

JEGYZŐKÖNYV

Jelen vannak:	Csorba János	polgármester
	Matiasecné dr. Tóth Melinda	alpolgármester
	Barasits László	képviselő
	Czenki József	képviselő
	Fekete Szabolcs	képviselő
	Lukács Zsuzsanna	képviselő
	Takács Miklós	képviselő
	Horváth Rezső	külsős bizottsági tag
	Lex Ernő	külsős bizottsági tag
	Percze Szilvia	jegyző
	Czáklerné Bertha Patricia	jkv. vezető

ca.30 fő érdeklődő lakos

Készült Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **2022.11.30.-án** megtartott **KÖZMEGHALLGATÁS**-on és az azt követő **rendes nyílt** ülésén.

Ülés helye: Nagycenk Nagyközség Díszterem

Csorba János polgármester megnyitja a Közmeghallgatást, tisztelettel köszönti **képviselő testület tagjait, hivatal dolgozóit és a megjelent érdeklődő lakosokat.**

Csorba János polgármester ismerteti a Közmeghallgatás tervezett menetét:

- beszámoló az elmúlt egy évről hónapról hónapra
- energia és működtetési megszorítások
- jövő év fejlesztési lehetőségei
- lakossági észrevételek és válaszok

POLGÁRMESTERI BESZÁMOLÓ

Csorba János polgármester elmondja, hogy az elmúlt egy év 2021. december 1-től 2022 november 30. erről az időszakról szeretne beszámolni a lakosságnak.

- **December** elejére elkészült a Széchenyi téren az 1921-es népszavazás emlékére épített emlékpark. Ezzel megvalósult az a régi elképzelés, hogy a térről kiszorítsák a gépjárműveket és ezzel megteremtsék az emlékezés, az ünneplés, a pihenés és a turizmus nyugodt légkörét. Ehhez szükséges volt az évekkel ezelőtt épített parkoló a Mária boltnál és az óvodai – iskolai parkoló. A Népszavazási emlékpark ünnepélyes átadása 2021. december 16-án a népszavazás 100. évfordulóján volt, itt került átadásra a Nagycenkért díj Lukácsné Kolonics Zsuzsannának és az Év Közössége Díj a huszonötéves Czenki Hársfa Néptánc Egyesületnek, valamint búcsúztatásra került a nyugdíjba vonuló adós kolléga Köllő József, aki negyven éven át dolgozott a hivatalban. Szarka Gábor plébános úr megáldotta a teret. Decemberben ismét fogadták a Mikulást, aki megajándékozta a gyerekeket, valamint karácsonyi koccintásra hívták a nagycenkiet.

Készült: **2022. november 30.-i KÖZMEGHALLGATÁSON** és *rendes* Képviselő-testületi ülésén

- **Január** az évi költségvetés elkészítésének a hónapja, ez a képviselő testület legnehezebb feladata, mert ilyenkor határozzák meg az előtűzött álló év feladatait, gazdálkodását. Csak a fő összeget összehasonlítva a 2021. és 2022. évet, látható a településük lehetőségeinek szűkülése. A közel 130 milliós csökkenés oka az ingatlan értékesítés, lakótelekek eladásának megszűnése és az autópálya építésből származó magas iparűzési adó bevétel jelentős mértékű csökkenése. Ezek kb fele - fele arányban felelősek a bevételi oldal ilyen drasztikus csökkenéséhez. A bevételi oldal határozza meg az elkölthető pénz nagyságát, ingatlan értékesítés nélkül és adóemelés nélkül ez az összeg nem növelhető. Adóemelésen nem gondolkodnak, jelen pillanatban piacépítés értékesíthető ingatlanokkal nem rendelkezik az Önkormányzat. Az idei költségvetésük a 2021-es év magas pénzmaradványának (83 millió) köszönhetően lehetőséget teremtett felújítások és beruházások tervezésére és az év folyamán ezek kivitelezésére. Vannak a kötelezően ellátandó feladatok (hivatal, óvoda fenntartás, védőnői szolgálat, könyvtár, közvilágítás, szociális kiadások, falu fenntartás, stb) költségeit minden körülmények között biztosítani kell. Az önként vállalt feladatok, mint a civil szervezetek, egyesületek működési támogatása vagy az ezek által szervezett rendezvények anyagi támogatása, vagy az önkormányzat által szervezett rendezvények, ünnepek, megemlékezések, díjazások, ajándékozások, reprezentáció csak a lehetőségek birtokában támogathatók. Az elmúlt tíz évben ez nem okozott problémát, minden ésszerű kérés támogatásra talált, így volt az idei évben is. A költségvetés készítésekor az előző évek szokásai alapján a becsült aktuális ár figyelembevételével kalkulálva minden önként vállalt feladatot beépítettek és ezek az év folyamán meg is valósultak.

Bevételek:

- működési célú állami támogatás (óvoda, hivatal, védőnő, könyvtár, temető, közvilágítás, közterület, zöldterület, szociális, közművelődés) ezek fedezetére kapja az Önkormányzat. Az állami finanszírozás nagyságát meghatározza a helyi adóbevétel, ezt az egy főre jutó adó erő képesség számával mérik. Az utolsó években ez a szám megemelkedett az autópálya építéssel járó iparűzési adó bevétel növekedéssel. Így az idei évben az előző évi magas mérőszám miatt alacsonyabb állami támogatásban részesültek. Az összeg: 270 millió forint.
 - adóbevételek a költségvetés készítésekor egy alacsony, de biztosan befolyó összeggel számoltak, hogy ne kövessék el azt a hibát, hogy kétes bevételekre is terveznek kiadást. Ez az összeg magasabb lett, ez jó jel. Tervezett összege 55 millió forint.
 - működési bevételek, ide tartoznak a lakás, föld, közösségi épületek bérletei, a víz és csatornahálózat bérleti díja, Vodafone átjátszó terület bérlete összege: 48 millió forint.
 - megnyert pályázatok előfinanszírozása járdák, utak építése, valamint az EU Charta rendezvények finanszírozási előlege összesen: 48 millió forint.
 - az előző évi tartalék a biztonságos gazdálkodás eredményeként: 83 millió forint.
- A fő összeg: 504 millió forint.

Kiadások:

- óvoda, bölcsőde, konyha összesen: 136 millió forint.
- hivatal együttesen a peresztegi hivattal: 75 millió forint. Mivel közös hivattal van szó és a Nagycenk a központ, ezért ő kapja a támogatást.
- víz – csatornahálózat üzemeltetése: 21 millió forint.
- közvilágítás: 14 millió forint.

- védőnői szolgálat: 11 millió forint.
- sportcsarnok: 14 millió forint.
- könyvtár: 6 millió forint.
- közművelődés: 8 millió forint.
- szociális támogatás: 2 millió forint.
- köztemető: 5 millió forint.
- civil szervezetek támogatása: 12 millió forint.
- önkormányzat, falufenntartás, zöldterületek, utak, zöldhulladék, karbantartások, szervezeti tagdíjak, vagyonbiztosítás, községháza fenntartás: 90 millió forint.
- felújítások, beruházások, út és járda építés, közvilágítás építés, bölcsőde motoros napellenző, tűzoltó órs: 75 millió forint.
- tartalék: 35 millió forint.

Összesen 504 millió forint.

Január első napjaiban elkezdtek tervezni azokat a fejlesztéseket, melyeket pályázatból gondoltak megvalósítani. Nagy tervekkel álltak elő. Magyar Falu programban út és járda felújításban gondolkodtak, így megtervezették 2 darab Kövesmezei lakóparkban lévő utcát (Nagy Gyula és Fennesz Rezső) és 1 darab Széchenyi lakóparkban lévő Platán köz nevű utcát. Ezekben az utcákban az önkormányzat alakított ki telkeket, értékesítéskor kötelezettséget vállaltak a szilárd burkolatú utak építésére. Ez a pályázat támogatást nyert 20 milliós értékben. Járdák építésére a Vám utca bal oldal lakóingatlanok előtti szakaszra adták be pályázatot. Szintén támogatást nyert 10 milliós forintos értékben.

