

## Nagyecenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

☒ 9485 Nagyecenk, Gyár u. 2. ☎/Fax: (99) 360-012, E-mail: polgarmester@nagyecenk.hu

Szám: 321/2013

### JEGYZŐKÖNYV

**Jelen vannak:** Csorba János polgármester  
Bugledich Attila alpolgármester  
Barasits László  
Dr. Hudomelné dr. Dózsa Margit  
Horváth Rezső  
Matiassec János

Horváth László alpolgármester  
Percze Szilvia jegyző  
Zambóné Németh Ilona aljegyző

Készült Nagyecenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **2013. február 21.-én** tartott **rendes** ülésén.

Az ülés helye: **Nagyecenk Községháza Tanácsterem**

**Csorba János** polgármester megnyitja az ülést.

Megállapítja, hogy a testület határozatképes, **Horváth János** képviselő jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen.

Egy **sürgősségi előterjesztés** került benyújtásra és kiosztásra, melyet **Csorba János** javasol **8. pontként** tárgyalni. A lejárt határidejű határozatok kiosztásra kerültek. Kéri a képviselő testületet, hogy a sürgősségi napirendi pont betervezését fogadják el:

**Döntéshozatal:** *6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül* a képviselő testület elfogadta a sürgősségi napirendi pont felvételét.

**Csorba János** polgármester ismerteti az így módosult napirendet, és kéri a képviselő testületet, hogy az így módosult napirendet és a lejárt határidejű határozatok ismertetését elfogadja.

**Döntéshozatal:** *6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül* elfogadásra került az így módosult napirend.

#### **Az ülés napirendje:**

**1. Az Önkormányzat és szervei 2012. évi költségvetésének II. módosítása**  
Előterjesztő: Csorba János polgármester

**2. Intézményi térítési díjak meghatározása**  
Előterjesztő: Csorba János polgármester

**3. Az Önkormányzat és szervei 2013. évi költségvetése II. forduló elfogadása**  
Előterjesztő: Csorba János polgármester

**4. Teljesítményértékelést megalapozó célkitűzések meghatározása**

Készült: 2013. február 21.-i rendes Képviselő-testületi ülésen

*Előterjesztő: Csorba János polgármester*

**5. Háziorvosi (fogorvosi) szerződés felülvizsgálata**

*Előterjesztő: Csorba János polgármester*

**6. Képviselő-testületi határozatok módosítása, illetve hatályon kívül helyezése**

*Előterjesztő: Percze Szilvia jegyző*

**7. Turisztikai koncepció elfogadása**

*Előterjesztő: Bugledich Attila alpolgármester*

**8. Nagycenk, Gyár u. 11/5. sz. lakás adásvétele**

*Előterjesztő: Csorba János polgármester*

**Megkezdik a napirendi pontok tárgyalását.**

**1. Az Önkormányzat és szervei 2012.évi költségvetésének II. módosítása**

*Előterjesztő: Csorba János polgármester*

**Csorba János polgármester** elmondja, hogy a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság tárgyalta ezt a témát és átadja a szót **Barasits Lászlónak** a bizottság elnökének.

**Barasits László** elmondja, hogy egy mindenre kiterjedő, jól áttekinthető anyagot kaptak, elfogadásra javasolják.

**Bugledich Attila alpolgármester** külön megköszöni a pénzügyes kolléganők munkáját.

*Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül*

elfogadásra került az első napirendi pont.

**Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**

**1/2013.(II.28.) önkormányzati rendelete**

**Az önkormányzat és szervei 2012.évi költségvetéséről szóló 3/2012.(II.29.)**

**önkormányzati rendelet módosításáról**

*(a rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

**2. Intézményi térítési díjak meghatározása**

*Előterjesztő: Csorba János polgármester*

**Csorba János** az intézményi térítési díjak napirendi pontja kapcsán **Nemes Viktória óvodavezetőnek** adja át a szót, aki elmondja, hogy ő is végzett számításokat, hogy mennyire megalapozott ez az emelés. Többet nem lehetett emelni, mert az a felnőtt, illetve vendégebédék csökkenéséhez vezetne, de ennyit muszáj volt, sajnos. Így is messze alatta vannak árban a környékbeli intézmények árainak. Ezt az árat remélhetőleg egész évben tartani tudják. Egyben megköszöni az önkormányzatnak, hogy megkaphatták az új sütőket a konyhába.

