

JEGYZŐKÖNYV

Jelen vannak:

Csorba János	polgármester
Matiaszné dr.Tóth Melinda	alpolgármester
Czenki József	képviselő
Lukács Zsuzsanna	képviselő
Takács Miklós	képviselő
Horváth Rezső	külsős bizottsági tag
Lex Ernő	külsős bizottsági tag
Percze Szilvia	jegyző
Czáklerné Bertha Patricia	jkv.vezető
Makk József	érdeklődő lakos
Makk Ádám	érdeklődő lakos
Makk Dániel	érdeklődő lakos

Készült Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **2022.09.14.-én** megtartott *rendes, nyílt* ülésén.

Csorba János polgármester köszönti Percze Szilvia jegyzőt és a Képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a testület határozatképes. Továbbá elmondja, hogy Barasits László képviselő és Fekete Szabolcs képviselő jelezte, hogy egyéb elfoglaltság miatt nem tudnak részt venni a mai ülésen.

Az ülés anyagát a képviselők megkapták, szeretné kérni, hogy a három sürgősségi napirendi pont kerüljön felvételre a napirendi pontok közé, így a 12. napirendi pont lenne a Kitüntető díj adományozásának eljárási rendjének változása, 13. napirendi pont Széchenyi Kulturális Alap felhasználására érkezett egy kérelem, „Széchenyisták” képzőművészeti kiállítása az Alkotóházban, 14. napirendi pont Nagycenki István Általános Iskola vízszigetelésé és a 15.napirendi pont alá kerülne a 15. napirendi pont az Egyebek.

Csorba János polgármester megkérdezi, hogy a napirendi pontokkal van –e valakinek kérdése, amennyiben nincs, szavazásra teszi fel és kéri, hogy fogadják el a módosított napirendeket.

Lex Ernő külsős bizottsági tag elkészönt a képviselő testületi tagoktól, és további jó munkát kívánt.

Döntéshozatal: 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a napirendeket az alábbiak szerint:

72/2022.(IX.14.) önkormányzati határozat
NAPIRENDEK

1. Beszámoló a település egészségügyi helyzetéről

Előterjesztő: Dr. Koloszar Gábor háziorvos

2. Tájékoztató védőnői feladatok ellátásáról 2021. évben Nagycenk-Fertőboz községekben

Előterjesztő: Csitkovicsné Prajczér Erika védőnő

Készült: **2022. szeptember 14-ei** testületi ülésen

3. Bursa Hungarica 2023. évi ösztöndíjpályázatban való részvétel
Előterjesztő: Csorba János polgármester

4. Gyógyszertár, bérleti szerződés jóváhagyása
Előterjesztő: Csorba János polgármester

5. Temetői rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Csorba János polgármester

6. Széchenyi Kulturális Alap felhasználása (Országos Széchenyi Kör-Széchenyi Akadémia)
Előterjesztő: Csorba János polgármester

7. Nagycenk, Gyár utca járda építése (csapadékvíz-elvezetés + parkoló építése)
Előterjesztő: Csorba János polgármester

8. Nagycenk, Vám utca járda felújítása
Előterjesztő: Csorba János polgármester

9. Nagycenk, Vám utca 1. előtt járda építése, felújítása
Előterjesztő: Csorba János polgármester

10. Nagycenk, Vízi közművek állami gondoskodásba adása
Előterjesztő: Csorba János polgármester

11. Önkormányzati lakótelkek kialakítása
Előterjesztő: Csorba János polgármester

12.Kitüntető díj adományozása (Eljárási rend változás)
Előterjesztő: Csorba János polgármester

13.Széchenyi Kulturális Alap felhasználása („Széchenyisták” képzőművészeti kiállítása az Alkotóházban)
Előterjesztő: Csorba János polgármester

14.Nagycenki Széchenyi István Általános Iskola vízszigetelése
Előterjesztő: Csorba János polgármester

15.Egyebek

1. Beszámoló a település egészségügyi helyzetéről

Csorba János polgármester köszönti **Dr. Koloszar Gábor háziorvost**, köszöni a részletes beszámolót, köszöni az eddigi munkáját, szeretné kérni, hogy mondja el az elmúlt másfél tapasztalatait.

Dr. Koloszar Gábor háziorvos megköszöni a Csorba János polgármesternek, Percze Szilvia jegyzőnek és a képviselő testületnek a támogatást, amit az elmúlt időben kapott.

Dr. Koloszar Gábor háziorvos elmondja, hogy úgy gondolja, hogy minden úgy működik, ahogy eltervezte, a tavalyi évben nehézség volt a covid, vagyis inkább a plusz dolgok nehezítették meg a működést, a vírus még mindig itt van, de már egy sokkal szelídebb formában, és sokkal jobban oda tud figyelni a napi munkára. Számok tekintetében is látszik, hogy ami elmaradt a vírus helyzet miatt, most lesz bepótolva. Az eljárásrendet, amit kidolgoztak és szeretnék tovább folytatni, meglátják, hogyan sikerül-e ezt betartani. Folyamatosan tartják a kapcsolatot a betegekkel és a legfontosabbakat Facebook segítségével megosztják velük. Jelenleg úgy működnek, amit próbálnak tartani, hogy a rendelés első felében a tényleges betegeket

látják el, második felében a nem betegek ügyeit intézik, pl. beutalók megírása, jogosítvány hosszabbítás. Úgy gondolja, jól működik az e-rendszer, a község ebben partner, az idősebbeknek segítenek a fiatalok. Talán most lesz idő és tudják finomítani ezt az eljárásrendet.

Czenki József képviselő megkérdezi, hogy a polgármesteri beszámolóban említésre került egy gyerekorvossal való szerződéskötés, kérdése lenne, hogy lehet erről bővebben tudni?

Csorba János polgármester válaszol, hogy a hegykői önkormányzatnak szándékában áll egy háziiorvosi praxist elindítani, de ahhoz kevés a gyereklétszám. Önkormányzatokat keres akivel együttesen tudja működtetni ezt a gyerekorvosi praxist. Először próbálkozott Fertőszéplakkal, ott nem kötöttek szerződést, utána kereste meg a Nagycenki Önkormányzatot, ő kezdeményezte, hogy a Doktor úrral beszéljék át ezt a helyzetet, milyen véleménye van ezzel kapcsolatosan, meghallgatta és elfogadta a választ, így úgy döntött polgármesteri hatáskörben, hogy nem kerül előterjesztésre a testület felé.

Szeretné megkérni Dr. Koloszar Gábor háziorvost, hogy mondja el ezzel kapcsolatosan is a testületnek a véleményét.

Dr. Koloszar Gábor háziorvos elmondja, hogy ő direkt vegyes körzetbe készült, azért is, mert altatóorvosként 2-3 éves gyermekeket altatott, nem véletlenül jött ide, és nem véletlenül alakultak így a dolgok. Egyrészt szakmai dolog, másrészt finanszírozási dolog. A gyermekfinanszírozás olyan részét képezi egy vegyes körzetben, hogy kevesebb lesz a létszám, de aránytalanul lecsökken a költségterítés, amennyiben ez megtörténik, akkor hátrány éri a praxist és a továbbiakban el kell gondolkodni a működésén. Ő ezt nem szeretné, így tudja biztosítani minden szempontból az asszisztens felé és a működés felé, hogy mindenképpen előre menjenek, és minőségi betegellátást tudjanak biztosítani. Így tudja biztosítani, hogy megbecsülésre kerüljön az asszisztens. Ezzel kapcsolatosan azt kérte, hogy maradjon minden így, mert így tud tervezni és így tudja biztosan, hogy mindenkit becsületesen el tudnak látni.

Csorba János polgármester elmondja, hogy azt is említette a Doktor úr, hogy eddig is bárki elvihette a gyermeke táj kártyáját, mint ezután. Ha megalakul Hegykőn a praxis, akkor is elviheti, ahogy eddig is elvihette, akár Sopronba.

Dr. Tóth Melinda alpolgármester szakmailag elmondja, hogy nem mindegy a háziorvos alapképzése, úgy gondolja, hogy a Doktor úrnak az alapképzése megfelelő, alapos és van mellette gyakorlata. Délután továbbra sem lenne rendelés. Úgy gondolja, hogy a Doktor úr mellett a gyerekek is jó kezekben lesznek.

Csorba János polgármester elmondja, hogy ő úgy gondolja, hogy jól működik a háziiorvosi praxis, aki akarta eddig is és ezután is elviheti a gyermeke táj kártyáját. Hegykő biztosan meg fogja oldani más településsel. Úgy gondolta, és polgármesteri hatáskörben eldöntötte, hogy nem kerül előterjesztésre a testület felé, de említésre kerül a beszámolóban, tudta, hogy lesz kérdés ezzel kapcsolatosan és a Doktor úr elmondja a személyes véleményét.

Csorba János polgármester megkérdezi, hogy a testületnek van-e kérdése, amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

Döntéshozatal: 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot

73/2022.(IX.14.) önkormányzati határozat

Háziiorvosi beszámoló elfogadása

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a MD-Kol Kft – dr. Koloszar Gábor háziorvos- beszámolóját.

A képviselő-testület megköszöni a háziorvos, és kollégájának (asszisztens) áldozatos munkáját. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatról a háziiorvosi szolgálatot értesítse.

Felelős: Csorba János polgármester
Határidő: 15 nap

Készült: **2022. szeptember 14-ei** testületi ülésen

2. Tájékoztató a védőnői feladatok ellátásáról 2021. évben Nagycenk-Fertőboz községekben

Csorba János polgármester köszönti **Csitkovicsné Prajczér Erika területi védőnőt**, köszöni a munkáját és köszöni a küldött beszámolót, kéri a védőnőt, hogy szóban egészítse ki a beszámolóját.

Csitkovicsné Prajczér Erika területi védőnő elmondja, hogy a tavalyi évben 28 gyermek született, idei évben 32 gyermek született és még 13 gyermek születését várják, így az idei évben 45 gyermek születés lesz.