Elkészítették a sportcsarnok teljes felújítására (nyílászáró csere, épületszigetelés, küzdőtér padlózat csere, gépészet, villamos hálózat) a kiviteli terveket számítva a TOP Plusz Élhető Település pályázatok megnyitására. Pályázatot beadták 330 millió forint max igényelhető összeggel, még nem került elbírálásra. A teljes felújításba beletartoznak az öltözők és a vizes blokkok, ezekre a Sportegyesület nyert TAO támogatást 2015- ben, de társasági adó bevétel hiányában ez nem tudott megvalósulni. 2021-re sikerült a 35 millió társasági adót összegyűjteni, amihez 30 % önrészt az önkormányzat vállalt hozzáadni, de erre az időre olyan áremelkedés történt, hogy a bekerülési költség több mint a duplája lett a támogatás, viszont maradt a 35 millió forint. Az önkormányzat nem tudta volna vállalni a kb. 80 millió forintos önerőt a vizesblokk bővítés és öltöző felújítás költségéből, így a Sportegyesület kénytelen volt visszaadni a pályázati lehetőséget. Amennyiben támogatást nyer a sportcsarnok 330 milliós pályázata, újra kell tervezni a felújítást, hogy az öltözők is felújításra kerüljenek. Januárban közösségi esemény a Don-i megemlékezés volt.

- **Február, Március, Április** hónapokban a szokásos és eseti napi ügyek kezelése történt, közösségi rendezvények az egyesületek részéről az önkormányzat támogatásával a felsoroltak szerint valósultak meg.
- **Május** hónapban elkezdődött a Gyár utca egyoldali járda építés első üteme mely a 2021-ben nyert Belügyminisztériumi pályázatból és az annak önrészből valósult meg. Itt 630 méter hosszú térkövezett járda készült el 27 millió forint értékben, melynek az önrésze 9 millió forint volt. Ebben az időszakban az új lakóparkjaik utcáiban utcánév táblákat helyeztek ki a jobb tájékozódás érdekében. Elkezdődtek a Széchenyi Villágban új magántelekek kialakítások közmű építései két helyszínen. Fertőboz felé vezető úton a kanyarban 12 darab telek alakul ki, a lakópark előtt két sorban teljes mélységében viszont kb. 45 darab. A magán beruházáson gondolkodva és a jövő lehe-

tősegeit vizsgálva, arra a következtetésre jutott, amennyiben magán személyeknek még mindig megéri magas költséggel telkekbe invesztálni, akkor az önkormányzatnak érdemes lenne újra ezzel foglalkozni. Ebben az időszakban kezdte el tárgyalatni a testülettel újabb önkormányzati telkek kialakítását. Egyetlen épkézláb indoka volt az önkormányzat hosszú távú anyagi biztonsága, az évente értékesíthető néhány telek eladásából származó bevétellel kiegészítve a költségvetést stabillá tehetik. Nagycenk az elmúlt hat évben ebben a tekintetben szinte túlnőtte magát, akkor kérdezhetik, miért kell még több telket kialakítani. Az építési nagy bummnak vége, az elkövetkező években nem fog évente 50 darab ház épülni, de 4-5 biztosan, ahhoz 4-5 telek kell. A magán kínálat mellett újra megjelenik az önkormányzati telkek is a falu másik oldalán és az fog eladni, aki jobb áron nagyobb biztosítékokat tud ajánlani az ide költözni szándékozó vásárlónak. Ebben nagyobb a bizalom az önkormányzattal szemben, az eladásnál előnyt élvezhet, ha ügyesen csinálja. A testület négyszer tárgyalta, végül olyan döntés született, hogy elindítja a telekalakítás folyamatát.

Májusban teljesen magán kezdeményezésben és kivitelezésben került megrendezésre az első Cenkai Családi Piknik nagy sikerrel.

Hősök napi megemlékezés volt az első, második világháborús emlékműnél.

- **Júniusban** támogatói okiratot kaptak a 2021-ben három önkormányzat (Kópháza, Harka, Nagycenk) által benyújtott Külterületi helyi közutak fejlesztése című pályázatra. Cél volt a három település összekötése, kerékpározásra alkalmas mezőgazdasági utak kialakításával közel 8 km hosszban. Nagycenk 62 millió támogatásra jogosult, ebből kijavításra kerülhet az Újtag felé vezető összetördelt aszfaltos út, új aszfalt burkolattal és a Kövesmezőn az erdőbe vezető földút murvázása. Jelenleg az engedélyezések zajlanak, majd azt követi a közbeszerzési eljárás, reméljük lesz olyan ajánlat, mely a megnyert összegért elvállalja.

30 éves lett a Nagycenk Sportegyesület, két napos programmal ünnepeltek. Múzeumok Éjszakája és fáklyás felvonulás.

- **Júliusban** Hársfa Fesztivál és Tízforrás fesztivál nagycenkai programjai zajlottak. Önkormányzatnál a napi ügyek intézése zajlott.
- **Augusztusban** közösségi életben a búcsú programok zajlottak. Önkormányzat szintén napi ügyek intézése történt.
- **Szeptemberben** elkezdődött a Magyar Falu pályázaton nyert 2 darab Kövesmezei lakóparkban a Nagy Gyula és a Fennsík Rezső utca, valamint a Széchenyi Village Platán köz szegélykövel megtámasztott aszfalt burkolatos útépitése. Támogatás 20 millió + 7 millió forint önrész az útépités költsége. Az útépités november 15. -ével befejeződött. A Széchenyi Village Platán köz utcájában közvilágítás építés is megtörtént 4 millió forint értékben.

Szeptember végén megtartottuk a szokásos Széchenyi megemlékezést. Szintén szeptember végén a település legnagyobb éves rendezvényét a Szüreti Napokat, mely az egész falu összefogásának, áldozatos munkájának eredménye. A szüreti napok önkormányzati összköltsége 6.5 millió forint volt. Táblázatban mutatom meg, miből tevődött össze a rendezvény költsége. Jövőre is megtartjuk, de az ingyenes vasárnapi koncertet elhagyjuk.

Szüreti Napok költségvetése:

- sátorbérlet: 1.219 000 forint.
- sátor padozat: 1.219 000 forint.
- színpad, öltöző, sörpadok, kordonok: 470 000 forint.
- villany + aggregátor: 150 000 forint.
- hangosítás : 760 000 forint.

Készült: **2022. november 30.-i KÖZMEGHALLGATÁSON** és *rendes nyílt* Képviselő-testületi ülésen

- biztonsági szolgálat, éjjeli őr, engedélyeztetés: 250 000 forint.
- mentő szolgálat: 150 000 forint.
- WC bérlés: 133 000 forint.
- báli zene (Galaxy): 320 000 forint.
- sztár fellépők (Postás Józsi, Csordás Tibi): 850 000 forint.
- Karthago együttes koncert: 2.050 000 forint.

Összesen 7.571 000 forint.

Jegybevétel a szombati bálon 1 100 000 forint.

A szüreti napok önkormányzati költsége : 6 471 000 forint.

- **Októberben** folytatódott a Gyár utca járda építése a második ütemmel. Ez teljesen önerőből készült, így a Békavártól indulva egyoldalon, de teljes biztonságban közlekedhetnek a gyalogosok a forgalmas utcában. Költsége 11 millió forint. Az iskola emlékező ünnepséget tartott az Aradi Vértanukra és az 56-os forradalomra emlékezve.
- **Novemberben** a Magyar Tudományos Akadémia ünnepi koszorúzása a Széchenyi mauzóleumban a Tudomány Napja alkalmából. Idősek napja és Adventi koncert volt a Vegyeskar jóvoltából. A Gyár utcában csapadékvíz elvezető rendszer felújítása és egy új szakasz építése is megtörténik még az idei évben. Ez a Vizimalom utca kereszteződésétől a volt Bétamag bejáratáig épül és újul meg, ezen a szakaszon nincs csapadék elvezető árok így a lakóházak ereszcatornáiból kifolyó vizet csak a járdára kivezetve és úgy a patkában elszikkasztva lehetett volna kezelni. Ez téli időszakban balesetveszélyt jelentett volna a járdára fagyott víz miatt, valamint a vasút dombról és a volt Bétamag betonozott udvaráról nagy eső esetén lezúduló vízmennyiséget nem lehetett volna jól kezelni, ezért döntöttek a rendszer ezen szakaszon történő kiépítéséről. Az összegyűjtött vizet az út alatt átvezetve a Szigetvár mellett az Aranypatakba vezetik. Költsége 8 millió forint és december 15-ig elkészül.

