdász, pénzügy és régiógazdálkodás szakon (MSc.) Bizonyítvány száma: 006863
Főbb tárgyak / gyakorlati képzés	Szakdolgozat címe: A választási rendszer területi egyenlőtlenségei Főszakirány: Pénzügy és Régiógazdálkodás Mellékszakiirány: Projektfejlesztés
Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa	Nyugat-Magyarországi Egyetem Közgazdaságtudományi Kar
Időtartam	2006 május
Végzettség / képesítés	NFI FAN által akkreditált közbeszerzési referens, Bizonyítvány száma: 184854
Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa	Nyugat-Magyarországi Egyetem Nemzetközi és Regionális Gazdaságtan Intézet
Időtartam	2005 július
Végzettség / képesítés	pályázati referens, Bizonyítvány szám: 184881
Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa	Nyugat-Magyarországi Egyetem Közgazdaságtudományi Kar
Időtartam	2008. július
Végzettség / képesítés	Mérlegképes könyvelő vállalkozási szak, Bizonyítvány száma: 528117
Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa	Budapesti Gazdasági Főiskola Pénzügyi és Számviteli Főiskolai Kar

Egyéni készségek és kompetenciák

Anyanyelv(ek)	magyar
Egyéb nyelv(ek)	
Angol	szakmai (OECONOM) középfokú „C” Típusú Bizonyítványszám: 543848 és 687210
Német	szakmai (OECONOM) középfokú „C” Típusú Bizonyítványszám: 781442 és 867232

Járművezetői engedély(ek)	B kategóriájú vezetői engedély
---------------------------	--------------------------------

Tudományos és publikációs tevékenység

Bertalan Laura – Márkus Judit: A Zalaegerszegi Többcélú Kistérségi Társulás megalakulása és kezdeti működése, Előadás a „Határok és Eurégiók konferencia”-án, Szeged, 2005. november 17-19.

Projekt tapasztalat:

- NYDOP-4.3.1/B-2007-0014 kódszámú Biztonságos és fenntartható kerékpáros közlekedésért a Fertő/Neusiedler See kultúrtáján – pályázat előkészítés és projektmenedzsment;
- NYDOP-3.2.1/B-2008-0009 kódszámú Helyi és helyközi autóbusz közlekedés integrációja Sopronban és vonzáskörzetében – projektmenedzsment;
- A Hanság Natura 2000 terület ökológiai vízkészlet-gazdálkodásához szükséges műszaki feltételek megteremtése c. RRF projekt - projektmenedzsment;
- A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság természetvédelmi oktatási bázisainak korszerűsítése - nyilvánosság biztosítása;
- Fertőd Mikro-térsegi Szociális Szolgáltató Központ és védőnői szolgálat fejlesztése – TOP_PLUSZ-3.3.2-21-GM1-2022-00008 – PET, pályázat előkészítése, projektmenedzsment – folyamatban lévő projekt;
- A Fertőrákosi Általános és Művészeti Iskola energetikai korszerűsítése – TOP3.2.1-15-GM1-2016-00051 – pályázat előkészítése;
- Bölcsőde létrehozása Fertőrákison – TOP-1.4.1-15-GM1-2016-00034 – pályázat előkészítése;
- A fertői II.sz.háziiorvosi szolgálat orvosi rendelőinek felújítása – TOP-4.1.1-15-GM1-2016-00026 – pályázat előkészítése;
- A városközpont megújítása Fertődön- NYDOP-3.1.1/A-09-2f-2010-0001 azonosító számú – projektmenedzsment.

Interreg határon átnyúló kezdeményezések:

- #emys – projektmenedzsment – folyamatban lévő projekt;
- #bioszféra – projektmenedzsment – folyamatban lévő projekt;
- BaNEx –projektmenedzsment – folyamatban lévő projekt;
- Nature Link pályázat előkészítése.

Magyar Falu Program:

- Eszközfejlesztés belterületi közterületek karbantartására Fertődön – pályázat előkészítés és projektmenedzsment;
- Új gépjármű beszerzése a meglévő tanyagondnoki szolgálat fejlesztése Fertődön – pályázat előkészítés és projektmenedzsment;
- Óvoda udvar fejlesztése Fertődön – pályázat előkészítés és projektmenedzsment;
- Óvoda fejlesztése Fertődön – pályázat előkészítés és projektmenedzsment;
- Elhagyott ingatlan közcélra történő megvásárlása Fertődön – pályázat előkészítés és projektmenedzsment;
- Játsszótér fejlesztése Fertődön – pályázat előkészítés és projektmenedzsment;
- A Széchenyi utca útburkolatfelújítása Fertődön – pályázat előkészítés és projektmenedzsment;
- Orvosi ellátást segítő eszközök beszerzése Fertődön – pályázat előkészítés és projektmenedzsment;
- Szolgálati lakás felújítása Fertődön – pályázat előkészítés és projektmenedzsment;
- Temető fejlesztése Fertődön – pályázat előkészítés és projektmenedzsment;
- Kommunális eszközök beszerzése Fertődön – pályázat előkészítés és projektmenedzsment;
- Községszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés Fertődön – pályázat előkészítés és projektmenedzsment;
- Orvosi eszközök beszerzése Fertődön – pályázat előkészítés és projektmenedzsment;
- Az Ady Endre utca és Munkás utca részleges útburkolat felújítása Fertődön – pályázat előkészítés és projektmenedzsment;
- Községszervezés fejlesztése Fertődön – pályázat előkészítés és projektmenedzsment;
- Játsszótér fejlesztése Fertődön – pályázat előkészítés és projektmenedzsment.

Komornokiné Márkus Judit

MUNKAKÖRI LEÍRÁS

Munkáltató:
Munkáltatói jogkör gyakorlója:
Munkavállaló neve:
Munkavállaló munkaköre:
Napi munkaidő:
Heti munkaidő:
Napi munkaidő beosztás:

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata
 Csorba János, polgármester
Komornokiné Márkus Judit
 projektmenedzser
 8 óra
 40 óra
 hétfőtől-péntekig: 8-tól 16.30-ig

Feladatok:

A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00071 azonosító számú, „A sport és kulturális élet helyszínének megújulása Nagycenken” című projektben projektmenedzseri feladatok ellátása az alábbiakban részletezettek szerint:

