

## Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

☒ 9485 Nagycenk, Gyár u. 2. ☎/Fax: (99) 360-012, E-mail: polgarmester@nagycenk.hu

---

### JEGYZŐKÖNYV

**Jelen vannak:** Csorba János polgármester  
Bugledich Attila alpolgármester  
Barasits László  
Dr. Hudomelné Dózsa Margit  
Horváth János  
Horváth Rezső

Lex Ernő

Percze Szilvia jegyző  
Lukácsné Kolonits Zsuzsanna jkv. vezető

Készült Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **2015.07.22.-én** megtartott *rendkívüli* ülésén.

Az ülés helye: Nagycenk Községháza (közösségi színtér)

**Csorba János polgármester megnyitja az ülést.** Megköszöni a Képviselő-testület megjelent tagjainak, hogy a soron kívül rendelkezésre állnak. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes **dr. Tóth Melinda képviselő asszony** jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen.

**Csorba János polgármester** elmondja, hogy a képviselők e-mailben megkapták az előterjesztések anyagait írásban. Kéri, hogy szavazzák meg a napirendeket:

**Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a napirendet az alábbiak szerint:**

63/2015.(VII.22.) önkormányzati határozat

#### Az ülés napirendje:

##### **1./ Cukorgyári úti telkek vételárának meghatározása**

*Előterjesztő: Csorba János polgármester*

##### **2./ Nagycenk Nagyközség településrendezési eszközei módosításának elhatározásáról**

*Előterjesztő: Csorba János polgármester*

#### ***1./ Cukorgyári úti telkek vételárának meghatározása***

**Csorba János polgármester** elmondja, hogy azért tartja fontosnak a telkek vételárának változtatását, mert a közművesítés miatt gazdaságossági szempontból szükséges. Értékbecslést is készítetttek. Ajánlata az 5000,-Ft/m<sup>2</sup>- es ár. A nagyobb telkeknél esetleg lehet egyedi árat kialakítani, de a tendencia az, hogy a kisebb, a 600-650 m<sup>2</sup>-es telkeket keresik. Komoly bevételt jelentene ez a különbség.

**Dr. Hudomelné Dózsa Margit képviselő asszony** kérdezi, hogy piacképesek maradnak-e így a telkek?

Készült: 2015.július 22-i rendkívüli Képviselő-testületi ülésen

**Polgármester úr** szerint igen, mert kb. eddig is ilyen áron vásárolták itt a (nagyobb) telkeket, de valójában ritkán szeretnének nagyobbat venni, inkább a kisebbeket keresik.

A közművek kiépítése, az eddigi költségek (termelésből kivonás, megosztás stb.) meg kellene hogy térüljenek.

A **Képviselő-testület** úgy határozott, hogy meg kell próbálni, **Percze Szilvia jegyző asszony** szerint vissza lehet módosítani, ha esetleg nem kelnek el ezen az áron a telkek.

**Horváth Rezső képviselő** szerint a /50es és a /1 es helyrajzi számnál rendezni kell az utca elnevezést. (Kövesmezei út és Dózsa krt.)

**Csorba János polgármester** szavazásra teszi fel a napirendi pontot:

***Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot az alábbiak szerint:***

64/2015.(VII.22.) önkormányzati határozat

*Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete elhatározza a Cukorgyári úti telkek (Nagycenk 259/70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84; valamint a 259/95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110 hrsz-ú ingatlanok) értékesítését. A telkek részben közművesítettek ( víz, szennyvíz, útalap kiépült ), míg a többi közmű ( villany, gáz) megrendelés, kiépítése folyamatban van. A telkek összközművel ( víz, szennyvíz, villany, gáz, útalap ) ellátott áron kerülnek meghirdetésre.*

*A telkek vételára: 5000 Ft + ÁFA / m<sup>2</sup>*

*Az ár visszavonásig kerül alkalmazásra.*

*Az adásvételi szerződésben, a Vevő jogosult két részletben teljesíteni az ingatlan vételárát. A telek vételárának első részét (minimum a vételár felét) a szerződés megkötésekor kell fizetni, a 2. részt a teljes közművesítéskor, a közművek műszaki átadás-átvételét követően.*

*A víz, szennyvíz, áram, útalap, gáz kiépítésének vállalt határideje: 2016.december 31.*

*Az adásvétellel járó költségek a Vevőt terhelik.*

*A telkek helyének pontos meghatározásához szükséges a telkek kimérése, amit az Eladó köteles megtenni.*

*A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, és a telkek értékesítésekor a földmérés megrendelésére.*