Tájékoztatni szeretné a lakosságot, hogy a vízi közmű vagyron állami gondoskodásba adásáról. De mit is takar ez az érdekes kifejezés? A víz és csatorna teljes közmű hálózata az önkormányzat tulajdona, ezeken szolgáltat az önkormányzatok tulajdonát képező Vízmű Zrt. A Vízmű Zrt. bérleti díjat fizet az önkormányzatnak a rendszer használatáért, az önkormányzat meg ebből az összegből fizeti a Vízműnek működtetési, karbantartási, felújítási költségeit. A bérlet és a működtetés úgy van tervezve, hogy mindig nullás egyenlegben legyenek. Ez idáig minden gond nélkül jól működött a rendszer. Az idei évben a kialakult energiaválság miatt a teljes Soproni Vízmű működési költsége kb. 4 milliárd forinttal megemelkedik, ezt már csak drasztikus vízdíj emeléssel lehetne kezelni, de ez a rezsicsökkentés miatt nem lehetséges. A várható hiányt az önkormányzatoknak kellene vállalni, ami Nagycenk részéről több tíz millió forint lenne. Az állam ennek kezelésére azokat a vízműveket, melyek egységes döntést hozva Soproni Vízmű részéről 47 önkormányzatot jelent, kéri a segítséget, ott ingyenesen átveszi és a továbbiakban az önkormányzat helyett üzemelteti vagyis a szolgáltatás zavartalanul a megszokott minőségben folyik tovább. Nagycenk részéről ez az ingyenes vagyron átadás 1 milliárd 150 millió forintot jelent. Ez az elméleti vagyronvesztés gyakorlatilag nem jár veszteséggel, hiszen ez a földbe épített hálózat nem értékesíthető csak egy feladat ellátására alkalmas semmi másra, a bérleti díjat mindig visszafordították az üzembe tartásra, vagyis nyereségünk nem keletkezett. Ezért a testületük mérlegelve a helyzetet, kifejezte szándékát az ingyenes állami átadásról. Amennyiben egy önkormányzat is másként dönt, abban az esetben nem jön létre az állami gondoskodás, nem tud pontos adatot a döntésekről, csak reméli, hogy mindenki belátja, hogy ez az egyetlen megoldás a jelen helyzetben. A teljes létszámú szándéknyilatkozat után elkészítik az átadás pontos feltételeit tartalmazó szerződést, melyről a testületnek újból döntenie kell.

Készült: **2022.november 30.-i KÖZMEGHALLGATÁSON** és *rendes nyílt* Képviselő-testületi ülésen

A beton és aszfaltkeverő telep területét a Dömper Kft. az önkormányzattól vásárolta az M85 autópályát építés kiszolgáltatására. Az autópályát elkészülte után a telep helyét rekultiválja és értékesíti. Szerződéskötéskor igényt tartottunk az 5 hektár belterületi ingatlan elővásárlással történő visszavásárlására az eladott ár kevesebb, mint egy negyedéért. Ezt szerződésben rögzítették, a visszavásárlásra és az újbóli önkormányzati birtokba kerülésre 2025. júniusában kerülhet sor. A Dömper Kft. felé jelezték a visszavásárlási szándékukat és megkezdtük az előtörlesztést.

Jövő évi lehetőségek: az idei évet kb. 50 millió forint tartalékkal zárják, az állami támogatás összege nem ismeretes, az adó bevételeket és saját bevételeiket az idei év alapján fogják számba venni. Ez még a tervezéshez nagyon kevés, ami biztos, hogy a Vám utcában egyoldalon járda építés megvalósul május 31-ig. Erre már érvényes kivitelezői szerződés van. Megvalósulhat a Külterületi utak pályázatból az Újtagi út aszfaltozása és a Kövesmezőn az erdőbe vezető volt határsáv alapozása és murvázása. Ezt feltételesen mondta, mert a három falu közös pályázata közös közbeszerzésen pályáztatja meg a kivitelezést és nem tudják, hogy a megnyert összeg fedezi-e, ha nem, akkor ki kell egészíteni saját erőből. Ezek mind kérdések, ezért nem tudnak biztosan nyilatkozni.

A tankerület energetikai pályázatot nyújtott be az iskolánk alsó tagozatának felújítására, az önkormányzat, mint az épület tulajdonosa önrészként vállalta az épület vízszigetelésének költségét. A pályázat nyert, amennyiben a támogatott összegért találnak kivitelezőt, abban az esetben a vízszigetelést el kell végeztetniük kb. 10 millió forint költségért. A költségvetési számok ismerete nélkül egyéb beruházásról nem lehet beszélni.

Más nem önkormányzati dolog: Sajnálatos módon a sok szempontból is ígéretes nagycenki léptékben hatalmas beruházás az idősok otthona építése finanszírozási okok miatt leállt, ezzel kapcsolatosan nem tud több információval szolgálni.

Kastély: A kastély felújítás tervezett első üteme, mely a középső épületrész teljes külső – belső falak nyílászárók díszítő elemek, gépészet, villamosság felújítását jelentette, ami megvalósult. Szintén megújult a kastély park angol és francia kertje, kerítések, pandúrházak, szökőkút és épült egy szép játszótér. Ezek műszaki átadása megtörtént. Az új kiállítás kivitelezésének közbeszerzési eljárásai kétszer érvénytelen volt pályázók hiánya miatt, a harmadik közbeszerzésnél viszont a legjobb ajánlattevő is magasabb költséggel tett ajánlatot, mint a rendelkezésre álló összeg. Ebben az esetben tárgyalások folynak az építető és az ajánlattevő között, ha meg tudnak egyezni, akkor szerződéskötés lesz, ha nem, akkor újabb közbeszerzés kerül kiírásra. Ez két héttel ezelőtti információ volt, azóta lehet változás. Egy érvényes közbeszerzés kb. 3 hónap és csak utána lehet szerződni és kivitelezni. Rendszeresen bejárt az építkezésre, ami elkészült, az magas minőségi szinten valósult meg.

Végül néhány érdekes adat: Nagycenki lélekszáma: állandó lakos jelenleg 2675 fő és 183 fő tartózkodási hely, így összesen 2858-an élnek a Községben.

Az idei évben 49 gyerek születik, 42 már eddig megszületett.

Esküvők száma 40

Halálozások száma 20

Képviselő testületi ülések száma 11 db

Önkormányzati határozatok száma 102 db

Önkormányzati rendeletek száma 12 db

Hivatal ügyiratszám 3131, alszám 4728, így összesen 7859 ügygel foglalkozott a Hivatal.

Iparűzési adózók száma

- vállalkozás: 264
- egyéni vállalkozó: 219
- összesen: 483

Csorba János polgármester köszöni szépen, hogy meghallgatták és amennyiben van, kéri a lakosságot, hogy tegyék fel a kérdésüket.

Lakossági észrevételek és válaszok:

- **Bauernhuber Dávid érdeklődő lakos** megkérdezi, hogy elmondta a beszámolójában, hogy a Vám utcai járda a jövő évben felújításra kerül pályázatból, érdeklődne, hogy melyik része és meddig?

Csorba János polgármester válaszol, hogy a Vám utcai járda a lakóházak végéig kerül felújításra. Eddig nyert a pályázat, a lakóházaktól a Kastélyig sajnos marad a régi járda, és azt előre nem is tudja megmondani, hogy mikor ad lehetőséget a költségvetés, hogy az a rész felújításra kerüljön.

