

ELŐTERJESZTÉS

6.napirend

Nagycenk, Gyár u. 11. sz. alatti pince hasznosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

2008. évben Nagycenk Nagyközség Önkormányzata a Nagycenk, Gyár u. 11. sz. alatti épületet társasházzá minősítette.

A társasház alapító okiratát hivatalos iratként a Soproni Földhivatalból elektronikus úton megkértük, az alapító okirat még nem érkezett meg.

A társasház lakásait (mindösszesen 7 db), mint szociális lakásokat értékesítettük az elmúlt években, 2013. évben befejeződött valamennyi lakás értékesítése.

Az önkormányzat nevében és tulajdonában maradt az **1. számú melléklet** szerinti 58 m2 nagyságú pince.

A pincét korábban az 1. számú lakás bérlője, majd tulajdonosa használta (tárolásra), jelenleg nem használt, nincs hasznosítva.

A képviselő-testület a korábbi években egy falubejárás alkalmával megtekintette a tulajdonában álló pincét, de az értékesítésről, vagy egyéb hasznosításról nem döntött.

A melléklet szerinti beadvány érkezett Horváth Rezső képviselőtől, hogy az önkormányzat tulajdonában álló pincére készíttessünk értébecslést, majd értékesítsük.

Leírta a kérése okát is, hogy egy alakuló Darts klub tagjai keresték meg a hasznosítás érdekében.

Tisztelt Képviselő-testület !

Kérem a képviselőket, hogy vizsgálják meg, hogy készíttessünk-e értébecslést, gondolkozik-e az önkormányzat az ingatlan eladásában.

A Hivatalos alapító okirat megérkezését követően látható, hogy van-e elővásárlási jog a társasház lakóinak, vagy sem, illetve az egyéb helyiségekről is tudomást szerzünk.

2 alternatívát jelenítek meg az előterjesztésben, kérem azok megvitatását.

„A” alternatíva

.../2026. (...) önkormányzati határozat

Nagycenk, Gyár u. 11. pince értékesítése

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a Nagycenk, Gyár u. 11. sz. alatti társasházban lévő pince (312/14/A/8 hrsz) ingatlanát, ezért értébecslést készített.

A képviselő-testület felhatalmazza Csorba János polgármestert az értébecslés megrendelésére

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: 8 napon belül

„B” alternatíva

.../2026. (...) önkormányzati határozat

Nagycenk, Gyár u. 11. pince értékesítése

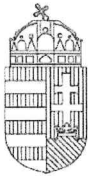
Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kívánja értékesíteni a Nagycenk, Gyár u. 11. sz. alatti társasházban lévő pince (312/14/A/8 hrsz) ingatlanát.

Nagycenk, 2026. 03.18.


Csorba János
polgármester



1. nr



Győr-Moson-Sopron Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Ingatlan-nyilvántartási
Osztály, Magyarország 9400 Sopron, Új utca
26.

Tulajdonilap-másolat
(teljes, ügyleti)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260309/1320
2026.03.09

Oldal 1/1

Nagycenk
Belterület, 312/14/A/8 helyrajzi szám

9485 NAGYCENK, GYÁR UTCA 11.
Nagycenk, Belterület, 312/14/A/8

társasház különlap

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 47354/2008.11.05				
	AZ EGYÉB ÖNÁLLÓ INGATLAN ADATAI:				
	Rendeltetési mód	Terület (m2)	Szobák sz.	Félszobák sz.	Eszmei hányad
	pince	58			150/1000
1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 47354/2008.11.05				
	Jogi jelleg: Társasház				
	Az alapító okirat szerint a hozzátartozó helyiségekkel és eszmei hányaddal., [amely kettő egymásba nyíló helyiségből áll.]				

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 47354/2008.11.05				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: társasház alapítás átszállás, 31469/1993.02.19. Név: NAGYCENK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 9485 NAGYCENK, Gyár utca 2				

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Tisztelt Képviselő-testület!

Javasolni szeretném a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy tárgyalja a Nagycenk, Gyár u. 11. szám alatti önkormányzati tulajdonú pince eladásának lehetőségét.

Az önkormányzat a korábbi években értékesítette a Gyár u. 11-ben valamennyi lakását az ott lakó személyeknek, mindössze a pince maradt önkormányzati tulajdonban.

A pince nem hasznosított, a korábbi lakó már nem használja, így üres, ugyanakkor megkerestek, hogy egy alakuló darts klubnak nagyon jó lenne az a helyiség.

Javaslom az értébecslés elkészíttetését, és licit útján a helyiség értékesítését.

Nagycenk, 2026. március 16.



Horváth Rezső képviselő