

JEGYZŐKÖNYV

Jelen vannak:

Csorba János	polgármester
Matiasecné dr.Tóth Melinda	alpolgármester
Czenki József	képviselő
Takács Miklós	képviselő
Lukács Zsuzsanna	képviselő
Fekete Szabolcs	képviselő
Barasits László	képviselő
Horváth Rezső	külsős bizottsági tag
Lex Ernő	külsős bizottsági tag
Percze Szilvia	jegyző
Czáklerné Bertha Patricia	jkv. vezető
Csiszár Gyula	rendőr alezredes
Élő Péterné	Czenki Hársfa elnöke

Készült Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **2023.03.29.-én** megtartott *rendes, nyílt* ülésén.

Csorba János polgármester köszönti Percze Szilvia jegyzőt, a Képviselő-testület tagjait és megnyitja az ülést. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, egy képviselő Matiasecné dr. Tóth Melinda alpolgármester jelezte, hogy később csatlakozik az üléshez. Az ülés anyagát a képviselők megkapták.

Csorba János polgármester megkérdezi, hogy a napirendi pontokkal van –e valakinek kérdése, ő azt javasolja, hogy a polgármesteri beszámoló és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató a végén legyen, mivel meghívott vendégek vannak. Aki egyetért vele, és a napirendek sorrendjével, az szavazzon.

Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a napirendeket az alábbiak szerint:

22/2023.(III.29.) önkormányzati határozat
NAPIRENDEK

1. A Soproni Rendőrkapitányság beszámolója a közrend és közbiztonság helyzetéről településünkön

Előterjesztő: Csorba János polgármester

2. A Nagycenki Önkéntes Polgárőr Egyesület 2022. évi beszámolója

Előterjesztő: Csorba János polgármester

3. A „Czenki” Hársfa Néptáncegyület 2022. évi beszámolója

Előterjesztő: Csorba János polgármester

4. Széchenyi Kulturális Alap felhasználása
(2023.szeptember –Szüreti Fesztivál -Táncház)

**5. Széchenyi Kulturális Alap felhasználása
(Vármegyei Széchenyi Iskolák Találkozója)**

Előterjesztő: Csorba János polgármester

6. Nagycenk, műfüves pálya építése

Előterjesztő: Csorba János polgármester

7. 2023.évi közbeszerzési terv

Előterjesztő: Csorba János polgármester

8. Lakásokkal kapcsolatos helyi önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezése

Előterjesztő: Csorba János polgármester

9. Nagycenki Aranyptak Óvoda és Mini Bölcsőde gondozási díj változása

Előterjesztő: Csorba János polgármester

10. Nagycenk 0174/7 hrsz-ú terület adásvétele

Előterjesztő: Csorba János polgármester

11. Rendezési terv módosítása

Előterjesztő: Csorba János polgármester

12. A települési járműforgalom közlekedési problémái

Előterjesztő: Csorba János polgármester

13. Egyebek

1. A Soproni Rendőrkapitányság beszámolója a közrend és közbiztonság helyzetéről településünkön

Csorba János polgármester elmondja, hogy kiküldésre került a Soproni Rendőrkapitányság 2022. évi beszámolója, tisztelettel és szeretettel köszönti a testületi ülésen Csiszár Gyula rendőralezredes urat. Szeretné megkérni Csiszár Gyula rendőralezredes urat, hogy egészítse ki az írásban küldött tájékoztatót, amit nagyon szépen köszön.

Csiszár Gyula rendőralezredes elmondja, hogy 12 bűncselekmény került regisztrálásra a településen, a csalásoknál van egy szembetűnő adat, ha leszámolnák, ezt akkor egy nagyon szép évnek mondhatnák. De ennek ellenére úgy gondolja, hogy Nagycenken ez a 12 bűncselekmény nem sok. A csalások kategóriájában előtérben kerültek az internetes csalások, ezek azért vannak Nagycenkre regisztrálva, mert a sértettek itt élnek, ugye ezeknek az elkövetése nem köthető a településhez. A település szubjektív biztonságérzetét nem zavarja, azt kell látni, hogy mint Nagycenken és a környező településeken a vagyon elleni bűncselekmények visszaestek, minimális szinten vannak ezek a bűncselekmények. A közterületen elkövetett bűncselekmények szintén alacsonyok, ami azt jelenti, hogy ezek a települések élhető, nyugodt települések. Bűnügyileg nem érez a Rendőrség olyan problémát, ami hathatósabb, nagyobb beavatkozást igényelne. Stabil Nagycenk közbiztonsága, amit meg kell említeni, hogy országosan nagy probléma a migráció, Nagycenk és környékén van migráció. Számos embercsempészt fognak el a területen, a Soproni Rendőrkapitányságnak 118 km a határa, több vasúti határral és kisebb nem nyitott határral rendelkezik. Éves szinten több ezer migránst fognak el, de erre is azt mondja, hogy ez sem zavarja a lakosság szubjektív biztonság érzetét, mivel ezek a migránsok bűncselekményt nem követtek el, nekik az a céljuk, hogy Ausztriába jussanak. Szerencsére a Polgárőrség is szépen dolgozik ebben, hatalmas segítség a Rendőrségnek, ezt

nagyon szépen köszön. A közlekedési bűncselekmény száma is minimális, öt darab került regisztrálásra, közúti jármű ittas vezetése két darab, közúti baleset okozása is két darab és egy járművezetés eltiltás hatálya alatt 1 darab, négy könnyű sérüléssel baleset és egy súlyos sérüléssel baleset volt a településen. Összesen a településen 27 darab közúti közlekedési baleset volt, ebből nagyrészt anyagi káros volt, úgy gondolja, hogy Magyarországon a közúti közlekedési szabályokat nem nagyon szokták betartani, nagyfokú szemléletváltásra lenne szüksége a közlekedőknek, ha ez megtörténne, akkor jelentősen csökkennének a balesetek száma. Amit a Rendőrség tud, azt végre fogja hajtani, ezek a sebességmérések, ittaság ellenőrzése, igazából a Soproni Rendőrkapitányságnak közlekedési rendészeti részén balesetek visszaszorításában az a fő irányvonala, hogy a fő közlekedési szabálysértésekkel szemben hatékonyan lépjenek fel, ezek az előzés szabályai, sebesség túllépések, ittas vezetések, kanyarodási szabályok és az elsőbbségi szabályok a baleseteknek 90%-a ezek megszegése miatt következik be. A másik fontos dolog a passzív biztonsági eszközök használatának ellenőrzését hatja végre a Soproni Rendőrkapitányság, gondol itt a gyerekülés és a biztonsági öv használatára. Igazából a biztonsági öv használata nagyon egyszerű, százból kilencvenkilenc esetről használ, egy eset az, amikor lehet vitatkozni róla, hogy miért történt a sérülés, hogy bekötötte-e magát vagy sem, de ez a minimális. A jövő évben szeretne jobb adatokkal beszámolni, úgy gondolja, hogy ez a 27 baleset kicsit sok, ebben biztosan hathatósabban fognak fellépni.