*Felelős: Csorba János polgármester*

*Határidő: folyamatos*

*A képviselő-testület hatályon kívül helyezi a 9/2015.(I.29.) önkormányzati határozatából a tárgybani határozat helyrajzi számaira szerinti vételár rendelkezéseket.*

## ***2./ Nagycenk Nagyközség településrendezési eszközei módosításának elhatározásáról***

**Csorba János polgármester** elmondja, hogy bányanyitási szándékkal kereste meg Önkormányzatunkat egy érdeklődő. Az tervezett állami útépítéshez biztosítanak a kavicsot. Az érintett terület a volt nagycenki homokbánya felett (Kövesmezei erdőnél). Ehhez rendezési terv módosításra van szükség. Ennek költségeit természetesen az igénylő fizetné.

Mérlegelni kell, hogy a településnek ez jó lesz-e? Számolni kell zaj és port terheléssel.

A gyakorlat az, hogy mindenhol szervíz utakon járnak, illetve a körforgalom elkészülte után az un. elkerülő utat tudják majd használni.

Ca. 25 hektáron folya a bányászat. Amennyiben sor kerül erre, mindenképpen egy település rendezési szerződést kell kötni, ahol 20 Ft/m<sup>2</sup> lenne az Önkormányzat közreműködési díja amin a cég meghatározott mezőgazdasági utak rendbetételét vállalja(ca.5 millió Ft).

**Lex Ernő külsős bizottsági tag** szerint azzal kell számolni, hogy ez évekig fog tartani, és egészen biztosan az útépítést követően is fognak kitermelni, amennyiben még lesz mit. Fontos, hogy ne a falun keresztül járjanak!

Bányaalapításhoz szükséges egy környezetvédelmi tanulmány. Ott a zajvédelmi előírás szerint „L” alakban zajvédelmi falat kell építeni.

**Czenke Tibor ügye** – amennyiben 7 évig nem él a szerzett joggal, akkor már megváltoztatható és nincs kártalanítás.

**Horváth János képviselő** szerint mindez nem 1-2 évig tart, hanem tovább, ezért feltétlen ki kell kötni, hogy a falun, az Önkormányzat útjain nem mehetnek a nagy autók.

**Barasits László képviselő** elmondja, hogy a község ebből mindenképpen profitál, hisz adófizető vállalkozásként fog működni

**Bugledich Attila alpolgármester** szerint az egyetlen rizikó a közlekedési útvonaluk, amennyiben nincs esetleg szervízút, bár az eddigi építkezéseknél mindenütt volt, illetve van.

**A szerződésbe bele kell írni, hogy a szállítás a településen és a település belterületi útjain csak az Önkormányzat beleegyezésével történhet.**

***Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot az alábbiak szerint:***

65/2015.(VII.22.) önkormányzati határozat

***Nagycenk Nagyközség településrendezési eszközei módosításának elhatározásáról***  
***Nagycenk nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, és a 8. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezete szerint a 2007-ben elfogadott településrendezési eszközeit (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, szabályozási terv) módosítani kívánja, az alábbi területet érintően:***

Készült: 2015.július 22.-i rendkívüli Képviselő-testületi ülésen

*Nagycekn külterületén a 042, 044/2-4; 046/3-5,8-12,14-17 helyrajzi számú ingatlanoknak bányászatra kijelölt helyé minősítése ( Kb övezeti besorolás ) , illetve a Nagycekn 048/9 hrsz-ú területen a jelenlegi közpark Eg vagy Ev besorolássá történő átminősítése.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Soproni Mestervonal Kft-vel (9400 Sopron, Ferenczy J. u. 34. )és az Öko Tect Kft-vel ( 2234 Maglód, Fő u. 8-10. em. 12. ) ) a településtervezési szerződés, az Öko Tect Kft-vel a településrendezési szerződés aláírására.*

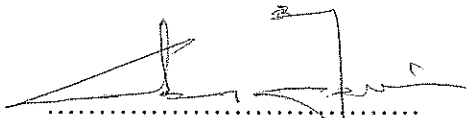
*Határidő: azonnal*

*Felelős: polgármester*

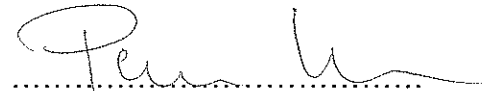
***Egyebek:***

-Ipari park területére érdeklődő ipari vállalkozó (kiinduló árajánlat:2000,-Ft/m2)

Egyéb kérdés hozzászólás nem volt a polgármester az ülést bezárta.

  
Csorba János polgármester



  
Percze Szilvia jegyző