

ELŐTERJESZTÉS

Nagycenk, Kövesmezei útépítés jogi állásfoglalás

F. NAPIRENDI PONT

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagycenk 029/4 hrsz-ú ingatlan korábbi tulajdonosaival, 2019.évben, amikor a rendezési tervet az önkormányzat készítette, a melléklet szerinti településrendezési szerződést kötötte (**1. számú melléklet**).

A tulajdonosok kérték , hogy lakótelkeket lehessen kialakítani az ingatlanjaikon, ezért övezet változás történt (**Ev-véderdő övezetből Lk-kisvárosi övezet**).

A szerződés rögzítette, hogy minden költséget a Célmegvalósító (ingatlantulajdonos) fizet (közműfejlesztés...stb.).

A következő lépés a belterületbe-vonás volt (**2. számú melléklet**) , ott is kötöttünk megállapodást képviselő-testületi jóváhagyással, hogy az útépítés és a közművesítés teljes költségét viselniük kell.

Azóta megtörtént a belterületbe vonás, kialakultak a Nagycenk 259/169-176 hrsz-ú telkek (**3. számú melléklet -térkép**) . A közművesítést elvégezték (villany, víz, szennyvíz), viszont az útépítésnél nem történt előrelépés (több megbeszélésen vagyunk túl az ingatlantulajdonosokkal) .

2026. január 29-én, a költségvetés első fordulóját követően (képviselő-testületet informáltam, hogy meg fogom keresni a tulajdonosokat), a mellékelt levelet írtam a (már legtöbb nem az eredeti tulajdonos, hanem rokonság, vagy külső szerződő van - **4. számú melléklet -**) , és arra a Kövesmezei úti tulajdonosok egy része a mellékelt levelet küldte (**5. számú melléklet-**) az Önkormányzatnak.

Kérték, hogy legyen megjelölve a jogszabály, ami megalapozza a követelést, és a követelés várható összegéről is információt kértek.

Az Önkormányzat a jogszabályi keretek között kötötte meg a 2 szerződést (megállapodást), ami megalapozza a követelést, amit megerősített a mellékelt ügyvédi levél (**6. számú melléklet**) .

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen jóváhagyni a mellékelt ügyvédi levelet, mint választ az érintett tulajdonosoknak. A költségviselés kérdésében pedig javaslom, hogy 9 telek részére legyen szétosztva a költség (útépítés külön előterjesztés) , mivel a nagyobb építési telek, azóta már 2 részre lett osztva, így 9 ingatlan érintett az útépítésben.

A pontos összeg a tervezési arányos rész, a műszaki ellenőri díj arányos része, valamint a jóváhagyott kivitelezési összeget követően állapítható meg.

7. számú **mellékletként** csatoljuk az F-ROAD KFT által az építési engedélyezési eljárásban az érintett útszakaszra vonatkozó ME-03 általános helyszínrajzát.

Javaslom az alábbi határozat elfogadását

...../2026.... önkormányzati határozat

Kövesmezei utépítés 1. ütem, jogi állásfoglalás

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja dr. Ábrahám László ügyvéd (9400 Sopron, Kisfaludy u. 2.) , megbízott jogi képviselő melléklet szerinti 2026. február 25-én kelt levelét, mely szerint megalapozott a Nagycenk, Kövesmezei ingatlanok érintett tulajdonosaitól (Nagycenk 259/169-176 hrsz) az utépítési költség megfizetésének követelése a 2019.évben megkötött településrendezési és belterületbevonási szerződés, megállapodás alapján.

A képviselő-testület felhatalmazza dr. Ábrahám Lászlót a mellékelt levél kiküldésére (érintett ingatlantulajdonosoknak), és egy következő levélben a követelt összeg közlésére.

A képviselő-testület felhatalmazza Csorba János polgármestert, hogy 9 telek részére az arányos költségeket (tervezés, kivitelezés, műszaki ellenőrzés) levélben , ügyvéd útján közölje.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: 8 nap

Nagycenk, 2026. 02. 26.


Csorba János
polgármester

(A blue circular official stamp of Nagycenk Nagyközség Önkormányzata is visible in the background, partially obscured by the signature.)

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

• amely létrejött

egyrésről:

név: Nagycenk Nagyközség Önkormányzata

székhely: 9485 Nagycenk, Gyár u. 2.

KSH azonosító: 15728001-8411-321-08

Bank: K & H Bank Nyrt.

