

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

☒ 9485 Nagycenk, Gyár u. 2. ☎/Fax: (99) 360-012, E-mail: polgarmester@nagycenk.hu

JEGYZŐKÖNYV

Jelen vannak: Csorba János polgármester
Bugledich Attila alpolgármester
dr. Hudomelné dr. Dózsa Margit
Horváth János
Horváth Rezső
Matiasec János

Nemes Viktória óvodavezető
Fekete Szabolcs alapítványi elnök
Markóné Kubicsék Erika pü.-i ea.
Szabóné Kóbor Katalin pü.-i ea.
Perce Szilvia jegyző
Lukácsné Kolonits Zsuzsanna jkv. vezető

Készült Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. április 24.-én tartott **rendes** ülésén.

Az ülés helye: **Nagycenk Községháza Tanácsterem**

Csorba János polgármester köszönti a Képviselő testület megjelent tagjait és a hivatal pénzügyi munkatársait. Elmondja, hogy **Barasits László képviselő** és **Horváth László alpolgármester** jelezték, hogy nem tudnak részt venni az ülésen. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes.

Az anyagokat a képviselők megkapták.

Csorba János ismerteti a napirendi pontokat és megkéri, hogy amennyiben nincs kiegészítés, kérdés ezzel kapcsolatosan, akkor a testület fogadja el az ülés napirendjét.

Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a napirendeket

38/2014. (IV.24.) önkormányzati határozat

1. Nagycenk Beszélő Köemlékei Alapítvány tájékoztatója a 2013. évről

Előterjesztő: Fekete Szabolcs elnök

2. Nagycenk Nagyközség Önkormányzat 2013. évi költségvetésének II sz. módosítása

Előterjesztő: Csorba János polgármester

3. Nagycenk Nagyközség Önkormányzat 2013. évi költségvetésének végrehajtása

Előterjesztő: Csorba János polgármester

4. 2013.évi Belső Ellenőrzési jelentés

Előterjesztő: Csorba János polgármester

5. Nagycenk Fejlődéséért Egyesület tájékoztatója a 2013. évről

Előterjesztő: Bugledich Attila elnök

6. Nagycenkért Alapítvány tájékoztatója a 2013.évről

Előterjesztő: Horváth László elnök

Készült: 2014.április 24.-i rendes Képviselő-testületi ülésen

7. Fertőboz Juliánus völgyben színpad és lelátó építéséhez kezesség vállalása*Előterjesztő: Csorba János polgármester***8. Nagycenk önkormányzati lakótelkek közművesítése (gázközmű)***Előterjesztő: Csorba János polgármester***9. Széchenyi tér 3. sz. épület hasznosítása***Előterjesztő: Csorba János polgármester***10. Nagycenk Szigetvári és Játszóteri átemelők átépítésének tervezése***Előterjesztő: Csorba János polgármester***11. Nagycenk Önkormányzat Gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásnak átfogó értékelése 2013. évről***Előterjesztő: Csorba János polgármester***12. Egyebek****Felelős: Csorba János polgármester****Határidő: azonnal**

Csorba János polgármester átadja a szót **Fekete Szabolcsnak** a Nagycenk Beszélő Köemlékei Alapítvány elnökének.

1. Nagycenk Beszélő Köemlékei Alapítvány tájékoztatója a 2013. évről

Csorba János polgármester tisztelettel köszönti az alapítvány elnökét, **Fekete Szabolcsot** és átadja a szót, hogy tegye meg esetleges kiegészítését.

Fekete Szabolcs elnök elmondja, hogy 2013-ban sok minden történt az alapítvány életében, az alábbiak szerint változott a tagság összetétele kronológiai sorrendben:

Kenessei Károly lemondott elnöki posztjáról, kurátori tagságát megtartotta. **Fekete Lajos elhunyt**, **Vezér Beáta** és **Kóbor Lajos** szintén lemondtak.

Új tagként került felvételre **Fekete Szabolcs** és **Horváth Eszter**. **Fekete Szabolcs** került az elnöki posztra, **Horváth Eszter** pedig a titkári feladatokat látja el. Mindez már a cégbíróságon is bejegyzésre került.

