

Szám: 91-17/2011

JEGYZŐKÖNYV

Jelen vannak: Ivánkovics Ottó polgármester

Bíró Béláné képviselő

Csorba János alpolgármester

Nemes Viktória képviselő

Horváth László alpolgármester

Dr. Pintér Gábor jegyző

Finta János

Juhász Vince

Készült: Nagycenk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete **2011. október 17.** napján megtartott *rendkívüli* ülésről.

Az ülés napirendje:

1. Árajánlatok elbírálása munkavédelmi tevékenység ellátására

Előterjesztő: dr. Pintér Gábor jegyző

2. A Széchenyi tér rekonstrukciójával kapcsolatos feladatok

A.) Döntés ajánlattételi felhívásról

B.) Döntés projektmenedzseri megbízásról

C.) Eseti Bizottság létrehozása az ajánlatok elbírálására

Előterjesztő: dr. Pintér Gábor jegyző

3. A Dózsa körüti telkek közművesítésére vonatkozó tervezői és kivitelezői árajánlatok tárgyalása

Előterjesztő: Ivánkovics Ottó

Ivánkovics Ottó: Tisztelt Képviselő Testület! A mai, 2011. október 17-i rendkívüli testületi ülést megnyitom. Megállapítom, hogy a képviselő testület határozatképes, négy fő jelen van, plusz Horváth László külsős alpolgármester úr, mint tanácsadó. Három napirendi pont került a mai testületi ülésen tárgyalásra, ugyanaz a három pont, ami a múlt csütörtökön is lett volna, de sajnos az a testületi ülés elmaradt. Szeretném megkérdezni, hogy a napirendi pontokhoz van-e valakinek még észrevétele, kérdése, javaslata, ha nincs, akkor kérem, szavazzunk a napirendi pontok elfogadásáról:

Szavazás eredménye: 4 igen szavazat, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

1. Árajánlatok elbírálása munkavédelmi tevékenység ellátására

Ivánkovic Ottó: Rá is térhetünk az első napirendi pontra, jegyző úrnak át is adom a szót:

Dr. Pintér Gábor: A korábbi testületi ülésen szó volt a munkavédelmi megbízások árajánlatait a képviselő testület személyes meghallgatás keretein belül döntené el. A mostani ülésre én ugyanúgy kiértésítettem azt a három ajánlattevőt, mint a korábbi, elmaradt ülésre, most ketten tudtak megjelenni, Juhász Vince úr és Finta János úr. Kiss Beáta külföldön tartózkodik, délelőtt telefonon jelezte, hogy sajnos nem tud részt venni az ülésen. A korábbi testületi ülés anyagaként mindenki megkapta ezeket az árajánlatokat, azt gondolom, el kellene kezdeni valamelyik úrral a meghallgatás, erre zárt ülést Polgármester úr elrendelne, aztán utána lehet majd dönteni, köszönöm szépen.

Ivánkovic Ottó: Itt a három ajánlattevőből kettő megjelent, úgyhogy Jegyző úr javaslatára a meghallgatásukat javasolnám zárt ülés keretein belül bonyolítani. Kérem szavazunk!

Szavazás eredménye: 4 igen szavazat, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

A napirend zárt ülésen került tárgyalásra, erről külön jegyzőkönyv készült.

2. A Széchenyi tér rekonstrukciójával kapcsolatos feladatok, azon belül döntés az ajánlattételi felhívásról, döntés a projektmenedzseri megbízásról, Eseti Bizottság létrehozása, illetve a közbeszerzési terv elfogadása.

Ivánkovic Ottó: A Jegyző úr ismerteti a fenti napirendi pont feladatait:

Dr. Pintér Gábor: Először elfogadásra kerül a *közbeszerzési terv*.

Döntéshozatal: 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

156/2011(X.17) Kt. határozat

Nagycenk Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. évi „Éves Közbeszerzési Tervet” elfogadja. Felkéri a jegyzőt, hogy a terv nyilvánossá tételeéről gondoskodjon.