Dr. Tóth Melinda alpolgármester megkérdezi, hogy a rákszűréssel hogyan áll?

Csitkovicsné Prajczér Erika területi védőnő válaszol, hogy jelenleg nem működik a méhnyakrák szűrő program, mert olyan létszáma van, hogy le lett állítva az egész. Az ÁNTSZ az tervezi, hogy kerüljön ki a működési engedélyéből. Akkor valósítható meg, ha kap egy másik kolléganőt.

Dr. Tóth Melinda alpolgármester köszöni szépen a választ.

Csorba János polgármester megkérdezi, hogy a testületnek van-e kérdése, amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

Döntéshozatal: 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot

74/2022.(IX.14.) önkormányzati határozat

Védőnői tájékoztató a 2021. évről

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a védőnői munkáról szóló beszámolót.

A képviselő-testület megköszöni Csitkovicsné Prajczér Erika területi védőnőnek az egész éves munkáját, és a jövőbeni munkájához is sok sikert, kitartást kíván.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatról a védőnőt értesítse.

Felelős: Csorba János polgármester
Határidő: 15 nap

3. Bursa Hungarica 2023. évi ösztöndíjpályázatban való részvétel

Csorba János polgármester elmondja, hogy kiküldésre került az előterjesztés.

Kérdése lenne, hogy kinek van ezzel kapcsolatosan kérdése?

Czenki József képviselő elmondja, hogy mindenképpen részt kell venni, de előző Bursa pályázatkor felmerült, hogy nem kellene a támogatást a fizetéshez igazítani?

Dr. Tóth Melinda alpolgármester megkérdezi, hogy ez a támogatás nem egyforma?

Percze Szilvia jegyző válaszol, hogy nem lehet a táblázatot alátámasztani, mert az ember a családot ismeri és az alapján mérlegelitek. De az összegről nem most kell dönteni, csak november végén. Most arról szükséges határozatot hozni, hogy az Önkormányzat szeretne-e csatlakozni az ösztöndíj pályázathoz. Esetleg a novemberi testületi ülésen, amikor tárgyalásra kerül az összeg, arra egy javaslatot kidolgozni lehet.

Csorba János polgármester megkérdezi, hogy a testületnek van-e kérdése, amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

Döntéshozatal: 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot

75/2022. (IX.14.) önkormányzati határozat

Bursa Hungarica 2023. évi ösztöndíjpályázatban való részvételről

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete csatlakozik a 2023. évi Bursa felsőoktatási pályázathoz, és annak csatlakozási nyilatkozatát, melynek beküldési határideje 2022. szeptember 30., elfogadja.

A képviselő-testület kiírja a Bursa A és B típusú pályázati kiírást, melynek a beadási határideje 2022. november 3.

A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy a település hirdetőtábláján és a honlapon a kiírásokat megjelentesse, illetve az érdeklődő kérelmezőknek a pályázati kiírást átadja.

Felelős: Percze Szilvia jegyző

Határidő: a kiírások szerint, ütemezve

4. Gyógyszertár, bérleti szerződés jóváhagyása

Csorba János polgármester elmondja, hogy kiküldésre került az előterjesztés, a Költségvetési Bizottság tárgyalta, kéri Takács Miklós elnököt, hogy mondja el a bizottság javaslatát.

Takács Miklós képviselő elmondja, hogy a Költségvetési Bizottság javasolja a határozat módosítását a következőkkel: a bérleti szerződés 10 évre kerüljön megkötésre, 20.000 forint legyen a bérleti díj és inflációkövető legyen.

Dr. Tóth Melinda alpolgármester megkérdezi, hogy az előző testületi ülésen szóba került az ablak és az ajtók cseréje, ezzel történt valami?

Csorba János polgármester válaszol, hogy természetesen történt ezzel kapcsolatban előrelépés, kiment a gyógyszertárba, felmérték a problémát, az ablakok és a hátsó ajtó kicserélésre kerül.

Percze Szilvia jegyző elmondja, hogy a bérleti szerződésben három dologban történne módosítás. Egyrészt a kapcsolattartói mobilszám kerülne módosításra, a preambulum részben elírásra került a dátum, nem 2020-ban kötötték a szerződést, hanem 2000-ben. A harmadik módosításnál kérte a gyógyszertár vezetője egy mondat kivételét a harmadik oldalról, hogy „a bérlo a bérleményben eszközölt bármilyen természetű beruházásai ellenértékének bérleti díjba történő beszámítására, vagy beruházásai ellenértékének megtérítésére nem jogosult”, se volt rá példa, mindig az Önkormányzat megcsinált mindent, de kéri, hogy vegyék ki, mert így lehetőséget se kapnak, hogy ha ők szeretnének valamit csinálni, mert az Önkormányzatnak nem lesz rá pénze, akkor teljesen el vannak ettől a lehetőségtől zárva. Vegyék ki és majd ha lesz rá példa, akkor egyeztet az Önkormányzattal.

Dr. Tóth Melinda alpolgármester elmondja, hogy úgy gondolja, akár bele is írható, hogy egyeztetés után beleszámítják a bérleti díjban.

Czenki József képviselő megkérdezi, hogy a Gyógyszertárnak mennyi az éves költsége, amit az Önkormányzat rákölt?

Csorba János polgármester válaszol, hogy az utóbbi időben csak a gázkazán csere és a lépcső felújítás történt más nem. Most lesz a bejárati ajtó rész. Ezeken kívül más nem.

Czenki József képviselő megkérdezi, hogy beleírásra került, hogy kizárólagos gyógyszerészet, ez hogyan van meghatározva?

Percze Szilvia jegyző válaszol, hogy ez olyan, mint az orvos praxis jog, megvan erre a joga, hogy Nagycenk településen. Akkor lenne másnak joga, ha ő lemondana.

Czenki József képviselő elmondja, hogy csak azért kérdezi, mert az utóbbi időben az a tapasztalata, hogy bemegy bármilyen gyógyszerért, és az kell, hogy másnap menjen vissza. Már bánja, hogy a Doktor úrtól nem kérdezte meg, hogy nem egyeztetnek, hogy mit ír fel a legtöbbet. Már únja, hogy bemegy, elmondják neki, hogy ez nincs, de a drágább van.

Dr. Tóth Melinda alpolgármester elmondja, hogy itt a hatóanyag alapján írják fel, és fel van írva, hogy a TB melyiket támogatja jobban. Meg van határozva, hogy mit írhat fel, amennyiben a drágábbat írják fel, akkor meg is büntethetik őket.

Czenki József képviselő megkérdezi, hogy nem gondolják, hogy ez a 20.000 forint /hó bérleti díj kevés?

Csorba János polgármester válaszol, hogy azért került előterjesztésre, hogy beszéljenek róla, és meghozzák a határozatot.

Takács Miklós képviselő elmondja, hogy a Bizottsági ülésen is előkerült az összeg, de a Polgármester úr elmondta, hogy egészségügyről van szó, az orvosi rendelőért se kérnek bérleti díjat, támogatásra kerül az orvos és a fogorvos is.

Csorba János polgármester elmondja, hogy ő azért gondolta, hogy legyen 20.000 forint, mert egészségügyről van szó, orvosi rendelőért nem kérnek bérleti díjat, fogorvosnak adnak évi 200.000 forintos támogatást, az lebontva, havi 15.000 forint. Úgy gondolja, hogy egészségügyet támogatni kell, és a falu érdeke, hogy működjön egy gyógyszertár a Községben, akkor is ha kétszer kell menni érte.

Czenki József képviselő elmondja, hogy érti, hogy az egészségügyet támogatni kell, és örülni, hogy a Községben van gyógyszertár, de minél öregebb lesz az épület, annál több probléma merül fel, aminek költsége éves szinten jóval magasabb, mint a beszedett bérleti díj.

Lukács Zsuzsanna képviselő megkérdezi, hogy lehet már tudni, mennyi lesz a most megrendelt nyílászárók költsége?

Csorba János polgármester válaszol, hogy az előtér maradna úgy, ahogyan van, a belső ajtó és az a falrész cserélésre kerülne és a hátsó ajtó, kb. 1-1,2 millió forint között lesz.

Czenki József képviselő megkérdezi, hogy Magyarországon nem működik az, hogy az orvos látja el gyógyszerrel a beteget?

Dr. Tóth Melinda alpolgármester válaszol, hogy nem, ez nem működik. Az oltásoknál van ez csak.

Csorba János polgármester megkérdezi, hogy a testületnek van-e kérdése, amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

Csorba János polgármester köszönti a most érkező Makk József urat.

Döntéshozatal: 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot

76/2022.(IX.14.) önkormányzati határozat

Gyógyszertár bérleti szerződés elfogadása

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete 2022. szeptember 1. napjával 10 évre bérbe adja a Nagycenk, 434/5 hrsz. alatti, kivett gyógyszertár és udvar megnevezésű 383 m² nagyságú ingatlanát közforgalmú gyógyszertár működtetése érdekében a D.M.H. Gyógyszerész Betéti Társaság (9485, Nagycenk, Kiscenki u. 62.) részére, havi nettó 20.000 Ft bérleti díjért, mely bérleti díj évente változik az infláció mértékével.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a melléklet szerinti bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: 2022. szeptember 30.

5. Temetői rendelet felülvizsgálata

Csorba János polgármester elmondja, hogy kiküldésre került az előterjesztés, a Költségvetési Bizottság tárgyalta, kéri Takács Miklós elnököt, hogy mondja el a bizottság javaslatát.

Takács Miklós képviselő elmondja, hogy a Költségvetési Bizottság javasolja a rendelet elfogadását a temetői rendelet felülvizsgálatára tett javaslatot.

Czenki József képviselő megkérdezi, hogy nem lehetne Áfa-s összeget írni?

Percze Szilvia jegyző elmondja, hogy nem, mert jelenleg nincs Áfa, törvény kivette az Áfa körből. Nincs rá garancia, hogy valamikor nem lesz visszatéve, ezért is fogalmaztak így, hogy ez a nettó ár.