**Csorba János** szavazásra teszi fel a napirendi ponthoz tartozó rendelet-tervezetet.

*Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül*

elfogadásra került a

**Nagycenk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2/2013. (II.28.) önkormányzati rendelete  
az étkezési nyersanyagnormákról és az intézményi térítési díjakról szóló  
9/2006. (IV. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(a rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

**3. Az Önkormányzat és szervei 2013. évi költségvetése II. forduló elfogadása**  
*Előterjesztő: Csorba János polgármester*

**Csorba János polgármester** átadja a szót **Barasits Lászlónak**, aki elmondja, hogy az előzőekben kért módosítások megtörténtek a költségvetésben és így elfogadásra javasolják.

**Nemes Viktória óvodavezető** kér szót és elmondja, hogy olyan információi vannak, hogy várhatóan szeptember 01-től kötelező lesz az óvodavezető-helyettesi státusz, plusz egy takarítónői és egy asszisztensi munkakör létrehozása.

**Csorba János** elmondja, hogy az ÉH-SZER-től kaptak levelet, ez az a cég, (az E-On leányvállalata) aki a közvilágítási lámpák karbantartását végzi. A községnek nincs erre élő szerződése, ezért most felszólítottak minket, hogy ezt pótoljuk.

**Percze Szilvia** elmondja, hogy ez ca.1 millió Ft-os tétel évente. Körbejárják a kérdést és pótolni kell.

*Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül*

megszavazásra került a 2013. évi költségvetés

**Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
3/2013. (II.28.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat és szervei 2013. évi költségvetéséről  
(a rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

**4. Teljesítményértékelést megalapozó célkitűzések meghatározása**  
*Előterjesztő: Csorba János polgármester*

**Percze Szilvia jegyző** elmondja, hogy aljegyző asszonnyal határozták meg a célokat, illetve elvárásokat a munkatársakkal szemben. Olyan elvárások, átfogó, nagyobb prioritású dolgok, kerültek megnevezésre, melyeket minden munkakörre vonatkozóan lehet teljesíteni illetve számon kérni és ellenőrizni is. Kéri a célkitűzések elfogadását.

*Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül*

elfogadásra került a

**12/2013. (II.21.) Kt. határozat**

**Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagycenki Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőivel szembeni, 2013. évi teljesítménykövetelményekhez a melléklet szerinti kiemelt célokat határozza meg**

**A képviselő-testület felkéri a munkáltatókat, hogy a köztisztviselők részére az egyéni követelményeket határozzák meg.**

**Felelős: Csorba János polgármester, Percze Szilvia jegyző**

**Határidő: 2013. március 15.**

### **5. Háziiorvosi (fogorvosi) szerződés felülvizsgálata**

*Előterjesztő: Csorba János polgármester*

**Percze Szilvia jegyző** elmondja, hogy ugyanúgy, mint a háziiorvosi megállapodásnál az elmúlt testületi ülésen, most a fogorvosi megállapodás került kontrollálásra, illetve némiképp módosításra, aktualizálásra, a törvényi előírásoknak megfelelően. Kéri a megállapodás tervezet elfogadását.

*Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül*

**13/2013. (II.21.) Kt. Határozat**

**Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi dr. Szemerédi László fogorvossal az 1999.augusztus 25-én megkötött, és 2002.június 18-án módosított feladat-ellátási szerződés módosítását, kiegészítését az alábbi pontokban:**

- **A praxisjoggal érintett körzet meghatározása: Nagycenk Nagyközség közigazgatási területe**
- **A rendelési idő meghatározása: a működési engedély alapján, az érvényes közegészségügyi szerv engedélye szerint**
- **Kártérítés, kártalanítás rendelkezései: Az esetleges körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a háziorvost (fogorvost) ért kár esetén a települési önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a háziiorvosi (fogorvosi) szolgáltató által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.**

**A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megbízott vállalkozás felé a módosítási kezdeményezést tegye meg, és annak elfogadása esetén a szerződés kiegészítésére vonatkozó szerződés módosítását aláírja.**

**Felelős: Csorba János polgármester**

Készült: 2013. február 21.-i rendes Képviselő-testületi ülésen

**Határidő: 2013. február 28.**

## **6. Képviselő-testületi határozatok módosítása, illetve hatályon kívül helyezése**

*Előterjesztő: Percze Szilvia jegyző*

**Percze Szilvia** elmondja, hogy mivel az ügyfél visszavonta a belterületbe vonási kérelmét, ezért szükségesség vált a határozat **visszavonása**.

*Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül*

*14/2013. (II.21.) Kt. határozat*

**Nagycenk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az 63/2012. (IX.4.) Kt. határozatát visszavonja.**

**Felelős: Csorba János polgármester**

**Határidő: azonnal**

A másik határozat **módosítása** azért vált szükségessé, mivel az előzőekben megnevezett pályázati cég betegség miatt elállt a feladattól. Új pályázati cég megnevezése vált szükségessé. A pályázat sajnos csak egy napig volt úgynevezett „nyitva”. Így sok reményünk már nincs, de az anyag készen van, és most már bármikor kivehetjük a „főkból”.

*Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül*

*15/2013. (II.21.) Kt. határozat*

**Nagycenk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 7/2013.(I.26.) Kt. határozatát módosítja azzal, hogy a pályázati cég a Scardobona Kft (Sopron, II. Rákóczi F. u. 47.)**

**Felelős: Csorba János polgármester**

**Határidő: azonnal**

## **7. Turisztikai koncepció elfogadása**

*Előterjesztő: Bugledich Attila alpolgármester*

**Bugledich Attila** elmondja, hogy kiosztásra került egy munkaanyag, amit a Nemzetgazdasági Tervezési Hivataltól kaptunk. Kéri, hogy mindenki tanulmányozza, tegyék meg a képviselők az észrevételeiket, illetve ő is át fogja dolgozni, aktualizálni. Vállalható koncepciót kell majd készíteni, illetve elfogadni. Az a javaslata, hogy egy későbbi testületi ülésen kerüljön elfogadásra egy végleges verzió.

## **8. Nagycenk, Gyár u. 11/5. sz. lakás adásvétele**

*Előterjesztő: Csorba János polgármester*

**Csorba János** elmondja, hogy a Gyár u.11/5. sz. alatti lakás többszöri meghirdetés után sem kelt el. A második liciten jelentkezett a **Bogjos József** úr, de az utolsó pillanatban visszalépett. Most megkeresett bennünket, hogy részletre megvásárolná a lakást.

A **Tanulmányi Erdőgazdaság** részéről úgymond garancialevelet is hozott, valamint **Gyenge Álmos** úr is kezességet vállal érte, akinek a beosztottja. Mindenképpen jogász által készített és a kifizetés végéig a tulajdonjogunkat védő konstrukció kerül megfogalmazásra.

**Barasits László** felhívja a figyelmet, hogy a közüzemi számlák kiegyenlítésének kérdését is bele kell fogalmazni a szerződésbe.

**Dr. Hudomelné dr. Dózsa Margit** saját tapasztalatból mondja, hogy, hogy különbség van az előleg és a foglaló között, erre oda kell figyelni!

**Percze Szilvia** elmondja, hogy mindenképpen ügyvéddel készíttetjük el az adásvételi szerződést.

*Döntéshozatal: 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül*

*16/2013.( II.21.) Kt. határozat*

**Nagycenk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Bogjos József 9485 Nagycenk, Iskola u. 3. szám alatti lakos vételi ( részletfizetés ) ajánlatát elfogadva, Nagycenk, Gyár u. 11. sz. alatti társasházban a 312/14/A/5 hrsz.-ú, 33 m2 területű lakás vételárát 1.300.000 Ft-ban állapítja meg.**

**A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a lakás adásvételi szerződését a meghatározott eladási áron Bogjos József vevővel megkösse, és az adásvételi szerződésben a következő elveket érvényesítse:**

- **a vételár 1.300.000 Ft (foglaló összege: 100.000 Ft, mely a vételárba beleszámít) havi 50.000 Ft részletekben történő megfizetéssel**
- **a vételár teljes kiegyenlítéséig a tulajdonjog az Eladót, vagyis az Önkormányzatot illeti meg**
- **a rezsiköltségek fizetése a Vevőt terheli, aki köteles a rezsiszámlákat a nevére átíratni és a részletfizetéssel egyidejűleg a kifizetett rezsiszámlákat, havonta az Önkormányzatnak bemutatni**
- **amennyiben a vételár havi részletével a Vevő (aránytalan hosszú időtartamú) késedelembe esik, vagy nem fizeti meg, úgy az Önkormányzat egyoldalú szerződés felmondással élhet. Az addig befizetett összegek, mint lakáshasználati díjak kerülnek érvényesítésre.**

- az Eladó az ingatlant részletfizetéssel, kamatmentesen adja el
- az adásvétellel járó ügyvédi és egyéb eljárási költségeket a Vevő fizeti

**Felelős: Csorba János polgármester**

**Határidő: 2013. március 15.**

### ***9. Egyebek:***

- Széchenyi téren az oszlopok - most már reméljük véglegesen -bebetonozásra kerültek
- májusban lesz döntés a Leader pályázatok ügyében, bejárás volt
- márciusra tervezünk falutakarítást (szombat de.), az újságban lesz a pontos dátum
- mai hír, hogy társulási hiteleket is konszolidálja az állam (szemétszállítás!)

**Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, Csorba János az ülést bezárta.**

kmf

.....  
Csorba János polgármester

.....  
Percze Szilvia jegyző