

ELŐTERJESZTÉS

Védőnői Szolgálat helyiségeinek építése

*5.*napirendi pont

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2026. évi költségvetési tárgyalásnál a képviselő-testület egyhangúlag támogatta, hogy építeni kell, a megnövekedett lakosságszám miatt, az egészségügyi szolgáltatáson belül védőnői szolgálati helyiségeiket. Külön épület esetén lehetőség lenne a jövőben vagy másik vegyes háziorvosi körzet vagy gyermekorvosi körzet alakítására (személyi létszám megléte esetén) az Egészségház épületén belül.

Már több alkalommal szóba került, hogy hol lenne jó a lehetséges védőnői helyiség kialakítás. Felmerült az egészségház emeletének igénybevétele, vagy a Községháza első szintjén lévő üres iroda átalakítása, de legjobbnak bizonyult, hogy a meglévő szolgálati lakásainkhoz, bővítéssel tervezünk hozzá épületet (Iskola u.5/ A), Iskola utcai parkoló mellett az Aranyptak felé.

Az épület tervezésére a melléklet szerinti ajánlattételi felhívás engedélyes és kiviteli terv készítésére kiküldésére került sor (**1. számú melléklet**), melyre 3 ajánlat érkezett (**2.3.4. számú melléklet**).

A beérkezett ajánlatom szerinti beruházásról a döntés az értékhatár miatt polgármesteri hatáskör, de mivel még nincs idei évi elfogadott költségvetés, ezért a képviselő-testülethez hoztuk be jóváhagyásra. csatoljuk a bontási-értékelési jegyzőkönyvet is (**5. számú melléklet**)

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom a képviselő-testület részére, hogy a legkedvezőbb ajánlattevő ajánlatát fogadja el, melynek költsége a 2026.évi költségvetést terheli.

...../2026.(.....) önkormányzati határozat

Nagycenk, Védőnői Szolgálat helyiségei építésének tervezése
(Nagycenk, Iskola u. 5/A ingatlan – épületbővítés)

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Védőnői Szolgálat helyiségeinek tervezésére, az engedélyes és kiviteli terv készítésére megbízza Molnár Attila Aladár egyéni vállalkozót (8317 Lesencefalú, Csikvölgyi út 2.) 2026. augusztus 31-ei határidővel, 2.500.000 Ft bruttó összegért.

A képviselő-testület felhatalmazza Csorba János polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: 2026. április 1.

Nagycenk, 2026. 02. 23.


Csorba János
polgármester

Ajánlattételi felhívás

**Nagycenk , Védőnői Szolgálat helyiségei építésének tervezése
(Nagycenk, Iskola u. 5/A ingatlan – épületbővítés)**

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon-és faxszáma, elektronikus levelezési címe:

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata
9485 Nagycenk, Gyár u. 2. Telefon: +36/99/360-012
Csorba János polgármester : +36/30/9427-716
E-mail: jegyzo@nagycenk.hu

2. A beruházás tárgya: Vállalkozási szerződés keretében *Nagycenk , Védőnői Szolgálat helyiségei építésének tervezése (Nagycenk, Iskola u. 5/A ingatlan – épületbővítés) Engedélyes és kiviteli terv készítése*

3. A szerződés meghatározása: *Nagycenk , Védőnői Szolgálat helyiségei építésének tervezése (Nagycenk, Iskola u. 5/A ingatlan – épületbővítés) Engedélyes és kiviteli terv készítése*

4.A szerződés időtartama, teljesítés határideje:

Kezdés: 2026. április 1.

Befejezés: 2026. augusztus 31.

5. A teljesítés helye:

Nagycenk, Gyár u. 2.

6. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

Az Ajánlatkérő (a szerződésben Megrendelő) teljesítésigazolás alapján, átutalással egyenlíti ki az engedélyes terv elfogadásánál a részszámlát, míg a kiviteli terv elfogadásánál a részszámlát. . Az Ajánlatkérő előteljesítést elfogad. A teljesítés módja : 1 elektronikus és 3 papír alapú aláírt kiviteli terv és ÉNGY kódos tervezői árazott és árazatlan költségvetési kiírás

7. Az ajánlatok bírálati szempontjai:

A Beszerzési Szabályzat szerint értékhatártól függően a polgármester vagy a képviselő-testület döntése, a legkedvezőbbnek megítélt ajánlat, a legalacsonyabb összegű árajánlat.

Bírálat: Ajánlatkérő a beérkezett ajánlatokat, az ajánlatok beadását követően megvizsgálja. Amennyiben az ajánlat hiányos és emiatt jelen ajánlattételi felhívásnak nem felel meg, úgy Ajánlatkérő Ajánlattevőt - megfelelő határidő tűzésével - hiánypótlásra hívja fel. Amennyiben az ajánlat a hiánypótlást követően sem felel meg a jelen ajánlattételi felhívásnak, úgy Ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja.