Csorba János polgármester megkérdezi, hogy a testületnek van-e kérdése, amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

Döntéshozatal: *5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a rendeletet az alábbiak szerint:*

**10/2022.(IX.26.) önkormányzati rendelet
a köztemetőről és a temetkezésről szóló
20/2012.(.24.) önkormányzati rendelet módosításáról
(a rendelet a jegyzőkönyv melléklete)**

6. Széchenyi Kulturális Alap felhasználása (Országos Széchenyi Kör-Széchenyi Akadémia)

Csorba János polgármester elmondja, hogy a Költségvetési Bizottság tárgyalta, kéri Takács Miklós elnököt, hogy mondja el a bizottság javaslatát.

Takács Miklós képviselő elmondja, hogy a Költségvetési Bizottság javasolja elfogadásra a határozati javaslatot, természetesen támogatja a 200.000 forintos támogatást a Széchenyi Kulturális Alap felhasználásának a terhére.

Dr.Tóth Melinda alpolgármester elmondja, hogy a tegnapi napon jelezte felénk, hogy milyen programok lesznek, konkrét időpontok még nincsenek az előadásokra, amennyiben lesznek, kiküldésre kerül minden érdeklődő számára. Úgy gondolja, hogy az eddig években nem került sor erre, de most az idei évtől minden visszaáll és kiküldésre kerülnek a programok.

Lukács Zsuzsanna képviselő megkérdezi, hogy mennyi van még a Kulturális Alapban?

Percze Szilvia jegyző válaszol, hogy eddig 865.000 forint ment ki, és most ez a két kérelem érkezett, ami előterjesztésre került a testület felé.

Csorba János polgármester megkérdezi, hogy a testületnek van-e kérdése, amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

Döntéshozatal: *5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot*

77/2022.(IX.14.) önkormányzati határozat

Széchenyi Kulturális Alap felhasználása (Országos Széchenyi Kör-Széchenyi Akadémia)

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Széchenyi Kulturális Alap 2022.évi költségvetésének terhére 200.000 Ft támogatást állapít meg az Országos Széchenyi Kör részére, a 2022.szeptember 21-25. közötti Széchenyi Akadémia megrendezése céljából.

A rendezvény támogatásáról megállapodást kell kötni, melyről a következő év január 31-éig el kell számolni. A képviselő-testület felhatalmazza Csorba János polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

Felelős: Csorba János polgármester
Határidő: 2022. szeptember 20.

Czenki József képviselő megkérdezi, hogy akik kapnak ilyen jellegű támogatást nem illene a Cenk híradóban megköszönnie?

Dr.Tóth Melinda alpolgármester válaszol, hogy egyetért vele, hogy nemcsak köszönő levelet, hanem egy részletes beszámolót írni.

Csorba János polgármester köszönti a most érkező Makk Ádám és Makk Dániel úrat.

7. Nagycenk, Gyár utca járda építése (csapadékvíz-elvezetés + parkoló építése)

Csorba János polgármester elmondja, hogy a Költségvetési Bizottság tárgyalta, kéri Takács Miklós elnököt, hogy mondja el a bizottság javaslatát.

Takács Miklós képviselő elmondja, hogy erre a pályázatra az Önkormányzatnak volt elkülönített pénze a költségvetésben, illetve ki kellene egészíteni 3 millió forinttal, amit szükséges a tartalékból kiegészíteni, a Költségvetési Bizottság javasolja elfogadásra a legkedvezőbb ajánlatot, amit a VIAT Kft. adott.

Csorba János polgármester elmondja, hogy a Gyár utca járdaépítése megtörtént. Vizimalom utcától a volt Trencsér vendéglőig a csapadékvíz-elvezetés felújításra, tisztításra került, de onnan a patakba jutása, illetve a Lagerhaustól a volt Trencsér vendéglőig nincs kiépítve a csapadék elvezetés, ennek a kiépítése lenne célszerű, hogy a csapadék vizek lejussanak a patakba, az út megvédése miatt is. A januári költségvetésnél ez nem merült fel, ez plusz költség lenne a tartalék terhére. A parkoló építés már bent volt a januári költségtervezésnél, a Mezőgazdasági szövetkezet garázsainál kiépítésre kerül a járda, és ne legyen az, hogy a parkoló autók elfoglalják a járdát. A parkoló kiépítés szükséges, mivel a szemben lévők házak közvetlenül az úttal vannak kapcsolatban és nem tudják megoldani azon az oldalon a parkolást, parkolási saját telkükön belül nincs.

Csorba János polgármester megkérdezi, hogy a testületnek van-e kérdése, amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

Döntéshozatal: 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot

78/2022.(IX.14.) önkormányzati határozat

Nagycenk Gyár utca járda felújítása 225 m hosszúságban 1,5 m szélességben

Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Viat Kft-t (9484 Pereszteg, Temető u. 20.) a Nagycenk, Gyár u. járda építésének kivitelezésével.

A kivitelezői ajánlat tartalmazza a vállalt munkák műszaki paramétereit.

Vállalási díj: 8.828.000 Ft + Áfa , mindösszesen 11.211.560 Ft

A kivitelezési határidő: 2022. december 15.

A képviselő-testület megbízza Kiss József ev. Kapuvár, Fő tér 14. sz. alatti lakost a beruházás műszaki ellenőrzésével, melynek összege maximum a nettó kivitelezési költség 2%-a.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződések aláírására.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: 2022. szeptember 26.

Döntéshozatal: *5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot*

79/2022.(IX.14.) önkormányzati határozat

Nagycenk Gyár utca csapadécsatorna építés és murvázott parkoló kialakítása

Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Viat Kft-t (9484 Pereszteg, Temető u. 20.) a Nagycenk, Gyár u. csapadécsatorna építés és murvázott parkoló kialakítása építésének kivitelezésével. A kivitelezői ajánlat tartalmazza a vállalt munkák műszaki paramétereit.

Vállalási díj: 6.690.000 Ft + áfa, mindösszesen 8.496.300 Ft

A kivitelezési határidő: 2022. december 15.

A képviselő-testület megbízza Kiss József ev. Kapuvár, Fő tér 14. sz. alatti lakost a beruházás műszaki ellenőrzésével, melynek összege maximum a nettó kivitelezési költség 2%-a.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződések aláírására.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: 2022. szeptember 26.

8. Nagycenk, Vám utca járda felújítása

Csorba János polgármester elmondja, hogy a Költségvetési Bizottság tárgyalta, kéri Takács Miklós elnököt, hogy mondja el a bizottság javaslatát.

Takács Miklós képviselő elmondja, hogy erre az Önkormányzat a pályázatot megnyerte, javasolja a legkedvezőbb árajánlat elfogadását, úgy hogy az idei évben a szerződéskötés történjen meg, a kivitelezés a következő évben történjen meg, a fent maradt összeget az Önkormányzat a tartalék terhére egészítse ki.

Csorba János polgármester elmondja, hogy az idei évben megtörténik a szerződéskötés, de a kivitelezés csak a jövő évben fog megtörténi. A hozzávaló térköveket az idei évben megvásárlásra kerül, a munkadíjak maradnak. Mindhárom kivitelezőtől megkérdezte, de egyik se vállalta az idei évben a kivitelezést.

Czenki József képviselő megkérdezi, hogy ezek a járdák az Önkormányzat tulajdonában kerültek vagy csak kezelésében?

Csorba János polgármester válaszol, hogy az Önkormányzat tulajdonában kerültek.

Csorba János polgármester megkérdezi, hogy a testületnek van-e kérdése, amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

Döntéshozatal: *5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot*

Nagycenk, Vám utca járdaburkolat felújítása (545/1 hrsz; 545/3 hrsz; 545/4 hrsz)

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a- MFP-BJA/2022. Önkormányzati járdaépítés/felújítás támogatása program keretén belül a Nagycenk Vám utca 545/1 hrsz; 545/3 hrsz; 545/4 hrsz alatti járdaszakaszok felújítását határozza el.

A kiküldött ajánlattételi felhívás alapján a Kft-t (9484 Peresztég, Temető u. 20.) ajánlatát fogadja el , 8.263.200 Ft + Áfa, mindösszesen 10.494.264 Ft összegben.

Vállalási határidő: 2023. május 31.

Az elnyert támogatás: 10.000.000 Ft , a szükséges kivitelezési költséghez az önkormányzati önrészt- 494.264- Ft összegben- a képviselő-testület a saját költségvetéséből biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza Csorba János polgármestert a vállalkozási szerződés és a műszaki ellenőri szerződés (maximum: nettó kivitelezési összeg 2 %-a) megkötésére.

A műszaki ellenőrzési költséget az önkormányzat szintén saját költségvetéséből biztosítja.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: 2022. szeptember 26.

9. Nagycenk, Vám utca 1. előtt járda építése, felújítása

Csorba János polgármester elmondja, hogy a Költségvetési Bizottság tárgyalta, kéri Takács Miklós elnököt, hogy mondja el a bizottság javaslatát.

Takács Miklós képviselő elmondja, hogy támogatja a járda felújítást és javasolja a legkedvezőbb árajánlat elfogadását, ami a VIAT Kft. adott, ami a 2023. évi költségvetés terhére menne. Szintén javasolja az idei évben a szerződéskötést, és a jövő évben a kivitelezést.

Lukács Zsuzsanna képviselő elmondja, hogy ő tartózkodik, fontosabb két beruházást tervez az Önkormányzat, a járda és az Iskola vízszigetelése, bár a Polgármester úr azt mondta, hogy ezekkel is biztonságban van a tartalék, de ő óvatosabb lenne, várna ezzel a beruházással.

Czenki József képviselő elmondja, hogy megérti, hogy központi helyen van, de ezzel megoldódik a parkolás?

Csorba János polgármester válaszol, hogy a parkolás kérdését egyszerűen három virágládával megoldható.

Czenki József képviselő elmondja, hogy úgy gondolja, hogy ezzel egy lavinát indítanak el, mivel az Iskola utcából mindenki jöhetne megkeresésekkel. Úgy gondolja, hogy mindenképpen szükséges a Közművel is egyeztetni.