Amiről úgy gondolja, hogy beszélni kell, hogy sajnós Szolyák Gábor kilépett a Rendőrségtől, másik irányba ment. Jelenleg az új körzeti megbízott tanuló, Kovács Gábor főőrzsászlós kolléga kerül ide. Van helyi ismerete, Sopronkövesden lakik, a következő két hétben mindenképpen bejönnek és bemutatkozik, így nyugodtan lehet hozzá fordulni bármivel kapcsolatban.

Matiaszné Dr. Tóth Melinda képviselő megérkezett az ülésre.

Horváth Rezső külsős bizottsági tag megkérdezte, hogy azt lehet tudni, hogy milyen korosztályban lehet sorolni, kik azok, akik okozták a közúti baleseteket?

Csiszár Gyula rendőralezredes válaszol, hogy igazából fejből nem tudja megmondani, de utána tud nézni, de a balesetek nagyobb részét a fiatalabb vezetők okozzák, de az anyagi káros baleset bármelyik korosztálynál előfordulhat, bármi okozhatja pl. lenéz egy pillanatra a telefonra és meg is van a probléma, a másik jelentős ügye az idősebb korosztály, törvény lehet, hogy szigorúbban fogja szabályozni a 70 év feletti vezetőket.

Czenki József képviselő megkérdezi, hogy ebben a számban az M85-ösön történt balesetek is benne vannak?

Csiszár Gyula rendőralezredes válaszol, hogy igen benne vannak. Itt történik 4-5 vadbaleset is, de úgy gondolja, hogy az M85 áldás a településnek. A sérüléssel balesetek nagy része ide köthető, mivel a 110 km/h sebességű ütközésnél biztos lesz baleset. Szerencsére halálos baleset nem történt.

Czenki József képviselő megkérdezi, hogy Fertő parton a trafiboxok hoznak hasznot?

Csiszár Gyula rendőralezredes válaszol, hogy ezt két részre osztaná. Ezeknek a kihelyezése az adott útszakaszon forgalomcsökkentő, akár van benne mérő, akár nincs, ez az egyik nagy hozadéka. A mérések száma még nagyon a kezdeti időszakban van, ennek az a hozadéka, hogy minél több van, így nincs értelme gyorsítani. Ezeknek a kivitelezése nem olcsó, de amelyik település tudja finanszírozni vagy lesz a későbbiekben pályázat, mindenképpen tudja javasolni a településeknek.

Dr. Tóth Melinda képviselő megkérdezi, hogy azt lehet tudni, hogy hol vannak felállítva?

Csiszár Gyula rendőralezredes válaszol, hogy Fertőbozon, Fertőhomok és Hegykőn van egy és Fertőszentmiklóson három van jelenleg felállítva.

Czenki József képviselő megkérdezi, hogy mennyi a toleranciája ezeknek a készülékeknek?

Csiszár Gyula rendőralezredes válaszol, hogy 68 km/h.

Csorba János polgármester elmondja, hogy ők már elkezdtek a vizsgálatásokat, de le is álltak, mert a két készülék elhelyezése kb. 6 millió forintban kerülne. Úgy gondolja, hogy jelenleg az Önkormányzat ebbe nem tud beruházni.

Czenki József képviselő megkérdezi, hogy az elektromos rollereknél várható szabályozás?

Csiszár Gyula rendőralezredes válaszol, hogy az a baj, hogy az elektromos rollereknél nincs konkrét szabályozás, kérdés, hogy minek minősül, egyrészt fontos a kilowatt teljesítmé-

nye, a másik, hogy önerejéből képes-e elindulni. Ha önerejéből képes elindulni és a kilowatt megvan, akkor minimum segédmotoros kerékpárnak minősítik, valaki ezzel már el is követett ittas vezetést, ami bűncselekmény. Érdekes ez a történet, ez az egyik része a szabályozásnak. Másik része a szabályozásnak, hogy viszonylag nagy teljesítményre képes nagy sebességet elérő jármű, ezek védőeszköze, csak a bukósisak használat is. Ha hallgatják vagy olvassák a médiát a múlt héten ketten haltak meg, hogy elektromos rollerrel elestek. Nagyon csúnya sérüléseket tudnak okozni maguknak az emberek, ezeknek a szabályozása még nem tisztázott, hogy mi kell erre. Ezt a két dolgot tudják csak jelenleg vizsgálni, és ha ezek megvannak, onnantól kezdve szükséges már a kötelező felelősségbiztosítás, mivel ha rollerrel okoznak egy anyagi káros balesetet ki fog akkor fizetni, így polgári per indul. Csak ugye erre a biztosítók nincsenek felkészülve, nem tudják még ők se és nehéz ezekre biztosítást kötni. Várható ezekre szabályozás, de sajnos előre láthatólag senki sem tudja, hogy mikor lesz.

Csorba János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatosan kérdése, amennyiben nincs, akkor szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot

23/2023.(III.29.) önkormányzati határozat

Közrend és közbiztonság helyzetéről tájékoztató

Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Soproni Rendőrkapitányság Nagycenk község közrendjének és közbiztonságának helyzetéről (2022.év) szóló beszámolóját – megköszönve a Kapitányság munkáját – elfogadja.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: azonnal

Csorba János polgármester megköszöni Csiszár Gyula rendőralezredesnek, hogy eljött és külön szeretné megköszönni a munkájukat, és reméli, hogy a következő időszakban is közösen, jól tudnak együtt dolgozni.

