

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

☒ 9485 Nagycenk, Gyár u. 2., ☎/Fax: (99) 360-012, E-mail: nagycenkph@nagycenk.hu

Szám: 117-13 /2012

JEGYZŐKÖNYV

Jelen vannak: Csorba János polgármester
Bugledich Attila alpolgármester
Barasits László
Horváth János
Horváth Rezső
Matiasec János
Horváth László alpolgármester
Percze Szilvia jegyző
dr. Galambos György aljegyző

Külső bizottsági tag: Kecskés Zoltán
Szakelőadó: Kölly József

Készült Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **2012. november 22.-én** tartott *rendkívüli* ülésén.

Az ülés helye: **Nagycenk Községháza**

Csorba János polgármester megnyitja az ülést, tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület határozatképes. **Dr. Hudomelné dr.Dózsa Margit** képviselő asszony jelezte, hogy sajnos nem tud részt venni az ülésen.

Csorba János ismerteti a napirendi pontokat, a testület elfogadja és megszavazza azokat.

A testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ülés napirendjét elfogadta

Az ülés napirendje:

1. A helyi adók módosítása

Előterjesztő: Csorba János polgármester

2. A Nagycenki Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásához kapcsolódó döntések

Előterjesztő: Csorba János polgármester

3. Egyebek

1. A helyi adók módosítása

Előterjesztő: Csorba János polgármester

Csorba János polgármester elmondja, hogy már korábban kiosztásra került a helyi adók módosításának anyaga, most a múltkorai ülésen megbeszéltek szerint kidolgozásra kerültek adónemenként a verziók. A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság már tárgyalta az ügyet, ezért átadja a szót **Barasits László bizottsági elnöknek**, hogy ismertesse javaslatukat.

Készült: 2012. november 22.-i rendkívüli Képviselő-testületi ülésen

Barasits László három dolgot javasol:

Az építményadó maradjon változatlan, a telekadónál a B változatot, a kommunális adónál a C változatot javasolják, de az legyen szociálisan differenciált, pl. idős, egyedül élő stb. kerüljön külön elbírálásra.

Kecskés Zoltán külsős bizottsági tag kérdezi, hogy mennyi idő, energia ráfordítást jelent ez az egyedi elbírálás?

Dr. Galambos György aljegyző elmondja, hogy az előterjesztés kiküldése óta az „állam” rendelkezett az építményadó kérdésben, a közmű adóval elvette a lehetőséget az önkormányzatoktól, így a II. változatot el is kell felejtetni, állami adó lesz. A másikra, ha kedvezményeket adunk, az nagyon kényes, kockázatos, mert azt igazolni kell, ellenőrizhető kritériumokhoz kell kötni. A törvény ad lehetőséget, hogy kezeljük a szegények dolgát, de azt minden esetben kérelem alapján, egyedi elbírálással kell megállapítani. Lehet adni kedvezményt, mentességet, de ezt komolyan vizsgálni kell. Amennyiben a testület akar kedvezményt adni, akkor az világos, könnyen kezelhető, indokolt és a rászorultság ellenőrizhető legyen!

Csorba János javasolja, hogy menjünk tételesen az előterjesztésen végig, az **építményadóval** kezdjük, ő a 240,- Ft/m² változatot javasolja.

Barasits László szerint nem lehet mindig azt a lovat ütni, amelyik húz!

Horváth László elmondja, hogy a terület nagysága messze nincs mindig összefüggésben a bevétellel! Ezt is figyelembe kell venni! Javasolja 200,- Ft/m²-re módosítani a változatot.

Csorba János szavazásra teszi fel a módosító indítványt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a módosító indítványt elfogadta.

Szavazásra került a 200,- Ft/m²-re módosított változat:

Építményadó: (b. változat, módosított összeggel)

Döntéshozatal: *5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással* a 200,- Ft/m² –re módosított változat került elfogadásra.

Az így módosított rendeletet a képviselőtestület elfogadta.