Csorba János polgármester megkérdezi, hogy a testületnek van-e kérdése, amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

Döntéshozatal: 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 3 tartózkodással a testület nem fogadta el a határozati javaslatot

Nagycenk, Vám utca 1. előtti járdaburkolat felújítása

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem fogadja el a Nagycenk, Vám u. 1. sz. ingatlan előtti járdaszakasz felújítására vonatkozó beruházási javaslatot, a pályáztatást eredménytelennek nyilvánítja.

A képviselő-testület felkéri Percze Szilvia jegyzőt, hogy a döntésről az ajánlattevőket és a beruházást indítványozó magánszemélyt értesítse.

Felelős: Csorba János polgármester
Határidő: 2022. szeptember 30.

Dr.Tóth Melinda alpolgármester kéri, hogy levélben a kérelmet író értesítésre kerüljön, mert ő a ház közös képviselője.
Percze Szilvia jegyző válaszol, hogy természetesen értesítésre kerül.

10. Nagycenk, Vízi közművek állami gondoskodásba adása

Csorba János polgármester elmondja, hogy kiküldésre került az előterjesztés, van kérdés ezzel kapcsolatosan?

Czenki József képviselő megkérdezi, hogy a Költségvetési Bizottság tárgyalta, ha igen mi a javaslat?

Takács Miklós képviselő válaszolt, hogy nem került ez tárgyalásra.

Csorba János polgármester elmondja, hogy van az Önkormányzatnak kb. 1 milliárd forintnyi vagyona, de ez a vagyon nem forgalomképes vagyon. Ez egy olyan vagyon, amin a víz és a szennyvíz szolgáltatás működik. Ezek továbbra is fog működni. Minden ugyanúgy tovább fog működni, mint eddig. A Soproni vízműnek olyan plusz költségeket generál, amit az Önkormányzatok nem tudnak kiegészíteni, a következő években több milliárd veszteségről beszélnek az energia válság miatt. A soproni Önkormányzat kezdeményezte, neki van a többségi részesedése és kéri a többi Önkormányzatot is, hogy hasonlóan gondolkodjon. Amennyiben nem így döntenek, akkor bizonytalanság lesz, és sajnos senki nem tudja garantálni. Továbbra is Nagycenket fogja szolgálni, nem más települést. Amennyiben átkerül ez a forgalom vagyon az államhoz, garantálják a biztos működését. Ő azt javasolja, hogy a testület is hozza meg ezt a döntést, ami még csak szándéknyilatkozat.

Dr.Tóth Melinda alpolgármester elmondja, hogy ő sem örül, hogy átkerül az állam tulajdonában, de biztosabb megoldásnak látja.

Takács Miklós képviselő megkérdezi, hogy az állam biztos biztosítani fogja az üzemeltetést?

Percze Szilvia jegyző elmondja, hogy kötelező alapfeladat a vízszolgáltatás.

Lukács Zsuzsanna képviselő megkérdezi, hogy mik lesznek azokkal a területekkel, ahol nincs szennyvíz?

Csorba János polgármester válaszol, hogy most fog majd a jogi háttér elindulni. Sajnos ő nem tudja azt javasolni, hogy ragaszkodjanak, hogy maradjon az Önkormányzat tulajdonában, mert azzal tenné tönkre az Önkormányzat működését és a vízellátás működését. Kényszerhelyzetben van jelenleg az Önkormányzat.

Csorba János polgármester megkérdezi, hogy a testületnek van-e kérdése, amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

Döntéshozatal: 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással a testület elfogadta a határozati javaslatot

Víziközmű Rendszerek állami gondoskodásba adása-szándéknyilatkozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete szándékát fejezi ki megfelelő jogi keretek között a résztulajdonában lévő Nagycenk Térségi Vízellátó Rendszer és a Nagylózs Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer állami gondoskodásba adására.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintett szerveket (Soproni Vízmű Zrt, Nemzeti Közművek Zrt., érintett önkormányzatok) a szándékáról értesítse.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: azonnal

11. Önkormányzati lakótelkek kialakítása

Csorba János polgármester elmondja, hogy kiküldésre került az előterjesztés. Költségvetési Bizottság ezt nem tárgyalta. Ezzel a napirendi ponttal már többször foglalkoztak, le is írta az előterjesztésben, hogy úgy döntött, hogy még egyszer kezdeményezi, hogy gondolják át, hogy van-e ennek fontossága, vagy nincs. Van egy határozati javaslat, de ettől függetlenül megkérdezné először, hogy egyáltalán a képviselő testület mit gondol, hogy telekkiosztásra szükség van, vagy nincs. Szeretné megszavaztatni, mert amennyiben úgy gondolja a testület, hogy szeretne telkeket kialakítani, akkor van csak értelme beszélni a kiküldött két lehetőségről.

Czenki József képviselő válaszol, hogy ő támogatja a telkek kialakítását.

Dr. Tóth Melinda alpolgármester válaszol, hogy szüksége az Önkormányzat nincs, hogy telkeket alakítson ki, de kénytelenek meglépni, mert anélkül sajnos nem tudják túl élni a következő éveket.

Csorba János polgármester köszöni a válaszokat, akkor úgy gondolja, hogy foglalkozni kell az adott napirendi ponttal. Előterjesztés mellékleteként kiküldte, hogy milyen lehetőségeket lát ezzel kapcsolatosan. Szeretné megkérdezni a képviselő testület tagjait, hogy kinek mi a véleménye ezzel kapcsolatosan. Mit gondolnak néhány hónappal később, amióta beszéltek róla.

Czenki József képviselő elmondja, hogy ő az egyes mellékletet támogatja, mindenképpen szükségesnek érzi, hogy a gazdasági terület tulajdonosa is kerüljön bevonása, csak ezzel a lehetőséggel van rá mód, hogy párhuzamos, egyenes utcák alakuljanak ki. Szeretné megkérdezni, hogy mit sikerült egyeztetni a gazdasági terület tulajdonosával?

Dr. Tóth Melinda alpolgármester elmondja, hogy ő úgy gondolja, hogy addig nem is szavazhatna a testület, ameddig van egy olyan határozat érvényben, ami hatályban van és ellentétben van ezzel szemben. Úgy gondolja, ha szavaznak, akkor szabálysértést követne el. Úgy gondolja, ahhoz, hogy tudjanak szavazni az összes testületi tag, legyen itt és együtt beszéljék meg. Úgy gondolja, ameddig ez nem tisztázódik, nem tudnak szavazni, a jelenlegi testületi létszám is kevés ahhoz, hogy szavazzanak.

Lukács Zsuzsanna képviselő elmondja, hogy ő mindig tartja a véleményét, hogy a kettes melléklet szerint lépne tovább, nem vonná be a lakótelkek kialakításába a gazdasági területet. Úgy gondolja, hogy jelen gazdasági helyzetben nem fog tudni az Önkormányzat 56 db telket eladni. Kisebb ütemben kell gondolkodni, természetesen a telkek kialakítására szüksége van az Önkormányzatnak.

Csorba János polgármester válaszol, hogy kisebbel nem lehet kezdeni, mert a terület hasznosítását a rendezési tervben rendezni kell. Az, hogy milyen ütemben hasznosítják, az utána következik, ezt az egész területet fel kell osztani. A rendezési tervnél nem lehet csak 12 db telket felosztani, arra nem fog az Állami Főépítész engedélyt adni, hanem akkor azt a terüle-

tet, ami ki van jelölve, fel kell osztani. Kettes melléklet szerint fel lehet osztani, de akkor a gazdasági terület beszorul a lakótelkek közé.

Szeretné megkérdezni, hogy a képviselő testület tagjai adnak-e engedélyt arra, hogy a Makk József a gazdasági terület tulajdonosa elmondja a véleményét, megismerje a testület és elmondja, ami már többször felmerült, hogy nem haszonszerzés miatt történt ennek a teleknek a megvásárlása.

Képviselő testület tagjai együttesen egyetértettek, hogy Makk József a gazdasági terület tulajdonosa elmondja a véleményét és az állásfoglalását.

