

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

☒ 9485 Nagycenk, Gyár u. 2. ☎/Fax: (99) 360-012, E-mail: polgarmester@nagycenk.hu

Szám: 321-5/2013

JEGYZŐKÖNYV

Jelen vannak:

Csorba János polgármester
Bugledich Attila alpolgármester
Barasits László
Dr.Hudomelné dr. Dózsa Margit
Horváth János
Horváth Rezső
Matiasec János

Horváth László alpolgármester
Percze Szilvia jegyző
Zambóné Németh Ilona aljegyző

Kecskés Zoltán külsős bizottsági tag
Lex Ernő külsős bizottsági tag

Kovács József rendőr alezredes
Lukács Lajos polgárőr egyesület elnöke
Törökné Cseh Tímea Czenki Hársfa Egyesület vezetője
Lukácsné Kolonits Zsuzsanna jkv. vezető

Készült Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **2013. március 27.-én** tartott *rendes* ülésén.

Az ülés helye: **Nagycenk Községháza Tanácsterem**

Csorba János polgármester megnyitja az ülést.

Felkéri a jelenlévőket, hogy 1 perces néma felállással tisztelegjenek a március 19.-én elhunyt Fekete Lajos volt polgármester emlékének.

Külön köszönti a jelenlévő vendégeket, **Kovács József rendőr alezredest, Törökné Cseh Tímeát a néptánc egyesület vezetőjét és Lukács Lajost a polgárőrség vezetőjét.**

Megállapítja, hogy a testület határozatképes, *Bugledich Attila alpolgármester* jelezte, hogy kis késéssel tud érkezni az ülésre.

A lejárt határidejű határozatok és a polgármesteri beszámoló kiosztásra került. Kéri a képviselő testületet, hogy a tervezett napirendet fogadják el:

Az ülés napirendje:

1. Beszámoló a település közbiztonsági helyzetéről

Előterjesztő: Szabó Jenő soproni rendőrkapitány

2. A „Czenki” Hársfa Néptánc Egyesület 2012.évi beszámolója

Előterjesztő: Törökné Cseh Tímea egyesületvezető

3. A Nagycenki Önkéntes Polgárőr Egyesület 2012.évi beszámolója

Előterjesztő: Lukács Lajos egyesületvezető

Készült: 2013. március 27.-i rendes Képviselő-testületi ülésen

4. Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának közép-és hosszú távú vagyon gazdálkodási terve

Előterjesztő: Csorba János polgármester

5. A 2013.évi közbeszerzési terv

Előterjesztő: Csorba János polgármester

6. Belső ellenőrzési vizsgálatról tájékoztató

Előterjesztő: Percze Szilvia jegyző

7. Dózsa krt. telkek közművesítésének (áram) elindítása

Előterjesztő: Csorba János polgármester

8. Rendezési terv módosítás

Előterjesztő: Csorba János polgármester

9. „Széchenyi István Pályázati Alap 2013” pályázatainak elbírálása

(az anyag később kerül kiküldésre)

Előterjesztő: Bugledich Attila alpolgármester

10. Egyebek

Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a képviselő testület elfogadta az ülés napirendjét.

Csorba János polgármester felkéri **Kovács József alezredest**, hogy tartsa meg beszámolóját. Az írásos anyag a képviselők részére kiküldésre került.

1. Beszámoló a település közbiztonsági helyzetéről

Előterjesztő: Szabó Jenő soproni rendőrkapitány

Kovács József alezredes a Soproni Rendőrkapitányság KMB Alosztályának vezetőjeként röviden kiegészíti az írásos beszámolót az alábbiakkal: A körzeti megbízottak heti egy alkalommal minden hozzájuk tartozó településen járőröznek. Ez a jelenlét, illetve megjelenés, a lakosság szubjektív biztonságérzetét befolyásoló, fontos tényező. Településünkön két főút vonal halad át, ami úgy a balesetek számának, mind az átutazó bűnözők számának gyakoriságát növelő tényező. Az országos belső migráció felerősödése községünk területén és környékén is érezhető. Nagy szükség van a falvakban a saját és egymás értékeinek óvására, a szomszédok egymásra való odafigyelésére. Ilyen vonatkozásban nagyon jó visszatartó erőnek bizonyul a helyi Polgárőrség megléte, akikkel nagyon jó, konstruktív, megállapodáson alapuló együttműködése van a rendőrségnek. Továbbra is törekednek a rendszeres, hatékony ellenőrzések, akciók végrehajtására illetékességi területükön.

(Bugledich Attila alpolgármester megérkezett)

Csorba János megköszöni alezredes úr kiegészítését és szavazásra teszi fel a beszámoló elfogadását:

Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással a képviselő testület elfogadta a rendőrségi beszámolót.

