

ELŐTERJESZTÉS

5.napirend

Nagycenk, egyedi szennyvíztisztítók engedélyezése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt napokban már többszöri alkalommal szembesültünk azzal a problémával, hogy a szennyvíztelep kapacitása miatt, az átmeneti hálózatfejlesztési STOP-ban, megkeresnek bennünket beruházók, építkezők, hogy engedélyezzük egyedi szennyvíztisztítók létesítését.

Az önkormányzat részéről, mint vezetők mereven elzárkóztunk ettől, mivel azt az álláspontot képviseljük, amit a Soproni Vízmű Zrt, mint szakmai szolgáltató is, hogy azokon a településeken nem szabad megengedni, ahol a településen a gravitációs hálózat keretében a szennyvízelvezetés megoldott.

Szeretnénk kérni a képviselő-testülettől állásfoglalást arra vonatkozóan, hogy nem engedélyezi a településen az egyedi típusú szennyvízkezelő berendezés létesítését, az egyedi szennyvíztárolást.

Az engedélyezés ma jegyzői hatáskör, viszont a jegyző felé megerősítő döntésként a képviselő-testület állást foglalhat ebben a témában. Polgármesterként az érintett településekkel együtt már kezdeményeztük a Nemzeti Vízművek Zrt-nél a nagylózi telep bővítését, ahonnan választ kaptunk, hogy jelenleg nincs rá pénz, viszont figyelik az uniós pályázatok ez irányban (képviselő-testület részére korábbi ülésen a megkapott választ ismertettük).

Fertőbozon az elmúlt évben került jóváhagyásra a következő szövegrész :

„Beépítésre szánt területen új vízhálózat csak a szennyvíz csatornahálózattal együtt építhető és nem helyezhető üzembe a szennyvízcsatorna hálózat üzembe helyezését megelőzően.

Beépítésre szánt már csatornázott területén fő rendeltetésű új épületet már csak a csatornahálózatra való csatlakozással lehet építeni. A beépítésre szánt még nem csatornázott területén új beépítést, építési engedély köteles beruházást megvalósítani csak akkor lehet, ha a közcsonka hálózat tovább építésével arra tud csatlakozni.

Szennyvíz egyedi szennyvízkezelő berendezés, tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárgy, egyéb házi szennyvíztisztító, egyedi zárt szennyvíztároló a település közigazgatási területén nem alakítható ki.”

Az elmúlt időszak történései alapján felvettük a kapcsolatot a Soproni Vízmű műszaki igazgatójával, aki megkeresésünkre a melléklet szerinti választ adta (**1. számú melléklet**).

Teljesen egyetértünk a megfogalmazottakkal, és kérjük, hogy a képviselő-testület hozzon erről döntést.

Szeretnénk tájékoztatni a képviselő-testületet, hogy olyan helyeken (olyan településeken), ahol szintkülönbség, terepviszonyok miatt nem megoldható a csatornázás, ott engedélyezték egyedi szennyvíztisztítók működését.

Rossz belegondolni viszont abba, hogy a szomszédos Fertőboz településen (*akik igaz, hogy nem a Nagylózi Szennyvíztelepre vannak rácsatlakozva, tehát fejlesztési leállás ott nincsen*), de egy új lakótelkes résznél (33 telek esetében) milyen megoldás lenne, ha egyesével elkezdenének szennyvíztisztítókat építeni és üzemeltetni.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi döntést meghozni szíveskedjen.

.../2026(...) önkormányzati határozat

Egyedi szennyvíztisztítók létesítése

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településre vonatkozóan a következő döntést hozza:

Beépítésre szánt területen új vízhálózat csak a szennyvíz csatornahálózattal együtt építhető és nem helyezhető üzembe a szennyvízcsatorna hálózat üzembe helyezését megelőzően.

Beépítésre szánt már csatornázott területén fő rendeltetésű új épületet már csak a csatornahálózatra való csatlakozással lehet építeni. A beépítésre szánt még nem csatornázott területén új beépítést, építési engedély köteles beruházást megvalósítani csak akkor lehet, ha a közcatorna hálózat tovább építésével arra tud csatlakozni.

Szennyvíz egyedi szennyvízkezelő berendezés, tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárgy, egyéb házi szennyvíztisztító, egyedi zárt szennyvíztároló a település közigazgatási területén nem alakítható ki.

A képviselő-testület felkéri Csorba János polgármestert, hogy a Nemzeti Vízművek Zrt-nél a település ezen problémáját folyamatosan képviselje, és a szennyvíztisztító telep kapacitásának bővítését az érintett településekkel együtt folyamatosan kezdeményezze.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: folyamatos

Nagycenk, 2026. 04. 22.



Csorba János
polgármester

Tárgy: RE: Állásfoglalás kérése**Feladó:** Varga Ákos <varga.akos@sopronivizmu.hu>**Dátum:** 2026. 04. 22. 7:17**Címzett:** Percze Szilvia <jegyzo@nagycenk.hu>**CC:** Csorba János <polgarmester@nagycenk.hu>, Molnár Viola <molnar.viola@sopronivizmu.hu>

Tisztelt Jegyző Asszony! Kedves Szilvia!