Számlaszám: 10402142-21423341-00000000

képviseli: *Csorba János* polgármester– továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről

név: *Sobor Jánosné*

székhely:

lakcím:

cégjegyzékszám:

születési hely, idő, anyja neve:

adószám:

adóazonosító jel:

személyi azonosító:

képviseli:

név: *Piller Éva*

székhely:

lakcím:

cégjegyzékszám:

születési hely, idő, anyja neve:

adószám:

adóazonosító jel:

személyi azonosító:

képviseli:

név: *Piller László*

székhely:

lakcím: *gyár u. 35.*

cégjegyzékszám:

születési hely, idő, anyja neve:

adószám:

adóazonosító jel:

személyi azonosító:

képviseli:

név: *Peller József*

székhely:

lakcím:

cégjegyzékszám:

születési hely, idő, anyja neve:

adószám:

adóazonosító jel:

személyi azonosító:

képviseli:

– továbbiakban: **Beruházók/Célmegvalósítók**

között a mai napon az alábbi tartalommal és feltételekkel:

1. Beruházók tulajdonát képezi a Nagycenk, **029/4 hrsz** alatti ingatlan(ok), amely Nagycenk Nagyközség jelenleg hatályos településrendezési terve szerint **Ev (véderdő)** övezetben van.

2. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/A §-a szerinti jelen településrendezési szerződéssel a felek megállapodást kötnek abból a célból, hogy az 1. pont szerinti ingatlanokra vonatkozóan az Önkormányzat *(módosítási kérelem)* az ingatlanokat **Ev övezetből Lk (kisvárosi) övezetbe sorolja**, és e módon változtatja meg a településrendezési tervét.

3. A 2. pont szerinti településrendezési tevékenység alapja a Beruházó által benyújtott kérelem, melyben foglaltak szerint az 1. pont szerinti terület igényelt szabályozási módosítás: *(kért szabályozás: . az 1. pont szerinti ingatlanokra vonatkozóan az Önkormányzat (módosítási kérelem) az ingatlant Ev övezetből Lk övezetbe sorolja,*

4. Beruházó az ingatlanfejlesztés során jelen szerződéssel a terület átsorolásához szükséges, Önkormányzatot terhelő rendezési tervmódosítási költségéhez **300.000 Ft, azaz Háromszázezer** összegű hozzájárulást fizet meg, a szerződés aláírását követő 30 napon belül.

5. Amennyiben Beruházó a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, jelen szerződés hatályát veszti, megszűnik, nem áll be Önkormányzat jelen szerződésben vállalt kötelezettsége. A fentiekről az Önkormányzat a Beruházót írásban értesíti.

6. Az Önkormányzat vállalja a 4. pont szerinti összeg (részletjesítéssel) befizetését követően a településrendezési terv módosítási eljárás megindítását, lefolytatását.

7. A változással érintett ingatlan(ok) alapterülete után a Beruházó településfejlesztési hozzájárulást fizet.

A Felek alapelveként elfogadják, hogy az Önkormányzat szerződéses kötelezettsége és így a jelen szerződés tárgya jogalkotás (egyéb közjogi aktus) nem lehet, így a jogalkotás elmaradása vagy a felek előzetes várakozásától eltérő tartalmú megalkotása szerződésszegésként, jogellenes cselekményként nem értelmezhető és így kártérítési, kártalanítási vagy egyéb jogi felelősséget nem keletkeztet, nem érintve ezzel, hogy egyes beruházói kötelezettségvállalások kizárólag jogalkotás - mint feltétel - beállta esetére hatályosulnak, illetve ezek hiányában nem érvényesülnek.

Tekintettel arra, hogy a célmegvalósítói igény teljesítése, a fejlesztés használoinak, szolgáltatásaik igénybevevőinek számát növelheti és ez fejlesztési kötelezettséget keletkeztethet a közérdekű infrastruktúra, a közszolgáltatások területén az Önkormányzat részére (közúthálózat fenntartása, kezelése, közvilágítás, közcsatorna üzemeltetése, oktatási férőhelyek számának bővülése, stb.), e körülményekre figyelemmel és a beruházás útján elérni kívánt fejlesztési célok érdekében a beruházó közérdekű kötelezettségvállalást tesznek.

A felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen pontban szabályozott hozzájárulás nem jelenti semmilyen Önkormányzat általi cselekmény, magatartás, szolgáltatás vagy nem tevés ellentételezését, semmilyen ellenszolgáltatást, nem függ az önkormányzat bármilyen magatartásától vagy egyéb feltételtől, és erre tekintettel vagy ezzel összefüggésben az Önkormányzat semmilyen szolgáltatást, előnyt nem nyújt vagy biztosít a beruházó vagy annak tagjai, tisztségviselői részére.

A hozzájárulás kizárólag a jelen szerződésben rögzített közérdekű célok elősegítését szolgálja bármilyen előny vagy ellenszolgáltatás, vagy ezekre törekvés nélkül.

113

Az önkormányzat a kifizetésre kerülő összeget szabadon használja fel, annak tekintetében a célmegvalósítóval szemben semmilyen elszámolásra, igazolásra nem köteles és semmilyen körülmény vagy feltétel esetében sem terheli semmilyen visszafizetési vagy visszatérítési kötelezettség, a szerződés megszűnése esetén sem.

A célmegvalósító ezen szerződés kötésével egyidejűleg, közérdekű kötelezettségvállalásként, településfejlesztési hozzájárulásként: **600.000 Ft, azaz Hatszázezer Ft-ot** befizet az önkormányzat részére felhalmozási-fejlesztési célú pénzeszköz-átadással a községi, oktatási, nevelési intézmények fejlesztésére, felújítására, amely semmilyen körülmények között nem követelhető vissza.

A hozzájárulást az Étv. 9. § (2)-(6) bekezdésben előírt véleményezési eljárás befejezését követő 15 napon belül kell befizetni az Önkormányzat K & H Banknál vezetett: 10402142-21423341-00000000 számú számlájára. A véleményezési eljárás befejezéséről a Beruházót az Önkormányzat értesíti. A hozzájárulás befizetésének elmaradása a kérelem elvetését vonja maga után.

8. Beruházó vállalja a tárgyi területen, illetve indokolt esetben Nagycenk Nagyközség közigazgatási területén más, lehetőség szerint saját területen szükségessé váló, az egyeztetési, véleményezési eljárás során előírásra kerülő szabályozási, kompenzációs elemek (pl. védőfásítás, bioaktivitás-pótlás, stb.) megvalósítását. Amennyiben saját területen ez nem biztosítható, úgy vállalja az ehhez szükséges terület biztosítását.

9. Beruházó tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen településrendezési szerződés 2. és 3. pontban meghatározott célját a szerződés hatályba lépésétől számított 5 éven belül nem valósítja meg, úgy az Önkormányzat további kártalanítás nélkül jogosult a megváltoztatott övezeti besorolás eredeti, 1. pont szerinti állapot visszaállítására. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az 1. pont alatt ingatlant elidegeníti, akkor a jelen szerződésben megjelölt kötelezettséggel terheltten teszi azt, amelyről köteles az új tulajdonost tájékoztatni.

10. Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben a véleményezési, egyeztetési eljárás során a módosítással (kérelemmel) kapcsolatban negatív (elutasító, kifogásoló, nem javasló, feloldatlan, feloldhatatlan) vélemény, észrevétel érkezik; úgy a módosítást (kérelmet) elvesse. **A kérelem elvetése esetén a 4. pont szerinti költség nem jár vissza, 7. pont szerinti hozzájárulás befizetése nem esedékes.** A célmegvalósító tudomásul veszi és kötelezettséget vállal arra, hogy ezen településrendezési szerződéssel megcélzott beruházás valamennyi költségét viseli. (pl.: telekalakítás, közműfejlesztés és egyéb járulékos költségek).

11. Felek esetleges jogvitájuk elbírálására – hatáskörtől függően – a Soproni Járásbíróság illetékességét kötik ki.

114

12. Jelen szerződés aláírására Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának polgármesterét Nagycenk Nagyközség Önkormányzat képviselő-testületének 28/2019.(II.28.) önkormányzati határozata jogosítja fel.

Felek a jelen szerződést, mint ügyleti akaratukat minden tekintetben megfelelően rögzítő dokumentumot – képviselet esetén a képviseletre vonatkozó szabályok figyelembe vételével - jóváhagyólag írják alá.

Nagycenk, 2019.03.11.