A 2013-as évben jelentősnek számít a Fertőbozi Egyházközségtől kapott 12 db síremlék elhelyezése a szoborparkban, a Nagycenki Önk. Tűzoltók segítségével. Fertőbozzal együtt pályázott az egyesület a Szt. Mihály szobor restaurálása és elhelyezése ügyében. Sajnálatos, de szükségszerű esemény volt az „Öreg Bükk” kivágása a szoborpark történetében. A sírközdomb eldózerolásra került, hogy helyére majd a Széchenyi Béla által épített remete kápolna mása kerüljön felépítésre.

Újabb lehetőségnek néz ki 2014-re az I. világháborús síremlékek, sírhelyek felújítására kiírt, 100%-os finanszírozási pályázat, mellyel a temetőben Széchenyi Alajos síremlékét szeretnék rendbe hozni. A pályázati anyag elkészült, még az Egyházközség hozzájárulását kell kérnünk és remélik, hogy nemsokára megnyitják a pályázatot. További kisebb munkákat terveznek, pl. a Szent Család szobor feliratainak megújítása, a Kiscenki utcai kőkereszt kőkorpuszsal is Sütő József felajánlásával megszépül terveik szerint.

Csorba János jó erőt és sok sikert kíván ehhez a szép, nemes munkához.

Horváth Rezső kuratóriumi tag elmondja, hogy egy mészki figurás angyalka sírköszobrot kaptak a közelmúltban ajándékba, az is ki fog kerülni a szoborparkba. A távolabbi jövőre vonatkozóan olyan elképzeléseik vannak, hogy a szoborparkban csak a szobrok maradnak, és a templom kertbe, a temetővel szemben szeretnék majd egy sírkőparkot kialakítani, ami szintén látogatható lenne. Ez természetesen majd az Egyházközséggel folytatott tárgyalások útján valósulhat majd meg.

Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a javaslatot

39/2014. (IV.24.) önkormányzati határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagycenk Beszélő Köemlékei Alapítvány 2013. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót megköszöni, és az Alapítvány Kuratóriuma tagjainak áldozatos munkáját elismerésben részesíti.

Felelős: Csorba János polgármester
Határidő: azonnal

2. Nagycenk Nagyközség Önkormányzat 2013. évi költségvetésének II sz. módosítása

Csorba János polgármester kéri a Gazdasági Bizottság megbízottját, Horváth Rezsőt, hogy ismertesse álláspontjukat. Horváth Rezső képviselő elmondja, hogy elfogadásra javasolják a módosítást.

Polgármester úr szavazásra teszi fel a napirendi pontot:

Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a költségvetés II. sz. módosítását.

Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2014. (V.05.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat és szervei 2013. évi költségvetéséről szóló
3/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
(a rendelet a jkv. mellékletét képezi)

3. Nagycenk Nagyközség Önkormányzat 2013. évi költségvetésének végrehajtása

Horváth Rezső képviselő elmondja, hogy a Bizottság foglalkozott ezzel a ponttal is és szintén elfogadásra javasolja. Megállapították, hogy az adóbevételek jelentősen megemelkedtek, úgyhogy a módosítás elérte célját.

Csorba János polgármester is konstatálja, hogy jó döntést volt az adók átrendezése.

Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2014. (V.05.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat és szervei 2013. évi költségvetésének végrehajtásáról
(a rendelet a jkv. mellékletét képezi)

4. 2013. évi Belső Ellenőrzési jelentés

Percze Szilvia jegyző asszony elmondja, a kapott „gyenge” minősítés nem kifejezetten ránk vonatkozik, hanem a 39 önkormányzatra együttesen. Nekünk jónak mondható, de nem tökéletes az eredményünk. Néhány dologban nálunk is van hiányosság, pl. közérdekű adatok közzététele témában. Mindenki külön megismerheti a saját minősítését, mi ott vagyunk ca. az első tízben. Az értékelést meg lehet tekinteni. Hiánypótlást nekünk is kell készítenünk. A közérdekű adattáron való megjelenés nekünk is hiányzik. A közadattáros regisztráció kialakításának költségei is vannak. Nekünk nagyon sok adatunk a honlapon már fenn van, de szükséges a közadattári megjelenítés is, meghatározott formában.

A felmerült szomszédos önkormányzat ÁSZ vizsgálatára vonatkozóan elmondja, hogy nagyon szigorúak ezek a könyvelési elvárások, kell beszélni ezekről a dolgokról, mert nem egyértelműek a meghatározások. Egyesületeknek történő pénzáadásoknál, ahol az előfinanszírozásokat támogatták a pályázatokhoz, kifogásolták az eljárások menetét. Az alapidokumentációink rendben vannak, de mindenütt tudnak találni kifogásolni valót, ha akarnak.