- a Projekt adminisztrációs és nyilvántartási rendszer tervezése, kialakítása és működtetése a támogatási szerződés előírásainak megfelelően,
- a Projektmenedzsment tagjai, a Projektgazda (Munkáltató), valamint az Irányító Hatóság közötti dokumentációs rend és kommunikáció kialakítása,
- a Projektdokumentáció rendszerezése, kezelése, a helyszíni ellenőrzéseken való részvétel;
- a Projekt megvalósítását jelentősen befolyásoló várható folyamatok előzetes jelzése, a Projektgazda felhatalmazása szerinti intézkedések megtétele;
- a műszaki ellenőr tájékoztatása alapján, szükség szerint részvétel a koordinációs értekezleteken, az esetleges műszaki tartalom változások stb. bejelentése az Irányító Hatóság felé,
- a Projekt végrehajtásának folyamatos koordinálása, kapcsolattartás a Projektgazda és a Projekt megvalósításban résztvevők között;
- az esetleges változás bejelentésekkel kapcsolatos előkészítési és előterjesztési feladatok ellátása;
- a támogatási szerződés esetleges módosításával kapcsolatos előkészítési és előterjesztési feladatok ellátása,
- a Projekt marketing és nyilvánossági kötelezettségeinek koordinálása,
- segítségnyújtás a Projekt pénzügyi lebonyolításában (a Projekt támogatásának kifizetéséhez szükséges kifizetési igénylések összeállítása, a számlák kiegyenlítésének előkészítése), a vonatkozó előírások szerint (ÁSZF és Útmutatók), a Projekt pénzügyi menetének dokumentálása,
- a fizikai és pénzügyi megvalósítás nyomon követése (monitoring),
- a szakmai beszámolók teljes körű elkészítése, és azok esetleges hiánypótlásainak elkészítése a pályázati feltételek szerinti ütemezéssel.

Felelőssége:

- Feladatait az érvényben lévő jogszabályoknak és belső rendelkezéseknek megfelelően látja el.
- Eleget tesz az SZMSZ-ben munkakörére vonatkozóan meghatározottaknak.
- Köteles a munkáltatója által rábízott feladatokat a legjobb tudása szerint elvégezni.

Nagycenk, 2026. január hó napján

.....
 Nagycenk Nagyközség Önkormányzata
Csorba János
 polgármester

Záradék:

A munkaköri leírásban foglaltakat tudomásul veszem, azokat magamra nézve kötelezőnek ismerem el.

1 példányát átvettem

.....
Komornokiné Márkus Judit
 Munkavállaló

Támogatási Szerződés szerinti műszaki tartalom (a támogatási kérelemhez csatolt műszaki dokumentáció alapján)	Módosítási igény szerinti műszaki tartalom (a módosítási igényhez csatolt tender tervdokumentáció alapján)
A Pályázó konzorciumi formát ölt, melynek tagjai a Nagycenki Önkormányzat és a Nagycenki Sportegyesület. A Projektgazda a nagycenki sportcsarnok teljes felújítását és bővítésének megvalósítását tervezi, mely a tornacsarnokot a különböző sportesemények és egyéb kulturális rendezvények során szolgálja ki a szükséges méretű vizesblokkal a mai kor követelményeinek és igény szintjének megfelelően. A bővítés pozicionálásakor további szempont volt egyrészt a vizesblokk szeparálhatósága: a kültéri pályákat használok számára a tornacsarnok nyitvatartási idején kívül is elérhető legyen, másrészt az akadálymentes megközelíthetőség. A két beruházási elemnek fontos a társadalmi haszna, ezért nem elhagyhatóak. A bővítés koncepciója egy fiók helyzet: a tornacsarnokban lévő meglévő funkciót, mely mára már szűkössé vált, kedvezőtlen elhelyezkedésű és nem biztosítható az akadálymentes használhatósága, mint egy fiókot húzzuk ki az épületből. Az új épületrész a szabályozás előírásainak megfelelően igyekszik a környéken megtalálható épületméretekhez is alkalmazkodni, mégis leginkább a természeti környezetet és a szomszédos Burgenland kortárs építészeti megjelenéseit tekintti igazodási alapnak, amely a környezetben a lehető legsemmlegesebb megjelenést eredményezheti, tömegképzésével és szerény anyaghasználatával viszont új értéket terem. A bejárat védett helyzete a főbejáratral való konkurálás elkerülését segíti, egyúttal erősíti a képletszerű tömegformálást. A fa homlokzatburkolattal a környezettel való szerves kapcsolatot próbáltuk absztrakt módon értelmezni, a választott anyagok az épület tájhoz kötődő bensőséges viszonyát sugallják. A tervezett bővítés teraszterős kialakítású, mely az arányos lépték megtartását segíti és a vele egy szinten lévő utcáról való rálátáskor is a bejárat tornác anyaghasználatát köszön vissza.	Nagycenki Nagyközség Önkormányzata és a Nagycenki Sportegyesület a 9485 Nagycenki Szt. Imre u. 4. alatti hrsz: 530/2 helyrajzi számú ingatlanon található nagycenki tornacsarnok teljeskörű felújítását tervezi annak érdekében, hogy a létesítmény mind a különböző sportesemények során, mind a tornacsarnokban megszervezett kulturális rendezvények során a mai kor követelményeinek és igény szintjének megfelelően tudja kiszolgálni a helyi és a környező települések lakosságát. A tornacsarnok új vizesblokkal való bővítése TAO forrásból és saját forrásból finanszírozott, nem elszámolható projektelemként jelent meg a támogatási kérelemben, illetve a PET 1.2.3.; 2.1.5.; illetve 4.1. fejezeteiben. A TAO forrásból eredetileg finanszírozni tervezett bővítés tervezett költsége bruttó 99 552 293 Ft volt a támogatási kérelemhez csatolt, 2022.01.10. napján kelt tervezői költségbeccslés alapján (ld. Nem elszámolható TAO_TERVEZŐI KÖLTSÉGBECCSLÉS_220110.pdf). A projekt aktualizált műszaki tervezési programja alapján ugyanakkor nem kerül sor az épület bővítésére, illetve TAO forrás bevonására.
A projekt műszaki tervezési programja:	A projekt műszaki tervezési programja:

Tornacsarnok felújítása: A tornacsarnok jelenlegi 7,5cm vastagságú fa sportpadlója elbontásra kerül. Az új sportpadlóval szemben támasztott követelmények megfeleltethetők az általános iskolai tornatermekre vonatkozó követelményeknek, pontelasztikus habalátétes padló kerülne a kiegyenlített beton aljzatra. A helyiség multifunkcionális használatú, nemzetközileg datált versenyek nem kerülnek rendezésre, iskolai sportfoglalkozásokra, foci, kézilabda, kosárlabda, asztalitenisz edzésekre használják. A tornacsarnok lelátó felőli korlátját és a szélfogó előtti részt fixen telepített sportpalánkkal kell kialakítani a helyiség teljes szélességében, az acél keretszerkezet előtt lezárva, az akadálymentes személyek és a lelátón ülők kilátását biztosítva. A szertárak nyílászáróinak vonalában és középen szükséges ajtót biztosítani. Az új sportháló a palánktól indulóan készül, illetve az összes most is meglévő felületen szükséges. A tornacsarnokban a meglévő bordásfalak kerülnek majd visszahelyezésre.	Tornacsarnok felújítása: A bontandó szerkezetek: • homlokzati nyílászárók; • előtetők, párkányok, könyöklők; • hullámlemez fedés, ereszcatorna, deszka eresz; • aljzatok vagy burkolat; • válaszfalak, belső nyílászárók, falnyílások; • belső korlát; • épület körüli járda. A tornacsarnok meglévő parketta sportpadlója javításra, csiszolásra és lakkozásra kerül. A helyiség multifunkcionális használatú, nemzetközileg datált versenyek nem kerülnek rendezésre, iskolai sportfoglalkozásokra, foci, kézilabda, kosárlabda, asztalitenisz edzésekre használják. A tornacsarnok lelátó felőli korlátját és a szélfogó előtti részt fixen telepített áttört acél korlátszerkezettel kell kialakítani a helyiség teljes szélességében, az acél tartószerkezet előtt lezárva, a mozgáskorlátozott személyek és a lelátón ülők kilátását biztosítva. A szertárak nyílászáróinak vonalában és középen szükséges ajtót biztosítani. Az új sportháló a korláttól indulóan készül, illetve az összes most is meglévő felületen szükséges. A tornacsarnokban a meglévő bordásfalak kerülnek majd visszahelyezésre.
--	--

