

## Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

☒ 9485 Nagycenk, Gyár u. 2., ☎/Fax: (99) 360-012, E-mail: nagycenkph@nagycenk.hu

Szám: 117-11/2012

### JEGYZŐKÖNYV

**Jelen vannak:** Csorba János polgármester  
Bugledich Attila alpolgármester  
Barasits László  
dr.Hudomelné dr. Dózsa Margit  
Horváth János  
Horváth Rezső  
Matiassec János  
Horváth László alpolgármester  
Percze Szilvia jegyző  
dr. Galambos György aljegyző

Kecskés Zoltán  
Lex Ernő  
Kölly József adóügy

Készült Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **2012. október 31.-én** tartott *rendes* ülésén.

Az ülés helye: **Nagycenk Községháza, Kistanácskozó terem**

**Csorba János** polgármester megnyitja az ülést, tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület határozatképes. Horváth János jelezte, hogy késéssel fog érkezni, **Csorba János** ismerteti a napirendi pontokat, illetve elmondja, hogy két sürgősségi napirendi pont került beterjesztésre. Kéri, hogy a testület vegye fel a napirendi pontok közé, 8. pontként az Önkormányzat és szervei 2013.évi stratégiai ellenőrzési terve és éves ellenőrzési terve, valamint 9. pontként a Nagycenk Faluközpont újjászületése pályázat című napirendi pontot.

*A testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a két sürgősségi előterjesztést elfogadta.*

**Csorba János** ügyrendi javaslatot tesz a napirendi pontok sorrendjében a 2. és 7. napirendi pont időrendbeli felcserélésére.

*A testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a két napirendi pont időrendi felcserélését elfogadta.*

**Csorba János** kéri, hogy az így módosult napirendet fogadja el a képviselő-testület.

Készült: 2012. október 31.-i rendes Képviselő-testületi ülésen

**Az ülés napirendje:****1. A Sopron-Fertőd Kistérség Többcélú Társulása jövőbeni működése***Előterjesztő: Csorba János polgármester***2. A nagycenki 259/85 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatról (zárt ülés tartható!)***Előterjesztő: Csorba János polgármester***3. A községháza központi fűtésének részleges javítása***Előterjesztő: Csorba János polgármester***4. Önkormányzati lakások elidegenítése***Előterjesztő: Csorba János polgármester***5. Egyes képviselő-testületi határozatok hatályon kívül helyezése***Előterjesztő: Csorba János polgármester***6. Rendelet az avar és kerti hulladék nyílttéri égetéséről***Előterjesztő: Csorba János polgármester***7. Az adórendeletek felülvizsgálata, módosítása, elvek meghatározása***Előterjesztő: Csorba János polgármester***8. Az Önkormányzat és szervei 2013. évi stratégiai ellenőrzési terve és éves ellenőrzési terve***Előterjesztő: Csorba János polgármester***9. Nagycenk Faluközpont újjászületése c. pályázat***Előterjesztő: Csorba János polgármester***10. Egyebek****Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a képviselő-testület az ülés módosult napirendjét elfogadta.****1. A Sopron-Fertőd Kistérség Többcélú Társulása jövőbeni működése***Előterjesztő: Csorba János polgármester*

**Csorba János** elmondja, hogy most a szándékról kell dönteni, hogy igényelnék-e, csatlakoznánk-e?

**Dr. Galambos György** aljegyző elmondja, hogy nagyon sok olyan feladat van, amit önmagunk nehezebben tudnánk ellátni, mintha egy tisztességes társuláson belül, tagként meg lehet oldani, (belső ellenőrzés, vízgazdálkodás, mozgókönyvtár, stb.) főként annak tudatában, hogy ezen tevékenységek központi költségvetési finanszírozása várhatóan csökken, illetve megszűnik. Csak jogi személyiségű társulásokat lehet létrehozni, de most a jelenlegi társulás jogszabály szerinti átalakulásáról van szó.

**Barasits László** elmondja, hogy a Költségvetés és Gazdálkodási Bizottság is tárgyalta a kérdést és elfogadásra javasolják.

**Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül**

**77/2012. (X.31) Kt. határozat**

*Nagycenk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy a jövőben is tagja maradjon a jelenleg Sopron-Fertőd Kistérség Többcélú Társulása elnevezésű önkormányzati társulási szerveződésnek. Fenntartja magának azt a jogát, hogy a Társulási Megállapodás és a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításának végleges tervezetét megismerve e szándékát megváltoztassa.*

*A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Társulás Elnökségét e szándéknyilatkozatról tájékoztassa.*

**Felelős:** Csorba János polgármester

**Határidő:** 2012. november 10.

a képviselő-testület megszavazta az 1.napirendi pontot.

**2. A nagycenki 259/85 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatról (zárt ülés tartható!)**

*Előterjesztő: Csorba János polgármester*

**Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül**

**78/2012. (X.31.) Kt. határozat**

*Nagycenk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Birta László és Molnár Edit 8152 Kőszárhegy, Ady Endre u.3. szám alatti lakosok vételi ajánlatát elfogadja, a nagycenki 259/85 hrsz.-ú, 899 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen terület megjelölésű ingatlant bruttó 2.786.900,-Ft, azaz Kettőmillió-hétszáznyolcvanhatezer-kilencszáz forint vételárért részükre - a teljes vételár kifizetéséig tartó tulajdonjog fenntartással – elidegeníti.*

*Hozzájárul ahhoz, hogy a vételár első részleteként 1.400.000,-Ft-ot a szerződés aláírásakor, a maradék 1.386.900,-Ft-ot 2013.január 31-ig fizessenek meg a vevők.*

*Az ingatlan-értékesítés járulékos költségei, kitűzés munkadíja, ügyvédi munkadíj, eljárási költségek és szolgáltatási díjak) a vevőket terhelik.*

*A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatnak megfelelő tartalmú adásvételi szerződést az első vételárrész megfizetésének igazolása után az önkormányzat képviseletében aláírja és a vételár teljes kiegyenlítését követően a tulajdonjog átszállásához szükséges jognyilatkozatot megtegye.*

**Felelős:** Csorba János polgármester

**Határidő:** 2012. december 31.

### **3. A községháza központi fűtésének részleges javítása**

*Előterjesztő: Csorba János polgármester*

**Barasits László** a Gazdálkodási és Költségvetési Bizottság nevében javasolja a fűtés mielőbbi megjavítását.

**Csorba János** elmondja, hogy 17 éves kazánok vannak, ma délelőtt ismét leállt az egyik, a következő költségvetésbe tervezni kell kazán illetve csőrendszer cserét is, mert ez a rendszer nem húzza sokáig.

A Képviselő-testület megszavazta a részleges fűtészakszerűsítést.

**Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül**

*79/2012. (X.31.) Kt. határozat*

*Nagycenk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Községháza központi fűtés rendszerének részleges felújításával egyetértve, az önkormányzat és a KACSOJ ÉS FIA Kft. (9444 Fertőszentmiklós, Kossuth L. u. 25.) közötti vállalkozási szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a munka elvégzése után az összesen 945.260,- Ft bruttó vállalkozási díjat az általános tartalék terhére kifizesse, egyben felkéri, hogy az önkormányzati költségvetés legközelebbi módosítására vonatkozó előterjesztésben az előirányzatot szerepeltesse.*

*Felelős: Csorba János polgármester*

*Határidő: 2012. december 31.*

### **4. Önkormányzati lakások elidegenítése**

*Előterjesztő: Csorba János polgármester*

**Barasits László** az előterjesztés B. változatát javasolja a lakások elidegenítése témában. Az elidegenítés licit formájában történjen, a 312/14/A/5 sz. lakás 1.300.000,-Ft induló árral a 312/14/A/6 sz. lakás pedig 1.500.000,-Ft- os induló árral, negatív licit kizárásával, 10e Ft-os licitlépcsővel kerüljön a versenyeztetés szabályai szerint liciten értékesítésre.