Dr. Hudomelné dr. Dózsa Margit képviselő asszony érdeklődött, hogy ki lehet-e szűrni, hogy mi az, amit feltétlen pótolni kell, illetve kell-e szankciókra számítani?

Jegyző asszony kifejezetten azt tűzte ki célul, hogy mindhárom településen a közérdekű adattár informatikai rendszerre való rácsatlakozás megtörténjen. Nekünk vannak alapirataink stb. Állítólag megszűnt a szankció nélküli ellenőrzés, de konkrétan nem tudjuk. Kéri a jelentés elfogadását.

Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a jelentést.

40/2014. (IV.24.) önkormányzati határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a 2013. évre vonatkozó Sopron-Fertőd Kistérség Többcélú Társulása által készített belső ellenőrzési jelentést.

A képviselő-testület a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja az ellenőrzési jelentést. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt az intézkedési terv elkészítésére, valamint az abban foglaltak végrehajtására.

Felelős: Percze Szilvia jegyző
Határidő: intézkedési terv szerint

5. Nagycenk Fejlődéséért Egyesület tájékoztatója a 2013. évről

Polgármester úr átadja a szót **Bugledich Attila alpolgármesternek**, aki elmondja, hogy változás történt az egyesület vezetésében, **Meinzl Valéria** egészségi és magánéleti problémák miatt már nem tudja Budapestről irányítani az Egyesületet. Az egyesület fő profilja most már a Nagycenki Szüreti Napok szervezése, rendezése. Működési támogatást az önkormányzattól nem kaptak. Elnöke **Bugledich Attila** lett, aki elmondja, hogy az egyesület a jövőben is részt kíván venni a település rendezvényeinek szervezésében.

Döntéshozatal: 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a beszámolót.

41/2014. (IV.24.) önkormányzati határozat

Nagycenk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagycenk Fejlődéséért Egyesület 2013. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót megköszöni. Elismerésben részesíti az egyesület tagjait a végzett tevékenységükért.

Felelős: Csorba János polgármester
Határidő: 2014. május 31.

6. Nagycenkért Alapítvány tájékoztatója a 2013.évről

Csorba János polgármester elmondja, hogy Horváth László alpolgármester, a kuratórium elnöke betegsége miatt nem tud részt venni az ülésen, de az alapítvány tagja jelen vannak, dr. Hudomelné. dr. Dózsa Margit, Percze Szilvia jegyző asszony és polgármester úr. Az írásos beszámoló kiküldésre került, Horváth László úr szigorúan, jó gazda módjára intézi az alapítvány pénzügyeit, jól gazdálkodik. Kéri a beszámoló elfogadását.

Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a beszámolót.

42/2014. (IV.24.) önkormányzati határozat

Nagycenk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagycenkért Alapítvány Kuratóriuma tevékenységéről szóló tájékoztatót megköszöni, és elismeri a Kuratórium elnökének a munkáját.

Felelős: Csorba János polgármester
Határidő: 2014. május 31.

7.Fertőboz , Juliánusz völgyben színpad és lelátó építéséhez kezesség vállalása

Csorba János a két település közti kapcsolatra hivatkozással szeretné ezt a kezességet felvállalni. A Világörökség Egyesület is segítőkész nyújtott Fertőboznak, nekünk is erkölcsi kötelességünk lenne.

Horváth Rezső a Költségvetési és Gazdasági Bizottság nevében elfogadásra javasolja a kezesség vállalását. A vállalkozónak van ebben nagy rizikója.

Jegyző asszony elmondja, hogy mindenképpen lesz egy szerződés, ami egy ún. „vizontkezesség”-ként szolgál majd a két önkormányzat között.

Matiassec János hangot ad annak, hogy jó lett volna egy együttes ülést tartani a témában, de valójában a Világörökség Egyesület kezesei leszünk. A beruházó okán fizetnünk kell, ha gond

van, és ez a beruházás túlnyúlik ennek a ciklusnak az idején, tehát ez az elkötelezettség már nem csak a mi éránkat érinti. Az összeg nagysága miatt is érdemes lenne elgondolkodni!