- **Bauernhuber Dávid érdeklődő lakos** megkérdezi, hogy a Kastélypark lehet tudni, hogy mikor nyit?
- **Csorba János polgármester** válaszol, hogy a Kastélypark egyben a Kastéllyal kerül megnyitásra, amennyiben kész, akkor lesz egy ünnepélyes átadás és akkor fog megnyílni a Kastélypark. Egyenlőre ez munkaterületnek minősül, hiába történt meg a műszaki átadás, ameddig nem lesz meg az ünnepélyes átadás, addig nem nyílik meg a Park.

Dr. Tóth Melinda alpolgármester elmondja, hogy ő azt hallotta, hogy érvénytelen lett ez a köszbeszerzés is, most újból kiírják, amennyiben sikeres is lesz, ősz előtt nem kerül megnyitásra a Kastély.

- **Nagy László érdeklődő lakos** köszöni szépen Polgármester úrnak a beszámolót. Szeretné elmondani, hogy 70 év felettiek nevében is szeretne köszönetet mondani a november 26-án megrendezésre kerülő idősök napjával kapcsolatosan Polgármester úrnak, a képviselő testületnek és a hivatal dolgozóinak. Köszöni szépen a műsort és a vendéglátást, kitették a szívüket. Továbbá elmondja, hogy nagyon szép a falu központja, látták a felállványozott, idős épületet, lehet tudni róla valamit, hogy mi történik vele? Reménykedtek benne, hogy lebontják.

Csorba János polgármester válaszol, hogy ez egy magánépület, erről azt tudja nyilatkozni, hogy lehet nem is publikus, elkezdtek a tetőépület aljának a leszedését, és megálltak, úgy volt, hogy leföliázzák, de sajnos ez nem fog megtörténi, mivel a vállalkozó levonul és így marad. Sajnos látványában még rosszabb lesz, mint volt.

Továbbá **Nagy László érdeklődő lakos** elmondja, hogy ha valaki este egészségügyi sétát tesz, menjen el a templom felé és nézze meg milyen szépen kivilágításra került a templom. Elmondja, hogy a Nagycenkiek régi vágya volt, hogy a régi utcák Kossuth Lajos utca, Rákóczi utca és a Gyár utca járdái felújításra kerüljenek, ez megtörtént és hatalmas öröm a lakók számára. Szeretné megkérdezni, hogy még milyen építkezés várható a régi határőség helyén?

Csorba János polgármester válaszol, hogy egy társasház felépítése megtörtént a lak-tanyából, most történik a második társasház építése és még kettő társasház épülhet, az hogy folytatják vagy nem, azt sajnos jelenleg nem tudják megmondani, amennyiben folytatják, akkor négy társasház fog megvalósulni.

Nagy László érdeklődő lakos megkérdezi, hogy mi épül a benzinkúttal szemben?

Csorba János polgármester válaszol, hogy jelenleg a terület körbekerítése megtörtént, feltöltésre került, ő úgy tudja, hogy a tulajdonos bérbe szeretné adni, akár autókezeskedésnek, konkrét elképzelése nincs.

Nagy László érdeklődő lakos elmondja, hogy neki köszönheti, hogy az ablaksere után a kőműves munkára elvégezte egy vállalkozó, fontos lenne, hogy a cenkieknek legyen egy listájuk a szakemberekről.

Csorba János polgármester válaszol, hogy megpróbálják összeszedni és közzétenni a falu felé.

Nagy László érdeklődő lakos elmondja, hogy igen nagy szolgálatot tesz a Cenki híradó az idősebb embereknek, ebből értesülnek, hogy mi történik a faluban, köszönik szépen ezt.

Nagy László érdeklődő lakos megkérdezi, hogy mivel ilyen nehéz világot élnek, nem gondolkodnak azon, hogy minden második lámpát lekapcsolják?

Csorba János polgármester válaszol, hogy nem gondolkodnak ezen, mivel sikerült korszerűsíteni LED világításra. E.onnal felmerült ilyen kérdés, egy lámpa ki és bekapcsolása 20.000 forint, Nagycenken 200 darab lámpát kellene kikapcsolni, ez 4.000.000 forint, nem szeretnék ezt kikapcsolni, más településen gondolkodnak rajta pl.Fertőrákoson.

- **Henn Márton érdeklődő lakos** elmondja, hogy elhangzott, hogy az idősek otthonánál az építkezés bizonytalan ideig leáll, kérdés az lenne, hogy az általuk használt és tönkretett úgynevezett csapást, ki fogja helyreállítani? Nagyon sokan közlekednek arra gyalogosan, biciklisen, kismamák babakocsival. A másik kérdés lenne, hogy az úgynevezett kisköz, a 60-70 években épült betonból teljesen használhatatlan egyes részekben, várható annak a rendbe tétele? Van valamilyen elképzelés?

Csorba János polgármester válaszol, hogy ő úgy gondolja, hogy hiába állt meg az építkezés, biztos benne, hogy tudnak megoldást találni az építető kapcsolattartójával. Hiába állt meg az építkezés, az nem azt jelenti, hogy elfogyott a pénz, hanem csak, hogy még mindig nem látják a végét és a tervezett összeg nem elegendő rá. Biztos benne, hogy találnak rá megoldást és megoldják a csapás rendbetételét. A Bétamag melletti csapással kapcsolatosan azt tudja mondani, hogy ugyanolyan formában meg tudják csinálni, mint a másik kettőt, következő évben erre kerülhet pénz, mert nem nagy összeg.

- **Nyúl László érdeklő lakos** megkérdezi, hogy előttük a Soproni utca 25-nél, igaz hogy már megszállt az útpadka, ő mindig ott parkol azon a részen, de minden évben feltölti, de most is az esővíz a kavicsos részt viszi bele a vízelvezetőbe, lehet ott valamit kezdeni?

Csorba János polgármester kérdezi, hogy az útpadkára gondol vagy konkrétan mire?

Nyúl László érdeklődő lakos válaszol, hogy igen, arra gondol. Meg ugye azt is mondták, hogy a járda és az út között van neki két virágládája és hogy balesetveszélyes, de ha ő onnan azt beveszi, akkor a nagy teherautók ott fognak megfordulni és még jobban tönkreteszik az utat. Nem a személyautók tették tönkre az utat, hanem a teherautók. Itt lakik már 45 éve, de az a járda még nem lett megcsinálva, télen még a havat is nehéz eltolni rajta.

Csorba János polgármester válaszol, hogy járdaépítés szükséges, az biztos a Soproni utca mindkét oldalán. A Löfflerháztól az Önkormányzatig, a másik oldalon a Kápolnáig, amennyiben pályázatban lesz rá lehetőség, be fogják adni és felújítják a járdákat, ahogy a

többi utcában. De sajnos a településen több utca van, ahol a járda probléma. A padka a járda felújítás után lenne szerencsés rendezni, akár anyagcserével, ami átereszti a vizet és nem lesz olyan, hogy eső után megsüllyed. A virágládákkal semmi probléma nincs, ott kérték, ahol a köveket teljesen az útpadka mellé tették, és az balesetveszélyes. A két virágláda messze van az úttól és azok nem balesetveszélyesek.

Nyúl László érdeklődő lakos válaszol, hogy ő próbálkozott bokrokkal is, de nem sikerült.

Csorba János polgármester válaszol, hogy járdaépítés után padkaújítás, külön padka rendezés járda nélkül nem látja értelmét.

Nyúl László érdeklődő lakos válaszol, hogy ugye az a probléma, hogy ha ő feltölti kavicsal, földdel vagy murvával, mivel megvan süllyedve a csapadékgyűjtő, és az eső belemossa és nem tud belefolyani rendesen a csapadékvíz, idővel el fog dugulni.

Csorba János polgármester válaszol, hogy egy probléma van, hogy ez nem önkormányzati út, hanem a Közút. Annyit tud segíteni, hogy jó a kapcsolata a Közutasokkal, szoktak bejárást tartani, és legközelebb, ha bejárást tartanak, megmutatja a Közutasoknak és keresnek rá megoldást. Sajnos, ha lenne rá pénze az Önkormányzatnak, akkor se nyúlhatna hozzá. Természetesen jelezni fogja a Közútnak, ő bíz benne, hogy rövid időn belül új burkolatot kap az egész Soproni utca. Mindenképpen megvizsgálják ezt a problémát, szakemberrel egyeztet, ha kis összegből megoldható, akkor megcsinálják.