A képviselő-testület egyöntetűen elfogadta a fenti módosításokkal kiegészített javaslatot.

**Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül**

*80/2012. (X.31.) Kt. határozat*

*Nagycenk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagycenk, Gyár u. 11. szám alatti társasház üresen álló lakásai elidegenítését határozza el. Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 22/2012. (IX. 25.) önkormányzati rendelet előírásai szerint az elidegenítést a versenyeztetés szabályai szerint készítse elő. A képviselő-testület a 312/14/A/5 hrsz.-ú, 33 m<sup>2</sup> területű lakás eladási árát minimum 1.300.000,-Ft-ban, a 312/14/A/6 hrsz.-ú lakás eladási árát minimum 1.500.000,- Ft-ban, negatív licit kizárásával, 10e Ft-os licitlépcsővel állapítja meg.*

*Felelős: Csorba János polgármester*

*Határidő: 2012. december 31.*

## **5. Egyes képviselő-testületi határozatok hatályon kívül helyezése**

*Előterjesztő: Csorba János polgármester*

**Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül**

**81/2012. (X.31.) Kt. határozat**

**Határozati javaslat:**

**Nagyecenk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete**

- 16/2012. (III. 29.) Kt. határozatát;
- 28/2012. (IV. 26.) Kt. határozatát;
- 42/2012. (V. 30.) Kt. határozatát

**hatályon kívül helyezi.**

**Felelős: Csorba János polgármester**

**Határidő: azonnal**

## **6. Rendelet az avar és kerti hulladék nyílttéri égetéséről**

*Előterjesztő: Csorba János polgármester*

**Dr. Galambos György** aljegyző elmondja, hogy az „**Az égetés tiltott, közösség ellenes magatartás**” és mivel a Képviselő-testület még nem alkotott rendeletet az avarégetésről, a Törvény értelmében ezidáig mindenki jogsértést követett el, aki kertjében vagy más nyílt téren avart, más növényi hulladékot égetett. Ez alól az sem kivétel, aki az önkormányzat alkalmazásában végzett munkája során tette ezt.

Ezért vált szükségessé a rendelet megalkotása és természetesen annak betartása és betartatása is.

**Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül**

**A 25. sz. rendelet a jkv.1 sz. mellékletét képezi**

## **7. Az adórendeletek felülvizsgálata, módosítása, elvek meghatározása**

*Előterjesztő: Csorba János polgármester*

**Csorba János** elmondja, hogy Nagyecenken 2007-ben történt utoljára változtatás az adók mértékében. A község fejlesztése, fejlődése szempontjából fontos lenne az adók átcsoportosítása, módosítása. A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság is foglalkozott már a témával, és **Barasits László** kéri, hogy mivel véleményük szerint mindenképpen változtatásra van szükség, a tervezett novemberi rendkívüli ülésre, mely ezzel a témával foglalkozik majd, készüljön egy olyan kidolgozott tervezet, amely több, de legalább két variációt kínál majd a képviselő testületnek a megfelelő döntés meghozásához.

**Csorba János** összegezte az elhangzottakat, miszerint változtatásra szükség van, foglalkozni kell az adók mértékének emelésével, illetve egyes adónemek átcsoportosításával.

Egy következő, novemberi rendkívüli ülésre véglegesített rendelet tervezetet kell kidolgozni-több variációval - az ülésen elhangzottak figyelembevételével.

**Dr.Galambos György aljegyző** elmondja, hogy amennyiben változtatásra kerül sor, az erre vonatkozó helyi rendelet módosításnak 2012.december 02-ig hatályba kell lépnie !

## **8. Az Önkormányzat és szervei 2013.évi stratégiai ellenőrzési terve és éves ellenőrzési terve**

**Előterjesztő: Csorba János polgármester**

A z Ötv. helyébe lépő, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 146. §-a az önkormányzati társulási megállapodások felülvizsgálatát írja elő. 2012. október 31-i ülésünkön a társulási együttműködés jövőbeni fenntartásáról dönt a képviselő-testület. Pozitív döntésben bízva terjesztem elő az önkormányzat és szervei 2013. évi belső ellenőrzésére vonatkozó előterjesztést, mely szerint e feladatot a jövőben is társulás keretében oldanánk meg.

**Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül**

**82/2012. (X.31.) Kt. határozat**

**Nagyecenk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat 1. sz. mellékletét képező „Nagyecenk Nagyközség Önkormányzata Stratégiai Ellenőrzési Terv- ”-ét és 2. sz. mellékletét képező „Nagyecenk Nagyközség Önkormányzata 2013. évi Belső Ellenőrzési Terv”-ét elfogadja.**

**Felkéri a polgármestert, hogy a tervek elfogadásáról szóló határozati kivonatot a belső ellenőrzési vezetőnek küldje meg.**

**Felelős: Csorba János polgármester**

**Határidő: 2012. november 15.**

## **9. Nagyecenk Faluközpont újjászületése c. pályázat**

**Előterjesztő: Csorba János polgármester**

**Percze Szilvia jegyző** elmondja, hogy a 135/2008.(X.18.) FVM rendelet (a továbbiakban: falumegújítási rendelet) alapján lehetőség nyílt pályázat benyújtására az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a falumegújításra és –fejlesztésre igénybe vehető támogatásokra.

A megcélolni kívánt pályázati célterület a település központját alkotó vagy közvetlenül övező épületek külső felújítása, ezen épületekhez kapcsolódó zöldfelület rendezése, parkoló kialakítása, létrehozása, fejlesztése.

Képviselő-testületünk az 53/2012. (VI. 28.) Kt. határozatával már rendelkezett arról, hogy a pályázat benyújtása érdekében a Községháza és az előtte lévő terület felújítására terv készüljön.

A pályázat benyújtásának alapfeltétele, hogy a képviselő-testület a pályázaton történő részvételt elhatározza, a szükséges önrész biztosítására kötelezettséget vállaljon. Kérem a

Képviselő-testületet, hogy határozati javaslatomat legalább egyszerű szótöbbséggel fogadja el.

***Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül  
83/2012. (X.31.) Kt. határozat***

1. ***Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a falumegújításra és - fejlesztésre LEADER Helyi Akciócsoportok közreműködésével 2012-től igénybe vehető támogatások pályázat keretén belül a Nagycenki Faluközpont újjászületése című pályázat benyújtását határozza el.***
2. ***A projekt teljes költségvetése maximum 19.050.000 Ft, azaz Tizenkilencmillió-ötvenezer forint, melyből támogatást az önkormányzat az alábbi módon igényel:***

	<i>Pályázati költségvetésben szereplő költségek</i>
<b><i>Támogatás:</i></b>	<b><i>15.000.000</i></b>
<b><i>Önerő:</i></b>	<b><i>4.050.000</i></b>
<b><i>ÖSSZESEN:</i></b>	<b><i>19.050.000</i></b>

3. ***Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önrészt a 2013. évi költségvetésében biztosítja, az a pályázat elnyerése esetén rendelkezésre fog állni.***
4. ***A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, egyben felhatalmazza, hogy a pályázat benyújtásához, illetve nyertesség esetén a pályázati cél megvalósításához szükséges kiegészítő szerződéseket megkösse.***

***Felelős: Csorba János polgármester***

***Határidő: pályázat benyújtására: 2012. november 15.***

***további intézkedésekre: támogatói megállapodás szerint***

## ***10. Egyebek***

- lehetőség nyílik pályázat útján a sportpálya fejlesztésére (tenispálya és futópálya létesítésére)
- november 05.-én a Tudomány Napja alkalmából a Magyar Tudományos Akadémia képviselői koszorúznak a Mauzóleumban, utána állófogadás a Díszteremben

***Csorba János polgármester miután több kérdés, illetve hozzászólás nem volt, az ülést bezárta.***

kmf

.....  
Csorba János polgármester

.....  
Percze Szilvia jegyző