

## Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

✉ 9485 Nagycenk, Gyár u. 2. ☎/Fax: (99) 360-012, E-mail: polgarmester@nagycenk.hu

### JEGYZŐKÖNYV

**Jelen vannak:**

Csorba János polgármester  
Bugledich Attila alpolgármester  
Barasits László  
Horváth János  
Horváth Rezső  
Matiasec János

Horváth László külsős alpolgármester

Kecskés Zoltán külsős bizottsági tag  
Lex Ernő külsős bizottsági tag  
Matiasecné dr.Tóth Melinda elnök ( Friends of Europe Nagycenk)

Percze Szilvia jegyző  
Lukácsné Kolonits Zsuzsanna jkv. vezető

Készült Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **2014. június 26.-án** tartott **rendes** ülésén.

Az ülés helye: **Nagycenk Községháza Tanácsterem**

**Csorba János polgármester** köszönti a Képviselő testület megjelent tagjait, elmondja, hogy dr. Hudomelné dr. Dózsa Margit jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes. A képviselők megkapták az előterjesztések anyagait, valamint a polgármesteri beszámoló és a lejárt határidejű határozatok listája is kiosztásra került. Szeretne egy sürgősség napirendi pontot felvetetni „Fotovoltatikus rendszerek kialakítása” címmel” Kéri, hogy amennyiben ezzel a képviselő testület egyetért, akkor fogadják el a tervezett és immár kiegészített napirendi pontokat:

**Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a napirendeket az alábbiak szerint:**

#### **60/2014. (VI.26.) önkormányzati határozat**

**1. A Nagycenk, Iskola u. 3. sz. alatti ingatlan bérlete**

Előterjesztő: Csorba János polgármester

**2. A Nagycenk, Széchenyi tér 3. sz. alatti épület (volt rendőrlakások, KMB iroda) hasznosítása**

Előterjesztő: Csorba János polgármester

**3. A Nagycenk, Kiscenki u.20. sz. alatti Alkotóház kivitelezési munkái**

Előterjesztő: Csorba János polgármester

**4. Az önkormányzati beruházási helyzetéről tájékoztató**

Előterjesztő: Csorba János polgármester

**5. Az Önkormányzat vagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási jog szabályozása**

Előterjesztő: Csorba János polgármester

**6. Fotovoltatikus rendszerek kialakítása KEOP-2014-4.10.0/N pályázat**

Előterjesztő: Csorba János polgármester

**7. Egyebek**

Készült: 2014. június 26.-i rendes Képviselő-testületi ülésen

## 8. Első lakáshoz jutók támogatása

Előterjesztő: Csorba János polgármester

### *1. A Nagycenk, Iskola u. 3. sz. alatti ingatlan bérlete*

**Csorba János polgármester** átadja a szót a Gazdasági Bizottságnak, akik tárgyalták a témát. **Barasits László a bizottság elnöke** elmondja, hogy szerintük el kellene dönteni, hogy meddig tartsa még meg az Önkormányzat a bérleti konstrukciót, lehetne értékesítésben is gondolkodni.

**Csorba János** szerint maradjon még a bérlet, a következő költségvetésnél lehetne ezzel kalkulálni és egy felújítás után értékesíteni.

**Horváth Rezső képviselő** szerint meg kell nézni, hogy most milyen lesz a fizetési morál, aztán határozzanak meg egy konkrét időpontot, hogy meddig maradjon a bérleti konstrukció.

**Percze Szilvia jegyző asszony** elmondja, hogy jelenleg 8 lakás van bérleti - ebből kettő rendőrlakás, 2 –szociális, 2 van a Közút tulajdonában, csak mi szedjük a bérleti díjat és 2 van piaci alapú bérleti díjjal. Mivel 10 alatt van a lakások száma, hatályon kívül kellene a rendeletet helyezni. Egy következő felülvizsgálatnál kerüljön sor rá, és akkor kisebb lesz az önkormányzat kötelezettsége a bérleti eljárásoknál és az értékesítésnél is.

**Polgármester úr** szavazásra teszi fel a határozat elfogadását: . . . . .

**Döntéshozatal:** 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül döntött a pályáztatási eljárásról a testület

### 61/2014.(VI.26.) önkormányzati határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet a tulajdonában álló Nagycenk, Iskola u. 3. sz. alatti 76 m<sup>2</sup> alapterületű, 1+2 félszobás megjelölésű összkomfortos lakására. A pályázati felhívást a melléklet szerinti tartalommal elfogadja a képviselő-testület.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a pályáztatási eljárás lefolytatására.