Döntéshozatal: *6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül*

A 26/2012. (XI.28.) sz. rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Csorba János összefoglalja, hogy telekadó ügyben a múltkori ülésen már sikerült abban megállapodni, hogy a lakóházzal rendelkező telkek legyenek adómentesek. Egy vagyoni típusú adózás az elképzelés, ami azt jelenti, hogy aki befektetési céllal vásárolt telket, vagy egy cég, mint pl. a Széchenyi Village rendelkezik így telkekkel, ott emeljük az adó mértékét. Itt kell eldönteni, hogy ez 25 vagy 50 Ft legyen.

Telekadó: az adó mértékénél az *a./* változatok nem kaptak szavazatot, a *b./* változat, és az adókedvezmény kérdésében szintén a *b./* változat került elfogadásra.

Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül
a rendeletet az elfogadott b./ változatok szerint elfogadta a képviselő-testület.

A 27/2012(XI.28.) sz. rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Magánszemélyek kommunális adója következik:

Csorba János elmondja, hogy a testület már több felvonásban foglalkozott ezzel a kérdéssel.

Horváth László elmondja, hogy tudatosítani kell az emberekben, hogy ezzel hozzá tudunk tenni a fejlesztésekhez, a tervezésekhez, stb. A falu érdeke, hogy tudjunk fejleszteni, élhetőbb körülményeket teremteni. A terhekből mindenkinek vállalnia kell. Ismertetni kell, hogy konkrétan mit tervezünk, mit akarunk, milyen irányba megyünk, hova kerülnek ezek a pénzek, és hogy mindez a község stabilitását segíti majd elő.

Horváth Rezső kérdezi, hogy itt ki az adóalany ennél az adónemnél?

Köly József válasza szerint a haszonélvező, (akitől a tulajdonos átvállalhatja) vagy a tulajdonos. Jövő évtől már a tulajdonos kötelezhető az adó megfizetésére haszonélvező nem fizetése esetén.

Bugledich Attila és **Horváth Rezső** képviselők figyelmeztetnek, hogy ez már így is 50%-os emelés, és ez az adónem érinti leginkább a magánszemélyeket.

Barasits László elmondja, ha „pénzcentrikusak” lennénk, akkor m² alapon számolnánk, mint pl. Sopronban a lakások után.

Matiasec János szerint az a probléma, hogy nem látni ennek az emelésnek a valódi hozadékát számokban. Kiragadott példák, illetve számok állnak szemben egymással. Szeretné mindezt együtt látni, táblázatosan, akkor lehet egy valós képet alkotni. Jó lenne egy kiinduló tábla számokkal, hogy lássuk, ahhoz képest, hogy alakulnak a dolgaink.

Dr. Galambos György ismerteti a dolgok „technikai” részét, miszerint még minden képlékeny. Nem tudjuk, hogy mit visznek el, mi marad itt. Mi lesz az pl. az iskola kérdésével. A törvény szerint az adórendeletet ma, legkésőbb holnap el kell fogadni, mert ha december 02-ig nem tudjuk hatályba léptetni, akkor nincs adórendelet módosítás! A 2013-as állami költségvetés, ami majd végérvényesen meg fogja határozni, hogy az önkormányzatok milyen pénzekből, támogatásokból gazdálkodnak, azt majd csak december 15.-e körül fogják elfogadni. Jogos az igénye a képviselő úrnak, legalább 90% -ban ismerni kellene, hogy miből lehetne gazdálkodni.

Csorba János: A hivatal felújítását el kell kezdeni, jövőre el is kezdjük a tetővel. Azért választottak meg minket, hogy tegyünk is valamit, az pedig másképp nem megy!

Barasits László véleménye is az, hogy miután 10 éve nem nyúltunk az adókhöz, most a falu fejlődése érdekében muszáj valamit emelni, és ezeket a rendeleteket meg kell hozni, illetve módosítani kell, ha a tervezett dolgokat meg akarjuk valósítani.