Makk József a gazdasági terület tulajdonosa köszönti a Polgármester urat, Jegyző asszonyt és a képviselő testület tagjait. Elmondja, hogy két fiával érkezett, Dániel fia nagycenki lakos, a másik fia meg nem messze Nagycenktől dolgozik. Mindenképpen elmondja elsődlegesen, hogy nem szeretne szembeszállni a testülettel, inkább szeretne együttműködni. Egy-két gondolatot szeretne elmondani a gazdasági területtel kapcsolatban. Annak idején ezt a gazdasági területet hárman vették meg közösen, Dániel fia a Nagy Gyula utca utolsó két telken építkezett, elképzelése az volt ezen a 7500 négyzetméteren, ami jelenleg sem eldobott cél, hogy egy maszek, hobbi szintű sörfőzde épüljön. Kb. félévvel ezután jött egy lehetőség, ami szépített is és rondított is az ügyön, hogy Leier cég vezetője úgy döntött, hogy Kópházán üzemeltetett céget eladja, aminek a két hivatalos becsült értéke 140 és 160 millió forint volt, ennek ellenére 320 millió forint eladásért kínálta, más lehetősége nem volt, mint ebben az eladásban belemerülni. Ennek az utolsó részletét jövő októberben törlesztik le. Közben felépítette a Nagy Gyula utcába az utolsó két telekre Dániel fia házat és még mindig megvan ez a szándék, hogy ezen a területen a sörfőzde megalakuljon, prioritásként más dolgok vannak előrébb. Család, unokák kb. 3-5 év múlva amikor már annyi idejük, amit erre a hobbira tudnak koncentrálni. Nekik az is megfelelő, hogy ha ez a terület gazdasági terület maradt, de viszont annyi kérése lenne, hogyha az mellett döntene a képviselő testület, hogy gazdasági terület marad, hogy a 10 méteres védőterület, az út mellett szükséges lenne, illetve hogyha ez tényleg megmarad részszerűl az is jó, de szeretne annyit kérni, hogy a szomszédos telkekkel egy kiegészítő szerződést aláíratni, mivel nem az a céljuk a következő tíz évben, hogy bármelyik szomszéd azon pereskedik, hogy ott napközben targonca jár, vagy akár a sörfőzés miatt árpa illat lepi el a szomszédos telkeket. Azért változott meg az álláspontjuk kicsivel, azért hajlottak a Polgármester úr által ajánlottak miatt, nem a haszonszerzés miatt, hanem ezt szeretnék elkerülni, hogy itt állandó konfliktus helyzet alakuljon ki. Igazából a fia lakott volna mellette vagy csak egy-két telket érintett volna, ha ez az eredeti elképzelés szerint megvalósul. Ha haszonszerzés céljából vásárolták volna meg, akkor ők javasolták volna, hogy legyenek lakótelkek, nem fordítva történt volna, hogy a Polgármester úr keresi meg ezzel a szándékkal. A telek vásárlása óta eltelt három, négy, öt év, de a tudatukon kívül változott meg gazdasági területet körbevevő telkek felhasználási célja. Soproni ügyvédől hallotta meg kb. 1,5 évvel később, hogy ezen a részen lakótelkek kerülnek kialakításra. Semmi ilyen jellegű céljuk nem volt, nem vetették fel az Önkormányzattal ez miatt a kapcsolatot, hogy ők részt szeretnének venni. Az Önkormányzat kereste meg ezzel a szándékkal, hogy a Nagy Gyula utca és a Fennesz Rezső utca egyenes kialakítása célszerűbb lenne, mint a gazdasági terület kihagyása. Lehetséges, hogy ők jól járnak vele, de higgyék el, hogy nem ez volt a szándékuk, hanem kialakult egy helyzet, ahol ezt a gazdasági terület beépítését megkérdőjelezte. Ő úgy gondolja, hogy mindenképpen itt ezen a területen konfliktus lenne, hogy ez az egy terület, gazdasági terület az összes többi viszont lakóterület, és körbe veszik ezt a gazdasági területet. Kaptak egy olyan javaslatot a képviselő testülettől, 6 telek maradna az ő tulajdonában, 3 telket adna át az Önkormányzat részére. Ez a terület 33%-át jelentette, akkor azt mondták, hogy természetesen elfogadják, de a későbbiekben szembesültek a telekmegosztási térképpel, hogy a területükből átlóg 3 telekhez 1/3-ad része, így már az maga kiad plusz egy telket, és a Nagy Gyula utca út része is átmenne ebből a gazdasági területből. Tulajdonképpen 4,96 telket adnak át az Önkormányzatnak, nem három. Még ezt is elfogadták volna, de ez miatt kértek egy olyat az Önkormányzattól, hogy a védősávot oldják fel, mivel ha itt is lakótelkek kerülnek kiépítésre, akkor a továbbiakban nincsen rá szükség. És ezt a védősáv részt rakják hozzá a telkekhez, ahhoz a telkekhez amelyik náluk marad, de itt csak két telkükhöz, a többi rész az Önkormányzat tulajdoná-

ban lévő telekhez kerülne hozzá, így nem marad egy 10 méteres széles füves rész, amit folyamatosan kaszálni és rendben kell tartani. Úgy gondolták, hogy ez egy jó ajánlat a 4,96-os telek odaadáshoz. Ez a teljes hosszban 2 telek lenne nekik, egy meg az Önkormányzaté. Hisz nekik is ugyanúgy többlet díjba kerülne a közműépítés költsége miatt. Nem mohóságból kérte ezt, hanem a majdnem 5 telekért szeretne volna ezt a módosítást kérni. A kiindult 3:6 arányból lett majdnem 5 telek kérése, ezt szeretne volna módosítani, amennyiben levesszük ezt a telekrészt, akkor is 4,05 telket ad át az Önkormányzat részére. Mindenképpen elmondja, hogy ők bármilyen kompromisszumra készen állnak, ami nem konfrontációt szül a testületi tagok közt, és megegyeznek és a telek kialakítás haladhat tovább.

Csorba János polgármester megkérdezi, hogy Ön, akkor megvásárolta volna-e a telket, amennyiben belekerült volna a szerződésbe, hogy az Önkormányzatot 5 év után visszavásárlási lehetősége van erre a telekre, amennyiben a pályázat nem valósul meg.

Makk József a gazdasági terület tulajdonosa válaszol, hogy természetesen nem, és jelezte ezt és szó szerint kérte is, hogy kihúzásra kerüljön, mert amennyiben benne van, nincs értelme beletenni bizonyos összeget, hogy valaki öt év múlva elvigye tőle, ha esetlegesen az élethelyzete megváltozik. Ő is már régi motoros, az elmúlt 40 évben semmi sem lett egyszerűbb, mindig azt várták, hogy egyszerűbb lesz. Egyszerűbb lesz, ha belépnek az Eu-ban, ez lesz, meg az lesz. Mindig minden egyre jobban bonyolódott és nehezebb lett. Tudja, hogy az embernek olyan ételváltozásai vannak, hogy egyik pillanatban, a másikon húzódnak át dolgok, így óvatosságra ad okot, nyilván ez miatt semmiképp se vásárolta meg a telket ilyen feltételek mellett.

Csorba János polgármester megkérdezi, hogy hány személyes találkozójuk volt Önnel és kik voltak jelen?

Makk József a gazdasági terület tulajdonosa válaszol, hogy a Jegyző asszony az idei találkozón mindig jelen volt. Személyes találkozót leveszi a temetésen kívül, öt találkozójuk volt.

Csorba János polgármester megkérdezi, hogy ebből hány volt az idén?

Makk József a gazdasági terület tulajdonosa válaszol, hogyha jól emlékszik három találkozó volt az idei évben.

Csorba János polgármester köszöni szépen a kérdésekre adott válaszokat.

Dr. Tóth Melinda alpolgármester elmondja, hogy ő köszöni szépen Makk József úrnak az őszinte beszédet, és gratulál neki, hogy mert egy jó üzletember. Köszöni, hogy elmondta, hogy azért halasztotta a nagycenki gazdasági épülést, mert meg kellett vásárolnia többért a kópházi céget és stb., de szerencsés esetben vannak, mert volt olyan tartalék, amihez nyúlni tudtak, rossz belegondolni, hogy hány olyan ember van, akinek nincsen tartalékja, amihez tud nyúlni, és ez miatt földönfutóvá válnak, cégek mennek tönkre. Elmondja, hogy ő több pályázat bírálónak a tagja, volt bőven pályázat az elmúlt időszakban. Ez miatt is köszöni az őszinteségét, azt is tudja, hogy volt több pályázat, ami kedvező és kedvezőtlenebbek voltak. Azt is tudja, hogy Fertőhomokon is már megvalósult egy ugyanilyen sörmanufaktúra. A faluközpontban senkit nem zavar, a templommal van szemben, és elég nagy terület veszi körbe. Azt is tudja, hogy a pályázatokkal nem lehet számolni, mert most beadják és lehet csak két év múlva lesz eredménye. De a telekvásárláskor volt egy határozat, amit az Önkormányzat egy rendkívüli ülésen hozott, ami teljesen másról szólt, mint ami az Önnel kötött szerződésben volt. A testületi tagoknak az a feladata, hogy minden szabályosan működjön, és azt kell képviselnie, ami a falunak a legjobb, ő úgy gondolja, hogy hosszú távon az a legjobb, amennyiben ezen a gazdasági területen, akár pár év múlva egy gazdaság fog létrejönni, sokkal többet fog jelenteni, minthogy ezen a területen 8-10 lakótelek alakuljon ki. Úgy gondolja, hogy inkább abban kellene gondolkodni, hogy a biztonsági sávot, hogyan lehet kialakítani, Nagycenknek nagyon sokat jelentene, ha nem építési telek lennének, hanem gazdaságok jönnének létre. Mivel eladáskor nagyon jó pénz jön be, de hosszú távon már csak a kötelezettségek maradnak, míg egy gazdaságnál hosszú évek után ott vannak az adók, amik emelik a település bevételeit. Mindenképpen úgy gondolja, hogy a gazdasági területnél kellene maradniuk, és ígéretet tesz, hogy ő is figyelni fogja a pályázatokat és segít nekik létrehozni a megálmodott

sörmanufaktúrát. Úgy gondolja, hogy itt kellene egyezsége jutni, hogy az Önkormányzatnak is hosszú távon nyereséget profitáljon ebből a gazdasági területen.

Akivel beszélgetett képviselő tagok közül, úgy gondolja mindenki, hogy ki lettek hagyva és kész tények elé lettek állítva. Ő volt az első, aki azt mondta, hogy a 7:2 arány helyett, legyen 6:3-as arány. Utána jött az a javaslat, hogy odaadják a három telket, viszont kéri a védősáv feloldását és hogy az a terület a náluk maradt telkekhez csatlakozzanak. Kiszámolták kb. 1000 nm adtak volna többet, hogy megkapjanak egy 600 nm-es telket cserébe. Nyilván ilyenkor az ember azt érzi, hogy át vannak verve. Ebből borzasztó nagy vita keveredett. Ő mindenképpen úgy gondolja, hogy gazdasági területtel, Nagycenk sokkal többet jelente, itt van Széchenyi faluja nincs egy panzió, egy étterem, egy söröző.