2. A Nagycenki Önkéntes Polgárőr Egyesület 2022. évi beszámolója

Csorba János polgármester elmondja, hogy kiküldésre került a Nagycenki Önkéntes Polgárőr Egyesület 2022. évi beszámolója, sajnos betegség miatt Lukács Lajos elnök nem tud részt venni a mai ülésen. Köszöni szépen a részletes beszámolót. Úgy gondolja, hogy teljeskörű a beszámoló, ezúton is gratulál Bán Ernő elnök-helyettes érdemkereszt arany fokozatához, ezt csak a beszámolóból tudta meg, ha tudta volna időben, amikor szeptemberben megkapta, akkor már a Cenki Híradóban is gratulált volna, visszamenőlegesen megírja természetesen.

Csorba János polgármester megkérdezi, hogy van-e további kérdés. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot:

24/2023.(III.29.) önkormányzati határozat

Nagycenki Önkéntes Polgárőr Egyesület 2022.évi beszámolója

Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagycenki Önkéntes Polgárőr Egyesület 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót – megköszönve az egyesület tagjainak, elnökének áldozatos munkáját – elfogadja.

A képviselő-testület elfogadja a tavalyi évi önkormányzati támogatás felhasználásáról szóló pénzügyi beszámolót is.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: azonnal

Csorba János polgármester megköszöni a Polgárőrség munkáját és reméli, hogy a következő időszakban is közösen tudnak jól együttműködni.

3. A „Czenki” Hársfa Néptáncgyesület 2022. évi beszámolója

Csorba János polgármester elmondja, hogy kiküldése került a Czenki Hársfa Néptáncgyesület 2022. évi beszámolója írásos formában és a pénzügyi elszámolás is. Szerepével és tisztelettel köszönti Élő Péterné Klaudia elnök asszonyt. Szeretné megkérni, hogy szóban egészítse ki írásos beszámolóját.

Élő Péterné elnök elmondja, hogy a tavalyi évben már látszódott, hogy a pandémia lecsengett, nagyon sok fellépésen tudtak részt venni. A környező települések is úgy voltak, hogy amit az elmúlt időszakban kaptak támogatást, fel kellett használniuk, így nagyon sok felkérést kaptak a környező településekről, ez miatt magas lett a bevételük. Így lett lehetőségük, hogy megszervezzék a Hársfa Fesztivált. Úgy gondolja, hogy a tavalyi évben egy minőségi fesztivál volt, több külföldi vendéggel zajlott, az ORF is beszámolt róla, adott egy interjút. Észrevették, hogy nagyon sokba került, nagyon sok olyan költség merült fel, amire nem számoltak, így az idei évben úgy döntöttek a közgyűlésen, hogy nem kerül megrendezésre, mert nem bírná az Egyesület anyagilag kifizetni. Így 2-3 évente fogják csak megrendezni, az idei évben kitalálták, hogy egy Táncház lenne, ami még nem volt Nagycenken, régebben volt egy táncbör, hasonlóan kerülne megszervezésre, a Szüreti Napok előnapján. Úgy tervezik, hogy nem fellépések lennének, hanem kimondott Táncház lenne. Tervezik, hogy egy gyerek táncházzal indítanak, kicsit a szülőket és a gyerekeket is megmozgatni és utána lenne a felnőtt táncház. Nagyon sok pályázatot beadnak, Magyar Falu pályázat, Csóri Sándor Alap, NEAK pályázatnak is meglett az eredménye, azon is nyertek a működésre, úgyhogy minden lehetőséget megpróbálnak. Jelenleg az új projektjük a zene, ebben az irányban szeretnének elmenni, az idősebbek, akik nehezebben bírják a táncot, ők megpróbálnák, hogy kísérni a fiatal táncosokat. Nagyon örül, hogy a Hagyományörző Egyesülettel sikerült összebarátkozni, fontosnak tartják a civil szervezetekkel való jó kapcsolatot, nagyon sok ötletük van és így együtt sikerül megvalósítani.

Csorba János polgármester megköszöni a beszámolót és sok sikert, és sok fellépést kíván az idei évre is!

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot

25/2023.(III.29.) önkormányzati határozat

Czenki Hársfa Néptáncgyesület 2022.évi beszámolója

Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a „Czenki” Hársfa Néptáncgyesület 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót – megköszönve az egyesület tagjainak, elnökének is az áldozatos munkáját – elfogadja. A képviselő-testület jelen határozattal együtt elfogadja a tavalyi évi működési támogatás elszámolását is.

Felelős: Csorba János polgármester
Határidő: azonnal

4. Széchenyi Kulturális Alap felhasználása (2023.szeptember –Szüreti Fesztivál-Táncház)

Csorba János polgármester elmondja, hogy az előterjesztést a képviselő-testület megkapta. **Barasits László képviselő** elmondja, hogy a Széchenyi Alap nem szerepelt a 2023. évi költségvetésben, ezt a Költségvetési Bizottság javasolta, hogy rakják vissza, de egy olyan céllal szerették volna berakni, hogy olyan Egyesületek, szervezetek igényeljék, akik nem kapnak támogatást. Beszámoló alapján 1.700.000 forinttal jöttek át az idei évben, plusz megkapják a támogatást az Önkormányzattól, úgy gondolja, hogy ez a 100. 000 forint az Egyesületnek nem sok. Úgy tudja, hogy a pénteki napon nincsenek programok, itt pedig csinálnak mindent,büfét szerveznek, fellépési díjat és utazási költséget fizetnek, úgy gondolja, hogy ez ne a Széchenyi Alap terhére történjen. Úgy gondolja, hogy lesznek olyan rendezvények, akik nem kapnak támogatást, de szükségük lenne rá évközben.

Takács Miklós képviselő elmondja, hogy ők nyújtsák is be, mert így a képviselő testület nem tud róla, és így nehezebbek eszek a döntések.

Dr. Tóth Melinda képviselő elmondja, hogy a településen, aki Alapítvány, Egyesület mindenki kap az Önkormányzattól támogatást, aki egyik se ők nem kaphatnak, így a Széchenyi Alapra sem tudnak pályázni.