**Felelős:** jegyző

**Határidő:** felhívás szerint

### *2. A Nagycenk, Széchenyi tér 3. sz. alatti épület (volt rendőrlakások, KMB iroda) hasznosítása*

**Csorba János** elmondja, hogy a 3-szor került licitre a , volt 2 érdeklődő, de sajnos nem került eladásra. Klaus Tamás ingatlanforgalmazó érdeklődésére döntöttünk úgy, hogy keresünk még egy ingatlanforgalmazó céget és a továbbiakban ilyen úton kíséreljük meg értékesíteni, továbbra is 20 millió Ft-ért.

A Képviselő-testület teljesen egyetértett ezzel a megoldással.

**Döntéshozatal:** 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül döntött a képviselő-testület

**62/2014.(VI.26.) önkormányzati határozat**

**Nagyecenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagyecenk, 9485, Széchenyi tér 3. sz. alatti tulajdonát képező ingatlanát ingatlanforgalmazó cégek, vállalkozások útján értékesíti.**

**Az ingatlan eladási árának tiszta értéke**

**(forgalmazói díj megfizetése után): 20.000.000, azaz Húszmillió Ft.**

**A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés szerinti ingatlanforgalmazó cégekkel, az abban foglalt szerződési feltételekkel a megbízási szerződések megkötésére.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Csorba János polgármester**

***3. A Nagyecenk, Kiscenki u.20.sz .alatti Alkotóház kivitelezési munkái***

Az előterjesztést a testület megkapta. **Barasits László** elmondja, hogy tudja, hogy ez fontos a falu életében, kéri, hogy a testület fogadja el a javaslatot, de a kerítés kérdését át kell még gondolni. Lehetne esetleg a település iparosait felhívni, felkérni, hogy segítsenek be ennek a kérdésnek a megoldásába.

**dr.Tóth Melinda a Friends of Europe** elnöke elmondja, hogy nagyon szoros volt az idő, és időközben még jöttek elő plusz javítani valók, de nagyon szépen folynak, haladnak a munkálatok. A kerítés nem volt ennél a pályázatnál az eredeti tervzetben sem, és igaza van **Horváth László alpolgármester** úrnak, hogy a pincetetővel is foglalkozni kell majd!

A meglévő kerítést teljesen elbontani nem lehet, az tartja a kaput,(ami gyönyörű !) de esetleg a meglévő részt kellene kijavítani, a folytatást pedig a végleges megoldásig lehetne drótból nádszövet borítással.

*(Bugledich Attila alpolgármester kiment a helyiségből)*

**Polgármester úr** szerint öröm ránézni az épületre, ezek már következő feladatok, de most erről a plusz költségről kell dönten. Úgy kell felfogni, hogy ha az önkormányzat pályázott volna, akkor ennyi lenne kb. az ÁFA rész, amit hozzá kellett volna tenni. Tehát mindenképpen örülni kell, hogy így megoldódik.

**Csorba János** megköszöni a **Friends of Europe** civilszervezetnek, hogy ennyit tesznek a faluért és általuk van lehetőség ezt az épületet egyáltalán megmenteni.

**Horváth János képviselő** szerint mindenképpen fejezzük be, a pénzt ne sajnáljuk, legyen komplett, a kerítést pedig téglából, az eredeti állapotnak megfelelően kell megcsinálni!

**Polgármester úr** szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

**Döntéshozatal, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül döntött a képviselő-testület**

**63/2014.(VI.26.) önkormányzati határozat**

**Nagyecenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Nagyecenk, Kiscenki u. 20. sz. alatti Alkotóház felújítása projekt kivitelezési ajánlatában a pályázattal nem fedezett összegek finanszírozását, és azt jelenlegi adatok ismeretében- 3.265.677 Ft-összegben a többletbevételei terhére biztosítja.**

A képviselő-testület utólagos beszámolási kötelezettséggel felhatalmazza a polgármestert a pályázatban el nem számolható, egyéb, a projekt megvalósításához szükséges kiadások biztosítására is.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Csorba János polgármester

*A képviselő-testület kifejezi köszönetét a Friends of Europe Nagycenk Egyesületnek a pályázaton végzett munkájukért.*

#### **4. Az önkormányzati beruházási helyzetéről tájékoztató**

**Csorba János polgármester** elmondja, hogy a következő napirendi pontot, ezt a féléves tájékoztatót egy kicsit rendhagyó módon tette be jegyző asszony a munkaterve, ami nagyon helyes, hisz ebben az évben is több pályázat és beruházás fut.