Közlekedők felújítása: A földszinti közlekedő és emeleti előtér meglévő működő burkolata elbontásra kerül, a földszinten greslap, az emeleten vinyl burkolat kerül kialakításra.	
A földszinti közlekedő, lépcsőház és emeleti előtér, illetve öltöző helyiségekben 1,20m magasságig mosható latex falfesték készül.	Belső helyiségek felújítása: A földszinten a tenderterven 001-021 jelű helyiségek felújítása tervezett, azaz a szélfogó, a lépcsőház, a gondnoki helyiség, a közlekedők, az öltözők, a zuhanyzók, a mosdók (köztük az akadálymentes mosdó), illetve a takarító szertár. Az emeleten a tenderterven 104-113 jelű helyiségek felújítása tervezett, azaz az öltözők, a zuhanyzók, a mosdók és wc-k, valamint a klubszoba és a kazánház. A tornacsarnok földszintjén és emeletén is 2-2 teljesértékű öltöző alakul így ki, illetve a földszinten a mozgáskorlátozott vízszblokk mellett ezen kívül egy bírói öltöző is. A felújítással érintett földszinti és emeleti helyiségekben a meglévő padozat és burkolat elbontásra kerül, helyettük új greslap burkolat készül. A felújítással érintett helyiségekben új belső nyílászárók kerülnek beépítésre. A felújítással érintett helyiségekben az új válaszfalak CW75, CW100 és CW125 profilokkal készülnek, egy- vagy kétsoros kialakításban, meglévő szerkezetekhez 6/60 beütő tiplivel rögzítve, szobák oldalán egyszerűes LB Knauf A13 (vizes helyiségek felül impregnált HA 13) gipszkarton lappal borítva. A felújítással érintett helyiségekben a falazott szerkezetek és födém előkészítése Héra Falfix mélyalapozóval történik. A falazott belső felületek Baumit MPI 25 finom alapvakolatot kapnak, pozitív élekre rozsdamentes vakolóprofilal. A belső felületekre Baumit Finobello simítás kerül. A festés a falakon két réteg Héra Ceans&Style tisztítható diszperziós festékkel, a mennyezeten két réteg Héra beltéri diszperziós festékkel tervezett. A wc-kben, a mosdókban és a zuhanyzókban a fali lapburkolatok a kereskedelemben kapható Zalakerámia termékek.

Az emeleti helyiségek álmennyezet feletti lezárását a közlekedő vonalában biztosítani kell, a nyílászáró takarításához szükséges revíziós ajtóval. Az emeleti előtéri korlátok megmaradnak és felújításra kerülnek.	A felújítással érintett földszinti és emeleti öltözőkben -a terven jelzett helyeken- nem látszó bordájú álmennyezet készül, Knauf HA13 impregnált gipszkarton lemezzel, 50cm-ként CD50/27 bordákkal és direkt függesztővel. Az emeleti előtéri korlátok megmaradnak és felújításra kerülnek.
Épületenergetikai korszerűsítés: A meglévő épület homlokzati nyílászáróinak cseréje és utólagos homlokzati hőszigetelés.	Épületenergetikai korszerűsítés: A meglévő épület homlokzati nyílászáróinak cseréje és utólagos homlokzati hőszigetelés. A homlokzati nyílászárók Rehau Synego 80 hétélgkamrás tok- és szárny szerkezetűek, három rétegű hőszigetelő üvegezéssel. A lábazati felületekre 15 cm Austrotherm XPS TOP 30 SF, hőszigetelés kerül. A homlokzati felületre általános helyen 15 cm, a csarnok ablakai közt 12 cm Austrotherm H80 expandált hőszigetelés kerül. A terven jelzett helyeken 20cm széles és 15cm vastag Knauf FDK S közetgyapot sáv készül.
Tetőfelújítás: A teljes alumínium trapézlemeztes tetőfödém cseréje szükséges, mely a korlátozott terhelhetőségű meglévő mezőgazdasági acélszerkezet miatt csak korszerű szendvicspanel alkalmazásával lehetséges.	Tetőfelújítás: A teljes alumínium trapézlemeztes héjazat cseréje szükséges, mely a korlátozott terhelhetőségű meglévő rácsos acélszerkezet geometriája miatt csak új szelemenezés és korszerű szendvicspanel alkalmazásával lehetséges.
Akadálymentes kialakítás: Az akadálymentes kialakítás az építettóval történt egyeztetések alapján a bővítés területén kialakított akadálymentes mosdónál szükséges. Ezen terület szintkülönbség nélkül megközelíthető, kialakítása pedig megfelel a vonatkozó előírásoknak.	Akadálymentes kialakítás: A földszint akadálymentes megközelítése a nyugati bejárat előtti rámpával történik. A földszinten kerülnek kialakítása az akadálymentesen használható helyiségek. Az akadálymentes parkoló az épület DK-is sarkán, a főbejárat mellett kerül kialakításra.