Döntéshozatal: 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással

a képviselő-testület az a.) változatnak megfelelő 9.000,- Ft- ra történő emelés mellett dönt azzal, hogy 2.§. d.) pontja értelmében a helyi lakosok 2000,- Ft os kedvezménye hatályát veszti.

Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

A fenti módosításokkal a rendelet elfogadásra került.

A 28/2012 (XI.28.) sz. rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Idegenforgalmi adó:

Az idegenforgalmi adóról szóló 23/1998. (XII. 28.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Elfogadja a Képviselő-testület a rendelet hatályon kívül helyezését.

2. A Nagycenki Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásához kapcsolódó döntések

Előterjesztő: Csorba János polgármester

Csorba János elmondja, hogy mint azt a korábbiakban már megtárgyaltuk, létrejön a közös hivatal Fertőboz és Pereszteg község csatlakozásával. Javasolja, hogy a határozat-tervezeteket összevonva, egy határozatként fogadja el a testület.

Dr. Galambos György aljegyző elmondja, hogy néhány alaki változtatással most kellene dönteni, hogy a csatlakozást elfogadjuk, és majd egy együttes- a három község teljes képviselőtestületével kibővített ülésen - kerül elfogadásra a megállapodás, és az alapító okirat módosítása. **Horváth János** érdeklődésére **dr. Galambos György** elmondja, hogy lakosságszám arány figyelembevételével van a szavazatszám. Peresztegen fix állományú kirendeltség fog működni, mi vagyunk a központi hivatal.

Horváth Rezső a jegyzők és aljegyző foglalkoztatása felől érdeklődik. A továbbfoglalkoztatás értelmében, és mivel állami átalakítás keretében történnek a változások, így **Percze Szilvia** lesz a **Közös Hivatal jegyzője**, és **Zambóné Németh Iona**, mint **aljegyző** tevékenykedik tovább. A dolgozók is továbbfoglalkoztatás keretében maradnak és folytonos a jogviszonyuk.

Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

86/2012. (XI.22.) Kt. határozat

1. Nagycenk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagycenki Közös Önkormányzati Hivatal létrehozására Fertőboz Községi Önkormányzat és Pereszteg Községi Önkormányzat Képviselő-testületeivel kötött, a jelen határozat mellékletét képező megállapodást jóváhagyja. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást Nagycenk Nagyközség Önkormányzata nevében aláírja.

2. Nagycenk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Fertőboz Községi Önkormányzat és Pereszteg Községi Önkormányzat Képviselő-testületeivel közösen

megalapítandó Nagycenki Közös Önkormányzati Hivatal elnevezésű költségvetési szerv megalapítására tekintettel elhatározza a Nagycenki Nagyközségi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala elnevezésű költségvetési szerve 2012. december 31-ével történő megszüntetését. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az e határozat melléklete szerinti Megszüntető Okiratot aláírja.

3. Nagycenk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Fertőboz Községi Önkormányzat és Pereszteg Községi Önkormányzat Képviselő-testületeivel közösen megalapítandó Nagycenki Közös Önkormányzati Hivatal elnevezésű költségvetési szerv e határozat melléklete szerinti Alapító Okiratával egyetért, azt a képviselő-testületek együttes ülésén elfogadásra javasolja. Felkéri a polgármestert, hogy az együttes ülésen a képviselő-testület álláspontját ismertesse.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: 2012. december 31.

3. Egyebek:

- *a három község együttes ülést november 29.-re tervezzük*
- *december 6.-án hintón, ill. hó esetén szánkón érkezik a Mikulás ☺*
- *december 15.-én lesz a Karácsonyi Vásár és Koncert a Kastély-parkban*
- *végérvényesen eldőlt, hogy a Múzeum állami fenntartásban marad*

Csorba János polgármester miután több kérdés, illetve hozzászólás nem volt, az ülést bezárta.

kmf

.....
Csorba János polgármester

.....
Percze Szilvia jegyző