Csorba János polgármester

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata



Sábor Jánosné
Beruházó(k) (Célmegvalósító)

Pilis László
Beruházó(k) (Célmegvalósító)

2017. 22

Beruházó(k) (Célmegvalósító)

Pilis Jánosné

Beruházó(k) (Célmegvalósító)

Megállapodás

mely létrejött egyrészről Nagycenk Nagyközség Önkormányzata (9485 Nagycenk, Gyár u. 2.; KSH számjele: 15728001-8411-321-08, adószáma: 15728001-2-08, törzsszáma: 728009, képviseli: **Csorba János polgármester**, továbbiakban: Önkormányzat) másrészről a nagycenki 029/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai:

Név: Sobor Jánosné (szül. neve:) **Piller Gizella**

(tul. hányada) :

(szül. ideje, helye) 1

(lakcíme) 1

és

Név: Pölcz Imréné (szül. neve:) **Piller Magdolna**

(tul. hányada)

(szül. ideje, helye) *

(lakcíme) 5

Név: Piller László (szül. neve:) **Piller László**

(tul. hányada) 1

(szül. ideje, helye) 1

(lakcíme) 1 Nagycenk, Gyár u. 2.

és

Név: Piller Éva (szül. neve:) **Piller Éva**

(tul. hányada) 1

(szül. ideje, helye) 1

(lakcíme) 1

Ingatlantulajdonosok (továbbiakban: Tulajdonosok), együttesen, mint Megállapodó Felek között, az alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

1. A Tulajdonosok 2019. november 15-én nagycenki 029/4 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása tárgyában kérelmet nyújtottak be Nagycenk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületéhez. A képviselő-testület **109/2019.(XI.28.) önkormányzati határozatában** támogatta a belterületbe vonási kérelmet.
2. A Tulajdonosok jelen megállapodás aláírásával az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 28. §-ra figyelemmel vállalják a belterületbe vonással kapcsolatos helyi építési szabályzatban és szabályozási tervben rögzített szabályok betartását. Kijelentik, hogy az előzőekkel kapcsolatban az Önkormányzattal

szemben kártalanítási, költségtérítési igényvel nem lép fel, az utak, járdák és közművek kiépítésének lebonyolítását és teljes költségének megfizetését vállalják.

3. A Tulajdonosok vállalják a belterületbe vonás és a földterület más célú használatához kapcsolódó költségeket, így különösen egyes eljárások illetékét és igazgatási szolgáltatási díját, szakértői és szakhatósági eljárások díjait és a földvédelmi járulék megfizetését. Az Önkormányzat vállalja, hogy a fizetési kötelezettségről annak tudomására jutástól számított nyolc napon belül értesíti a Tulajdonosokat.
4. A Tulajdonosok az előzőeknek megfelelően vállalják, hogy az Önkormányzat K & H BANK 10402142-21423341 számú számlájára jelen megállapodás aláírását követően az eljárási díjakat megfizetik az eljárás során az eljáró hatóságok és szakhatóságok által hozott határozatok és végzések, különösen a földterület más célú hasznosítását engedélyező határozat alapján. Az önkormányzat vállalja, hogy a végzések másolatát a Tulajdonosoknak a kézhezvételt követően haladéktalanul megküldi.
5. A Tulajdonosok vállalják, hogy a hatóságok és szakhatóságok által felhívott díjakat végzéseik és határozataik másolatának kézhezvétele után haladéktalanul befizeti az önkormányzat előzőekben megjelölt számlájára. Vállalják, hogy a más célú hasznosítást engedélyező határozat kézhezvételét követő nyolc napon belül a földvédelmi járulék megfelelő összeget az Önkormányzat előzőekben jelzett költségvetési számlájára megfizeti. A Tulajdonosok tudomásul veszik, hogy amennyiben a befizetés elmarad, az Önkormányzat visszavonja a földvédelmi eljárás lefolytatására benyújtott kérelmét, és a terület belterületbe vonására nem kerül sor.
6. A Tulajdonosok vállalják, hogy a belterületbe vonással érintett ingatlan tulajdonviszonyának esetleges változásáról a hiteles tulajdoni lap másolatát mellékelve a változás bejegyzését követő nyolc napon belül, írásban értesítik Nagycenk Nagyközség Önkormányzatát (9485 Nagycenk, Gyár u. 2.). Vállalják továbbá, hogy az új tulajdonost a jelen megállapodásban foglaltakról tájékoztatják, egyúttal felhívják figyelmét arra, hogy a jelen megállapodásban foglaltak rá is, mint jogutódra vonatkoznak.
7. Jelen megállapodással kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket a Megállapodó Felek elsősorban egymás között, tárgyalásos úton rendezik. Ennek sikertelensége esetén a Soproni Járásbíróság illetékességét kötik ki. Az együttműködő felek az eljárás során a kapcsolattartás módját levél vagy e-mail formájában biztosítják.
8. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben Megállapodó Felek az új Ptk., az Étv. és az Ftv. szabályai szerint járnak el.