Barasits László képviselő elmondta, hogy a tavalyi évben is megoldásra került, hogy az SZMSZ szülői bál támogatásra kerüljön egy Alapítványon keresztül, így úgy gondolja, hogy ezek a rendezvények támogathatók, ha valamelyik szervezet vagy Egyesület mögé áll.

Takács Miklós képviselő elmondja, hogy a tavalyi évben is maradt a Széchenyi Alapban pénz, ha nem kérnek, akkor a képviselő testület nem tudja őket támogatni.

Csorba János polgármester megkérdezi, hogy van-e további kérdés. Amennyiben nincs szavazásra teszi fel ezt a határozati javaslatot.

Döntéshozatal:5 igen szavazattal, 2 tartózkodással és ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot

26/2023 (III.29.) önkormányzati határozat

Széchenyi Kulturális Alap felhasználása (Szüreti Napok - Táncház)

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Széchenyi Kulturális Alap 2023.évi költségvetésének terhére 100.000 Ft támogatást állapít meg a Czenki Hársfa Néptáncgyesület részére, a 2023. szeptemberi Szüreti napokon megrendezésre kerülő Táncház megszervezése céljából.

A rendezvény támogatásáról megállapodást kell kötni, melyről a következő év január 31-éig el kell számolni.

A képviselő-testület felhatalmazza Csorba János polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

Felelős: Csorba János polgármester
Határidő: 15 nap

5. Széchenyi Kulturális Alap felhasználása (Vármegyei Széchenyi Iskolák Találkozója)

Csorba János polgármester elmondja, hogy az előterjesztést a képviselő-testület megkapta, szintén Széchenyi Alap felhasználásra érkezett a kérelem.

Csorba János polgármester megkérdezi, hogy van-e további kérdés. Amennyiben nincs szavazásra teszi fel a napi rendi pontot.

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot

27/2023 (III.29.) önkormányzati határozat

Széchenyi Kulturális Alap felhasználása (Vármegyei Széchenyi Iskolák Találkozója)

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Széchenyi Kulturális Alap 2023.évi költségvetésének terhére 100.000 Ft támogatást állapít meg a Nagycenki Széchenyi István Általános Iskola részére, a 2023. április 12-én a Vármegyei Széchenyi Iskolák Találkozója megrendezése céljából.

A rendezvény költségét Nagycenk Nagyközség Önkormányzata viseli, így a számlák kiállítása is az önkormányzat nevére kell, hogy történjen.

A képviselő-testület felhatalmazza Csorba János polgármestert tájékoztassa az intézményvezetőt a döntésről

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: 2023. április 12.

6. Nagycenk, műfüves pálya építése

Csorba János polgármester elmondja, hogy az előterjesztést a képviselő-testület megkapta. Ezzel kapcsolatosan már többször volt előterjesztés, illetve ez az összeg a 2023. évi költségvetésben bekerült és elfogadásra került.

Fekete Szabolcs képviselő megkérdezi, hogy a 2 millió forint is benne volt a költségvetésben, igaz?

Csorba János polgármester válaszol, hogy igen benne volt.

Csorba János polgármester megkérdezi, hogy van-e további kérdés. Amennyiben nincs szavazásra teszi fel a napi rendi pontot.

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot

28/2023.(III.29.) önkormányzati határozat

Nagycenki Sportegyesület részére pályázathoz önrész biztosítása (TAO pályázat)

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Nagycenk 531/3 hrsz és 531/4 hrsz alatti ingatlan tulajdonosa biztosítja a Nagycenki Sportegyesület ré-

szére a TAO támogatásból megvalósuló műfüves pálya (40X 20 m) beruházáshoz a szükséges önrész biztosítását.

A TAO támogatás összege: 26.334.555 Ft
Önkormányzati önrész összege: 11.286.238 Ft

A képviselő-testület felhatalmazza Csorba János polgármestert a beruházás során a támogatás egyesület részére történő átutalására.

Felelős: Csorba János polgármester
Határidő: támogatói megállapodás szerint

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot

29/2023.(III.29.) önkormányzati határozat

Műfüves pálya kialakításához talaj-előkészítési munkák elvégzése

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Nagycenk 531/3 hrsz és 531/4 hrsz alatti ingatlan tulajdonosa a Nagycenk Sportegyesület beruházásában megvalósuló (TAO támogatásból és önkormányzati támogatásból) műfüves pálya (40X 20 m) beruházáshoz a talaj-előkészítési munkákat bruttó 2.000.000 Ft összegben a 2023. évi költségvetése szerint biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza Csorba János polgármestert a költségek önkormányzati saját erőből történő viselésére.

Felelős: Csorba János polgármester
Határidő: értelem szerint

7. 2023.évi közbeszerzési terv

Csorba János polgármester elmondja, hogy kiküldésre került az előterjesztés.

Csorba János polgármester megkérdezi, hogy van-e további kérdés. Amennyiben nincs szavazásra teszi fel a napi rendi pontot.

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot

30/2023.(III.29.) önkormányzati határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata 2023.évi közbeszerzési tervéről

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a melléklet szerinti tartalommal elfogadja a 2023.évi közbeszerzési tervet.

Felelős: Csorba János polgármester
Határidő: folyamatosan

1. számú melléklet

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata

2023. évi közbeszerzési terve

Áru beszerzése

s.sz.	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja

Építés

s.sz.	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1	Nagycenk, 530 hrsz alatti Tornacsarnok korszerűsítése, átalakítása	1	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § Nyílt eljárás	2023.május	2024. december
2.	a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” felhívás alapján, VP6-7.2.1.1-21 kódszámmal, Nagycenk - Kópháza-Harka települések külterületi úthálózatának fejlesztése partnerségben című pályázatról	1	Nemzeti eljárásrend	Kbt.117. § Nyílt eljárás	2023. április	2023. december

Szolgáltatás megrendelés

s.sz.	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja

8. Lakásokkal kapcsolatos helyi önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezése

Csorba János polgármester elmondja, hogy kiküldésre került az előterjesztés, ezzel kapcsolatosan megkéri Percze Szilvia jegyzőt, hogy mondja el részletesen.