Döntéshozatal: 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a javaslatot

(tartózkodott Matiassec János képviselő)

43/2014. (IV.24.) önkormányzati határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata kezességvállalást nyújt Fertőboz területén a Juliánusz völgyben megvalósuló színpad és lelátó, illetve egyéb (pl. marketing stb.) költségeket tartalmazó a Fertő Táj Világörökség Egyesület beruházásában megvalósuló projekt - 9.869.797,- Ft- összegéért.

A kezességvállalás abból a célból történik, hogy amennyiben a projekt megvalósul, és nem a kivitelező hibájából, de az MVH nem támogatja egyéb ok miatt a projektet, úgy Nagycenk Nagyközség Önkormányzat köteles a kivitelező felé az összegért helytállni.

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata egyéb szerződésben a helytállt összeget érvényesíti Fertőboz Község Önkormányzatával szemben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: 2014. május 10.

8. Nagycenk önkormányzati lakótelkek közművesítése (gázközmű)

Csorba János kéri a Költségvetési Bizottság véleményét. Horváth Rezső elmondja, hogy összközművesen nyilván értékesebbek a telkek, most egyszerűbb a kivitelezés, javasolják a beruházást.

Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a javaslatot

44/2014. (IV.24.) önkormányzati határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza a Nagycenk, Dózsa Gy. körúti lakótelkek gázközművesítését bruttó 3.454.062 Ft összegben , és felhatalmazza a polgármestert a mellékelt elosztói csatlakozási szerződés aláírására.

A csatlakozási összeget a költségvetési tartalék terhére kell biztosítani.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: 2014. április 30.

Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a javaslatot

45/2014. (IV.24.) önkormányzati határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy érvényesíti a gázközmű kiépítésének költségét a már értékesített ingatlanok esetében is (259/55-56-59-60-61-62 hrsz telkek).

Azok a telkek tulajdonosok, akik vállalják, hogy a közműépítés 1 telekre eső összegét megfizetik az Önkormányzatnak 2014. október 31-ig, azok esetében az önkormányzat a közműfejlesztési hozzájárulásra kamatot nem érvényesít, míg a többi telektulajdonos azzal a feltétellel tud a későbbiekben csatlakozni a gázközműhöz, hogy megfizeti az Önkormányzatnak az 1 telekre eső összeget (bekerülési ár, melyet évente növelni kell a jegybanki alapkamat mértékével).

Felelős: Csorba János polgármester
Határidő: folyamatos

Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a javaslatot

46/2014. (IV.24.) önkormányzati határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete elhatározza a Dózsa krt-i telkek (Nagycenk 259/32-39-41-42-43-44-57-63-64-66-67-68 hrsz-ú ingatlanok) értékesítését.

A telkek vételára: 3.750Ft + ÁFA / m²

Az adásvételi szerződésben a Vevő jogosult két részletben teljesíteni az ingatlan vételárát. A telkek vételárának első részét (minimum a vételár felét) a szerződés megkötésekor kell fizetni, a 2. részt a közművek műszaki átadás-átvételét követően (kivéve gázközmű) , legkésőbb 2014. október 31-éig.

A víz, szennyvízközmű a telkeken már kiépítésre került.

Az áram, útalap kiépítésének vállalt határideje: 2014. október 31.

A gázközmű kiépítésének vállalt határideje: 2015. június 15.

Az adásvétellel járó költségek a Vevőt terhelik.

A telkek helyének pontos meghatározásához szükséges a telkek kimérése, amit az Eladó köteles megtenni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, és a telkek értékesítésekor a földmérés megrendelésére.

A 259/41, 259/42 és a 259/43 hrsz.-ú ingatlanok esetében a vételi szándék felmerülésekor hoz a képviselő-testület egyedi döntést.

Felelős: Csorba János polgármester
Határidő: folyamatos

9. Széchenyi tér 3. sz. épület hasznosítása

Csorba János átadja a szót Horváth Rezsőnek, aki a bizottság nevében elmondja, hogy csekély a különbség a három értékbecslés között. Javasolja 20 millió Ft értékben liciten történő értékesítést. Amennyiben ott esetleg nem sikerülne 2 próbálkozás után a lakásokat ingatlanforgalmazó cég útján próbálják értékesíteni.

Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a javaslatot

47/2014. (IV.24.) önkormányzati határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagycenk, 9485, Széchenyi tér 3. sz. alatti tulajdonát képező ingatlanát licit útján értékesíti.