- **Pölczné Lőrincz Márta érdeklő lakos** azt szeretné kérdezni, ha már a közútról volt szó, hogy itt az Önkormányzat mellett a csatorna, a Fehér ló előtt, azért nem lehet lenyírni a fűvet róla, mert az autók letapossák, teljesen el van tömődve. Lehet jelezni a Közút felé, hogy tisztítsák ki? Láttá multkor, hogy a falugondok próbálta gazolni, de sajnos ez kevés. Több helyen azért nem folyik bele a víz a csatornában, mert el van dugulva.

Csorba János polgármester válaszol, hogy köszöni szépen az észrevételt, mindenképpen felkeresi a Közutasokat és elmondja ezeket a problémákat és megpróbálnak megoldást keresni.

- **Májér Márk érdeklődő lakos** megkérdezi, hogy nem tudja kinél vagy, hogy lehetne kezdeményezni, hogy az iskolaudvar felújításra kerül? Úgy gondolja, hogy a 40 éve odarakott traktorgumi nem biztos, hogy megfelelő játék a gyerekeknek. Esetleg új aszfaltburkolat a foci pályára és új kapuk? Kérdése lenne, hogy kihez tartozik, vagy hogy tervezve van-e?

Csorba János polgármester válaszol, hogy az Önkormányzat tulajdona az iskola, de működésre át van adva a Tankerületnek. Tankerület felé kell jelezni, ezeket az észrevételeket. Önkormányzat ők nem tervezik a felújítást, esetleg az épület felújítása után lehetne kezdeni valamit.

Matiasecné Dr. Tóth Melinda alpolgármester elmondja, hogy a Katalin bál a Szülői munkaközösség és egyrészt az Alapítvány szervezésében került megrendezésre, ő úgy tudja, hogy a bál bevételét erre szeretnék fordítani, célszerű lenne az elnökkel felvenni a kapcsolatot, ha szeretné, közvetíti felé ezt a megkeresését. Játzóteret szerettek volna, de az kivitelezhetetlen, mivel 15-20 millió forint.

Májér Márk érdeklődő lakos válaszol, hogy ő tudna segíteni és még rajta kívül kb. 10-12 szülő is. Akár szállításban, gépekkel vagy kézi munkaerővel.

Csorba János polgármester válaszol, hogy mivel nem az Önkormányzat a fenntartó, kezdjék el a kezdeményezést, az Önkormányzat segíteni tud.

Csorba János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek még kérdése, amennyiben nincs, köszöni a részvételt, jó erőt, egészséget kíván mindenkinek és kéri, hogy legközelebb is jöjjenek el.

Csorba János polgármester a Közmeghallgatást bezárja.

Készült Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **2022.11.30-án** megtartott *rendes nyílt* ülésén.

Ülés helye: Díszterem

Jelen vannak:	Csorba János	polgármester
	Matiasecné dr.Tóth Melinda	alpolgármester
	Barasits László	képviselő
	Czenki József	képviselő
	Fekete Szabolcs	képviselő
	Lukács Zsuzsanna	képviselő
	Takács Miklós	képviselő
	Horváth Rezső	külsős bizottsági tag
	Lex Ernő	külsős bizottsági tag
	Percze Szilvia	jegyző
	Czáklerné Bertha Patricia	jkv. vezető

Csorba János polgármester a 2022.november 30.-ai Képviselő-testületi ülést megnyitja, tisztelettel köszönti a képviselő tagokat.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes. Ismerteti a napirendi pontokat. Elfogadásra teszi fel a napirendi pontokat:

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a napirendi pontokat:

101/2022.(XI.30.) önkormányzati határozat

1. Rendezési terv módosításának kiegészítése

Előterjesztő: Csorba János polgármester

2. Közterületek elnevezéséről és a házszámozásáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Percze Szilvia jegyző

3. Rendkívüli igazgatási szünet elrendelésére javaslat

Előterjesztő: Csorba János polgármester

4. Az önkormányzat stratégiai ellenőrzési terve és 2023. évi éves belső ellenőrzési terve

Előterjesztő: Percze Szilvia jegyző

Készült: **2022.november 30.-i KÖZMEGHALLGATÁSON** és *rendes nyílt* Képviselő-testületi ülésen

5. Széchenyi Kulturális Alap felhasználása(Adventi koncert támogatása)

Előterjesztő: Csorba János polgármester

6. A köztemetőről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Percze Szilvia jegyző

7. Nagycenki Aranyfák Óvoda és Mini Bölcsőde gondozási díj megállapítása és étkeztetési térítési díjak változása

Előterjesztő: Csorba János polgármester

8. Nagycenk 0174/4. hrsz-ú terület részleges tulajdonba vétele

Előterjesztő: Csorba János polgármester

9. Sportcsarnok üzemeltetésének ügye

Előterjesztő: Csorba János polgármester

10.Egyebek

11.Nagycenkért Díj adományozása (ZÁRT!)

Előterjesztő: Csorba János polgármester

12.Kitüntető díj adományozása- Az év közössége díj (ZÁRT!)

Előterjesztő: Csorba János polgármester

13.BURSA 2022.évi felsőoktatási pályázatok elbírálása (ZÁRT!)

Előterjesztő: Csorba János polgármester

14.Takarékbank Zrt. számlavezetési ajánlata (ZÁRT!)

Előterjesztő: Csorba János polgármester

Beszámolók:

1. Polgármester beszámolója a két ülés közötti eseményekről

Csorba János polgármester elmondja, hogy kiküldésre került az előző testületi óta a polgármesteri beszámoló. Megkérdezi a képviselő testület tagjait, hogy valakinek ezzel kapcsolatban merült-e fel kérdés, amennyiben nem, kéri a polgármesteri beszámoló elfogadását.

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot

102/2022.(XI.30.) önkormányzati határozat

Polgármesteri beszámoló

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja Csorba János polgármester beszámolóját a két képviselő-testületi ülés közötti eseményekről, elvégzett feladatokról.

2.Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tájékoztató

Csorba János polgármester elmondja, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a tájékoztató is kiküldésre került, amennyiben ezzel kapcsolatosan se lenne kérdés, szeretné kérni a testületet, hogy fogadják el a beszámolót.

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot

103/2021.(XI.30.) önkormányzati határozat
Lejárt határidejű határozat végrehajtásáról

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a 2022. október 26-ai képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót.

NAPIRENDEK

1. Rendezési terv módosításának kiegészítése

Csorba János polgármester elmondja, hogy kiküldésre került a rendezési terv módosításának a kiegészítése. Kisebb kérések is orvosolhatók lennének, ez azt jelenti, hogy a 25 méternél rövidebb telkeknél a hátsó kert 6 méter beépíthetlenséget lecsökkentésre kerülne kb. 2 méterre, ez konkrét kérés volt. A Gysev parkolóban a büfék felújításra kerülnének, és egységes képet mutatnának. Az épületek megújulnának, de annyira rövidek a telkek, hogy nem tudnak olyan épületet megcsinálni, amilyen szeretnének, ezért módosítást kértek.

Takács Miklós képviselő megkérdezi, hogy le lesz írva konkrétan a méter? Mert ezt nem olvasta az előterjesztésben.

Percze Szilvia jegyző válaszol, hogy igen, de a tervező azt kérte, hogy ide még ne kerüljön bele, mert még egyeztetés szükséges, hogy az Állami Főépítész mennyire engedi lecsökkenteni.

Csorba János polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés a napirendi ponttal kapcsolatban, amennyiben nincs, akkor szavazásra teszi fel a rendeletet.

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot

104/2022.(XI.30.) önkormányzati határozat
Rendezési terv módosítása (hátsókert)

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza a helyi építési szabályzat módosítását a 2022. szeptember 14-ei és a 2022. október 26-án meghozott képviselő-testületi döntésekhez kapcsolódva.