Percze Szilvia jegyző elmondja, hogy egy rendelet meghozatalára tett javaslatot, három olyan önkormányzati rendelet is van, ami már nem is aktuális, illetve le is csökkent a lakások száma húsz alá így nem is szükséges ilyen rendeletet hozni. Nyilván bármelyik eladásra kerül, pályázatás szerint lehetséges csak, mindenképpen szükséges képviselő-testületi határozat. Mindenképpen javasolja, hogy hatályon kívül helyezzék, mivel plusz szigorítások, külön bizottságok bevonását igénylik, így ezek miatt szeretné hatályon kívül helyezni, ezeket a rendeleteket.

Dr. Tóth Melinda alpolgármester megkérdezi, hogy a lakások típusa megmarad? Itt gondol arra, hogy a szociális lakások, továbbra is azok lesznek?

Percze Szilvia jegyző válaszol, hogy nem érinti ezeket, természetesen szociális lakások maradnak.

Csorba János polgármester megkérdezi, hogy van-e további kérdés. Amennyiben nincs szavazásra teszi fel a napi rendi pontot.

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a rendeleti javaslatot

**Nagycenk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2023. (IV.13.) önkormányzati rendelete
egyes lakás tárgyú önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon
kívül helyezéséről
(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete)**

9. Nagycenki Aranypatak Óvoda és Mini Bölcsőde gondozási díj változása

Csorba János polgármester elmondja, hogy kiküldésre került az előterjesztés, ezzel kapcsolatosan megkéri Percze Szilvia jegyzőt, hogy mondja el részletesen.

Percze Szilvia jegyző elmondja, hogy azzal szeretné kiegészíteni, hogy megjött az a bértámogatás, amit már az előző ülésen mondtak, hogy lesznek még bérintézkedések miatt támogatás, nemcsak a minimálbér emelése miatt, hanem szakmai pótlékok emelése miatt szükség volt a bértámogatásra. Kiadásban betervezésre került, de bevéti oldalon, amikor készült a költségvetés, még nem volt ismert. Március 14-én kapta meg az Önkormányzat az értesítést, hogy mennyit kap még pluszban az Önkormányzat, mindig április 1-ig szükséges megállapítani az önköltséget, hogy felfelé vagy lefelé változik vagy hogyan, az Önkormányzat esetében többre jön ki az állami normatíva 1 millió forinttal, mint a tényleges költség, tehát itt nem lehet megállapítani a bölcsődében gondozási díjat. Jelenleg a testület eldöntheti, hogy visszamenőlegesen a nyolc családnak visszaadja az eddigi befizetett összeget, vagy április 1-vel vezeti be, hogy nincs gondozási díj a bölcsődében. Mindkettő eljárás törvényes, ő a második esetre tett javaslatot, hogy ne kelljen visszafizetni és sztornóznai a számlákat. Azért gondolta, hogy így legyen, mivel nem tudják, hogy a beszámolóban, hogyan szerepelne a visszafizetés, így egyszerűbb a könyvelése és az eljárás is ebben az esetben.

Dr. Tóth Melinda alpolgármester megkérdezi, hogy mennyi a bölcsőde létszáma jelenleg?

Csorba János polgármester válaszol, hogy nyolc főt tudnak fogadni, amennyiben mindegyik gyermek betöltötte 2 éves kort.

Dr. Tóth Melinda alpolgármester elmondja, hogy azért kérdezi, mert többen panaszkodnak, hogy nem tudja őket fogadni az óvoda és a bölcsőde. Sopronkövesdre tudják vinni, de oda is csak addig tudják, ameddig van férőhely.

Csorba János polgármester válaszol, hogy akkor viszik a szülők máshová, Sopronban is így van, hogy amennyiben az egyik óvoda nem tudja fogadni, akkor keresnek olyan óvodát, ahol van hely és tudja az intézmény a gyermeket fogadni.

Dr. Tóth Melinda alpolgármester elmondja, hogy szerintem ezen majd el kell gondolkodni, mivel ha folyamatosan bővít a település és az óvoda alapellátás és az Önkormányzatnak kötelessége van, így az Óvoda bővítésén is el kell gondolkodni a későbbiekre vonatkozóan.

Csorba János polgármester válaszol, hogy jelenleg törvényesen működtetik az óvodát, a tervezése az óvoda bővítésre megvannak, de ezt sajnos csak pályázat útján az Önkormányzat

megvalósítani. Azért se került beadásra, mivel két nagy pályázatot nem lehetett beadni, és jelen esetben a Sportcsarnok pályázata fontosabb volt, amennyiben lesz rá lehetőség, úgy az óvoda bővítésére is pályáznak.

Lukács Zsuzsanna képviselő megkérdezi, hogy az rendben van, hogy április 1-től nulla forintot, de a következő évet is nulla forinttal kezdik?

Percze Szilvia jegyző válaszol, hogy igen így kezdik, amennyiben kiderül mennyi lesz a normatíva és lehet díjat bevezetni, akkor a testület ismét dönt róla, viszont ott majd figyelni kell, hogy csak onnantól kezdve lehet bevezetni, amikor a rendelet kihirdetésre kerül, mivel visszamenőleg hátrányt nem szenvedhetnek.

Fekete Szabolcs képviselő elmondja, hogy ő nem pénzügyi szakértő, de biztos benne, hogy az lenne a korrektebb, hogy visszafizetésre kerüljön a szülők felé, mivel az Önkormányzat egész évre megkapja a normatívát.

Csorba János polgármester elmondja, hogy az idei évben, azért kapott az Önkormányzat több támogatást, mivel mindig az előtte lévő év adóerőképességéből számolják ki, és mivel Nagycenken kevesebb lett a helyi iparüzési adó bevétele, így csökkent az adóerőképességünk is, több támogatást kapott az Önkormányzat. Ezért nem tudták ezt, amennyiben tudták volna, akkor novemberben nem hozat ilyen rendeletet. Ez egyrészt pozitív, egyrészt negatív, mivel jobb lenne, ha több lenne a helyi iparüzési adója az Önkormányzatnak, és kapna kevesebb állami támogatást.