Makk József a gazdasági terület tulajdonosa válaszol, hogy az 1000 nm az a három telekhez tartozó terület lenne, de ebből egy az Önkormányzat tulajdonában maradna, ami a növelt telek terület lenne. Illetve nem beszélve a két úthoz a terület kisajátításhoz, tehát a rájuk eső rész nem lenne 400 nm sem. Nem egy telekhez képest kértek 1000 nm-t, hanem a két telekhez képest. Három telekhez képest 4,96 telket adnak. Az 1,96 telekhez képest kérnek mindent számolva 400 nm. Úgy gondolja, ha 1000 nm-t kérnek, persze mohóságnak tűnne, de nem azt kértek, hanem sokkal kevesebbet kiszámolva. Kópházi telek miatt tudott erre a projektre kevés időt fordítani, ami az idei évben eléri az 1 milliárdos bevételt, azt is tudja, hogyha nem itt, ezen a területen tudja a fia megvalósítani a tervét, hobbiját, biztos benne, hogy Nagycenken belül történik meg. Úgy gondolja, hogy az ember, amikor a legaktívabb, és időt tud erre szánni, amikor a gyermekek kisgimnazisták és már a legtöbb időt nem otthon, hanem a barátaival töltik, akkor a legaktívabb az ember és meg tudja a terveit valósítani, ez kb. 35-50 éves korában van. Amennyiben megmarad ez a terület gazdasági területként, akkor mindenképpen szeretnék kérni a szerződésben ezt beleírni, ennél a néhány teleknél, hogy itt gazdasági tevékenység fog megvalósulni. Természetesen nekik mindkét lehetőség megfelel, nem szeretnék ezen nyereséget szerezni.

Csorba János polgármester megkéri Makk Józsefet, a gazdasági terület tulajdonosát, hogy a továbbiakban szeretnék kiskörben tárgyalni, amennyiben neki se gond, akkor elköszönnek!

Makk József a gazdasági terület tulajdonosa elmondja, hogy nyugodtan mindenki utána nézhet a cégnek, nem szélhámosok. Ha nem itt, akkor Nagycenken belül vagy 1-2 km-rel odébb fog megvalósulni ez a gazdasági tevékenység.

Dr. Tóth Melinda alpolgármester megkérdezi, hogy amennyiben nem ez a sörfőzde, akkor gondolkodik-e más gazdasági tevékenység megvalósításán? Milyen más gazdasági tevékenységet választanának?

Makk József a gazdasági terület tulajdonosa válaszol, hogy ők kiskereskedelemmel foglalkoznak, azon nem gondolkodik, hogy a kópházi tevékenységet áthozni ide, mert egy jól megközelíthető az a rész, kb. légvonalban 1-2 km. Szeretnék úgy elkezdni dolgokat, hogyha belekezdenek, akkor az adott dolog megvalósuljon.

Takács Miklós képviselő megkérdezi, hogy esetleg alternatíva nem lehetne, hogy telek csere?

Makk József a gazdasági terület tulajdonosa válaszol, hogy ők azért választották ezt, mert közel van a közmű és könnyen kiépíthető. Úgy gondolja, hogy érzelmi szálak is kötődnek hozzá, mivel a szomszéd telek a fiának, átsétál és csinálja, amikor ideje engedi. Nem mondja azt, hogy Nagycenken belül nem találna, de jelenleg nem gondolja.

Lukács Zsuzsanna képviselő elmondja, hogy az Önkormányzat számára ez lenne a legmegfelelőbb megoldás, ő is úgy gondolja.

Dr. Tóth Melinda alpolgármester elmondja, hogy ő mindenképpen úgy gondolja, hogy Nagycenk ezzel járna a legjobban. Ennek a tevékenységnek jövője van.

Makk József a gazdasági terület tulajdonosa válaszol, hogy nyitni szeretnének, akár csempeszalont, mindenképpen szeretnének Nagycenk felé orientálódni. De biztosra nem mondja, mert bármi közbe jöhet, de azt tudja, hogy amit megtermelnek azt be is szeretnék fektetni, és biztos benne, hogy fiai ezt az ágat fogják tovább vinni.

Csorba János polgármester elköszön a vendégektől.

Makk József a gazdasági terület tulajdonosa megköszöni, hogy meghallgatták és további jó munkát kíván a testületnek.

Csorba János polgármester elmondja, hogy úgy gondolja, hogy a képviselő testületnek függetleníteni kellene magukat attól, hogy itt kinek, milyen haszna lesz, itt egy hasznot kellene tekinteni, hogy az Önkormányzat hosszú távon milyen haszna lesz, és hogy az Önkormányzat életében mi az, ami a legkevesebb gondot tudja okozni. Mindenképpen javasolja és kéri a képviselő testület tagjait, hogy gondolja át, hogy az Önkormányzat jövőjét tekintve, néhány év múlva, amikor visszatekintenek rá, hogy azt fogja mondani, hogy igaza volt Neki, mert pénzre szüksége lesz az Önkormányzatnak.

Takács Miklós képviselő válaszol, hogy ebben egyet is értenek, ahhoz, hogy az Önkormányzat fent tudjon maradni pénzre, van szükséges, amit jelenleg csak a telkek eladásából tudják megtenni.

Csorba János polgármester elmondja, hogy köszöni ezt a hozzáállást, amit még kér, hogy mindenki gondolja át, mert a legjobb megoldás a gazdasági terület bevonása lenne. Nem ő kérte, hogy jöjjön el, hanem elmondta neki, hogy lesz, és ha szeretne, vegyen részt az ülésen, ötször találkozott vele összesen. Be akarta bizonyítani, hogy ő nem az ő embere, teljesen őszinte embert ismerhettek meg benne. Őszinte emberként ismerte meg, és elhitte, hogy meg akarja valósítani, elmondta a Makk József, hogy neki mindkét megoldás jó, de úgy gondolja, hogy az Önkormányzatnak az a legjobb, hogy bevonásra kerül. Több év múlva is lesz az Önkormányzatnak olyan területe, ahol telkeket tudnak kialakítani, ami bevételt jelent.

Dr. Tóth Melinda alpolgármester válaszol, hogy borzasztóan tiszteli, hogy elmondta, de azt is elmondta, hogy neki a gazdasági terület is megfelelő és meg fogja valósítani, ebben is biztos. Úgy gondolja, hogy a telkek is fontos az Önkormányzatnak, de a gazdasági terület is fontos az Önkormányzatnak. Úgy gondolja, hogy a gazdasági terület felé kell elmenni, leülni és megbeszélni úgy, hogy az egész testület itt van. Másrészt fel kellene oldani a régi határozatot, ami még hatályban van.

Csorba János polgármester elmondja, hogy hosszú távon mindenképpen az a kedvezőbb, ha bevonásra kerül. Nap, mint nap birtokvédelemmel jönnek be az emberek, ha itt marad a gazdasági terület itt is lenne. Úgy gondolja, ha úgy kezdeményeznék a lakótelkek kialakítását, hogy a gazdasági területet kihagyják és körülveszik, a lakótelkeket nem fogják tudni elfogadni és nem tudnak a többi részen sem lakótelkeket kialakítani. Továbbá elmondja, hogy igaza van Makk Józsefnek, hogy csak ezt a területet hagyták gazdasági területnek többit megváltoztatták lakóterületnek.

Dr. Tóth Melinda alpolgármester megkérdezi, hogy ezeket a döntéseket ki hozta?

Csorba János polgármester válaszol, hogy a képviselő testület hozta az ő javaslatára. Mert akkor is azt mondta, hogy ide gazdaságok nem jönnek, nem is volt érdeklődés.

Dr. Tóth Melinda alpolgármester válaszol, hogy azért, mert így áll hozzá, hogy nem jön. Nem lehet így hozzáállni, hogy nem jön.

Csorba János polgármester válaszol, hogy 20 hektár gazdasági területe volt az Önkormányzatnak, megtarthatták volna, de akkor még mindig le lenne robbanva az épületünk, az útjaink minden. Le lenne robbanva az egész falu és várhatnák a nagy csodát.

Dr. Tóth Melinda alpolgármester válaszol, hogy legalább ilyennek adják meg a lehetőséget.

Csorba János polgármester válaszol, hogy meg lesz neki a lehetőség, mert ha a Dömper Kft. levonul, akkor lehet, vásárol ott egy részt.

Dr. Tóth Melinda alpolgármester válaszol, hogy lehetne a gazdasági területnél körbe a telteken fásítani, vagy játszóteret építeni, úgyis sok ott a ház, lenne egy zöldterület, akár ezeket lehetne pályázatokból. Igen persze indítsák el, de üljenek le és beszéljék meg közösen, mert neki hagyják meg ezt a lehetőséget és hosszú távon gondolkodjanak.

Takács Miklós képviselő elmondja, hogy szerinte, amennyiben ez gazdasági terület marad és bent lesz a szerződésben ez biztosan korlátozó tényező lesz az eladásban. Sokkal nehezebb lesz eladni, vagy el se tudják adni. Neki olyan érzése van ezzel kapcsolatban, hogy lehet, megvalósítják ezt a tevékenységet, de arra ő már nyugdíjas lesz.

Dr. Tóth Melinda alpolgármester válaszol, hogyha ezt megszavaznánk, akkor nem tudja, hogy a választóinak, hogyan számol el.

Csorba János polgármester válaszol, hogy a választóinak ezzel számol el, hogy ránéznek a két utcára, és rendezett terület kerül kialakításra.

Dr. Tóth Melinda alpolgármester válaszol, hogy nem szeretne vitatkozni.

Csorba János polgármester válaszol, hogy vitatkozás nem lesz, de a lelkiismerete múlik ezen, mert ő úgy szeretné átadni, hogy a következő polgármesternek úgy tudja átadni, hogy ne azon kelljen gondolkodnia, hogy meg tud rendezni egy szüreti napot, vagy a Széchenyi Alapba be tud tenni 2 millió forintot.

Dr. Tóth Melinda alpolgármester válaszol, hogy neki nagyobb gondjai vannak, mint a Szüreti napok, meg a Széchenyi Alap 2 millió forintja. Már megjegyezték neki, hogy nagyon gazdag község, hogy a civil szervezeteket ennyire tudják támogatni, neki már ez nagyon rossz esett. Neki nagyobb gondja az, hogy a számlákat a későbbiekben hogyan és miből fogja tudni az Önkormányzat kifizetni. Mennyi lesz az az ember Nagycenken, aki idős és támogatni kell, mert nem tudja fentartani magát.

Csorba János polgármester válaszol, hogy pont ezért szeretne kialakítani telkeket, mert ehhez mindenhez pénz kell.

Dr. Tóth Melinda alpolgármester válaszol, hogy úgy gondolja, erről úgy kell szavazni, hogy mindenki itt legyen.