Köszönöm, köszönjük a megkereséseket ebben az ügyben. Késérően szembesülünk azzal a jelenséggel, hogy az elmúlt évtizedekben lecsatornázott településeken ismét megjelennek az egyedi tisztító berendezések és visszalépünk arra a korábbi szintre, mikor a kibocsátott szennyvizek a talajba jutva terhelik, sőt elszennyezik először a talajvizet, majd a rétegvizet. Nagycenken ma még képesek vagyunk kitermelni olyan ivóvizet, melyet mindenféle kezelés, azaz vegyszer, fertőtlenítő szer (klór) hozzáadása nélkül tudunk szolgáltatni a lakosságnak, de ez a kivételes helyzet nem magától értetődő, ennek megőrzéséért erőfeszítéseket kell tennünk, mely munkát elsődleges feladatunknak tekintjük.

Társaságunk támogatja a települések fejlődését, de határozott véleményünk, hogy ennek meg kell teremtenünk a megfelelő feltételeit, nem engedhetünk a nagyközség magasszintű víziközműellátásából az egyéni, rövidtávú érdekek miatt. Emiatt társaságunk egyetért a levelemben beidézett fertőző Épitési Szabályzattal. Emellett a szigorú korlátozás mellett, véleményünk szerint, érdemes továbbra is párbeszédet folytatni a Nemzeti Vízmű Zrt.-vel, a minisztériummal, illetve egyéb döntéshozókkal annak érdekében, hogy a térséget ellátó szennyvíztisztító telep fejlesztése megtörténhessen, és ennek kapacitása ne legyen akadálya a térség fejlődésének. Ebben a munkában mind Nagycenk, mind a többi település számíthat társaságunk aktív közreműködésére.

Üdvözlettel:

Varga Ákos

műszaki igazgató

Telefon: 99/519-231

SOPRONI VÍZMŰ ZRT.

SZÉKHELY: 9400 Sopron, Bartók Béla utca. 42.

TELEFON: 99/519-100*

HONLAP: www.sopronivizmu.hu

NYILV. BÍRÓSÁG: Győri Törvényszék Cégbírósága

CÉGJEGYZÉKSZÁM: 08-10-001717

Ezen elektronikus levélben foglalt adatok bizalmasak, kizárólag a címzett(ek)nek szólnak, és nem jelentenek a Soproni Vízmű Zrt. részéről kötelezettségvállalást, kivéve ha a címzett(ek) és a Soproni Vízmű Zrt. erről írásban eltérően állapodtak meg.

From: Percze Szilvia <jegyzo@nagycenk.hu>**Sent:** Monday, April 20, 2026 3:22 PM**To:** Varga Ákos <varga.akos@sopronivizmu.hu>**Cc:** Csorba János <polgarmester@nagycenk.hu>**Subject:** Állásfoglalás kérése

Tisztelt Műszaki Igazgató úr ! Kedves Ákos !

Véleményedet, illetve a Vízmű szakmai állásfoglalását is szeretnénk kérni arra vonatkozóan, hogy Nagycenk településen egyre több érdeklődő van, aki egyedi szennyvíztisztítást akar, így hogy leállításra került a hálózatfejlesztés a tisztító telep véges kapacitása miatt.

Ma is volt 2 kérelmező, az egyik személyesen, a másik telefonon, akik vagy lakótelek közművesítéséhez, vagy gazdasági telek közművesítéséhez szeretnék ezt a megoldást.

Mi folyamatosan küldjük a kérelmezőket hozzátok, onnan viszont jön a jelzés, hogy a jegyző engedélyezi az egyedi szennyvíztisztítás létesítését.

Polgármester úrral már azon voltunk, hogy képviselő-testület elő visszük, és határozatban kérjük, hogy az

önkormányzat hozzon arra vonatkozóan döntést, hogy kizárja az egyedi szennyvíztisztítók létesítését.

Félek, hogy a testületi döntés nem megoldás, mert majd törvénysértőnek mondják, hogy egy magasabb jogszabály ellen döntöttünk.

Azt tudom, hogy Fertőbozon a helyi Építési Szabályzatba lett belefoglalva az, hogy kizárja az egyedi szennyvíztisztítást, és hogy csak az ivóvízzel együtt építhető (idézet a fertőbozi HÉSZ-ből)

" Beépítésre szánt területen új vízhálózat csak a szennyvíz csatornahálózattal együtt építhető és nem helyezhető üzembe a szennyvízcsatorna hálózat üzembe helyezését megelőzően.

Beépítésre szánt már csatornázott területén fő rendeltetésű új épületet már csak a csatornahálózatra való csatlakozással lehet építeni. A beépítésre szánt még nem csatornázott területén új beépítést, építési engedély köteles beruházást megvalósítani csak akkor lehet, ha a közcsatorna hálózat tovább építésével arra tud csatlakozni.

Szennyvíz egyedi szennyvízkezelő berendezés, tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárgy, egyéb házi szennyvíztisztító, egyedi zárt szennyvíztároló a település közigazgatási területén nem alakítható ki."

Kérlek, hogy szíveskedj ebben állást foglalni, hogy a Soproni Vízmű, mint szakmai területen szolgáltató véleményét megadja, és a képviselő-testület elé tárhassuk.

Köszönettel:

Percze Szilvia

jegyző