Ez egy beruházási helyzet bemutatás. Az anyagot a képviselők megkapták.

*(Bugledich Attila alpolgármester úr visszajött a képviselő-testületi ülésre )*

A rendezési terv jól halad, legkésőbb szeptemberben elkészül és aláírásra kerül.

**Barasits László képviselő** kérdezi, hogy bár ezek hosszú távú tervek, de beszélünk a körforgalomról, az elkerülő utakról, de évek óta szó volt a határkilépőkről, ahol Nagycenk első helyen szerepelt és azóta sem történt semmi. Erről mi hír?

**Percze Szilvia** elmondja, hogy sajnos semmi friss információ nincs erről a Megyei Fejlesztési Tervben szerepel, de semmi konkrét.

Az elkerülő útnál a 3. variációt sikerült levetetni, akkor arról beszéltünk, a másik kettő variációnál a környezetvédelmi tanulmány dönti majd el, lehet, hogy a körforgalmi csomópontot is megváltoztatja az elkerülő.

Kifüggesztésre kerül az M85-ös terve, a mai postával érkezett meg.

**Lex Ernő** szerint a Hulladékudvar is készül már, jól haladnak a munkák.

Felhívja a figyelmet, hogy a Bokor Nándor utca útjavítása szükségszerű lenne a Selyemfonda utcával együtt.

**Csorba János** elmondja, hogy most a futó pályázatok finanszírozása folyik, a szeptemberi adóbevételekből lehet ismét gondolkodni, hogy melyik utcák lesznek a legsürgősebbek, de evidenciában tartjuk ezeket is.

Szavazásra teszi fel a beszámoló elfogadását:

**Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül döntött a képviselő-testület**

#### **64/2014.(VI.26.) önkormányzati határozat**

**Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a beruházások helyzetéről szóló polgármesteri tájékoztatót, és felkéri a polgármestert a beruházások folytatására, a pénzügyi ütemezés lebonyolítására.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** folyamatos

## **5. Az Önkormányzat vagyonnal kapcsolatos vagyonkezelői jog szabályozása**

**Percze Szilvia jegyző asszony** elmondja, hogy szükséges ennek a rendeletnek a megalkotása, a jövőre vonatkozóan, ha esetleg szükség lesz rá. Az önkormányzati vagyontárgyak vagyonkezelésbe adásáról van szó.

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
7/2014. (VII.07.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adásáról  
(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

## **6. Fotovoltatikus rendszerek kialakítása KEOP-2014-4.10.0/N pályázat**

**Csorba János polgármester** elmondja, hogy hétfőn kaptuk az ajánlatot, de szükségesnek és fontosnak tartja, kéri jegyző asszonyt, hogy egészítse ki a leírt információkat.

**Jegyző asszony** elmondja, hogy három épületünkkel indulunk, a három intézményre ez nagyon jó lenne. 20 éves garancia van kiírva. A jelenlegi szolgáltatókkal a szerződések évvégén lejárnak, így azzal sem lesz probléma. A közbeszerzést ők bonyolítják. Az audit és a 3 tulajdoni lap kikérése (ca.42ezer Ft) a mi költségünk.

**Lex Ernő** kérdezi, hogy tároló rendszer van-e, mert télen nem süt a nap.

**Csorba János** elmondja, hogy tároló nincs, de úgy mond „rátermelünk” a központra és majd onnét kapunk vissza, természetesen fogyasztás szerint.

**Polgármester úr** szavazásra teszi fel a javaslatot:

**Döntéshozatal:** 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül döntött a képviselő-testület

### **65/2014. (VI.26.) önkormányzati határozat**

1. Nagycenk Nagyközség Önkormányzat képviselő testülete támogatja a KEOP-2014-4.10.0/N konstrukcióhoz tervezett napelemes rendszerek kiépítésére benyújtandó pályázatot, és megbízza a Vanessia Magyarország Kft-t (Pályázatkészítő és Projektmenedzsment Kft. 4024 Debrecen, Batthyány utca 1.1. em. 9. ajtó) a közbeszerzési eljárás lebonyolításával. A képviselő testület vállalja, hogy a pályázat sikeressége esetén megvalósítja a beruházást, valamint a fenntartási időszakban üzemelteti azt. A pályázat támogatási intenzitása 100%.