17/2013. (III.27.) Kt. határozat

Nagycenk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Soproni Rendőrkapitányság Nagycenk község közrendjének és közbiztonságának helyzetéről szóló beszámolóját – megköszönve a Kapitányság munkáját – elfogadja.

Felelős: Csorba János polgármester
Határidő: azonnal

2. A „Czenki” Hársfa Néptánc Egyesület 2012.évi beszámolója *Előterjesztő: Törökné Cseh Tímea egyesületvezető*

A részletes beszámoló kiküldésre került. **Törökné Cseh Tímea** nem kíván külön kiegészítést tenni, megköszöni az Önkormányzat támogatását és megígéri, hogy a jövőben is igyekeznek a község jó hírnevét öregbíteni fellépéseikkel.

Csorba János szavazásra teszi fel a néptánc egyesület beszámolójának elfogadását.

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a képviselő testület elfogadta az egyesület beszámolóját.

18/2013. (III.27.) Kt. határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a „Czenki” Hársfa Néptánc Egyesület 2012. évi tevékenységéről szóló beszámolót – megköszönve az egyesület tagjainak áldozatos munkáját – elfogadja.

Felelős: Csorba János polgármester
Határidő: 2013. március 31.

3. A Nagycenki Önkéntes Polgárőr Egyesület 2012.évi beszámolója *Előterjesztő: Lukács Lajos egyesületvezető*

Az írásos beszámolót itt is megkapták a képviselők. Lukács Lajos kiegészítésként elmondja, hogy sajnos évek óta szinte állandó a tagság létszáma, nem sikerül új tagokat toborozni. Megköszöni az Önkormányzat anyagi támogatását. Ő is megemlíti, hogy nagyon jó a kapcsolatuk a rendőrséggel, igyekeznek a község életében fontos eseményeken jelen lenni, a biztonságérzetet növelni. Örömmel várják a fiatal, saját és a település vagyont biztosítani, őrizni szándékozó tagok jelentkezését!

Csorba János megköszöni a polgárőrök önfeláldozó munkáját és szavazásra teszi fel az egyesület beszámolójának elfogadását.

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a képviselő testület elfogadta az egyesület beszámolóját.

19/2013. (III.27.) Kt. Határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagycenki Önkéntes Polgárőr Egyesület 2012. évi tevékenységéről szóló beszámolót – megköszönve az egyesület tagjainak áldozatos munkáját – elfogadja.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: 2013. március 31.

4. Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási terve

Előterjesztő: Csorba János polgármester

Az előterjesztést a Képviselő-testület írásban megkapta, így szavazásra teszi fel **Csorba János** a napirendi pontot.

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a képviselő testület elfogadta az egyesület beszámolóját.

20/2013. (III.27.) Kt. határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Nagycenk Nagyközség Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét az alábbiak szerint:

Középtávú vagyongazdálkodási terv:

- a) Az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni
- b) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése
- c) Az önkormányzati vagyonfejlesztés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg. Alapját képezi a gazdasági program, mely megmutatja a főbb irányelveket
- d) Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái:
A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.

A hasznosítás formái:

1. a feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése
2. használatba adása, bérbeadása
3. önkormányzati vagyontárggyal vállalkozási tevékenység folytatása

1. Vagyon értékesítése

A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítését forgalmi értékbecsléssel megalapozva, nyilvános pályázati kiírás alapján, a vagyonrendelet előírásai szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján kell lefolytatni. A vagyon értékesítéséből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadások, fejlesztési hitelek (jelenleg nincs, de tervezett a Dózsa körüti telkek közművesítésre) törlesztésének fedezetéül szolgálhat.

2. Bérlet útján történő hasznosítás

A lakás és nem lakás célú helyiségek, valamint telkek hasznosítása elsősorban bérleti szerződés keretében tehető meg. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban, ennek elkerülése érdekében folyamatos pályáztatás szükséges. A komfort nélküli lakásoknál cél az ingatlan értékesítése (Gyár u. 11.)

3. Vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítás

Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhetetlen vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti.

Az önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét

e) Kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyon-nyilvántartás aktualizálására, melynek fontosságát hangsúlyozza az önkormányzati vagyonban várható változások.

f) Az értékesítésre kijelölt ingatlanok hasznosítása érdekében folyamatos hirdetés szükséges.