Csorba János polgármester megkérdezi, hogy van-e további kérdés. Amennyiben nincs szavazásra teszi fel a napi rendi pontot.

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a rendeleti javaslatot

**Nagycenk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2023. (IV.13.) önkormányzati rendelete
az intézményi térítési díjakról szóló 9/2021. (VI.24.) önkormányzati rende-
letek módosításáról
(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete)**

10. Nagycenk 0174/7 hrsz-ú terület adásvétele

Csorba János polgármester elmondja, hogy kiküldésre került az előterjesztés, nagyon sokszor már a testület előtt volt, ez a Zöldudvar területének megvásárlása. Nem fogadták el, hogy A és B területként történik a megjelölése, hanem szükséges volt két külön helyrajzi számra felosztani a területeket.

Percze Szilvia jegyző elmondja, hogy amióta az előterjesztés meglett, megkapták a Miklósmajori Mezőgazda Kft. hozzájárulását, jelenleg minden megvan ahhoz, hogy el tudják indítani a vételi ajánlatot, amit a tavalyi évben a testület meghozott, így a napokban fel tudja adni az Állam felé a vételi ajánlatot és a nyilatkozatokat.

Csorba János polgármester elmondja, hogy így az egy helyrajzi számból három helyrajzi szám lett, kettő maradt szántó besorolásban, a harmadik pedig, amit az Önkormányzat megkíván vásárolni.

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot

Nagycenk 0174/7 hrsz alatti ingatlan adásvétele

1. Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) 21.§ (2) és (3a) bekezdés alapján vételi ajánlatot tesz a Magyar Állam tulajdonában álló, a Nemzeti Földügyi Központ tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetnél a jelenleg Nagycenk 0174/4 helyrajzi számon felvett , szántó művelési ágú 278856 m2 nagyságú ingatlan esetében

a telekalakítást követően Nagycenk 0174/7 hrsz alatti kivett: üzemi terület megnevezésű 3571 m2 nagyságú ingatlan adásvételére.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott, a helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és Zöldhulladék lerakó telep fenntartása célra kívánja felhasználni.
3. Ajánlott vételi ár: 357.100 Ft, azaz Háromszázötvenhétezer-egyszáz forint
4. Nagycenk Nagyközség Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő valamennyi járulékos költség , telekalakítási eljárás, ideértve az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költségét is.
5. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza Csorba János polgármestert, hogy a telekalakítást követően a Nagycenk 0174/7 hrsz-ú ingatlan adásvételével kapcsolatos eljárás során az ügylet megvalósítása érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére jogosult legyen, ide értve a szerződés aláírását is.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: folyamatos

11. Rendezési terv módosítása

Csorba János polgármester elmondja, hogy kiküldésre került az előterjesztés, kéri Percze Szilvia jegyzőt, hogy szóban egészítse ki az előterjesztést.

Percze Szilvia jegyző elmondja, hogy ez a következő lépés, letelt az előzetes véleményezési anyagra adott időszak, reagálhattak mindazok a partnerek, akik vagy bejelentkeztek, mint magánszemélyek, öt ember regisztrált, de nem tettek véleményezést. De mivel, hogy eleget tegyenek a nyilvánosságra, így kitették a honlapra is, így mindenki tudta olvasni, nem érkezett vélemény. Hatóságoktól érkezett vélemény, a tervező mindegyiket megválaszolta. Jelenleg, ha ez el lenne fogadva , a rendezési terv úgymond első szakaszának a lezárása, akkor el lehet

ne küldeni a záró szakvéleményezésre a Főépítésznek, el lehetne indítani a földmérő felé a megrendelést, hogy az is párhuzamosan menjen, így a következő ülésre már el lehetne készíteni a tervezett helyrajzi számokkal a Prompt - Holzzal a településrendezési szerződést a hozzájáruláshoz, ami eddig nem lett aláírva, mivel több kérdés még felmerült a teleknagyságokkal kapcsolatban. Szerencsére az Állami Főépítész a telek nagyságokat elfogadta, nem kifogásolta, csak a hátsókert méretét, hogy ne nulla méter legyen, hanem három méter legyen, így is jobb, mint az eddigi hat méter.

Csorba János polgármester elmondja, hogy ez a tervezett a végső megoldás, sokat kellett tervezni, de így fog kinézni, három párhuzamos utca kerül kialakításra, hasonlít a többi területhez.

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot

32/2023.(III.29.) önkormányzati határozat

a rendezési terv módosításáról és a módosításához kapcsolódó a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadásáról

1. Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza önkormányzati telkek kialakítását és a rendezési terv módosítását a Nagycenk 259/18 hrsz; 259/20 hrsz; 259/27 hrsz; 259/89 hrsz; 259/113 hrsz; 259/163 hrsz alatti területen.
2. Nagycenk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza a Nagycenk 45/1 hrsz.-ú ingatlan (Iskola utca) területén a településrendezési terv módosítását a tekintetben, hogy az érintett ingatlan területe a szabályozási terven felosztásra kerüljön országos közútra és helyi útra (járda területére).
3. Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza a helyi építési szabályzat módosítását. A módosítás célja, hogy a 25 méternél kisebb telekmélységek esetén az OTÉK előírásaitól eltérő, kisebb hátsókert méret kerüljön előírásra, amely által a rövidebb telkeken kedvezőbb/nagyobb építési hely alakul ki.
4. Nagycenk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése értelmében a Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzést az alábbiak szerint fogadja el:

FELJEGYZÉS

a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmának meghatározáshoz Nagycenk településrendezési tervének módosításához.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti **MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI Nagycenk készülő településtervmódosításához**

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet úgy rendelkezik, hogy a 7 éven belül készült megalapozó vizsgálat - ideértve a nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozó vizsgálatot is – felhasználható a településterv készítésénél ill. módosításánál.