A módosítás célja, hogy a 25 méternél kisebb telekmélységek esetén az OTÉK előírásaitól eltérő, kisebb hátsókert méret kerüljön előírásra, amely által a rövidebb telkeken kedvezőbb/nagyobb építési hely alakul ki.

A képviselő-testület felkéri a Tér-Háló Kft-t, hogy a rendezési terv módosításban a képviselő-testület döntését szerepeltesse.

A döntésről a tervező céget értesíteni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: Percze Szilvia jegyző

2. Közterületek elnevezéséről és a házszámozásáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Percze Szilvia jegyző elmondja, hogy leírta az előterjesztésben a 4 pontot, ami érinti a rendeletben a módosítást. Nem érinti a házszámokat, a jelenleg is jegyzői hatáskörben van, 2015. január 1-től, amióta KCR van. Javasolja elfogadásra.

Csorba János polgármester, amennyiben kérdés nem merül fel, akkor szavazásra teszi fel a napi rendi pontot.

Döntéshozatal: *7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a rendeleti javaslatot*

**Nagycenk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2022. (XII.11.) önkormányzati rendelete
közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló
10/2014 (IX.22.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete)**

3. Rendkívüli igazgatási szünet elrendelésére javaslat

Csorba János polgármester elmondja, hogy kiküldésre került az előterjesztés, ő javasolja elfogadásra.

Dr. Tóth Melinda alpolgármester megkérdezi, hogyha jól érti, hogy akkor is lesz minden nap ügyelet, igaz?

Csorba János polgármester válaszol, hogy nem, teljes zárás lenne a Hivatalban.

Dr. Tóth Melinda alpolgármester megkérdezi, hogy mi történik, amennyiben halott lesz és halaszthatatlan ügy van?

Percze Szilvia jegyző válaszol, hogy előző években már volt erre példa, úgy tudják megoldani, hogy a hivatali mobil az anyakönyvvezetőnél van, közre van téve hirdetőkből, honlapon és facebookon, így elérik az anyakönyvvezetőt. Mindenkinek a szabadság terhére megy.

Csorba János polgármester, amennyiben kérdés nem merül fel, akkor szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

Döntéshozatal: *7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot*

105/2021.(XI.30.) önkormányzati határozat
Igazgatási szünet elrendelése

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagycenki Közös Önkormányzati Hivatalban elrendeli az igazgatási szünetet, melynek időtartama 2022. december 22-től 2023. január 6-áig terjed.

A határozatot ki kell a helyben szokásos módon hirdetni.

Határidő: azonnal

Felelős: Percze Szilvia jegyző

Készült: **2022.november 30.-i KÖZMEGHALLGATÁSON** és *rendes nyílt* Képviselő-testületi ülésen

4. Az önkormányzat stratégiai ellenőrzési terve és 2023. évi éves belső ellenőrzési terve

Percze Szilvia jegyző elmondja, hogy kiküldésre került a jövő évi belső ellenőrzési terve. A belső ellenőrzést a soproni hivatal munkatársai végzik, minden évben meghatározzák, hogy a következő évben mit fognak ellenőrizni, most is meghatározták, ezt el kell fogadni, mert ez egy kötelező feladat a Hivatalnak.

Lex Ernő külsős bizottsági tag megkérdezi, hogy ez mennyibe kerül?

Percze Szilvia jegyző válaszol, hogy kb. 100.000-200.000 forint. Le van osztva a három belső ellenőr bére a sok önkormányzatra, nagy részét Sopron fizeti.

Csorba János polgármester, amennyiben kérdés nem merül fel, akkor szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot

106/2022.(XI.30.) önkormányzati határozat

A 2023. évi Belső ellenőrzési tervről

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1. sz. mellékletét képező „Nagycenk Nagyközség Önkormányzata Stratégiai Ellenőrzési Terv-,- ét és a 2. sz. mellékletét képező „Nagycenk Nagyközség Önkormányzata 2023. évi Belső Ellenőrzési Terv”- ét elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a tervek elfogadásáról szóló határozati kivonatot a belső ellenőrzési vezetőnek küldje meg.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: azonnal

5.Széchenyi Kulturális Alap felhasználása(Adventi koncert támogatása)

Csorba János polgármester elmondja, hogy kiküldésre került az előterjesztés, a Költségvetési Bizottság tárgyalta, kéri Takács Miklós elnököt, hogy mondja el a bizottság javaslatát.

Takács Miklós képviselő elmondja, hogy a Költségvetési Bizottság javasolja, hogy támogassák az Adventi koncertet utólag.

Csorba János polgármester megkérdezi, hogy a testületnek van-e kérdése, amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a napirendi pontot. Az adventi koncert múlt hétvégén megvolt, nagyon szép volt, köszönik a Nagycenki Vegyeskarnak.

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot

107/2022.(XI.30.) önkormányzati határozat

Széchenyi Kulturális Alap felhasználása (Nagycenki Vegyeskar Egyesület - Adventi koncert támogatása)

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Széchenyi Kulturális Alap 2022.évi költségvetésének terhére 100.000 Ft támogatást állapít meg a Nagycenki

Vegyeskar Egyesület részére, utólagosan, a 2022. novemberi 27-ei Adventi Koncert megrendezésének támogatása céljából.

A rendezvény támogatásáról megállapodást kell kötni, melyről a következő év január 31-éig el kell számolni.

A képviselő-testület felhatalmazza Csorba János polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: 2022. december 10.

6. A köztemetőről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Percze Szilvia jegyző elmondja, hogy kiküldésre került a rendeletben történő módosítási pontok. Konkrét felülvizsgálatról van szó, pontokat összeírta, kötelező jogszabályokat beletették, amiben nem értek bele pl. a temetői hozzájárulás azt rendeletben nem szabályozzák.

Fekete Szabolcs képviselő megkérdezi, hogy ez az új rendelet? Csak mert a 3. oldalon a sírméretnek benne vannak.

Percze Szilvia jegyző válaszol, hogy nem azokra a sírméretekre kérdez rá, ennyit szabad, a korábbiakban minden volt szabályozva, de itt már nem, csak a HÉSZ-ben, ez nem a sírméret, hanem sírhely méret, és a síremlék méretét nem lehet a helyi köztemetői rendeletben szabályozni.

Horváth Rezső külsős bizottsági tag megkérdezte, hogy akkor a másikkban szerepel?

Percze Szilvia jegyző válaszol, hogy nem kötelező, hogy szerepeljen a sírméret.

Czenki József képviselő megkérdezi, hogy az Önkormányzat hármass sírhelyeket nem ad el, csak a meglévőket lehet meghosszabbítani, igaz?

Csorba János polgármester válaszol, hogy igen, nincs is hármass sírhely.

Lex Ernő külsős bizottsági tag megkérdezi, hogy lehet azzal valamit tenni, hogy megszáporodtak azok a temetések, ahol a több éve otthon tároltak, majd kivisznek és eltemetik, és a nyilvántartásban nem szerepel?

Csorba János polgármester válaszol, hogy ez szabálytalan, de sajnos nem lehet ezzel mit tenni, akkor csak a sírhelyen szerepel, a nyilvántartásban nem.

Dr. Tóth Melinda alpolgármester elmondja, hogy nem lehet sírhelyet az ÁNTSZ engedélye nélkül felbontani.

Barasits László képviselő elmondja, hogy nem lehet, de megteszik sajnos.

Lex Ernő külsős bizottsági tag elmondja, hogy ő nem azt sérelmezi, hogy nem pap temeti, hanem, hogy a nyilvántartásban nem szerepel az Önkormányzatnál.

Csorba János polgármester válaszol, hogy az Önkormányzat nem tud sajnos mit tenni, maximum fel tudja keresni, hogy nem fizették be a sírhely díját. Úgy gondolja, hogy ez mindenkinek a lelkiismeretére van bízva.

Lex Ernő külsős bizottsági tag elmondja, hogy esetleg egy felhívás, hogy ez nem szabályozás és jelentsék be az Önkormányzat felé.