Hosszú távú vagyongazdálkodási terv:

a) Alapjául szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv

b) Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elv érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében

c) Az önkormányzat tulajdonában lévő, jelenleg 166 db forgalomképtelen és 13 db korlátozottan forgalomképes vagyon alkotja a törzsvagyont, és a 90 db forgalomképes vagyon az üzleti vagyont. Ezeknek az ingatlanoknak át kell tekinteni a tényleges művelési ág besorolását, ha szükséges módosítani kell, valamint folyamatosan vizsgálni kell a forgalomképes vagyon hasznosításának lehetőségét

d) Az önkormányzat beruházásában, az önkormányzat közigazgatási területén megvalósuló fejlesztések érdekében a Képviselő-testület a település érdekeit maximálisan szem előtt tartva hozza meg határozatait

e) Minden önkormányzati intézmény energia hatékonyságának növelése

f) Az önkormányzat szempontjából kedvező pályázati lehetőségek maximális kihasználása.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a vagyongazdálkodási terv szükség szerinti felülvizsgálatáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csorba János polgármester

5. A 2013.évi közbeszerzési terv

Előterjesztő: Csorba János polgármester

Csorba János elmondja, hogy a közbeszerzési Szabályzat szerint a nemleges tervezetet is el kell fogadni.

(Természetesen szükség szerint le lehet folytatni a közbeszerzési eljárást.)

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a képviselő testület elfogadta a napirendi pontot.

21/2013. (III.27.) Kt. határozat

Nagycenk Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2013. évi közbeszerzési tervét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: folyamatosan

6. Belső ellenőrzési vizsgálatról tájékoztató

Előterjesztő: Percze Szilvia jegyző

Percze Szilvia jegyző asszony írásos anyagban tájékoztatta Képviselő-testületet a belső ellenőrzés 2012.évi vizsgálatáról, mely az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény közérdekű adatok közzétételére vonatkozó előírások betartására irányult. Ez alapján készült el az intézkedési terv, melynek jóváhagyása szükséges ahhoz, hogy a közérdekű adatok feltöltésében és a honlap hivatalra vonatkozó felületében a még szükséges formai átalakítások megtörténjenek. Kéri a testületet, hogy fogadják el az intézkedési tervet.

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a képviselő testület elfogadta a napirendi pontot.

22/2013. (III.27.) Kt. határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a 2012. évre vonatkozó Sopron-Fertőd Kistérség Többcélú Társulása által készített belső ellenőrzési jelentést.

A képviselő-testület a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja a hiányosságok kiküszöbölésére vonatkozó intézkedési tervet.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt az intézkedési tervben foglaltak végrehajtására.

Felelős: Percze Szilvia jegyző

Határidő: intézkedési terv szerint

7. Dózsa krt. telkek közművesítésének (áram) elindítása

Előterjesztő: Csorba János polgármester

Csorba János polgármester elmondja, hogy el kell indítani a telkek közművesítését, a villamos ellátás a mostani téma. A 20 kW-os vezeték áthelyezése akadályozta, hogy eddig ezt beindítsuk. Az átfutási idő, az engedélyek beszerzése ca. 1 évet vesz igénybe, ezért mielőbb be kell indítani, hogy aztán értékesíthetők legyenek a telkek. Kéri a Képviselő-testület támogatását a témában.

Barasits László képviselő elmondja, hogy őt már megkeresték érdeklődő lakosok a Dózsa krt.-i telkek ügyében.

Csorba János elmondja, hogy éppen most készítettett a pénzügyes kolléganókkal egy kigyűjtést, ami alapján lehet m² árat kalkulálni ezekre a telkekre, az eddigi, ráfordított költségek ismeretében. Természetesen figyelembe kell venni, hogy pl. a Széchenyi Village telkek árai most elérhetőbbek, realisabbak, és ott teljes közmű, parkosítás, utak, világítás, játszótér, tó stb. található, tehát mindezek figyelembevételével, realisan kell majd kalkulálni.

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a képviselő testület elfogadta a napirendi pontot.

23/2013. (III.27.) Kt. határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza a Nagycenk, Dózsa krt.-i telkek

(Nagycenk 259/32-39-41-42-43-44-55-56-57-59-60-61-62-63-64-66-67-68-69 hrsz)

villamos energia ellátásához szükséges hálózat tervezési és kivitelezési beruházásának elindítását.

A beruházások megkezdéséhez szükséges E.On által közölt (kb. 3.394.800 Ft +ÁFA- a 2012.évi adatok alapján) pénzüsszeget, mint csatlakozási alapdíjat és vezetéklétesítési díjat az Önkormányzat az E.On Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.-nek megfizeti.

A képviselő-testület a beruházás bekerülési költségét a 2013.évi költségvetésében előirányzat átcsoportosítással biztosítja. Az előirányzat átcsoportosítás lehetőséget ad a 20 Kv-os vezeték áthelyezési költségének biztosítására is.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási megállapodás aláírására.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: 2013. április 30.