### **A pályázatban szereplő megvalósítási helyszínek a következők:**

- Nagycenk Nagyközség Önkormányzata (Nagycenk, Gyár u. 2.) Hivatal- 433/5 hrsz
- Nagycenki Aranypatak Óvoda (Nagycenk, Szent Imre u. 2.) 531/1 hrsz
- Nagycenki Tornacsarnok (Nagycenk, Szent Imre u. 4.) 530 hrsz.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására, és a pályázat benyújtására. A képviselő-testület szerződési feltételnek tekinti, hogy az audit költségen és a pályázatban érintett ingatlanok tulajdoni lapjának költségén kívül egyéb forrást nem biztosít a pályázathoz.

**Felelős: Csorba János polgármester**

**Határidő: pályázati kiírás szerint**

**2. Nagycenk Nagyközség Önkormányzat elfogadja a napelemes rendszer kiépítésének pályázata kapcsán a melléklet szerinti tartalommal az új közbeszerzési szabályzatát, és a korábbi 2010. évben elfogadott közbeszerzési szabályzatot hatályon kívül helyezi. A képviselő-testület a feltételes közbeszerzésnek megfelelően módosítja a 2014. évi közbeszerzési tervét.**

**Felelős: Csorba János polgármester**

**Határidő: pályázati kiírás szerint**

### **7. Egyebek**

- dr. Tóth Melinda a pályázat teljesítés igazolásának hiányosságaihoz kér segítséget

### **8. Első lakáshoz jutók támogatása**

Az előterjesztés ismeretében a testület a következő egyhangú döntést hozta:

**Döntéshozatal, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül döntött a képviselő-testület**

#### **66/2014.(VI.26.) önkormányzati határozat**


***Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Kontor Balázs és felesége részére a Nagycenk, Kossuth Lajos utca 23. 177/2 hrsz-ú ingatlanon történő lakásépítéshez 100.000 Ft összegű, első lakáshoz jutók támogatását állapít meg.***

***Megbízta a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.***


***Határidő: 2014. július 15.***

***Felelős: Csorba János polgármester***

Egyéb kérdés hozzászólás nem volt a polgármester az ülést bezárta

  
.....  
Csorba János polgármester



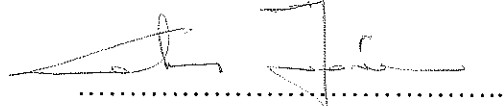
  
.....  
Percze Szilvia jegyző

# JELLENLÉTI ÍV


készült Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2014. június 26.-i rendes testületi ülésén

## Jelen vannak:

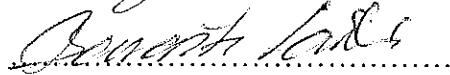
CSORBA JÁNOS polgármester



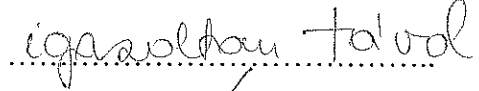
BUGLEDICH ATTILA alpolgármester



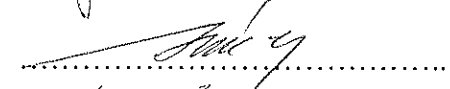
BARASITS LÁSZLÓ



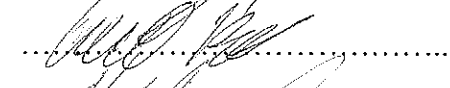
Dr. HUDOMELNÉ Dr. DÓZSA MARGIT



HORVÁTH JÁNOS



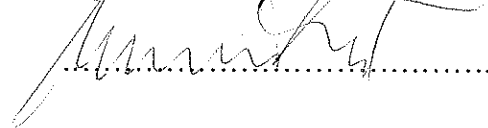
HORVÁTH REZSŐ



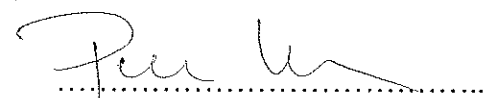
MATIASEC JÁNOS



HORVÁTH LÁSZLÓ külsős alpolgármester



PERCZE SZILVIA jegyző



LUKÁCSNÉ Kolonits Zsuzsanna jkv. vezető



.....