A mozgáskorlátozottak számára fenntartott mosdó minden berendezési elemének lehetővé kell tennie az akadálymentes használatot (wc, mosdó, kapaszkodók, jelzők, tűkör és csaptelep). Az akadálymentes kialakítást részletesen az akadálymentesítési műszaki leírás tartalmazza.	A mozgáskorlátozottak számára fenntartott mosdó minden berendezési elemének lehetővé kell tennie az akadálymentes használatot (wc, mosdó, kapaszkodók, jelzők, tűkör és csaptelep). Az akadálymentes kialakítást részletesen az akadálymentesítési műszaki leírás tartalmazza.
Továbbá szükséges a villamos hálózat felújítása és bővítése. Gépeszeti szempontból önálló kazánház kialakítása szükséges önálló bekötéssel.	A villamos hálózat teljes felújítása tervezett. A beruházás során LED-es világítás megoldások kerülnek alkalmazásra. A tornacsarnok korszerűsítés épületgépészeti munkái az alábbiakat foglalják magukban a földgáz üzemű fűtőberendezés korszerűsítése tárgyában: • gázvezeték hálózat szerelés: a tornacsarnokban korábban központi fűtés rendszer került kiépítésre. A fűtési energia ellátás a szomszéd ingatlan kazánházából üzemel jelenleg, de a korszerűsítés során önálló kazánház kerül kialakításra az épületben. A korszerűsítés keretében gáz leágazóvezeték kerül kiépítésre; • központi fűtés rendszer szerelés: 2db kondenzációs gázkazán beépítése tervezett, a tervezett fűtési rendszer részeként három fűtési kör kialakítása tervezett: 1. HMV készítés: a használati melegvizet a tervezett 2 db 500 literes egy hőcserélővel szerelt indirekt fűtési melegvíz tároló biztosítja; 2. szociális épületszárnny fűtési kör: a tervezett jelölt helyekre lapradiátorok kerülnek termostatikus szelepefelekkel. A radiátoros fűtési hálózat 65°C/50°C hőfoklépcsővel tervezett; 3. tornaterem épületszárnny fűtési kör: a négy sarokban az épület acél tartószerkezetére rögzített 1-1 db vizes rendszerű termovenillátor biztosítja a hőt, a teremközhőmérséklet szintén acél tartószerkezetre szerelt 6 db légrétegződésgátló ventilátor biztosítja az egyenletes hőmérsékletet. Víz-csatorna szerelés tervezett munkái:

	Vízellátás: a meglévő akna helyén kerül kiépítésre a vízmérő akna, tervezett NA50 tűzvíz és NA25 méretű fővízmérővel. A víz bekötővezeték nagyobb méretűre történő cserélése szükséges. A gépészeti térbe központi vízsűrű (Cintropur NW200 2") kerül beépítésre. A HMV ellátás a gépészeti térbe szerelt 2db 500 literes melegvíz tárolóról történik. A melegvíz cirkuláltatására GRUNDFOS MAGNA3 25-60N típusú rozsdamentes acél házú szivattyú kerül beépítésre. Szennyvíz elvezetés: az épületben szennyvíz elvezető hálózat alakítandó ki. Csapadékvíz elvezetés: az ingatlan csapadékvíz csatorna hálózattal rendelkezik, melynek részleges átépítése tervezett. Szellőzősi rendszer szerelési munkái: a felújítás során a vizesblokkokban, szellőző rendszerek kerülnek kiépítésre.
A projekt eredménye Nagycenk teljes lakosságát érintheti, amely már több, mint 2600 fő. Ugyanakkor a rendezvényeken a környező települések lakói is rendszeresen részt vesznek, így kijelenthető az érintett lakosság száma elérheti a 3-4000 főt is. Az ingatlan kihasználtságát jól szemlélteti a PET 2.1.4-es fejezete. A sportcsarnokban tartott rendezvények/programok/sportesemények szinte minden társadalmi csoportot érintenek. A projekt társadalmi haszna ebből fakadóan kifejezetten magas.	A projekt eredménye Nagycenk teljes lakosságát érintheti, amely már több, mint 2600 fő. Ugyanakkor a rendezvényeken a környező települések lakói is rendszeresen részt vesznek, így kijelenthető az érintett lakosság száma elérheti a 3-4000 főt is. Az ingatlan kihasználtságát jól szemlélteti a PET 2.1.4-es fejezete. A sportcsarnokban tartott rendezvények/programok/sportesemények szinte minden társadalmi csoportot érintenek. A projekt társadalmi haszna ebből fakadóan kifejezetten magas.

**ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI**

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR000129462026

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés **Tornacsarnok felújítás**
tárgya:

Ajánlatkérő **Nagycenk Nagyközség Önkormányzata**
neve:

I.1) Név és címek**I. szakasz: Ajánlatkérő**

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Nagycenk Nagyközség Önkormányzata		Nemzeti azonosítószám	15728001208	
Postai cím:	Gyár Utca 2				
Város:	Nagycenk	NUTS-kód:	HU221	Postai irányítószám:	9485
				Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Marton	Ida		
E-mail:	drmartonida@gmail.com	Telefon:	+36 209927912	Fax:	+36 99360012

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.nagycenk.hu

A felhasználói oldal címe: (URL)

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	LINE UP Közbeszerzési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság		Nemzeti azonosítószám	26171946241	
Postai cím:	San Marco Utca 51. 1. em. 1. a.				
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1034
				Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Marton	Ida		
E-mail:	koz.b.tan.2023@gmail.com	Telefon:	+36 209927912	Fax:	+36 99360012

Internetcím(ek)

Lebonyolító címe:

A felhasználói oldal címe: (URL)

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Kommunikáció

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:	Igen
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:	Nem
További információ a következő helyről érhető el: https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000129462026	
További információ a következő címen szerezhető be	
a fent említett cím:	Igen
másik cím: (adjon meg másik címet)	Nem
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó elektronikusan:	Igen
https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000129462026	
a fent említett címre:	Igen
a következő címre: (adjon meg másik címet)	Nem
Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:	Nem

I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
---------------------	-------------------------

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:	Általános közszolgáltatások
-----------------	-----------------------------

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Tornacsarnok felújítás

Hivatkozási szám: EKR000129462026

II.1.2) Fő CPV-kód:

45000000-7

II.1.3) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata a tornacsarnok felújítását kívánja megvalósítani 9485 Nagycenk Szt. Imre u. 4. hrsz: 530/2-on. Főbb munkanemek: építész, villamos és gépészeti munkák.

A beruházás nem építési engedély köteles tevékenység.

Az építési beruházással szemben támasztott elvárásokat a közbeszerzési dokumentumok részeként rendelkezésre bocsátott műszaki leírás és árazatlan költségvetés tartalmazza. A szerződés teljesítésével kapcsolatos részletes elvárásokat a közbeszerzési dokumentumok részeként rendelkezésre bocsátott szerződéstervezet tartalmazza.

Az árazatlan költségvetésben vagy a műszaki leírásban meghatározott típusú termékek esetén a megjelölés csak a műszaki megfelelés megjelölésére szolgál, ajánlatkérő minden esetben elfogadja a meghatározott típusú termékkel műszakilag egyenértékű termékek beépítését. Amennyiben egyenértékű termékek kerülnek beépítésre, úgy azok típusát az árazatlan költségvetés megfelelő soránál jelölni szükséges.

