

# Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

☒ 9485 Nagycenk, Gyár u. 2. ☎/Fax: (99) 360-012, E-mail: polgarmester@nagycenk.hu

## JEGYZŐKÖNYV

**Jelen vannak:** Csorba János polgármester  
Bugledich Attila alpolgármester  
Barasits László  
Dr. Hudomelné dr. Dózsa Margit  
Horváth János  
Horváth Rezső

Lex Ernő külsős bizottsági tag  
Takács Miklós külsős bizottsági tag

Percze Szilvia jegyző  
Lukácsné Kolonits Zsuzsanna jkv. vezető

Készült Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **2014. december 16.-án** megtartott **rendes** ülésén.

Az ülés helye: **Nagycenk Községháza Tanácsterem**

**Csorba János polgármester** köszönti a Képviselő testület megjelent tagjait. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes. Elmondja, hogy Matiasecné dr. Tóth Melinda képviselő asszony jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen.

Ismerteti a napirendi pontokat és elmondja, hogy a képviselők az írásos anyagot megkapták. Kérdezi, hogy a napirendekkel kapcsolatosan van-e valakinek észrevétele, javaslata? Amennyiben nincs, kéri, hogy fogadják el a napirendi pontokat.

**Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a napirendeket az alábbiak szerint:**

### **115/2014.(XII.16.) önkormányzati határozat**

#### **Az ülés napirendje:**

**1./ Az önkormányzat és szervei stratégiai ellenőrzési terve és 2015.évi belsőellenőrzési terve**

*Előterjesztő: Csorba János polgármester*

**2./ Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába delegálás**

*Előterjesztő: Csorba János polgármester*

**3./ Unser Lagerhaus Kft-vel kötendő településrendezési szerződés elfogadása**

*Előterjesztő: Csorba János polgármester*

**4./ Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete rendezési tervének módosítása**

*Előterjesztő: Csorba János polgármester*

**5./ Közterület elnevezése iránti kérelem**

*Előterjesztő: Csorba János polgármester*

**6./ Nagycenk, Iskola u. 3. sz. alatti épület (PR Telecom helyiség, önkormányzati bérlakás) hasznosításáról**

*Előterjesztő: Csorba János polgármester*

Készült: 2014. december 16.-i rendes Képviselő-testületi ülésen

**7./ Ápolási díjra való jogosultság és folyósítás megállapítása (zárt ülés!)**

*Előterjesztő: Csorba János polgármester*

**1. Az önkormányzat és szervei stratégiai ellenőrzési terve és 2015.évi éves belső ellenőrzési terve**

Percze Szilvia jegyző asszony elmondja, hogy a belső ellenőrzés kötelező, minden évben kapunk ellenőrzést, ennek a tervezetét kaptuk meg. A Képviselő-testületnek ezeket a terveket el kell fogadnia.

***Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozatot az alábbiak szerint:***

**116/2014.(XII.16.) önkormányzati határozat**

Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat 1. sz. mellékletét képező „Nagycenk Nagyközség Önkormányzata Stratégiai Ellenőrzési Terv-„-ét és 2. sz. mellékletét képező „Nagycenk Nagyközség Önkormányzata 2015. évi Belső Ellenőrzési Terv”-ét elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a tervek elfogadásáról szóló határozati kivonatot a belső ellenőrzési vezetőnek küldje meg.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: 2014. december 31.

**2./ Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába delegálás**

Csorba János polgármester kéri, hogy az előterjesztésben javasolt Grubits Ferenc polgármester szavazzák meg az STKH Társulási Tanácsába delegáltként.

***Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a javaslatot az alábbiak szerint:***

**117/2014.(XII.16.) önkormányzati határozat**

Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsába Grubits Ferencet, Kópháza Község Polgármesterét delegálja, mint a régió képviselőjét.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Társulást soron kívül értesítse.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: 2014. december 17.

### 3./ Unser Lagerhaus Kft-vel kötendő településrendezési szerződés elfogadása

Csorba János polgármester átadja a szót Barasits Lászlónak a Költségvetési és Gazdasági Bizottság vezetőjének, aki elmondja, hogy az Unser Lagerhaus Kft-vel kötendő településrendezési szerződést aláírásra javasolják. Segíteni kell a céget, hisz a településen ez a legnagyobb volumenű cég.

Horváth János képviselő szerint is szükség van a cégre, a helyi és a környékbeli gazdáknak ez nagyon fontos.

Csorba János polgármester elmondja, hogy fontos a cég a településnek, a gazdáknak, és mint eddig is, a hivatal és az önkormányzat továbbra is igyekszik mindenben együttműködni a céggel. A hatóságokkal szembe nem lehet menni, engedélyek nélkül senki nem működhet és a környezetre gyakorolt káros hatásokat is meg kell szüntetni, illetve a törvényi előírásoknak megfelelő mértékűre kell csökkenteni, hisz ezt kívánják a lakosok érdekei is. Reméli, hogy a következő szezonra már megfelelő törvényi és funkcionális keretek között folyik majd a munka.

Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a javaslatot az alábbiak szerint:

#### 118/2014.(XII.16.) önkormányzati határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete ( képviseli: Csorba János polgármester ) településrendezési szerződést köt a melléklet szerinti tartalommal az Unser Lagerhaus Kft-vel ( 9485 Nagycenk, Gyár u. 87. képviseli: Horst Magedler ügyvezető igazgató, tulajdonos ) .

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Csorba János polgármester

### 4./ Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete rendezési tervének módosítása

Csorba János polgármester elmondja, hogy végre az utolsó fázisához érkezett a Rendezési Terv módosítása. Most, a testület bölintása után az állami főépítészhez kerül majd.

Horváth Rezső képviselő szerint korrekt, jó döntések, elfogadható megoldások születtek.

Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a rendezési terv módosításait az alábbiak szerint:

#### 119/2014.(XII.16.) önkormányzati határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte, és elfogadja a rendezési terv módosítása tárgyában az eltérő véleményekre adott tervezői válaszokat, és annak tartalmát az 1. és 2. számú melléklet szerint jóváhagyja.

A képviselő-testület a 21. sz. módosítást szükségesnek tartja, mert a patakpart így könnyebben kezelhető, jobban tisztántartható, egy egységes településrész kép várható.

A képviselő-testület egyetért az építmények tetőhajlásszögének mértékére vonatkozó Örökségvédelmi Hivatal véleményével, valamint elfogadja a 23. számú módosításnál a Környezetvédelmi Felügyelőség véleményét is.

Felkéri a polgármestert, hogy a komplett dokumentációt, záró véleményezésre küldje meg az állami főépítésznek.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: 2014. december 17.

### 5. Közterület elnevezése iránti kérelem

A Községháza előtti park elnevezésének kérdése merült fel. Csorba János polgármester javasolta az „Iparos park” elnevezést. Meghirdetésre kerül és döntsenek a lakosok. Várjuk a javaslatokat! (felmerült még: Iparosok tere, Cenki Iparosok tere, Iparosfa Park (?) stb.)

*Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot az alábbiak szerint:*

#### 120/2014.(XII.16.) önkormányzati határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Nagycenken működő civil szervezeteket és magánszemélyeket, hogy tegyenek javaslatot a Községháza előtti park, mint Iparos park elnevezésének kérdésben.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: 2015. január 20.

### 6./ Nagycenk, Iskola u. 3. sz. alatti épület (PR Telecom helyiség, önkormányzati bérlakás) hasznosításáról

Barasits László elmondja, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta az Iskola utca 3 sz. alatti 2 lakás kérdését. Javasolják liciten meghirdetni, külön- külön is, és egyben is igény esetén.

7 millió Ft és 9 millió Ft áron, ha egyben, akkor 15,2 millió Ft áron.

A Széchenyi téri lakást is újra meg kell hirdetni és csak azt követően megosztatni.

Ha érdeklődő tesz javaslatot, akkor az kerüljön a testület elé.

*Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot az alábbiak szerint:*

#### 121/2014.(XII.16.) önkormányzati határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagycenk, 9485, Iskola u. 3. sz. alatti tulajdonát képező, a megosztási vázrajz hatályba lépése után Nagycenk 434/4 hrsz. alatti ingatlanát (570 m<sup>2</sup> – lakóház, udvar megnevezésű) licit útján értékesíti.

A licitálás során az ingatlan induló értéke: 15.200.000,- azaz Tizenötmillió-kettőszázezer Ft.

A licit lépcső az induló értékhez, majd az ajánlott összeghez képest 100-100 ezer Ft-tal emelkedik. A negatív licitet az önkormányzat kizárja.

Amennyiben a licit eredménytelenül zárul, az ingatlan 2 lakását külön-külön kell licitáltatni, 7.000.000 , azaz Hétmillió és 9.000.000 Ft, azaz kilencmillió forint összegben.

Eredménytelen licit esetén az ingatlant hirdetés útján kell értékesíteni az eladási ár meghatározásával.

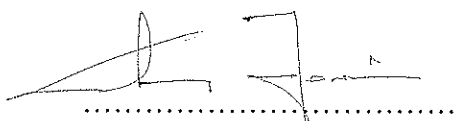
Az értékesítéssel kapcsolatos egyéb költségeket (pl. értékbecslés díja, hirdetési díj stb.) az Önkormányzat viseli.

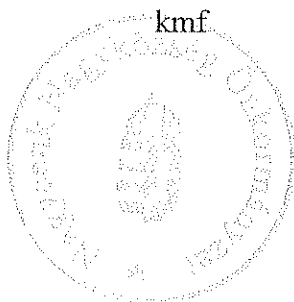
Határidő: azonnal

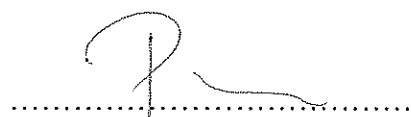
Felelős: Csorba János polgármester

**7./ Ápolási díjra való jogosultság és folyósítás megállapítása**  
**(zárt ülés keretein belül kerül megtárgyalásra)**

Egyéb kérdés hozzászólás nem volt a polgármester az ülést bezárta.

  
Csorba János polgármester



  
Percze Szilvia jegyző