Felelős: dr. Pintér Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Csorba János: Nehezményezi, hogy ezt az anyagot ismét most kapták kézhez, szerinte nem biztos, hogy lehet így felelősséggel dönteni a község legnagyobb beruházásáról. Úgy érzi, teljes mértékben előkészítetlen volt ez az ügy is. Azon kívül teljes létszámú testületet igényelne. Javasolja, hogy bővítsük ki az ajánlattételi felhívással megkínált kört.

Ivánkovic Ottó Elmondja, hogy akik az előző közbeszerzésben részt vettek mindenképpen, aki a tervet készítette ő is szeretne indulni, valamint környékbeli vállalkozások hidegségi, peresztegi, soproni vállalkozások és hirdetést is fogunk feladni. Az ajánlattételre legalább 15 napot kell adni. Azt követően 10 nap van a szerződéskötésre.

Horváth László: Fontosnak tartja, hogy illet mindenképpen szakértő vizsgáljon felül.

Dr. Pintér Gábor: Jelezte, hogy szakértővel nézette meg. Részletesen pontról-pontra áttekintésre, majd elfogadásra került az *ajánlattételi felhívás*.

Döntéshozatal: 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

157/2011(X.17) Kt. határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő módosításokkal elfogadja az előterjesztésben mellékelt ajánlattételi felhívást a Széchenyi tér rekonstrukciójával kapcsolatban:

A teljesítési határidő: 2011. április 1. (ajánlattételi felhívás 4. pont)

A jótállási kötelezettség: 60 hónap (ajánlattételi felhívás 21. pont)

Felkéri a jegyzőt az ajánlattételi dokumentáció 4 kivitelező (Czimet Kft, Viat, Kft., Prenor Kft., Madéma Útépítő Kft.) részére történő megküldéséről 2011. október 21-ig gondoskodjon.

Felelős: dr. Pintér Gábor jegyző

Ivánkovics Ottó: Rövid technikai szünetet rendelék el. A *vállalkozási szerződés* is áttekintésre került, majd némi kiegészítésre és elfogadásra javaslom.

Döntéshozatal: 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

158/2011(X.17) Kt. határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő módosításokkal elfogadja az előterjesztésben mellékelt vállalkozási szerződéstervezetet a Széchenyi tér rekonstrukciójával kapcsolatban:

A szerződés tárgya egészüljön ki „az ajánlattételi felhívásban szereplő tervdokumentáció és műszaki tartalom, leírás alapján.”

A 2. oldalon kerüljön törlésre: A tartalékkeret biztosítja a pót- és többletmunka fedezetét.

A 3. oldalon „részszámla” törlésre kerül.

A 3. oldalon a megrendelő kapcsolattartója részéről kerüljön megnevezésre Kiss József műszaki ellenőr.

A 3. oldalon „A kivitelezés ideje alatt Megrendelő biztosítja a lehetőséget a Vállalkozó részére, hogy felszereljen mérőórákat a szükséges energia (víz, villany) használatához.” törlésre kerül, ehelyett megnevezésre kerül:” A vállalkozó gondoskodik a szükséges energia (víz, villany) saját használatához szükséges mérőórák felszereléséről.”

A 4. oldalon törlésre kerül:” A műszaki átadás-átvételi eljárás akkor folytatható le, ha a létesítményen az esetleges hibák vagy hiányosságok csak olyan mértékűek, amelyek más hibákkal vagy hiányosságokkal együtt, azokkal összefüggésben sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.”

Az 5. oldalon törlésre kerül „Közterületen történő munkavégzés esetén a közterület foglalási engedélyt Vállalkozó köteles saját költségén beszerezni.” ehelyett „Közterületen történő munkavégzés esetén a közterület foglalási engedélyt a Megrendelő a Vállalkozónak ingyenesen biztosítja.” kerül megnevezésre.

Az 5. oldalon duplikáció miatt törlésre kerül „Vállalkozó köteles az építési területet biztonságos kerítéssel leválasztani, a balesetvédelemhez szükséges védőtetőket kiépíteni. „

Felkéri a jegyzőt, hogy az ajánlattételi dokumentáció anyagához csatolja a vállalkozási szerződéstervezetet.