Nagycenk településre 2018 évben elkészült a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti meg-

alapozó vizsgálat. A megalapozó vizsgálat készítése óta eltelet viszonylag rövid időre való tekintettel annak aktualizálása nem indokolt. A **2018. évi megalapozó vizsgálat jelen településtervezéséhez kis mértékű aktualizást követően felhasználható. Az eltelt időre tekintettel szükséges a megyei területrendezési tervvel való összefüggések vizsgálata.**

Egyéb vizsgálati munkarészek elkészítése szükségtelen, mert azok a módosítás léptékében nem meghatározó elemek. A módosítások nem érintik a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit, a kulturális örökség védelmét és a változások együttesen nem növelik a területfelhasználás intenzitását.

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA és az ELHAGYHATÓ ELEMÉK INDOKLÁSA

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI ELEMÉI	ELKÉSZÍTENDŐ VAGY ELHAGYHATÓ-E A TARTALMI ELEM
1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE	
1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK	
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	Elhagyható, a módosítás nem teljes településre készülő módosítás, a rendezési terv léptékében a településszerkezetet meghatározó elemek nem változnak.
1.1.1.1. Beépítésre szánt területek	A részletes ismertetés elhagyható, csak ott szükséges erre kitérni, ahol a területfelhasználás változik. A módosítás nem teljes településre készülő módosítás, a rendezési terv léptékében irreleváns elem. A módosítással érintett terület beépítésre szánt terület a hatályos településszerkezeti tervben is.
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	Elhagyható, a rendezési tervmódosítás tekintetében irreleváns elem
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	Elhagyható, a módosítás nem teljes településre készülő módosítás, a rendezési terv léptékében irreleváns elem.
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	Elhagyható, a módosítás a védelmi és korlátozó elemeket nem érinti
1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében egy rövid összefoglaló
1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) - a terület a hatályos településszerkezeti tervben. - a javasolt módosítás és indoklása	Elkészítendő a településszerkezeti terv módosításával járó elemek tekintetében.
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	Elkészítendő

1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem. A településfejlesztési koncepcióval összhangban van a módosítás.
2. SZAKÁGI JAVASLATOK	
2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT	
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében egy rövid összefoglaló
3.2. Főbb közlekedési csomópontok	Elkészítendő a módosítás léptékében
3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	Elkészítendő a módosítás léptékében
3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötöttpályás tömegközlekedés)	Elkészítendő a módosítás léptékében
3.5. Kerékpáros közlekedés	Elkészítendő a módosítás léptékében
3.6. Főbb gyalogos közlekedés	Elkészítendő a módosítás léptékében
3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	Elkészítendő a módosítás léptékében
4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	
4.1. Víziközművek	Elkészítendő a módosítás léptékében
4.2. Energiaellátás	Elkészítendő a módosítás léptékében
4.3. Hírközlés	Elkészítendő a módosítás léptékében
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	Elkészítendő a módosítás léptékében
5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	
6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	
7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	
8. BEÉPÍTÉSI TERV	
9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKEK	
9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKEK	

Az alátámasztó szakági javaslatok kizárólag a tervezési területre vonatkozóan készülnek, abban az esetben, ha a területfelhasználási változtatásból adódóan az adott szakági javaslat is módosul.

Az egyes tervek, illetve programok **környezeti vizsgálatáról** szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§. (3) bekezdése értelmében a település egy részére készülő rendezési tervnél és helyi építési szabályzatnál a rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességét várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján kell eldönteni.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: azonnal

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot

33/2023 (III.29.) önkormányzati határozat

a rendezési terv módosításához kapcsolódó döntés (partnerség)

1.Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján - a településrendezési terv módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetést lefolytatta. Képviselő-testület megállapítja, hogy a település honlapján a tervmódosítást ismertető hirdetmény 2023.02.20-2023.03.13. napjáig közzétételre került.

A partnerségi egyeztetés során a véleményeztetés céljából történő tájékoztatásra megadott határidőn belül javaslatok, vélemények nem érkeztek.

Az E-TÉR felületen az eljárásba bevont partnerek részéről vélemény nem érkezett.

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a lefolytatott a partnerségi egyeztetést lezárja.

2.Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a véleményezési eljárás során beérkezett véleményeket és tervezői válaszokat megismerte. Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy az államigazgatási szervek véleményét a tervezői válaszokban foglaltak szerint elfogadja és beépíti a rendezési tervbe.

3.Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a véleményezési eljárást lezárja.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: azonnal

12. A települési járműforgalom közlekedési problémái

Csorba János polgármester elmondja, hogy kiküldésre került az előterjesztés, előző testületi ülésen már beszéltek róla, határozati javaslattal nem élt, kéri a testületi tagokat, hogy beszéljék meg, hogy mi legyen ezzel a problémával.

Percze Szilvia jegyző elmondja, hogy azzal szeretné kiegészíteni az előterjesztést, hogy amit múltkor mondott az nem lehetséges, hogy helyi rendelettel szabályozni, mivel központi rendelet van. Törvényességgel egyezett, kizárólag kressz táblákkal lehet szabályozni.

Csorba János polgármester elmondja, hogy ő megállni tilos táblák elhelyezését nem javasolja a faluban.

Takács Miklós képviselő megkérdezi, hogy a bolt tulajdonosával egyeztettek?

Csorba János polgármester válaszol, hogy igen, már testületi ülés után, másnap beszélt vele telefonon, de utána megkapta a határozatot is, azóta nem jelentkezett.

Lukács Zsuzsanna képviselő elmondja, hogy a Vám utcában a kanyarban már hónapok óta le van rakva egy autó, ami miatt mindig meg kell állni, azzal nem lehetne valamit csinálni?

Csorba János polgármester válaszol, hogy ő is már észrevette, külön nem akart vele foglalkozni, nem tudja pontosan hová tartozik, de mivel elkezdődik a Vám utca járdának a felújítása, így mindenképpen az autó tulajdonosa felszólításra kerül, hogy vigye el onnan, amennyiben nem történik meg az elszállítása, az Önkormányzat intézkedik róla. A járda kivitelezésének a határideje 2023. május 31-ig, így addig biztos megtörténik az autó elszállítása.

Csorba János polgármester elmondja, hogy akkor a napirendi pontnál nem kerül határozati javaslat megfogalmazásra, minden marad így.

Czenki József képviselő elmondja, hogy szerint mindenképpen szükséges lenne a Cenk híradóban erről egy cikk, és kérni a lakókat erre.