Az ajánlattételi határidő:

2026. február 20.

Az ajánlat benyújtásának címe:

elektronikus úton a jegyzo@nagycenk.hu e-mail címre.

Az ajánlatokat, amennyiben képviselő-testület döntése szükséges a képviselő-testület a soron következő ülésén (*tervezetten: 2026. március 3.*) bírálja el.

A szerződéskötés tervezett időpontja:

2026. április 1.

Az ajánlattételi felhívás feladásának, illetve a megküldésének napja legkésőbb :

2026. február 12. (elektronikus formában)

Egyéb információk:

1. Eredményhirdetés megtartására nem kerül sor.

Az ajánlattevők értesítése az eredményről elektronikus történik.

A döntést követően azonnal

2. Az ajánlatban az ajánlati árat nettó, ÁFA, bruttó árban kell megadni, az ajánlati felhívás 1. sz. mellékletében szereplő felolvasó lap kitöltésével, vagy saját cég által készített árajánlat benyújtásával, mely a kötelező tartalmi és formai elemeknek megfelel.

Csak cégszerűen aláírt ajánlatok fogadhatók el.

Tájékoztatom, hogy ajánlatkérésem nem minősül megrendelésnek (kötelezettségvállalásnak).

3. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot az ajánlattevőnek kell viselnie. Az eljárás lefolytatásától vagy kimenetelétől függetlenül az ajánlatkérő semmiféle módon nem tehető felelőssé vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban.

Helyszíni szemle és megbeszélés Csorba János polgármestertől kérhető.

Az ajánlattételi felhívás nem közbeszerzési eljárás.

Nagycenk, 2026. 02. 12.



Csorba János
polgármester

2 m

FELOLVASÓ LAP

Ajánlattevő neve:	Molnár Attila Aladár ev.
Székhely:	8317 Lesencefalu, Csikvölgyi út 2.
Adószám:	61943283-1-39
Nyilvántartásiszám:	2173576
Bankszámlaszám:	10700426-10563601-51100005
Képviselő neve:	Molnár Attila Aladár
Kapcsolattartó neve:	Molnár Attila Aladár
telefon/mobilszáma:	+36-30-4406624
e-mail címe:	kekfeszek@gmail.com

MEGHÍVÁSOS PÁLYÁZAT

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata, mint Ajánlatkérő felhívja az Önök cégét ajánlattételre Nagycenk, Védőnői Szolgálat helyiségei építésének tervezése (Nagycenk, Iskola u. 5/A ingatlan – épületbővítés) Engedélyes és kiviteli terv készítése ajánlattételre
AJÁNLATI ÁR Nettó 2.500.000 Ft + 0 Ft áfa, azaz bruttó 2.500.000 Ft azaz kettőmillió-ötszázezer forint
Az ajánlat érvényességi ideje 60 nap.
Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet tevékenysége az áfa-körbe tartozik / nem tartozik . ¹
Nyilatkozom, hogy az ajánlatkérésben kért feltételeket elfogadom, egyben megfelelek és teljesítem az átláthatósági és összeférhetlenségi szabályokat.
Nyilatkozom, hogy a felsorolt feladatok teljesítéséhez az alkalmassági feltételeknek megfelelőünk.
Nyilatkozom, hogy tudomásul vessez, hogy Önök a legkedvezőbb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot megajánló (érvényes és alkalmas) ajánlatot tevő ajánlatát kívánják kiválasztani.
Hozzájárulok a személyes adataimnak az európai általános adatvédelmi rendelet szerint történő kezeléséhez.

Kelt Lesencefalu, 2026. február 16. napján


.....
(cégszerű aláírás)

¹ A megfelelőt kérjük aláhúzni!

FELOLVASÓ LAP



A felhasználót a dokumentumhoz
rendelte:
Idomsoft Zrt.

Ajánlattevő neve:	Védi-Architect Kft.
Székhely:	8900 Zalaegerszeg, Kinizsi u. 55.
Adószám:	25734014-2-20
Cégjegyzékszám:	20 09 075238
Bankszámlaszám:	Budapest Bank Zalaegerszeg 10104961-84798000-01004005
Képviselő neve:	Védi József
Kapcsolattartó neve:	Védi József
telefon/mobilszáma:	+36305056021
e-mail címe:	vedijozsef@gmail.com