Jelen megállapodást a Megállapodó Felek – elolvasását és kölcsönös egyöntetű értelmezését követően – mint akaratukkal megegyezőt írják alá.

Nagycenk, 2019. november 29.

Csorba János
polgármester

Piller Éva
tulajdonos



Pölcz Imre
tulajdonos

Sobor Jánosné
tulajdonos

Piller László
tulajdonos



B. V. M.

411

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere
✉ 9485 Nagycenk, Gyár u. 2. Tel:(99) 360-012, E-mail: polgarmester@nagycenk.hu

Szám: NC/231/2026.

Tárgy: Kövesmezei utépítés

Nagycenk 259/169-176 hrsz (mindösszesen 8 ingatlan) tulajdonosai részére

Tisztelt Kövesmezei úti Telektulajdonos!

Önkormányzatunk elfogadta a 2026-os költségvetésében az év folyamán tervezett fejlesztéseit.

A Kövesmezei út azon szakaszát mely a Cukorgyári utat köti össze az önkormányzat által most kialakított és értékesített 45 db telek megközelítését szolgáló úttal, az önkormányzat saját költségén a tavasz folyamán megépíti.

Az út az Ön telke előtt húzódik el, megépítésére település fejlesztési szerződést kötöttünk Önnel vagy az Ön által vásárolt telek eredeti tulajdonosával.

Az aláírással hitelesített megállapodás szerint, a külterületi szántóból belterületi hrsz-el rendelkező, rendezési tervben lakóövezeti besorolású ingatlan létrehozásának a feltétele, az utcában a közművek kiépítése (víz-csatorna, villany, közvilágítás, stb.) aszfalt burkolatú úttest építése a kedvezményezettek részéről.

A telkek közművel történő ellátása az Önök részéről tudomásom szerint megtörtént, az út építése viszont még várat magára. Többször egyeztető megbeszélést folytattam Önökkel ebben a témában, ahol kértem az út megépítését.

Válaszként azt kaptam, hogy tudnak a kötelezettségről, a jogosságát nem kérdőjelezik, de egyelőre még nem szándékoznak hasznosítani a telket és így nincs szükség az útra sem.

Ez az út kiszolgálója 90 db lakóingatlan 4 db utcájának, melyek 50 % -ban beépültek és ilyen arányban már aszfaltos úttal is rendelkeznek.

Az önkormányzat 150 db telek kialakítást hajtott végre a Kövesmezei családi házas lakóparkban, az adás-vételi szerződésben vállaltuk a közművek kiépítését és az aszfaltos út megépítését.

Ezek költségét a telek vételárából fedeztük, vagyis a bevételünkből forgattuk vissza, ezzel csökkentve a fejlesztésünk nyereségét.

A nyereségből fejlesztettük az óvodánkat, építettünk utakat, járdákat, vagyis az ide költözők alap életminőségét ebből fedeztük.

Ezek a fejlesztések az ide költözésük után, Önöket is szolgálni fogják.

4/2

Következésképpen, Önöktől sem kérünk egyebet, mint az ingatlanjuk értéknövekedésének a terhére, a megépülő út költségét, (terület arányosan) az általunk kibocsájtott számla ellenében kiegyenlítsék.

Ugyanezen kötelezettséget írtunk elő a Széchenyi Village fejlesztése során is.

Nagycenk. 2026. január 29.



Csorba János
polgármester

5/1

26. 02. 12.		
Szám:	NC/231-11/2026 Fekete Barnabás	
Mell:	Előszám:	Utószám:

Tisztelt Önkormányzat!

Hivatkozással az NC/231-5/2026 számú ügyre, alulírottak, mint az érintett ingatlanok tulajdonosai, ezúton kérjük szíves tájékoztatásukat az Önkormányzat által meghozott döntés jogalapjára vonatkozóan.

Kérjük, hogy válaszukban jelöljék meg azt a jogszabályi rendelkezést, képviselő-testületi határozatot vagy egyéb jogalapot, amely a döntés meghozatalát megalapozta.