Csorba János polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés a napirendi ponttal kapcsolatosan, amennyiben nincs, akkor szavazásra teszi fel a rendeletet.

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a rendeleti javaslatot

**Nagycenk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2022.(XII.11.) önkormányzati rendelete
a köztemetőről és temetkezésről
(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete)**

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a rendeleti javaslatot

**Nagycenk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2022.(XII.11.) önkormányzati rendelete
a köztemetőről és a temetkezésről szóló 20/2012. (IX.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 10/2022.(IX.26.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről
(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete)**

7. Nagycenki Aranypatak Óvoda és Mini Bölcsőde gondozási díj megállapítása és étkeztetési térítési díjak változása

Csorba János polgármester elmondja, hogy kiküldésre került az előterjesztés, a Költségvetési Bizottság tárgyalta, kéri Takács Miklós elnököt, hogy mondja el a bizottság javaslatát.

Takács Miklós képviselő elmondja, hogy a Költségvetési Bizottság javasolja, hogy bevezetésre kerüljön a bölcsődei gondozási díj.

Fekete Szabolcs képviselő megkérdezi, hogy ezt az alacsony összeget mindenképpen be akarják fizetni?

Csorba János polgármester válaszol, hogy ő úgy gondolja, hogy ez nem akkora összeg, hogy a szülők ne tudják befizetni. Akik ide hozzák a gyermekeket, ők biztosan dolgoznak és ez nem kötelező ellátandó feladat.

Fekete Szabolcs képviselő megkérdezi, hogy a teljes összeget szeretné elkérni az Önkormányzat?

Csorba János polgármester válaszol, hogy mivel ennyire alacsony, úgy gondolja, hogy nincs értelme kevesebbet kérni.

Dr. Tóth Melinda alpolgármester elmondja, hogy minden pénz számít, mert jövőre nem lehet tudni, hogy milyen lesz a költségvetés.

Csorba János polgármester válaszol, hogy nagy az érdeklődés, akik ide szeretnék hozni, ha nincs hely, akkor viszik magánbölcsődébe, ott 60-70 ezer forintot fizetnek érte.

Csorba János polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés a napirendi ponttal kapcsolatosan, amennyiben nincs, akkor szavazásra teszi fel a rendeletet.

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a rendeleti javaslatot

**Nagycenk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2022.(XII.11.) önkormányzati rendelete
az intézményi térítési díjakról szóló 9/2021. (VI. 24.)
önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete)**

Készült: **2022.november 30.-i KÖZMEGHALLGATÁSON** és *rendes nyílt* Képviselő-testületi ülésen

8. Nagycenk 0174/4. hrsz-ú terület részleges tulajdonba vétele

Csorba János polgármester elmondja, hogy kiküldésre került az előterjesztés, ez már többször volt téma, hogy a Zöldudvar területét az Önkormányzat szeretné megszerezni, a díjmentes átvétel nem lehetséges. A Költségvetési Bizottság tárgyalta, kéri Takács Miklós elnököt, hogy mondja el a bizottság javaslatát.

Takács Miklós képviselő elmondja, hogy a Költségvetési Bizottság javasolja, hogy 100 forint négyzetméter áron próbálja megvásárolni az Önkormányzat, így úgy gondolja, hogy 357.100 forint összeget ajánljon az Önkormányzat erre a területre. Továbbá elmondja, hogy Lex Ernő külsős bizottsági tag javasolta, hogy ne 3.000.000 forintos hektáronkénti árral számoljanak, hanem 2.000.000 forinttal, így gondolták, hogy az Önkormányzat elsődlegesen 100 forintos négyzetméter árat ajánljon.

Dr. Tóth Melinda alpolgármester megkérdezi, hogy az 1 forintos vételárat nem tehetnek?

Csorba János polgármester válaszol, hogy úgy gondolja, az nem lehet, biztos benne, hogy ők is kiküldenek egy értékbecslőt és felbecsülésre fog kerülni az adott terület.

Czenki József képviselő megkérdezi, hogy az Önkormányzatot rekultiválásra kötelezhetik?

Csorba János polgármester válaszol, hogy nem.

Dr. Tóth Melinda alpolgármester elmondja, hogy legyen a vételi ajánlat 500.000 forint.

Percze Szilvia jegyző elmondja, hogy véglegesen januárban lehet erről dönteni, az árról nem fontos döntés. Mindenképpen szükséges a telekalakítás, mivel azt kérték, hogy külön helyrajzi számon legyen, amire záradékolásra kerül kb. január és akkor újból dönteni kell a testületnek.

Dr. Tóth Melinda alpolgármester elmondja, hogy ajánl valamit az Önkormányzat, ő meg válaszol, hogy mennyit gondolnak érte.

Fekete Szabolcs képviselő elmondja, hogy úgy gondolja, hogy minél alacsonyabb árat kell ajánlani, így tudják elérni a legalacsonyabbat.

Czenki József képviselő megkérdezi, hogy az lehet, hogy most árról nem döntenek, csak később?

Csorba János polgármester válaszol, hogy lehet, de ha most döntenek, akkor jobb lenne.

Dr. Tóth Melinda alpolgármester elmondja, hogy ő javasolja, hogy az alacsonyabb árat mondjanak, mert ezt a területet ők nem tudják használni, de az Önkormányzat igen.

Csorba János polgármester elmondja, hogy amennyiben kérdés nem merül fel, akkor szavazásra teszi fel a napirendi pontot, hogy ki az, aki elfogadja a Költségvetési Bizottság által ajánlott 357.100 forintot.

108/2022.(XI.30.) önkormányzati határozat

Nagycenk 0174/4 hrsz –ú ingatlan művelési ág változás jóváhagyása után b.) alrészlet önkormányzati tulajdonba vétele

- 1. Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete meg kívánja vásárolni 357.100 Ft, azaz Háromszázötvenhétezer-egyszáz forint összegért a Magyar Állam tulajdonában álló, a Nemzeti Földügyi Központ tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetnél a Nagycenk 0174/4 helyrajzi számon felvett, szántó művelési ágú 278856 m2 nagyságú ingatlan esetében, a jelenleg a melléklet szerinti művelési ág változással b.) alrészletű, kivett: üzemi terület megnevezésű 3571 m2 nagyságú ingatlant.***

A képviselő-testület felkéri Csorba János polgármestert, hogy a telekalakítási eljárást indítsa meg, és annak földhivatali előzetes jóváhagyását követően a képviselő-testület részére

terjessze elő a Nemzeti Földügyi Központ által meghatározott tartalom szerinti határozati javaslatot.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: folyamatos

9. Sportcsarnok üzemeltetésének ügye

Csorba János polgármester elmondja, hogy kiküldésre került az előterjesztés, több vizsgálatot folytatott az elmúlt időszakban. Minden feltételes módban van. Nagy az érdeklődés, mivel Sopronban kiszorultak a tornahelyekből. Egyeztetett a pingpongosokkal, kezelhető ez a hőmérséklet, a szünetekkel van a gond, de amikor nem játszanak, felöltöznek. Úgy gondolja, hogy költségben így ott tudnak lenni, lekapcsolni a fűtést nem lehet, mivel a parketta felhólyagosodik a víztől és a párától. Természetesen, ha kint -20 fok van, akkor ezt át kell gondolni, mert akkor nem tudják ezt tartani.

Barasits László képviselő elmondja, hogy a múltkori testületi ülésen tájékoztatták, hogy bezárásra kerül a Sportcsarnok, most meg azt, hogy mégse. Mivel tájékoztató volt, az ember bele se szólt, elhangzottak számok, hogy mennyibe kerül a fűtés és stb. Ő úgy gondolja, hogy 12-13 fok nem egészséges a sportoláshoz. Akár gyerekeknek, akár felnőtteknek, megizzadnak, átöltöznek, nem beszélve a vizes blokkokról. December mindig necces hónap, mert rövid hónap, de ha látna egy olyan kimutatást, hogy előre láthatólag hány órára veszik ki, és mennyi bevétel van. Egy hónapot megnéznének és utána döntenek, mert ha van 4 millió bevétel és 4,5 milliót kell hozzátenni, az nem jó üzlet az Önkormányzatnak. Azt lehet tudni, hogy az iskola is elfogadja így?