II.1.5) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem: HUF

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

Részajánlat tételére lehetőség van Nem

A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)

A közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációját képező engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció, tárgya a 9485 Nagycenk Szt. Imre u. 4. alatti, 530/2 helyrajzi számú ingatlanon meglévő tornacsarnok felújítása. A beruházás egyes elemeinek fizikai, műszaki, funkcionális elkülönültsége nem áll fenn, ezáltal azok egy műszaki funkcionális egységet alkotnak, így a közbeszerzés részekre bontása a gazdasági ésszerűség követelményével nem lenne összeegyeztethető. A közbeszerzés tárgya szerinti munkák és feladatok - jellegük, összetettségük, előírt műszaki paramétereik, időbeli tartamaik alapján - szorosan kapcsolódnak egymáshoz, egymásra épülnek, amelyet több ajánlattevő egyidőben nem tudna teljesíteni. A kivitelezési feladatban foglalt munkarészek kivitelezés-szervezésben és műszakilag is összefonódnak, a tervezett projekt megvalósításaként tervezett feladat együttes rendszerként megvalósíthatóak. A kivitelezésre átadott munkaterület további almunkaterületekre nem osztható. A munkálatok megvalósítására egyidőben kell, hogy sor kerüljön, mivel valamely munkafázis nem, vagy nem megfelelő megvalósítása esetén az egyéb munkafázisok, munkanemek Ajánlatkérő általi átvétele, elfogadása nem lehetséges, hiszen ezek egységes egésze szükséges ahhoz, hogy a felújítandó tornacsarnok egésként átvételre és használatbavételre kerüljön.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Tornacsarnok felújítás

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45000000-7

II.2.3) A teljesítés helye:

☐ Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU221 Győr-Moson-Sopron

A teljesítés helye:

Magyarország_9485_Nagycenk_Szt. Imre_utca_4._530/2

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

helységlista (tervezett állapot)

burkolat felújított (m2) változatlan (m2)

001 szélfogó greslap 5,1

002 lépcsőház greslap 11,6

003 gondnok greslap 7,6

004 közlekedő greslap 40,6

005 közlekedő greslap 10,1

006 közlekedő greslap 10,1

007 takszer greslap 1,9

008 női wc greslap 13,2

009 férfi mosdó greslap 4,0

010 férfi wc greslap 7,2

011 MK wc és zuhany greslap 9,5

012 női öltöző greslap 16,4

013 női mosdó greslap 2,0

014 női wc greslap 1,8

015 női zuhany greslap 4,1

016 férfi mosdó greslap 2,0

017 férfi wc greslap 1,8

018 férfi zuhany greslap 4,1

019 férfi öltöző greslap 17,4

020 bírói öltöző greslap 6,9

021 bírói zuhany greslap 3,1

022 szertár mozaiklap 12,1

023 elektromos helység mozaiklap 12,4

024 karbantartó műhely mozaiklap 12,3

025 takarítószer mozaiklap 12,4

026 szertár mozaiklap 17,8

027 tornacsarnok parketta 601,0

028 szélfogó greslap 4,8

földszint: 848,5

101 lépcsőház műkölap 11,4

102 galéria műkölap 113,6

103 nézőtér fa + linóleum 85,5

104 ffi mosdó greslap 2,2

105 ffi wc greslap 1,8

106 ffi öltöző greslap 4,1

107 ffi zuhany greslap 17,9

108 női mosdó greslap 2,0

109 női wc greslap 1,8

110 női öltöző greslap 4,1

111 női zuhany greslap 17,1

112 klubszoba greslap 23,0

113 kazánház greslap 13,8

emelet: 298,3

épület összesen: 1146,8 m2

Az egyéb munkák mennyiségét a csatolt műszaki dokumentáció és árazatlan költségvetés tartalmazza.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Kötelező 36 hónapos jótálláson felül vállalt többlet-jótállás ideje (min. 0 hónap
max. 24 hónap)

9

A munkaterületen nyertes ajánlattevő ill. alvállalkozó által termelt kommunális
hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása (igen/nem)

7

Garanciális javítás megkezdése időpontjára vonatkozó vállalás (min. 1, max 5 7 munkanap)

Az M/2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági 7 követelményben előírttal azonos tárgyú többlettapasztalata (min 0 hó, max 36 hó)

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Vállalkozói díj (nettó HUF)

70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 12

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00071

II.2.13) További információ:

Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81.§ (4)-(5) bekezdését, továbbá a Kbt. 114/A. §-t.

A II. 2. 7 pont kiegészítéseként ajánlatkérő közli, hogy a teljesítési határidő a munkaterület átadását követő 12 naptári hónap.

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Ajánlatkérő előírja, hogy az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén közös ajánlattevő), alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki(k) (amely) a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében foglalt kizáró okok hatálya alatt áll. Az ajánlatkérőnek az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót, alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, akivel szemben a fent meghatározott kizáró okok az eljárás során következnek be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplőknek az ajánlatukban kell benyújtaniuk. Erre tekintettel Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdése szerint a bírálókat során a Kbt. 114/A. § (2)-(6) bekezdés rendelkezéseit alkalmazza, a Kbt. 67. § (1) bekezdés, a 69. § (2)-(9) bekezdés, valamint a 114. § (2) bekezdés rendelkezéseit azonban nem. Az eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazható.

Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) - (2) bekezdésben foglalt foglalt kizáró okok hatálya alá. Az ajánlatban a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében a 321/2015. (X. 30.) K. r. 8. § i) pont ib) alpontja, nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolni az EKR űrlap kitöltésével. A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Alvállalkozó és - adott esetben - az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában: A 321/2015. (X.30.) K. r. 17. § (2) bekezdése és a Kbt. 67. § (4) bekezdése nyomán az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek ajánlatában - a „Nyilatkozat a kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában” elnevezésű űrlap útján - nyilatkozatot kell benyújtani arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. Az ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendeletben részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is. Ajánlattevőknek ajánlatukhoz csatolniuk kell nyilatkozatukat, amennyiben kívánják valamely Ajánlatkérő által lefolytatott korábbi közbeszerzési eljárásban a kizáró okok fenn nem állására vonatkozóan benyújtott igazolás figyelembe vételét. Amennyiben ajánlattevő valamely korábbi igazolás figyelembevételét kívánja, úgy az erre vonatkozó nyilatkozatának tartalmaznia kell az érintett korábbi közbeszerzési eljárás és figyelembe venni kívánt nyilatkozat EKR azonosítóval történő egyértelmű megjelölését is oly módon, hogy a megjelölés alapján a figyelembe venni kívánt igazolás(ok) egyértelműen beazonosítható(ak) legyen(ek). Az ajánlattevőnek az EKR rendszerben található űrlap kitöltésével nyilatkoznia kell a folyamatban lévő változásbejegyzésről. A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 13. § alapján folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

Öntisztázás lehetősége a Kbt. 64. § szerint. A kizáró okokra vonatkozó igazolások tekintetében ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (11a) bekezdésében foglaltakra is.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

A Kbt. 65. § (1) bek. c) pontja alapján ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan:

- amennyiben az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) alapján a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara (MKIK) által vezetett építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve
- amennyiben a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában nem szerepel, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkezik.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

A Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő előírja, hogy a Kbt. 114/A. § szerinti bírálókat során a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtsák be. Ebben az esetben a Kbt. 114/A. § (2)-(6) bekezdés rendelkezéseit alkalmazza ajánlatkérő, a Kbt. 67. § (1) bekezdés, a Kbt. 69. § (2)-(9) bekezdés, valamint a Kbt. 114. § (2) bekezdés rendelkezéseit nem alkalmazza. A Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok adatait az ajánlatkérő a bírálókat során valamennyi gazdasági szereplő ajánlata vonatkozásában ellenőrzi. Az alkalmasság igazolására csatolni kell az ajánlatban:

- a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi az ingyenesen, elektronikusan kérhető nyilvántartások adatai alapján. Ajánlattevő kizárólag abban az esetben köteles igazolást benyújtani, amennyiben nem szerepel a magyar építészettről szóló törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. Ebben az esetben a nyilvántartás kivonatát, a nyilvántartást vezető szerv igazolását vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló egyéb dokumentumot fogadja el ajánlatkérő.
- a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő előírja, hogy a Kbt. 114/A. § szerinti bírálat keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be. Ebben az esetben a Kbt. 114/A. § (2)-(6) bekezdés rendelkezéseit alkalmazza ajánlatkérő, a Kbt. 67. § (1) bekezdés, a Kbt. 69. § (2)-(9) bekezdés, valamint a Kbt. 114. § (2) bekezdés rendelkezéseit nem alkalmazza. A Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok adatait az ajánlatkérő a bírálat során valamennyi gazdasági szereplő ajánlata vonatkozásában ellenőrzi.

M/1) A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 21. § (2) bekezdés a) pontja és (2a) bekezdés a) pontja alapján a felhívás feladásának napját megelőző 60 hónapban teljesített (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt), de legfeljebb 96 hónapon belül megkezdett legjelentősebb építési beruházásainak ismertetése a szerződést kötő másik fél által adott igazolással, mely tartalmazza legalább a következő adatokat:

a) a szerződést kötő másik fél (megrendelő) neve, címe, valamint a referenciát adó személy neve és telefonszáma és/vagy e-mail címe,

b) a referenciamunka rövid ismertetése (a szerződés tárgya, az alkalmassági minimumkövetelményeknek megfelelően részletezett tartalommal),

c) a kezdés és a teljesítés befejezésének (a sikeres műszaki átadás-átvétel megtörténtének) időpontja év, hó, nap részletezettséggel,

d) a teljesítés helye,

e) az építési beruházás mennyiségét,

f) nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

g) arra vonatkozó információ, hogy amennyiben szerződésszegés történt, a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelősségét a szerződést kötő másik fél vitatja-e.

A közös ajánlattevőként történő teljesítés esetén, ha a közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó

referenciaigazolás - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, akkor az ajánlatkérő olyan arányban fogadja el a referencia-igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. Ezeket az adatokat az ajánlattevő(k)nek a referenciaként bemutatott teljesítés megrendelője által

kiadott referencia-igazolásban meg kell adnia. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdés.) A referenciaigazolásokat a 321/2015. (X.30.) korm.rendelet 23. § rendelkezéseinek megfelelően kell rendelkezésre bocsátani.

A 321/2015. (X.30.) korm.rendelet 21/A. § alapján az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége - a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan - nem áll fenn.

M/2) Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy az ajánlattevő ajánlatban a 321/2015. (X.30.) korm.rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján mutassa be azon szakembert, akit be kíván vonni a teljesítésbe. Amennyiben a szakember szerepel a jogosultság szerinti névjegyzékben, abban az esetben a minimumkövetelmény igazolására előírt végzettséget és szakmai tapasztalatot a jogosultság megléte igazolja.

Amennyiben a jogosultság megléte az ingyenes, elektronikusan elérhető közhiteles adatbázisban ellenőrizhető, úgy azt Ajánlatkérő ezen adatbázisból ellenőrzi.

Ajánlattevő köteles csatolni:

- a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot, mely tartalmazza, hogy a szerződés teljesítésében személyesen vesz részt,
- valamint a szakember jogosultság ellenőrzéséhez szükséges elérési útvonalra és kamarai nyilvántartási számra vonatkozó nyilatkozatát.

Amennyiben a szakember nem szerepel a jogosultság szerinti névjegyzékben, csatolandó dokumentumok:

- a szakember szakmai tapasztalatát és végzettségét ismertető saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza (szakmai tapasztalat idejét év, hónap megjelöléssel kell tartalmaznia);
- végzettséget illetve képzettséget igazoló dokumentumok egyszerű másolata;
- más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő vagy származási országban szerzett, a fentiekkel egyenértékű jogosultságot igazoló dokumentum magyar nyelvű fordítása;
- a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat, mely tartalmazza, hogy a szerződés teljesítésében személyesen vesz részt.

A minimumkövetelmény szerint időtartamban megállapított szakmai tapasztalat igazolására megjelölt munkák (korábbi projektek) időtartamai esetében fellépő időintervallum átfedése, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalat nem

minősíthető többszörös szakmai tapasztalati időként. Az önéletrajzból egyértelműen megállapíthatónak kell lennie az alkalmassági követelményeknek való megfelelésnek. Az igazolási módokkal kapcsolatban ajánlatkérő a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. § és 24.§ (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakra.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M/1.) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik a felhívás feladásának napjától visszafelé számított 60 hónapban teljesített (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezart és teljesített), de legfeljebb 96 hónapon belül megkezdett olyan referencia munkával/munkákkal, amelynek tárgya legalább összesen 75 m2 alapterületet érintő épület felújítása és/vagy építése és/vagy bővítése. A referenciamunka több szerződéssel is teljesíthető.

Épület: jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység, avagy rendszeres munkavégzés, illetve tárolás céljából.

M/2.) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az alábbi, szerződés teljesítése során igénybe venni kívánt szakemberrel:

1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti "MV-É" kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező szakemberrel, vagy olyan szakemberrel, aki ezen jogosultsággal ugyan nem rendelkezik, de az ezen jogosultság megszerzéséhez előírt, szakirányú szakmai gyakorlattal ÉS az előírt végzettséggel/képzettséggel, vagy azzal egyenértékű végzettséggel/képzettséggel rendelkezik. Ha az ajánlat benyújtásakor a szakember az előírt jogosultsággal nem rendelkezik, akkor annak megszerzése szerződéskötési feltétel.

A műszaki, illetve szakmai alkalmassági feltételeknek való megfelelés tekintetében a Kbt. 65. § (6)-(7), valamint (9) és (11) bekezdései irányadóak.

A szakember szakmai gyakorlata tekintetében a tapasztalati hónapok tekintetében az egyes projektek szerinti időszakok között az átfedés nem megengedett.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja **Nem**

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik: **Nem**

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott **Igen**

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

1 A jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozót minden késedelmes nap után a teljes nettó vállalkozási díjára vetített naptári naponkénti 0,5 % kötbér terheli. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalkozási díj 15 %-a. A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén esetleges jogkövetkezménye a szerződés azonnali hatályú felmondása a Megrendelő részéről, mely esetben Megrendelő – a késedelmi kötbér helyett – meghíúsulási kötbért érvényesít.