8. Rendezési terv módosítás

Előterjesztő: Csorba János polgármester

Csorba János elmondja, hogy már az elmúlt évben is, és az idén is sokan jelezték, hogy módosítást szeretnének a Rendezési Tervben. Most felméri az igényeket, természetesen az Országos Építési Szabályzat figyelembevételével. Erre a felhívás már megtörtént.

Nagyon fontos, hogy mindenki jelezze most, mert a Rendezési Terv módosítása nem egy-két évre történik. Azt szeretné, ha ez egy élhető falu lenne, ez nem kertváros és egyéb, ne legyen túlszabályozott. Természetesen a műemlékvédelmi kötelezettségeknek és az Országos Építési Szabályzatnak meg kell felelni.

Horváth László külsős alpolgármester szerint biztosan lesz olyan elképzelés, kívánság, aminek nem lehet megfelelni, de olyan ne forduljon még egyszer elő, hogy valakinél (aki még fizetett is érte, pl. Széchenyi Mihály úr) a tudtán kívül történik változtatás, módosítás, átsorolás. Ez egy döbbenetes történet volt.

Percze Szilvia jegyző asszony ismerteti, hogy a korábbi rendezési tervet a Mestervonal Kft (Fábiánkovits Ferenc) készítette. Árajánlatokat fogunk bekérni és majd annak ismeretében adjuk a megbízást. Árajánlatot az igények számának függvényében, ismeretében tudunk kérni.

Horváth Rezső képviselő javasolja, hogy a határidőt tartsuk be, utána ne lehessen már újra és újra igényeket beadni, mert az csak kifele tolja a dolog megvalósítását, és akkor nem tudjuk végrehajtani, amit szeretnénk.

Csorba János elmondja, hogy ebben nem szeretné a jegyző asszonyt magára hagyni, ezért ő meghallgatja az ügyfeleket és így május 31-ig hosszabbítják meg ezt a határidőt. (április 20-tól május 31-ig személyes megbeszélésre is lehetőség lesz a Hivatalban).

Bugledich Attila javasolja, ha az igények beérkeztek, akkor a testület üljön le és nézze át, hogy mik az igények, még a lakossági fórum előtt.

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a képviselő testület elfogadta a napirendi pontot.

24/2013. (III.27.) Kt. Határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete elhatározza a 21/2007.(XI.25.) rendeletének – településrendezési terv – felülvizsgálatát.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az érdekelteket az előterjesztésben megfogalmazott felhívással tájékoztassa.

Felelős: Csorba János polgármester
Határidő: folyamatos

9. „Széchenyi István Pályázati Alap 2013” pályázatainak elbírálása
Előterjesztő: Bugledich Attila alpolgármester

Bugledich Attila alpolgármester elmondja, hogy az előző évek gyakorlatának megfelelően idén is meghirdetésre került a „Széchenyi István Pályázati Alap 2013” pályázat. 17 pályázat érkezett be. Az előterjesztésben ismertetésre került tömören a pályázatok célja és ez alapján egy támogatási javaslat. A Képviselő-testület 12 pályázatot támogatott a javasolt összeggel, de 5 pályázat támogatásához nem járult hozzá.

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a képviselő testület elfogadta a napirendi pontot.

25/2013. (III.27.) Kt. Határozat

1./ Nagycenk Nagyközség Képviselő-testülete minősített többséggel elfogadja és támogatja a „Széchenyi István Pályázati Alap 2013”c. pályázatra benyújtott 12 pályázó beadványát a javasolt pályázati támogatási összeggel, 5 pályázatot pedig nem kíván támogatni.(mellékelt táblázat szerint)

2./ A fennmaradt 325.000,-Ft összeget a Nagycenkért Alapítvány támogatására fordítja, aki - újbóli beadás esetén – elsősorban az elutasított pályázók körében, ezt az összeget felhasználhatja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a támogatási megállapodások aláírására, illetve a maradvány összeg Nagycenkért Alapítvány részére történő utalás intézésére.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő:2013. április 20.

10. Egyebek:

- Közmű nyilatkozatok (Vízű tárgyalás)
- EH-SZER közvilágítási lámpatestekre karbantartási szerződést kell kötni
- Kastély Szálló üzemeltetésének kérdése (NYME-Universitas)
- Birtokpolitikai tanács ülése április első hetében várható (horgászto kérdése)

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, Csorba János az ülést bezárta.

kmf

.....
Csorba János polgármester

.....
Percze Szilvia jegyző