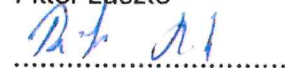
Továbbá kérjük, hogy részünkre írásban adjanak tájékoztatást az érintett útszakasz kiépítésének tervezett, illetve várható költségeiről, valamint, amennyiben releváns a költségviselés rendjéről és annak jogszabályi alapjáról.

Az érintett ingatlanok helyrajzi száma: 259/169-179 hrsz.

Segítő együttműködésüket előre is köszönjük, válaszukat jogszabályban meghatározott határidőn belül várjuk.

Tisztelettel,

Piller László



Árki László



Fekete Barnabás



Árki Máté





Dr. Ábrahám László ügyvéd
H-9400 Sopron, Kisfaludy u. 2.
Tel./fax: 99/320-840.
Mobil: 0630/9-470-488
E-mail: dr.abraham.laszlo@gmail.com

6.4

Nagycenk 259/169-179 hrsz. ingatlan tulajdonosai
Piller László, Árki László, Fekete Barnabás és Árki Máté

tárgy: településrendezési szerződésben foglaltak végrehajtása

Tisztelt Címzettek!

Aluljegyzett dr. Ábrahám László (9400 Sopron, Kisfaludy utca 2.) ügyvéd **NAGYCENK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** (9485 Nagycenk, Gyár u. 2., képviseletében Csorba János polgármester, törzsszám: 728009, KSH-szám: 15728001-8411-321-08, adószám: 15728001-2-08, nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár, ÁHTI azonosító: 737609) magyarországi önkormányzat megbízásából és képviseletében az alábbiak teljesítésére szólítom fel Önöket:

Az Önkormányzat, a T. Cím, illetve jogelődjei 2019. március 11. napján településrendezési szerződést és megállapodást kötöttek, amelyben Önök, illetve jogelődjeik kötelezettséget vállaltak a tulajdonukat képező vagy tulajdonukba kerülő Nagycenk 259/169-176 hrsz. építési telkek út, járda és közművek kiépítésére és a kiépítési költségek viselésére. A hivatkozott szerződésekben rögzítésre került, hogy tulajdonosváltás esetén az Önkormányzatot 8 napon belül írásban tájékoztatják, illetve tájékoztatják a jogutódot a megállapodások tartalmáról, a fizetési kötelezettségről.

A településrendezési szerződés és megállapodás megkötésekor az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény volt hatályban, ennek 30/A §-a szabályozta a településrendezési szerződést.

A jelenleg hatályos magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény, ennek különösen 92. §-a átvette a korábbi törvény településrendezési szerződésre vonatkozó szabályozását.

Rögzítjük, hogy az Önkormányzat igénye a fent hivatkozott törvényi rendelkezéseken, a településrendezési szerződésen és megállapodáson alapszik.

Fentiek alapján felhívjuk Önöket, hogy az útépités arányos részének költségviselésére a felhívástól számított 15 napon belül tegyenek elismerő, elfogadó nyilatkozatot.