Csorba János polgármester válaszol, hogy ő egyet szeretne bizonyítani, hogy telkekre van szükség, és döntsenek a jobb irányban. Úgy gondolja, hogy kulturáltabb és az Önkormányzat részéről több telek nagyobb bevétel.

Takács Miklós képviselő válaszol, hogy azt szeretne volna az előbb mondani, hogy ha megvalósításra kerül az Önkormányzatnak kb. a 10 évben semmilyen bevétele nem lesz.

Csorba János polgármester elmondja, hogy gondoljanak bele, hogy egy ekkora cég kb. mekkora iparüzési adót fog termelni?

Czenki József képviselő válaszol, hogy itt alkalmazott se lesz. Fertőhomokinak sincs nagy bevétele, szinte semmi.

Dr. Tóth Melinda alpolgármester válaszol, hogy ők még csak most indultak, plusz több helyre szeretnének elmenni, árulni a sörüket, de nem engedik.

Csorba János polgármester szavazásra teszi fel a napirendi pontot, amennyiben nincs több kérdés ezzel kapcsolatosan.

Dr. Tóth Melinda alpolgármester válaszol, hogy szerint ne történjen meg a szavazás, mert nincs itt mindenki és az ő véleményüket nem hallották.

Csorba János polgármester válaszol, hogy mindenkinek meg volt a lehetősége, hogy itt legyen és elmondja véleményét és szavazzon. Felteszi a határozati javaslatot, kéri, hogy a testület tagjai szavazzon.

Döntéshozatal: 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással a testület elfogadta a határozati javaslatot

83/2022.(IX.14.) önkormányzati határozat

Önkormányzati telekkialakítás

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza önkormányzati telkek kialakítását és rendezési terv módosítását a Nagycenk 259/18 hrsz; 259/20 hrsz; 259/27 hrsz; 259/89 hrsz; 259/113 hrsz; 259/163 hrsz alatti területen.

A jelenleg magántulajdonban lévő telekre –Nagycenk 259/163 hrsz- településfejlesztési szerződést kell kötni az előterjesztés szerinti tartalommal, feltételekkel (magántulajdonban maradó rész közművesítése az ingatlantulajdonos feladata).

A Nagycenk 259/113 hrsz alatti ingatlan esetében törekedni kell a jövőben az ingatlan önkormányzati megvételére.

A képviselő-testület felhatalmazza Csorba János polgármestert a településfejlesztési szerződés megkötésére, valamint a rendezési terv módosításának megrendelésére (földmérő-telekialakítási terv előzi meg).

Felelős: Csorba János polgármester
Határidő: 15 nap, illetve folyamatos

12.Kitüntető díj adományozása (Eljárási rend változás)

Csorba János polgármester elmondja, hogy kiküldésre került az előterjesztés, van kérdés ezzel kapcsolatban?

Percze Szilvia jegyző elmondja, hogy behozták ezt a rendeletmódosítást tárgyalásra, nem kell elfogadni, hanem csak beszéljenek róla és javaslatokat adjanak a rendelet kialakításába a következő ülésre.

Dr. Tóth Melinda alpolgármester válaszol, hogy többen megkeresték ezzel kapcsolatban, hogy szeretnék a díjat egy elhunyt személynek adományozni. Nem szeretne úgy járni, hogy ő behoz egy személyt, más valaki mást ajánl és ebből ismét egy vita kerekedik, nem szeretne erről szavazni, hogy kit ajánl, hanem hogy vitassák meg, hogy ezzel kapcsolatosan mi lenne a testületnek a véleménye.

Percze Szilvia jegyző válaszol, hogy személyt nem is terjesztettek elő, hanem csak a rendelet változtatását szeretnék átbeszélni, javaslatokat kérni.

Csorba János polgármester elmondja, hogy ő mindenképpen javasolja, hogy módosuljon a rendelet, illetve az Év közössége díjra se szeretne javaslatot tenni, ő a Nagycenki díjazottra se szeretne tenni, ha a testület tesz, akkor lesz, de ő nem javasol senkit.

Dr. Tóth Melinda alpolgármester megkérdezi, hogy amennyiben posztumusz kapja meg a díjat mindenképpen szükséges odaadni a pénzt? Nem lehet, hogy csak emléklapett vagy más valamivel honorálni?

Csorba János polgármester válaszol, hogy nem, mindenképpen szükséges odaadni a pénzt. Vannak hozzátartozói, akiknek odaadható a pénz.

Lukács Zsuzsanna képviselő megkérdezi, hogy a felét nem lehet csak odaadni?

Csorba János polgármester válaszol, hogy nem, ő ezeket nem javasolja.

Dr. Tóth Melinda alpolgármester válaszol, hogy ez olyan rossz érzés, hogy a közért dolgozott, de nem ő kapja érte a pénzbeli elismerést.

Csorba János polgármester válaszol, hogy akkor semmi értelme, ha nem jár érte pénz. Akkor a plakett bármikor adható, ennek a nyomatékát a pénz adja meg. Nincs értelme odaadni, ha nem jár érte pénz.

Czenki József képviselő megkérdezi, hogy az Év közössége díjat évente adják ki, az kötelező kiadni?

Csorba János polgármester válaszol, hogy nem kötelező egyiket se kiadni. Beérkeznek a javaslatok, a testület dönt, hogy kiadásra kerüljön e. Ő úgy gondolja, hogy azért kell kiadni minden évben, hogy életében legyen mindenki megbecsülve, ne halála után jusson eszébe az embereknek, hogy megérdemelte volna, de nem kapta meg. Egyébként már volt adva posztumusz az előző években, ő úgy gondolja, hogy ugyanúgy a család kapja meg a pénzt, mint eddig.

Dr. Tóth Melinda alpolgármester válaszol, hogy szerinte az elmúlt nyolc évben nem volt olyan alkalom, amikor kihagyható lett volna, aki kapta.

Csorba János polgármester válaszol, hogy nagyon sokan vannak Nagycenken, aki megérdemelné, hogy megkapja ezt a díjat.

Lukács Zsuzsanna képviselő elmondja, hogyha eddig is lehetett posztumuszt adni, akkor miről döntenek most?

Dr. Tóth Melinda alpolgármester válaszol, hogy ő úgy gondolta, hogy megmarad a Nagycenkért díj élő emberre és lenne egy posztumusz, amit akár egy emléklappal támogatnak.

Czenki József képviselő megkérdezte, hogy erről szavaznak most?

Percze Szilvia jegyző válaszol, hogy nem kerül most szavazásra, de amit javasolnak, a következő testületre úgy kerül a rendelet módosításának a kidolgozása előterjesztésre. Szeretné kérni a testületi tagokat, hogy tegyenek erre vonatkozóan javaslatot a következő testületi ülés előtt.

13.Széchenyi Kulturális Alap felhasználása („Széchenyisták” képzőművészeti kiállítása az Alkotóházban)

Csorba János polgármester elmondja, hogy a Költségvetési Bizottság tárgyalta, kéri Takács Miklós elnököt, hogy mondja el a bizottság javaslatát.

Takács Miklós képviselő elmondja, hogy a Bizottság javasolja elfogadásra, hogy támogatásra kerüljön a Friends of Europe Egyesület 200.000 forinttal a Széchenyi Kulturális Alap terhére.

Dr. Tóth Melinda alpolgármester elmondja, hogy hatodik éven keresztül csinálják ezt a rendezvényt. Tavaly 5. alkalommal faültetés történt. Idén a Széchenyi István Gimnázium 100 éves lett, hogy felvette az Iskola a nevét. Több rendezvénysorozatból épül fel és ez a kiállítás lesz az első. Ezt mindig az Egyesület szokta rendezni, de sajnos a Leader pályázat több milliót kivett a szervezetről, amennyiben saját forrásból teszik, akkor az Egyesület tartalékját felhasználják. Év végén a Kastély nyitás után abban gondolkodnak, hogy májusban a Széchenyi István Gimnázium itt tartaná a ballagást és a köztársasági elnököt szeretnék meghívni.

Takács Miklós képviselő elmondja, hogy ez a pénz pont az ilyen programokra került létrehozásra, úgy gondolja, hogy ami a falunak jó, azt mindenképpen célszerű elfogadni és támogatni.

Csorba János polgármester megkérdezi, hogy a testületnek van-e kérdése, amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

Döntéshozatal: 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot

84/2022.(IX.14.) önkormányzati határozat

Széchenyi Kulturális Alap felhasználása (Friends of Europe Nagycenk Egyesület-kiállítás szervezése)

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Széchenyi Kulturális Alap 2022.évi költségvetésének terhére 200.000 Ft támogatást állapít meg a Friends of Europe Nagycenk Egyesület részére, a 2022.október 1-ei Nagycenki Alkotóházban tartandó képzőművészeti kiállítás megrendezése céljából.

A rendezvény támogatásáról megállapodást kell kötni, melyről a következő év január 31-éig el kell számolni.

A képviselő-testület felhatalmazza Csorba János polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: 2022. szeptember 30.

14.Nagycenki Széchenyi István Általános Iskola vízszigetelése

Csorba János polgármester elmondja, hogy a Költségvetési Bizottság tárgyalta, kéri Takács Miklós elnököt, hogy mondja el a bizottság javaslatát.

Takács Miklós képviselő elmondja, hogy a Bizottság javasolja elfogadásra, hogy az Iskola vízszigetelése történjen meg a 2023. évi költségvetés terhére. Úgy gondolja, hogy amennyiben az Önkormányzat ezt nem vállalja be, akkor az Iskola ezt a 116 milliós pályázat elveszti.

Czenki József képviselő megkérdezi, hogy ez a régi Iskola?

Csorba János polgármester válaszol, hogy igen ez a régi Iskola, ahol a tantestület van az a régi Iskola.

Czenki József képviselő megkérdezi, hogy az Iskola az Önkormányzat tulajdonban van és csak kezelésben van a Tankernél?

Csorba János polgármester válaszol, hogy igen, az Önkormányzat tulajdona.