3.m

MEGHÍVÁSOS PÁLYÁZAT

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata, mint Ajánlatkérő felhívja az Önök cégét ajánlattételre Nagycenk, Védőnői Szolgálat helyiségei építésének tervezése (Nagycenk, Iskola u. 5/A ingatlan – épületbővítés) Engedélyes és kiviteli terv készítése ajánlattételre
AJÁNLATI ÁR Nettó 2 800 000 Ft + 756 000 Ft áfa, azaz bruttó 3 556 000 Ft
Az ajánlat érvényességi ideje 60 nap.
Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet tevékenysége az áfa-körbe <u>tartozik</u> / nem tartozik.¹
Nyilatkozom, hogy az ajánlatkérésben kért feltételeket elfogadom, egyben megfelelek és teljesítem az átláthatósági és összeférhetetlenségi szabályokat.
Nyilatkozom, hogy a felsorolt feladatok teljesítéséhez az alkalmassági feltételeknek megfelelünk.
Nyilatkozom, hogy tudomásul vesse, hogy Önök a legkedvezőbb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot megajánló (érvényes és alkalmas) ajánlatot tevő ajánlatát kívánják kiválasztani.
Hozzájárulok a személyes adataimnak az európai általános adatvédelmi rendelet szerint történő kezeléséhez.

Kelt Zalaegerszeg, 2026. év február hónap 17. napján

(cégszerű aláírás)



Védi-Architect Kft.
8900 Zalaegerszeg, Kinizsi u. 55.
Telefon: +36305056021
E-mail: vedichitectkft@gmail.com
Adószám: 25734014-2-20
Cégjegyzékszám: 20-09-075238
Bankszámlaszám: 10104961-84798000-01004005

¹ A megfelelőt kérjük aláhúzni!

4.n₁**FELOLVASÓ LAP**

Ajánlattevő neve:	RGA-Design Betéti Társaság
Székhely:	9495 Kópháza, Kossuth Lajos utca 79
Adószám:	26682903-1-08
Cégjegyzékszám:	08 06 014974
Bankszámlaszám:	58600317-16951417
Képviselő neve:	Rabi Géza Ákos
Kapcsolattartó neve:	Rabi Géza Ákos
telefon/mobilszáma:	+36304068059
e-mail címe:	rabi@rabigeza.hu

MEGHÍVÁSOS PÁLYÁZAT

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata, mint Ajánlatkérő felhívja az Önök cégét ajánlattételre Nagycenk, Védőnői Szolgálat helyiségei építésének tervezése (Nagycenk, Iskola u. 5/A ingatlan – épületbővítés) Engedélyes és kiviteli terv készítése ajánlattételre

AJÁNLATI ÁR
Nettó 4 000 000 Ft + 0 Ft áfa,
azaz bruttó négymillió Ft

Az ajánlat érvényességi ideje 60 nap.

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet tevékenysége az áfa-körbe
tartozik / nem tartozik.¹

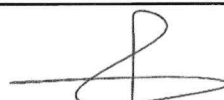
Nyilatkozom, hogy az ajánlatkérésben kért feltételeket elfogadom, egyben megfelelek és teljesítem az átláthatósági és összeférhetetlenségi szabályokat.

Nyilatkozom, hogy a felsorolt feladatok teljesítéséhez az alkalmassági feltételeknek megfelelünk.

Nyilatkozom, hogy tudomásul vesse, hogy Önök a legkedvezőbb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot megajánló (érvényes és alkalmas) ajánlatot tevő ajánlatát kívánják kiválasztani.

Hozzájárulok a személyes adataimnak az európai általános adatvédelmi rendelet szerint történő kezeléséhez.

Kelt Kópháza, 2026. év 02 hónap 13 napján


.....
(cégszerű aláírás)

¹ A megfelelőt kérjük aláhúzni!

BONTÁSI /ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nagycenk Nagyközség Önkormányzata hivatalos helyiségében 2026. február 24. napján 11.45 órakor

Jelen vannak: Csorba János Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának polgármestere

Percze Szilvia Nagycenki KÖH jegyző

Tárgy: Nagycenk, : **Védőnői Szolgálat helyiségeinek építésének tervezése**

NAGYCENK NAGYKÖZSÉG Önkormányzata felhívására 3 (három) Ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát:

1. Molnár Attila Aladár e.v.
2. Védi-Architect Kft
3. RGA-Design Bt.

AJÁNLATTEVŐ	NETTÓ ÁR (Ft)	ÁFA (Ft)	BRUTTÓ ÁR (Ft)
Molnár Attila Aladár	2.500.000	0	2.500.000
Védi-Architect Kft.	2.800.000	756.000	3.556.000
RGA-Design Bt.	4.000.000	0	4.000.000

Az Önkormányzat képviselői a benyújtott ajánlatokat szabályszerűnek ítélték meg (e-mailban érkezett, aláírt formában)

A Nagycenk, **Védőnői Szolgálat helyiségei építésének tervezése** feladatok ellátása tárgyú ajánlatkérésre az árajánlatok közül az alábbi Ajánlattevőt választja nyertesnek, és kéri a képviselő-testületet, hogy vele kössön szerződést.

Ajánlattevő megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Molnár Attila Aladár	2.500.000	0	2.500.000

Bírálati szempont: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