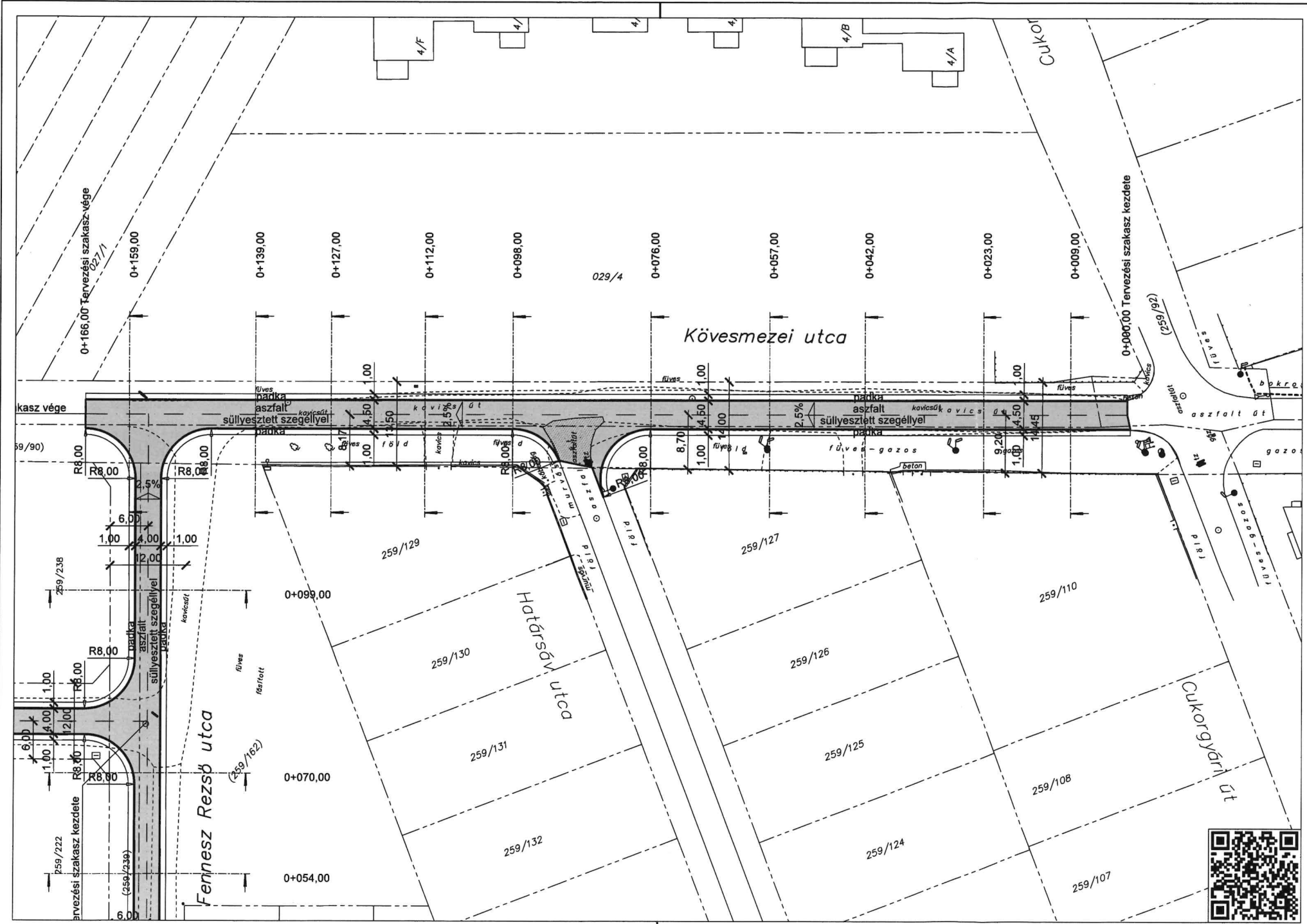
Ellenkező esetben az Önkormányzat követelését kénytelen lesznek hatósági úton érvényesíteni, amely eljárások jelentős többletköltségekkel járnak és amely eljárásokat az Önök önkéntes teljesítésével szeretnénk elkerülni.

Sopron, 2026. február 25.

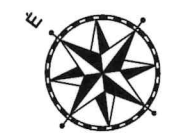
Tisztelettel:

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata
képv.:

7. m.



NAGYCENK NAGY GYULA, FENNESZ REZSŐ UTCA ÉS KÖRNYÉKE ÚTBURKOLAT ÉPÍTÉS KÖVESMEZEI UTCA ÁLTALÁNOS HELYSZÍNRAJZA 2. M 1:500



JELMAGYARÁZAT

- tervezett útburkolat széle
- 2,0%
- tervezett oldalesés
- tervezett átereszt, surrantó
- padka
- tervezett objektum
- tervezett aszfalt útburkolat
- árók
- meglevő objektum
- villany oszlop
- helyrajzi szám
- telekhatár
- kerítés
- szabályozási vonal



Megrendelő:	Nagyecnk Nagyközség Önkormányzata, 9485 Nagyecnk, Gyár u. 2.	Munkaszám:	F-25-69
Építmény megnevezése:	Útburkolat építése	Építmény helye:	Nagyecnk, Nagy Gyula u., Fennesz Rezső u., Kövesmezei utca
Rajz megnevezése:	Általános helyszínrajz 2.	Rajzszám:	ME-03
Ugyvezető:	Freiler László	Méretarány:	M 1:500
Tervező:	Freiler László	Autocad:	Freiler László
Szerkesztő:	Freiler László	Kelt:	2025. június

Ez a terv az F-Road KFT tulajdona, védelmét az 1999. évi LXXVI. törvény biztosítja. A felelős tervező aláírása másolatban is jogérvényes. Az engedélyezési terv a kivitelezési terv nem helyettesíti. Tervező a kivitelezési terv készítésének jogát fenntartja.