Csorba János polgármester megkérdezi, hogy a testületnek van-e kérdése, amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

Döntéshozatal: 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot

85/2022.(IX.14.) önkormányzati határozat

Nagycenki Széchenyi István Általános Iskola vízszigetelése

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete szándéknyilatkozatot ad arra vonatkozóan, hogy a Nagycenki Széchenyi István Általános Iskola vízszigetelését saját költségvetési forrásból 2023.évben biztosítja, amennyiben a KEHOP-5.2.2-16-2016-00037 számú projektre - épületenergetikai pályázat—közbeszerzési eljárása, kivitelező kiválasztása sikeres és eredményes lesz.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a Soproni Tankerületi Központot értesítse.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: 2022. szeptember 15.

15. Egyebek:

-**Csorba János polgármester** elmondja, hogy a részletes polgármesteri beszámolót megkapták. Ezzel kapcsolatosan van valakinek kérdése?

Horváth Rezső külsős bizottsági tag megkérdezte, hogy olvasta, hogy 07.13.-án ipari terület vásárlása előtti megbeszélés, ez mit takar magában?

Csorba János polgármester válaszol, hogy a Tűzoltó órs előtti telken egy vásárló érdeklődött a beépíthetőségről, és hogy mi valósítható meg. Már volt erre irányuló megkeresés, de ő nem tartja ezt komoly szándéknak.

Horváth Rezső külsős bizottsági tag megkérdezte, hogy olvasta, hogy teljes településen Parlagfű felmérés, ez mit takar magában?

Csorba János polgármester válaszol, hogy körbe járta a falut, ahol szükségesnek tartotta ott levágatta a parlagfűvet, volt néhány telek, ahol szükség volt erre, ennek a díja tovább számlázásra kerül a tulajdonos felé.

Csorba János polgármester megkérdezi, hogy a testületnek van-e kérdése, amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a polgármesteri beszámoló elfogadását.

Döntéshozatal: 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot

86/2022.(IX.14.) önkormányzati határozat

Polgármesteri beszámoló

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja Csorba János polgármester beszámolóját a két képviselő-testületi ülés közötti eseményekről, elvégzett feladatokról.

-Csorba János polgármester elmondja, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a tájékoztató is kiküldésre került, amennyiben ezzel kapcsolatosan nincs kérdés, szeretné kérni a testületet, hogy fogadják el a tájékoztatót.

Döntéshozatal: 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot

87/2022.(IX.14.) önkormányzati határozat

Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a 2022. június 29-ei és a 2022. augusztus 9-ei képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást.

-Csorba János polgármester elmondja, hogy néhány gondolatot szeretne átbeszélni az energia- takarékskodással kapcsolatosan. Arra gondolt, hogy az intézményekben kötelezően előírná a 20%-os fűtés megtakarítást, úgy gondolja, hogy ez egy kis odafigyeléssel elérhető. Gondol itt az Önkormányzat, Óvoda, akár a Sportcsarnok, de azt gondolja, hogy ott is elérhető, akár azzal, hogy megéri-e a hétvégi nyitvatartás vagy sem. Önkormányzatnál úgy gondolja, hogy alsó és felső szint indokolt esetben kerül befűtésre, a hivatalban munkaidőn kívül lekapcsolásra kerül a fűtés. Az árammal nincs probléma, mert napenergia van. Óvodában is ez kivitelezhető, le kell kapcsolni óvoda végén a fűtést, reggel valaki előbb bemegy és szép lassan felmelegszik.

Czenki József képviselő elmondja, hogy úgy gondolja, hogy nem lekapcsolni kellene, hanem visszavenni.

Csorba János polgármester ebben szeretné kérni a támogatást, hogy amennyiben valahonnan más jön vissza, akár intézményvezetőktől, akkor támogassák.

Takács Miklós képviselő elmondja, hogy szerint ne adjon meg százalékot, mert lehet nem teljesíthető.

Csorba János polgármester elmondja, hogy nem azt szeretné, hogy 18 fokban legyen a munka, de, hogy hétvégén lekapcsolva legyen, vagy az utolsó kapcsolja le a fűtést, azt ellenőrizni fogja.

Rendezvények:

Csorba János polgármester elmondja, hogy a szüreti napok megrendezésre kerül, itt takarékságra nem gondolt, lehet az utolsó olyan szüreti napok lesznek, ahol mindent meg tud az Önkormányzat rendezni.

Idősek napja megszervezésre kerül, de ajándécsomagok nem lesznek, vagyis lesznek, de csak 80 éves kor felett. Jelenleg 382 fő van 65 év feletti, nincs rá lehetőség, hogy mindenkinek kihordásra kerüljön a 4000 forintos csomag. Ezt megírja a Cenk Híradóba, felköszi őket és leírja, hogy az idei évben miért vannak ezek a megszorítások. 80 év feletti 72 fő van. Aki részt vesz a rendezvényen öt vendégül látja az Önkormányzat, aki nem, ő nem kap ajándécsomagot. Az idősek napjára a meghívás is 70 év felett lesz.

Ajándécsomagok az évvégén nem lesznek, sem a képviselőknek, polgármestereknek és a civil szervezetek képviselőinek sem. Úgy gondolja, hogy ezekkel is sokat tud már spórolni az Önkormányzat.

Dr. Tóth Melinda alpolgármester megkérdezi, hogy a Mikulás csomag és karácsonyi csomag lesz a gyerekeknek?

Csorba János polgármester válaszol, hogy igen azok lesznek, nem gondolja, hogy ezeken kellene spórolni. Úgy gondolja, hogy mutassanak példát.

Adó:

Csorba János polgármester elmondja, hogy volt róla szó az adók emeléséről, de úgy gondolja, hogy nem kellene, az embereket békén hagyja. Ő 3000 forintos emelésre gondolt, közel ez 2 millió forint plusz bevételt jelentene az Önkormányzatnak. Nem sokat jelent a lakosságnak, hogy ez nem kerül bevezetésre, de mégis jobbnak látja, ha ez nem történik meg.

Czenki József képviselő megkérdezi, mit jelent pontosan a most?

Csorba János polgármester válaszol, hogy az idei évben erről nem születik döntés, így a jövő évben nem történik meg az adóemelés, a 2024-et, meg majd a jövő évben meglátják.

Pályázatok:

Csorba János polgármester elmondja, hogy amennyiben a civil szervezetek pályáznak, ezekből a pályázatokból az Önkormányzatokat ki kell hagyni. Sajnos nem lesz rá lehetőség, hogy az Önkormányzat, akár kiegészítse, megelőlegezze, vagy bármilyen módon bevonásra kerüljön. Természetesen, ha van a civil szervezetnek önerő, nyugodtan pályázzanak, de segíteni nem tud az Önkormányzat ebben a részben a jövőben.

Dr. Tóth Melinda alpolgármester megkérdezi, hogy arra sincs lehetőség, hogyha kölcsönre van szüksége az Egyesületeknek, arról lehet szó?

Csorba János polgármester elmondja, hogy ezt mindenképpen abban a pillanatban egyedileg kell megbeszélni, de arra biztos nincs lehetőség, hogy 4-5 szervezetnek kölcsönt adjon az Önkormányzat. Ezért kéri az Egyesületeket, hogy minden pályázat előtt egyeztessenek az Önkormányzattal, mert ezt egyedileg lehet abban a pillanatban kezelni. Biztos benne, hogy 3-4 civil szervezetet nem tudnak támogatni, itt mindig az is kérdés, hogy mikor érkezik vissza a pénz.

Dr. Tóth Melinda alpolgármester elmondja, hogy elsődlegesen az Alkotóházban lévő kút felújításán gondolkodott, de ennél van fontosabb az Alkotóházban lévő ablakok cseréjét hasznosabbnak gondolja. Vagy akár azon is gondolkodott, hogy melegítógombákra is lehetne pályázni 4-5 db, és amennyiben hűvösebb van, minden rendezvényen plusz melegítésre használható.

Lukács Zsuzsanna képviselő megkérdezi, hogy esetleg azon gondolkodtak-e, hogy a közvilágítást éjjel lekapcsolni?

Csorba János polgármester válaszol, hogy biztonság miatt nem szeretné, de jelenleg erre még nem szükséges döntést hozni, mivel 2023.12.31.-ig kötött szerződés van. Lehet ezen gondolkodni, és javaslatot tenni, mérlegelni kell ezeket a döntéseket, de egyenlőre úgy gondolja, hogy a fűtésen sokat lehet spórolni.

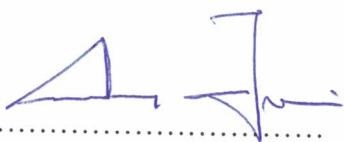
-Dr. Tóth Melinda alpolgármester elmondja, hogy a Varjú Bélánétól kapott egy levelet panasszal kapcsolatosan. Otthoni címére küldte, ki is ment Fekete Szabolcs képviselővel, akivel meghallgatta a néni problémáját, el is mondta, hogy nem az ő kompetenciája, ezért továbbította a Jegyző asszonynak. Legfőbb problémája az volt, hogy amióta a szomszéd lebetonozta az udvart, azóta ázik be a pincéje.

Csorba János polgármester elmondja, hogy úgy gondolja, hogy ehhez szakértőt kell bevonni, nem a Jegyző asszony hatásköre.

-Csorba János polgármester elmondta, hogy kiküldésre került a Katasztrófavédelemtől egy köszönet, ezúton és köszöni a Nagycenki Tűzoltóság munkáját és kéri, hogy továbbra is kéri, hogy ugyanígy folytassák a munkájukat!

- Csorba János polgármester elmondta, hogy készült egy pavilon, Ponák Zoltán ingyenesen elkészítette és a részünkre bocsátotta. Volt egy kérés felé, hogy valamit készítsenek, hogy a bábuk ne ázzanak, azt mondta, hogy mondják el mi az elképzelés, és ingyenesen elkészíti.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, polgármester úr bezárta az ülést.



Csorba János polgármester



Percze Szilvia jegyző