

## JEGYZŐKÖNYV

**Jelen vannak:** Csorba János polgármester  
Barasits László  
Dr. Hudomelné Dózsa Margit  
Horváth János  
Horváth Rezső

Lex Ernő  
Takács Miklós

Percze Szilvia jegyző  
Lukácsné Kolonits Zsuzsanna jkv. vezető

Készült Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **2016.02.11.-én** megtartott *rendkívüli* ülésén.

Az ülés helye: Nagycenk Községháza (közösségi színtér)

**Csorba János polgármester megnyitja az ülést.**

Tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket, megköszöni, hogy soron kívül, rendelkezésre állnak. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes.

**Döntéshozatal: 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a napirendet az alábbiak szerint:**

**13/2016.(II.11.) önkormányzati határozat**

**Az ülés napirendje:**

**1./ Cukorgyári úti telkek vételárának meghatározása**

*Előterjesztő: Csorba János polgármester*

**2./Aranypatak Horgászegyesület kérelme**

*Előterjesztő: Csorba János polgármester*

**Csorba János polgármester** elmondja, hogy a képviselők megkapták az előterjesztés anyagát írásban.

**Matiasecné Dr.Tóth Melinda képviselő asszony és Bugledich Attila alpolgármester** jeleztek, hogy nem tudnak részt venni az ülésen.

Mindketten jelezték a témához támogató javaslatukat, illetve **Matiasecné dr.Tóth Melinda képviselő asszony** e-mailben küldte el állásfoglalását.

**Matiasecné dr.Tóth Melinda képviselő asszony** küldött e-mailben egy állásfoglalást, mely a jegyzőkönyv részét képezi az alábbiak szerint:

Készült: 2016. február 11.-i rendkívüli Képviselő-testületi ülésen

„Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton jeleznem Feléd, hogy a mai rendkívüli ülésen a munkám miatt nem tudok részt venni. A napirendi pontokkal kapcsolatosan az alábbi észrevételeket tenném:

1. A horgásztóval kapcsolatosan már korábban is kifejtettem véleményemet, ehhez csak annyit kívánok hozzáfűzni, hogy tekintetbe véve a már kiadott milliókat, ha a jelenlegi támogatás révén megindulhat végre a tó működése, és ez az összeg végre elegendő hozzá, akkor támogatom.
2. A még eladandó építési telkekkel kapcsolatban én sokallom az előterjesztésben szereplő összeget, egyrészt méltánytalannak érzem, a leendő tulajdonosokkal szemben, hisz a jobb fekvésű már eladott telkekhez jelentősen olcsóbban jutottak tulajdonosaik. Másrészt nem hiszem, hogy növelné a vásárló kedvet ez a vételár, amikor is úgy tudom, hogy több környékbeli önkormányzatnál, inkább csökkentették a telekárakat. Tehát nem látom indokoltnak, és bevétel növelőnek sem az ilyen mértékű áremelést.

Üdvözlettel:

Matiaszné Dr. Tóth Melinda  
Képviselő”

## **1./ Cukorgyári úti telkek vételárának meghatározása**

**Csorba János polgármester** elmondja, hogy nagyon fogynak a telkek, ezt meg kell lépni! Reálisan felemelhető az ár, ami 10 millió Ft pluszt jelent a településnek. Néhányan aggodalmukat fejezték ki, hogy esetleg lelassul a vásárlási kedv, de Polgármester úr elmondta, hogy nem kockáztatnak semmit, mert a tervezett számok már bejöttek, az eddigi értékesítésekből. Amennyiben ez nagyon visszavetné a vásárlási kedvet, ismét lehet csökkenteni az árat. Ez az ingatlan piac. Kéri, hogy fogadják el javaslatát!

A **Gazdasági és Költségvetési Bizottság** is tárgyalta a témát.

**Barasits László a bizottság elnöke** jelezte, hogy támogatják a határozati javaslatot.

**Döntéshozatal:** 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta határozati javaslatot az alábbiak szerint:

### **14/2016.(II.11.) önkormányzati határozat**

*Nagyecenk Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete elhatározza a Cukorgyári úti telkek (Nagyecenk 259/70-72, 259/95-103-ig, 259/74-78-ig, és 259/82 hrsz-ú ingatlanok) értékesítését. A telkek részben közművesítettek (víz, szennyvíz, útalap kiépült), míg a többi közmű (villany, gáz) megrendelés, kiépítése folyamatban van. A telkek összközművel (víz, szennyvíz, villany, gáz, útalap) ellátott áron kerülnek meghirdetésre.*

*A telkek vételára: 6500,- Ft +ÁFA / m<sup>2</sup>*

*Az ár visszavonásig kerül alkalmazásra.*

*Az adásvételi szerződésben, a Vevő jogosult két részletben teljesíteni az ingatlan vételárát. A telek vételárának első részét (minimum a vételár felét) a szerződés megkötésekor kell fizetni, a 2. részt a teljes közművesítéskor, a közművek műszaki átadás-átvételét követően.*

*Az, áram, gáz kiépítésének vállalt határideje: 2016.december 31.*

*Az adásvétellel járó költségek a Vevőt terhelik.*

Készült: 2015. február 11.-i rendkívüli Képviselő-testületi ülésen

*A telkek helyének pontos meghatározásához szükséges a telkek kimérése, amit az Eladó köteles megtenni.*

*A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, és a telkek értékesítésekor a földmérés megrendelésére.*

*Felelős: Csorba János polgármester*

*Határidő: folyamatos*

*A képviselő-testület hatályon kívül helyezi a 98/2015.(XI.26.) önkormányzati határozatát.*

## **2./Aranypatak Horgászegyesület kérelme**

Csorba János polgármester kéri, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján támogassák a Horgászegyesületet a kért kölcsönrel, hogy a horgászta mielőbb betölthesse funkcióját.

A kölcsönt az Egyesület a tagdíjakból, terület-és napijegyekből fogja 2017-től kezdődően 3 éven keresztül 3 egyenlő részben visszatörleszteni.

Kéri a kölcsön biztosítását az Egyesület részére.

**Döntéshozatal:** 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot az alábbiak szerint:

### **15/2016.(II.11) önkormányzati határozat**

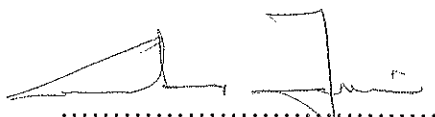
*Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Aranypatak Horgászegyesület kérésére a tó üzemeltetésének megkezdésére, a földmunka befejezésére 3,3 millió Ft kamatmentes kölcsönt biztosít.*

*A képviselő-testület felhatalmazza Csorba János polgármestert a kölcsönszerződés aláírására.*


*Felelős: Csorba János polgármester*

*Határidő: azonnal*

**Polgármester úr megkérdezte van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a témához? Az ülést bezárta.**

  
Csorba János polgármester

kmf

  
Percze Szilvia jegyző