Felelős: dr. Pintér Gábor jegyző

Határidő: 2011. október 21.

Ivánkovics Ottó: A projektmenedzseri pályázatra 2 ajánlat érkezett. Jegyző úr ismertette, majd véleményezte, miszerint Bognár Tamás úr, aki a pályázatot írta, érezhetően többet tud a témáról. Javaslom, hogy Bognár Tamás ajánlata kerüljön elfogadásra.

Döntéshozatal: 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

159/2011(X.17) Kt. határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Boomer Consulting Bt.-t (képviseli: Bognár Tamást; 9400 Sopron, Vas Gereben u. 13.) a Széchenyi tér rekonstrukciójával kapcsolatos projektmenedzseri feladatok ellátásával. Megbízási díját (Ft) a bruttó beruházási összeg 4%-ában határozza meg. Felkéri a jegyzőt a megbízási szerződés elkészítésére, valamint felhatalmazza a polgármestert a projektmenedzseri megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Ivánkovics Ottó polgármester, dr. Pintér Gábor jegyző

Határidő: 2011. október 28.

Ivánkovics Ottó: Szükségszerű egy eseti bizottság létrehozása, melyben a polgármester és a jegyző nem lehet tag. Lehet külsős, lehet Képviselő-testületi tag is. El kell dönteni, hány tagú legyen a bizottság.

Döntéshozatal: 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

160/2011(X.17) Kt. határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Eseti Bizottságot hoz létre a Széchenyi tér rekonstrukciójával kapcsolatban. A bizottság létszámát 3 főben határozza meg. A bizottság tagjának megválasztja a következő személyeket:

Bognár Tamás projektmenedzser

Kiss József műszaki ellenőr

Ragats Imréné pénzügyi ügyintéző

A bizottság feladatai: az ajánlattételi felhívásra érkező kivitelezési ajánlatok elbírálása, az ajánlatok sorrendjének meghatározása, szerződéskötés vonatkozásában javaslattétel a képviselő-testület felé

Felelős: dr. Pintér Gábor jegyző

Határidő: 2011. október 28.

Ivánkovics Ottó: Ismertette előterjesztését, miszerint két újabb telek bevonása a közművesítésbe ismét újabb vevőket vonzana, pontosabban már éppen van is egy új jelentkező vevő.

Csorba János: Nagyon jónak tartom, hogy mindig visszaforgatjuk lehetőség szerint a pénzeket az újabb telkekbe, és így lehetőség nyílik eladásra folyamatosan, így nagyobb esély van az eladásra, mintha esetleg csökkentett áron próbálnánk közmű nélkül értékesíteni.

Döntéshozatal: 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

161/2011(X.17) Kt. határozat

Nagyecenk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja Szarka István telektulajdonos és Drüszler Áron telekvásárló kérelmét, így a 259/53-as és a 259/54-es hrsz-ú területek közművesítése kapcsán az előterjesztésben mellékelt árajánlatok alapján a gerincvezeték tervezésének, engedélyeztetésének és kiépítésének (víz, szennyvízcsatorna) költségeiből 2.487.000,-Ft+ÁFA összeget magára vállal. Az így megépítendő gerincvezetésekre további két telek rácsatlakozása is lehetővé válik ((259/52; 259/85 hrsz), amihez már csak a közműfejlesztési díj kifizetésén felül a víz-és szennyvízbekötési díjakat kell kifizetniük a leendő két új tulajdonosnak.

Határidő: folyamatos

Felelős: Ivánkovics Ottó polgármester, Dr. Pintér Gábor jegyző

Ivánkovics Ottó: El kell még dönteni, hogy mikor legyen az utolsó ülése ennek a képviselő testületnek. 2011. október 27-re esett a döntés. Az ülést bezárom.

kmf

Ivánkovics Ottó
polgármester

dr. Pintér Gábor
jegyző

Csorba János
alpolgármester