Csorba János polgármester elmondja, hogy a bezárásról nem szavaztatott, mert polgármesteri hatáskör alapján döntött így. Több vizsgálatot lefolytatott erről. Természetesen egyeztet a Tankerülettel, elfogadják továbbra is és fizetik a felét. Mérések alapján 14 ezer köbméter fogyott el a Sportcsarnokban, most jelenleg semmi nem fogyott, be se kapcsolt. Vizesblokk továbbra is használható, mert a melegvíz villanyos és azzal nincsen gond, ha vállalja ezt a hőfokot igénybe veszik, ha nem akkor nem veszik igénybe.

Barasits László képviselő elmondja, hogy persze mert még nincs is tél.

Lex Ernő külsős bizottsági tag megkérdezi, hogy azt lehet tudni, hogy a hegykői sportcsarnok mennyiben kerül és milyen szolgáltatás van benne?

Csorba János polgármester elmondja, hogy 20.000 forint és semmilyen más szolgáltatás nincs benne. Ugyanaz a komfortérzet van, mint előtte. Nem veszik le a fűtést.

Lex Ernő külsős bizottsági tag megkérdezi, hogy van valami ajánlás, hogy ez a 12-13 fok elég sportolásra? Mert gondolja, aki focizik, annak elég.

Csorba János polgármester válaszol, hogy a soproni középiskolák tornatermében is ugyanez a hőfok van.

Barasits László képviselő elmondja, hogy amennyiben azt mondják, hogy fődőben Bozsik van, akkor nem fogja megszavazni, de amennyiben fődőben kiadásra kerül és az Önkormányzatnak ebből lesz bevétele, akkor természetesen megszavazza. Úgy gondolja, hogy amennyiben ráfizetése lesz az Önkormányzatnak, nem fogja megérni.

Lex Ernő külsős bizottsági tag elmondja, hogy ő jónak látja, hogy nyitva marad, így az iskola is tovább tudja tartani a tornaórákat, focizni vágyók is tovább focizhatnak.

Fekete Szabolcs képviselő elmondja, hogy ő jónak látja, hogy nyitva marad és úgy gondolja, hogy ez a 2-3 fok nem jelent sok anyagi kiadást. Úgy gondolja, hogy az iskola abban a kis tornateremben nem tudja az összes osztálynak a heti 5 testnevelés órát megtartani, de azt kéri, hogy legyen meghirdetve, lehet, hogy januárban újra kell tárgyalni, majd figyelik a gondnokok. Úgy gondolja, hogy akár hőszugárzót is beszerezhetne az Önkormányzat, és az öltözőket fűtsék, mert a villannyal nincs gond.

Czenki József képviselő elmondja, hogy szerinte is most rendben van, mert jelenleg nem kapcsol be a kazán, este 8 óra után kapcsol csak be.

Lex Ernő külsős bizottsági tag elmondja, hogy ezzel jó pontot szereznek a Községben.

Czenki József képviselő megkérdezi, hogy vasárnaptól vasárnapra lesz bevétel?

Csorba János polgármester válaszol, hogy egy nap lesz odaadva a Bozsiknak, a pingpong-soknak is heti kettő helyett, heti egyszeri két óra lesz biztosítva. Illetve olyan időben tudják az edzéseket megoldani, amikor nem kiadható a Sportcsarnok. Továbbá elmondja, hogy nem tudja azt megmondani, hogy mennyi időre veszik ki, de telefonhívást várják, hogy döntött a testület. Úgy gondolja, hogy a vizesblokkokat sem kellene fűteni, mert nincs rá igény.

Csorba János polgármester megkérdezi, hogy a testületnek van-e kérdése, amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a Költségvetési Bizottság 10.000 forint/óra bérleti díj javaslatát.

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot

109/2022.(XI.30.) önkormányzati határozat

Nagycenki Tornacsarnok üzemeltetési ügye

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagycenki Sportcsarnokot nem zárja be a téli időszakban, továbbra is működhet 12-13 fok hőmérséklettel.

A Sportcsarnok bérleti díja 2022. december 1-től 10.000 Ft/óra .

A képviselő-testület felkéri Csorba János polgármestert, hogy a szükséges tájékoztatást az érintettek felé tegye meg.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: azonnal

10.Egyebek

-Csorba János polgármester elmondja, hogy Közmeghallgatáson mindenről részletesen beszámolt.

Csorba János polgármester elmondja, hogy 2022.december 21.-én 17 órakor az első önkormányzati bulit megszervezik. Összejönne az összes Önkormányzati dolgozó, hivatal dolgozói, képviselő testület tagjai és az Óvoda dolgozói. Úgy gondolja, hogy közös vacsora és közös zene, beszélgetés lenne. Jó lenne, ha kicsit a testület is összejönne, kezdeti nehézségek kicsit összerázná a csapatot. Hivatal dolgozói is kicserélődtek, az Önkormányzat is és az Óvoda dolgozói is teljes mértékben, nem is ismerik a konyha dolgozóit.

Fekete Szabolcs képviselő elmondja, hogy ő támogatja, de sajnos ő nem lesz itthon, családi utazáson vesznek részt.

-Lukács Zsuzsanna képviselő szeretné megköszönni a Hidegségi utca útját, ami felújításra került. Mindenkit hív arra, hogy menjen egy kört és nézze meg, mekkora változás történt.

Csorba János polgármester elmondja, hogy amit terveztek az utak karbantartására az idei évben, annak a terhére lett kijavítva az út. Nem aszfaltozott az út, hanem egy murvázott az út. Lovak sem fogják tönkre tenni, többször ment arra, csak megkarcolják, de nem teszik tönkre. Szennyvíz is rendben van, köszöni Horváth Rezső külsős bizottsági tagnak a segítséget, még a derítőt kell megcsinálni és rendben lesz.

-Dr. Tóth Melinda alpolgármester elmondja, hogy az Alkotóháznál is szükséges lenne megemelni a bérleti díjat, nevetséges ez az 5000 forint. Nem azt mondja, hogy cenkiek és szervezetek esetén, de aki nem cenki és reggeltől estig ott van, ott nagyon kevés.

Barasits László képviselő megkérdezi, hogy kb. hányszor bérelik ki egy évben?

Dr. Tóth Melinda képviselő válaszol, hogy most decemberben is több rendezvényre került kiadásra.

-Horváth Rezső külsős bizottsági tag megkérdezi, hogy a Kövesmezei út, Határsáv utca kereszteződése előtt lévő sok törmelékkel mi történik?

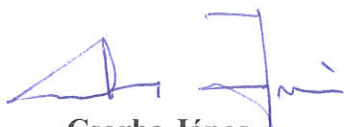
Csorba János polgármester válaszol, hogy mind elszállításra kerül, Varga József vállalkozó fogja elszállítani, van nekik egy területük a Békavár mögött, ahol társasház építésére van engedélyük és oda szállítják el.

Továbbá elmondja, hogy nagyon szomorú, mert pár embernek engedélyezte, hogy több lakó térköveztet és kiszedte az udvarról a földet, odavitték engedéllyel és elgereblyézték, ezzel probléma nincs is, de már mindenki, mindenfélét engedély nélkül lerak. Ezt meg fogja csinálni, rendbe teszik, de továbbra nem engedélyezi, hogy odavigyék.

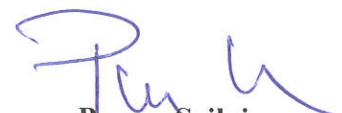
-Czenki József képviselő elmondja, hogy Közmeghallgatáson a szaknévsor frissítése elhangzott, mindenképpen szeretné javasolni, mert olyanok is fent vannak a listán, akik már nem élnek, vagy a vállalkozásukat nem csinálják.

Csorba János polgármester válaszol, hogy mindenképpen aktualizálják ezt a részt.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, **Csorba János polgármester** az ülést bezárta.



Csorba János
polgármester



Percze Szilvia
jegyző