A licitálás során az ingatlan induló értéke: 20.000.000, azaz Húszmillió Ft.

A licit lépcső az induló értékhez, majd az ajánlott összeghez képest 100-100 ezer Ft-tal emelkedik.

A negatív licitet az önkormányzat kizárja.

Amennyiben a licit eredménytelenül zárul, az ingatlant hirdetés útján kell értékesíteni az eladási ár meghatározásával.

Az értékesítéssel kapcsolatos egyéb költségeket (pl. értékbecslés díja, hirdetési díj...stb.) az Önkormányzat viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: Csorba János polgármester

10. Nagycenk Szigetvári és Játszótéri átemelők átépítésének tervezése

Csorba János ebben a témában is a Bizottság véleményét kéri. Horváth Rezső szerint ez nem lesz egyszerű, a Szigetvári még a jobban kivitelezhető. A Játszótéri az problémásabb. Magántulajdonon keresztül lehetne kedvezőbb feltételekkel megoldani. A tulajdonosok hozzájárulására lesz szükség. Terveztetni is kell, és jogilag is rendezni kell a viszonyokat. (szolgalmi jog stb.) Jelen esetben a Vízmű esetlegesen támogatná ennek a problémának a lerendezését, de mindenképpen terveztetni kell. Javasolja a magántelkek bevonásával a kedvezőbb összegű gravitációs megoldást.

Csorba János szerint az első lépéseket meg kell tenni.

Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a javaslatot

48/2014. (IV.24.) önkormányzati határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza a Szigetvári és a Ját-szótéri átemelő átépítésének tervezését, és felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. számú melléklet szerinti árajánlat alapján az Önkormányzatnak és a lakosságnak legelőnyösebb tervezési javaslatot fogadja el, és kösse meg a szerződést.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: 30 nap

Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szigetvári és a Békavári ingatlanulajdonosokkal a tárgyalásokat kezdje meg a fő-mérő kiépítésére vonatkozóan, mely a Vízmű szolgáltatási határához kapcsolódón kerülne kiépítésre.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: 30 nap

11. Nagycenk Önkormányzat Gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásnak átfogó értékelése 2013. évről

Percze Szilvia jegyző asszony elmondja, hogy törvény szabályozza ennek a beszámolónak a formai illetve tartalmi elvárásait. A munkatársakkal jó a kapcsolat, különleges problémák szerencsére nincsenek, illetve ami felmerül, azt intézik a kolléganők. Kéri a beszámoló elfogadását.

Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a javaslatot

49/2014. (IV.24.) önkormányzati határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. §. (6) bekezdése alapján az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról készített beszámolót elfogadja.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a beszámolóról a Győr-Moson-Sopron Megyei Körmányhivatal Szociális- és Gyámhivatalát tájékoztassa.

Határidő: 2014. május 31.

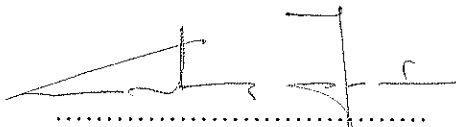
Felelős: Csorba János polgármester

12. Egyebek

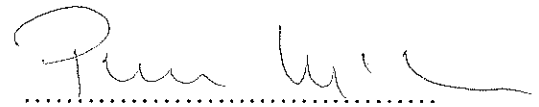
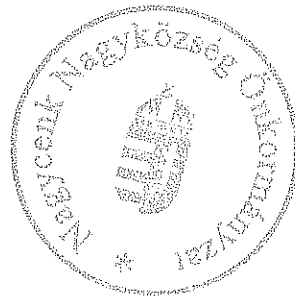
- pályázati ellenőrzés a faluközpont pályázatra vonatkozóan megtörtént és rendben volt
- rendőrlakás felújítása a bérló kiköltözése után megtörtént, rendben kívánjuk átadni a Rendőrség felé
- 20 kV-os vezeték áthelyezése megtörtént
- az alkotóháznál 5 jelentkezőből kerül kiválasztásra majd a kivitelező a Friends of Europe Nagycenk Egyesület a beruházó
- indul a tenispálya beruházás is a közeljövőben (Sportegyesület pályázata)
- a Leader Egyesület megkeresése kezesség ügyben, a helyi védjegy megszerzése pályázathoz

Csorba János polgármester az ülést bezárta.

kmf



.....
Csorba János polgármester



.....
Percze Szilvia jegyző