2. A Vállalkozó hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, amennyiben hibásan, hiányosan teljesít. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibával érintett költségvetési sor nettó értékének 15%-a. A hibás teljesítési kötbér érvényesítése Megrendelő szavatossági igényérvényesítését kizárja.

3. Amennyiben a teljesítés hibás, úgy hibás teljesítésenként Nyertes Ajánlattevő a nettó vállalkozási díj 15 %-nak megfelelő összegű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni Ajánlatkérő részére.

Hibás teljesítésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, amennyiben az elvégzett munkák a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a vonatkozó jogszabályokban, vállalkozási szerződésben, ajánlati felhívásban és közbeszerzési dokumentumban, a Nyertes Ajánlattevő által benyújtott ajánlatban, a műszaki leírásban, hatósági engedélyekben foglaltaknak.

Megrendelő vagy hibás teljesítési kötbért vagy szavatossági igényt érvényesít.

Hibás teljesítési kötbér legfeljebb 10 alkalommal érvényesíthető, amelyet követően Ajánlatkérő a szerződést felmondhatja, mely esetekben Ajánlatkérő a már érvényesített hibás teljesítési kötbér összegével csökkentett összegű meghíúsulási kötbért érvényesít.

4. Ha a teljesítés olyan okból, melyért Nyertes Ajánlattevő felelős meghíúsul, illetve a Vállalkozó késedelme vagy hibás teljesítése miatt Ajánlatkérő a szerződést megszünteti, Nyertes Ajánlattevő a teljes nettó vállalkozási díj 20 %-ának megfelelő meghíúsulási kötbér fizetésére köteles.

A szerződés súlyos megszegésének minősül és meghíúsulási kötbér kerül érvényesítésre abban az esetben is, ha a Nyertes Ajánlattevő nem teljesíti a 20) pontban rögzített szakember(ek) bevonására irányuló kötelezettségét.

5. Jótállás: Vállalkozó a Ptk. 6:171. § - 6:173. §-a alapján műszaki átadás-átvételt követő legalább 36 hónap időtartamra teljes körű jótállási kötelezettséget vállal az általa megvalósított létesítményekre és tartozékaira, illetőleg azok üzemképességére. A többlet jótállás megajánlása értékelési szempont. Részletek a szerződéstervezetben találhatóak.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

A Vállalkozó legfeljebb a teljes nettó vállalkozási díj 10 %-a + ÁFA összegű előlegre jogosult a Kbt. 135.§ (7) és (8) bekezdése szerint. Az előleget a Vállalkozó a vállalkozási szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül igényelheti, díjbekérő benyújtásával. Az előleg igénylése nem kötelező. Vállalkozó az igénybe vett előleget kizárólag a vállalkozási szerződésben meghatározott munkák finanszírozására használhatja fel. Az előleget a részszámlákban és a végszámlában egyenlő arányban köteles elszámolni oly módon, hogy a számlák értékét az igényelt előleg/ a teljes nettó vállalkozási díj arányának megfelelő arányban köteles csökkenteni..

A kivitelezés során 4 részszámla és 1 végszámla benyújtására van lehetőség.

Az 1. részszámla benyújtására az ÁFA nélküli szerződéses érték 15 %-át, a 2. részszámla benyújtására az ÁFA nélküli szerződéses érték 30 %-át, a 3. részszámla benyújtására az ÁFA nélküli szerződéses érték 50 %-át, a 4. részszámla benyújtására az ÁFA nélküli szerződéses érték 80 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén van lehetőség, a tényleges műszaki tartalomnak megfelelő összeg erejéig.

A részszámlák benyújtásának feltétele a teljesítésigazolás kiadása.

Megrendelő az ellenszolgáltatást átutalással teljesíti a Vállalkozó bankszámlájára, a Vállalkozó által benyújtott számla alapján, a számla kiállításától számított 30 napon belül, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint, amennyiben alvállalkozót nem von be a

teljesítésbe.

Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, abban az esetben az ellenszolgáltatás teljesítésére a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdései, valamint a 135. § (3) bekezdés felhatalmazása alapján a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a az irányadó.

Fizetési késedelem esetén a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése irányadó. Kifizetések, ajánlattétel, elszámolás pénzneme: HUF.

További információ a szerződéstervezetben.

Jogszabályi hivatkozás: 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.), 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet, 2013. évi V. tv. (Ptk.), 2007. évi CXXII. tv. (Áfa tv.), 2011. évi CXCV. tv. (Áht.)

Az ajánlatkérő köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

A fedezet forrása TOP-PLUSZ- 1.2.1-21-GM1-2022-00071, a támogatás intenzitása: 100 %, a finanszírozás módja: utófinanszírozás.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

A Kbt. 35. § (9) bekezdése alapján ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását (projekttársaság).

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

Nem

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

XIV. Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban való részvétel jogát fenntartja az előző évben egymilliárd forint általános forgalmi adó nélkül számított árbevételt el nem érő azon ajánlattevők számára, akik teljesítésükhöz kizárólag olyan alvállalkozót vesznek igénybe és alkalmassági követelményeknek kizárólag olyan más szervezet kapacitására támaszkodva felelnek meg, akik előző évben egymilliárd forint általános forgalmi adó nélkül számított árbevételt nem értek el. Ajánlattevő ajánlata érvénytelen, amennyiben az ajánlattevő vagy alvállalkozója vagy kapacitást biztosító szervezete nem felel meg a Kbt. 114. § (11) bekezdés szerinti feltételeknek. Ha a 2025. évi beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló árbevételre vonatkozó adatait Ajánlatkérő ellenőrzi.

Ha a 2025. évi beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján nem megismerhető, az ajánlattevő, és/vagy alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet részéről a 2025. évi beszámoló benyújtása szükséges. Egyéni vállalkozó esetében a 2025. évi személyi jövedelemadó bevallás benyújtása szükséges.

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Igen

Gyorsított eljárás

Nem

Meghívásos eljárás

Nem

Tárgyalásos eljárás

Nem

Versenypárbeszéd

Nem

Innovációs partnerség

Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Nem

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(Ké-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: (nn/hh/éééé)

óra/perc

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum:

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban:

vagy napban:

60

(az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő:

óra/perc

Hely:

www.ekr.gov.hu

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

A Kbt. 68. §-a és a 424/2017. (XII.19.) Korm.rend. 15. §-a szerint

VI.1-3) Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű:

Nem

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik:

Nem

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:

Nem

A fizetés elektronikus úton történik:

Nem

VI.3) További információk:**VI.3.1) Feltételes közbeszerzés**

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Igen

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

A jelen közbeszerzési eljárás a Kbt. 53. § (5) bek. szerinti, feltételes eljárásként kerül lefolytatásra. Ez alapján a szerződés hatályba lépésének feltétele a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: törvény) 253. § (1) bekezdése alapján a törvény 254. § (3) bekezdése szerinti vélemény rendelkezésre állása (figyelemmel a tv. 253. § (4) - (5) bekezdéseire is). Ha a törvény 253. § (4) bekezdésben meghatározott építési beruházásra vonatkozó közbeszerzési eljárásban érkezett legkedvezőbb érvényes ajánlat nem haladja meg a becsült érték vonatkozásában a miniszter költségellenőrzését tartalmazó véleményének megfelelő becsült értéket, a szerződés hatálybalépésének napja a szerződés mindegyik fél általi aláírásának napja. A vélemény miniszter általi megküldése esetén a hatályba lépés napja a vélemény Megrendelő általi kézhezvételét követő harmadik munkanap. Ha a vélemény az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezés megküldésekor már Ajánlatkérő rendelkezésére áll, akkor a hatályba lépés napja szintén a szerződés aláírásának napja. A vélemény kézhezvételéről Megrendelő haladéktalanul (de legkésőbb a kézhezvételt követő 3. munkanapig, ha a vélemény a szerződéskötéskor már rendelkezésre áll, akkor legkésőbb a szerződéskötésig) tájékoztatja a Vállalkozót. Amennyiben a miniszter a véleményt a törvény által előírt határidőben nem küldi meg, abban az esetben a szerződés hatálybalépésének napja a törvény szerinti véleményezési határidő lejártának napja.

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Igen

Az ajánlati biztosíték mértéke:

500000 HUF

A befizetés helye:

9485 Nagycenk, Gyár u. 2.

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

Az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készpénzes kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készpénzes kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálathoz nem nyújtja be.

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 - 10

VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti pontszámot megadásra kerül:

Ajánlati ár: fordított arányosítás módszere; többlettapasztalat, garanciális hibajavítás és többlettjótállás esetében: arányosítás módszere; szelektív hulladékgyűjtés: pontkiosztás módszere.

VI.3.7) Élekciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét élekciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

VI.3.9) További információk:

I. Az ajánlat kötelező tartalma:

1. EKR úrlapon benyújtandó nyilatkozatok: a Kbt. 66. § (5) bekezdés szerint felolvasólap a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti adatokkal, Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bek. szerint, Nyilatkozat kizáró okokról, a Kbt. 62. § (1) bek. k) pont kb) alpontja szerinti nyilatkozat, Nyilatkozat kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában, Nyilatkozat folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról, Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjai szerinti nyilatkozat, Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bek. szerint, Nyilatkozat alkalmassági követelményekre vonatkozóan, Nyilatkozat üzleti titokról, Nyilatkozat bemutatott szakemberekről.

2. Egyéb nyilatkozatok, dokumentumok: Árazott költségvetés, Nyilatkozat felelősségbiztosítás tekintetében, Referencia igazolás, Szakember nyilatkozata a kamarai nyilvántartásban szerepléséről vagy aláírt szakmai önéletrajz és végzettséget igazoló okirat másolata, szakember önéletrajza az értékelésre kerülő szakmai tapasztalatának alátámasztásáról, szakember rendelkezésre állási nyilatkozata, nyilatkozat orosz befolyásról, nyilatkozat szelektív hulladékgyűjtés vállalásáról. A képviseleti jogosultság igazolása a Közbeszerzési Dokumentumokban foglaltak szerint.

3. Ajánlattevő az úrlap formájában rendelkezésére bocsátott nyilatkozatokat köteles az EKR-ben az úrlap kitöltésével megtenni.

II. A nyertes ajánlattevőnek legkésőbb a munkaterület átadására rendelkeznie kell a 150.000.000 Ft/biztosítási időszak és 50.000 000, - Ft/káresemény értéket elérő kivitelezői összkockázatú (építési-szerelési) felelősségbiztosítási szerződéssel, vagy a meglévő felelősségbiztosítást ki kell terjeszteni az előírt fedezeti összegre.

III. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 71. § (6) bekezdését, 81. § (4) és (5) bekezdését, továbbá alkalmazza a 75. § (2) bekezdés e) pontját.

IV. A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősüljön.

V. Ajánlattevő köteles csatolni ajánlatához a kiadott árazatlan költségvetést teljeskörűen beárazva aláírt szkennelt .pdf formátumban és szerkeszthető .xls formátumban is. Az árazott költségvetés szakmai ajánlatnak minősül. Az árazatlan költségvetésben meghatározott típusú termékek esetén a megjelölés csak a műszaki megfelelés megjelölésére szolgál, ajánlatkérő minden esetben elfogadja a meghatározott típusú termékkel műszakilag egyenértékű termékek beépítését. Amennyiben egyenértékű termékek kerülnek beépítésre, úgy azok típusát az árazatlan költségvetés megfelelő soránál jelölni szükséges. Szakmai ajánlatnak minősül továbbá az értékelési szempontokra megajánlott szakember neve.

VII. A felhívás és az egyéb közbeszerzési dokumentumok ellentmondása esetén előbbi, a felhívás és jogszabály ellentmondása esetén utóbbi irányadó.

VIII. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy Ajánlatkérő az alkalmassági feltételeket (és azok igazolási módját is) a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest valamennyi alkalmassági feltétel esetében szigorúbban határozza meg [321/2015. (X.30.) Kr. 30. § (4) bek.]. A Közbeszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősítéséhez képest tárgyában és mértékében és vagy típusában szigorúbb az alkalmassági követelmény.

IX. Nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. és vonatkozó rendeletek irányadók. Alkalmazott jog: magyar jog. Irányadó idő: magyarországi helyi idő.

X. FAKSZ: dr. Marton Ida (levelezési cím: 1034 Budapest, San Marco u. 51. 1/1., e-mail cím: drmartonida@gmail.com, lajstromszáma: 00972).

XI. Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart.

XII. Ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell az ukrainai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU rendelet módosításáról szóló, 2022/576 EU rendelet 1. cikk 23. pontja nyomán életbe lépett, 833 /2014/EU rendelet 5k. cikk szerinti tilalom vonatkozásában.

XIII. Ajánlatkérő a szerződéstervezetben az alábbiakat írja elő: A közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendeletnek való megfelelés érdekében annak 13. § (1) bekezdése alapján az építész tervekben (műszaki leírás részeként) előírta, hogy Vállalkozó feladata a személyzeti közlekedési terv és infrastruktúra kidolgozása, valamint végrehajtása, amely biztosítja az esélyegyenlőségre tekintettel az épület bejárhatóságát és a környezetbarát közlekedés elősegítését. Az ezen követelménynek való megfelelés igazolásának és ellenőrzésének módja az alábbi: szerződés alapján rehabilitációs szakmérnöki felügyelet a kivitelezés során, az építési naplóba való bejegyzéssel minimum 2 alkalommal, majd a műszaki átadás átvételi folyamatban való részvétel, az elkészült épületről fotódokumentációval kiegészített beszámoló készítése, az akadálymentesítési szempontból való megfelelés tanúsításával.

Folytatását lásd a III.2.2. pontban.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