13.Egyebek

- Beszámolók:

1.Polgármester beszámolója a két ülés közötti eseményekről

Csorba János polgármester elmondja, hogy kiküldésre került az előző testületi óta az új polgármesteri beszámoló. Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy valakinek ezzel kapcsolatban merült-e fel kérdés?

Lex Ernő külsős bizottsági tag megkérdezi, hogy a Széchenyi Village-ban a telkek eladásáról tudnak valamit, hogyan állnak?

Csorba János polgármester válaszol, hogy igen haladnak, az első részből már adtak el telkeket, kisebbekből már elég szépen adtak el.

Percze Szilvia jegyző elmondja, hogy van egy weboldal, a hred.hu ott fel vannak sorolva a telkek méretei is, árak is, itt látható, hogy mik, amik már eladásra kerültek, mi a foglalás alatt lévő telkek és fel vannak sorolva a szabad telkek is.

Csorba János polgármester szeretné elmondani, hogy már előző testületi ülésen is elmondta, megtörtént a Rendőrséggel az egyeztetés a bérlakással eladásával kapcsolatosan 03.03.-án, évek óta üresen áll ez a ház, most az egyik rendőrségi dolgozó, aki az Önkormányzattól bérel jelenleg szociális lakást, ő jelezte a Rendőrség felé, hogy megvásárolná ezt a lakást. Rendőrségnek le kellene mondani a bérlő kijelölési jogról, így az Önkormányzat értékesíteni tudná. Az Önkormányzat egyeztetett ezzel kapcsolatosan a rendőrséggel, itt volt a gazdasági vezető

hölgy, aki jelezte, hogy lemondanak erről a jogról, de a jogszabály szerint a vételár 50%-a a rendőrséget illeti, erről ők lemondani nem tudnak. Az értékbecslése az ingatlanra elkészült, 18.940.000 forintra értékelték ezt a lakást, aminek az 50%-az Önkormányzaté lenne, ha értékesítenék. Azóta ismét volt telefonon megkeresés a Rendőrségtől, hogy felvetésre került, hogy a Rendőrség ezt az összeget a másik lakás felújítására költené, ahol ugyanígy bérlő kijelölési joggal rendelkeznek. Jelenleg vizsgálat alatt van, ez azt jelentené, hogy az épület, ami a falu központjában van és felújításra szorul, így egységes képet mutatna a falu felé, tető csere, külső szigetelés, ablakcsere, illetve régi gázkazán csere lenne, az a lakás is, ami bérlő kijelölési joggal rendelkezik, illetve az is, ami az Önkormányzat tulajdonában van. Így lenne egy olyan ház, ami továbbra is a Rendőrség bérlő kijelölési joggal rendelkezik, lenne egy teljesen felújított ház, amit piaci áron továbbra ki lehet adni, vagy akár eladni, amennyiben a testület úgy határoz.

Dr. Tóth Melinda alpolgármester elmondja, hogy tehát elköltenek egy csomó pénzt rá és utána eladják, az nem lesz jó ötlet, mert nem lesz pozitív a mérleg.

Horváth Rezső külsős bizottsági tag megkérdezte, hogy ez társasház?

Percze Szilvia jegyző válaszol, hogy nincs társasházzá nyilvánítva a tulajdoni lapon úgy szerepel, hogy lakóház udvar. Egy helyrajzi szám alatt van és lakóház és udvar.

Barasits László képviselő megkérdezi, hogy akkor hogyan tudja majd az Önkormányzat eladni? Akkor csak házrészt lehet?

Percze Szilvia jegyző válaszol, hogy szerinte itt az lesz a megoldás, hogy a két másik házat (lakást) rá kell vezetni és társasházzá kell alakítani, és így tudják a lakást eladni, amennyiben a testületi tagok így határoznak.

Csorba János polgármester elmondja, hogy ezt a testület fogja eldönteni, azt se tudják, hogy a vásárló, ezért az összegért megvásárolja-e, ő azért gondolt az egységes felújításra, mivel nem szeretné, hogy a falu közepén egy Békavár vagy Szigetvár felújítás történjen, egyiken ilyen tető van, másikon olyan tető van. Ez három lakás, de egységes képet tudna mutatni, amennyiben az Önkormányzat is belemegy a felújításba, a harmadik lakás belső felújítása az a későbbiekben beszélhetnek róla, hogy megéri-e belemenni vagy nem. A harmadik lakás, ahol rendőrségi bérlő van, biztonsági szempontból felújításra szorulna, gázkazán csere, ott biztos probléma lesz, azt már felújítani nem lehet, hanem teljes cserére van szükséges.

Dr. Tóth Melinda alpolgármester elmondja, hogy szerinte gondolatokra gondolatokkal lehet válaszolni, mindenképpen idő kell ahhoz, hogy a testület átgondolja, mivel jelenleg az Önkormányzat nincs abban az anyagi helyzetben, hogy erről döntsön hirtelen.

Czenki József képviselő megkérdezi, hogy a jelenlegi bérlő, aki bérlő ezt a lakást, megvásárolná?

Csorba János polgármester válaszol, hogy még nem kérdezték a bérlőt, ez csak egy gondolat volt. Arra a lakásra még nem történt értékbecslés, de kb. az is 45 négyzetméter, szerinte erre az összegre kerülne értékbecslésre. Ez csak egy gondolat ébresztő volt, mindenki gondolkodjon ezen, hogy kerüljön értékesítésre ezen az összegen vagy nem, jelenleg semmi bevétel nincs belőle, csak az Önkormányzatnak a gondja van vele, amennyiben lenne, akkor is kb. 10-12 ezer forint bevétel lenne, mivel külön BM rendelet határoz róla. Amennyiben a harmadik önkormányzati lakás is felújításra kerülne, akkor piaci áron tovább értékesíthető lenne.

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot

34/2023.(III.29.) önkormányzati határozat

Polgármesteri beszámoló

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja Csorba János polgármester beszámolóját a két képviselő-testületi ülés közötti eseményekről, elvégzett feladatokról.

2. Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tájékoztató

Csorba János polgármester elmondja, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a tájékoztató is kiküldésre került, amennyiben ezzel kapcsolatosan se lenne kérdés, szeretné kérni a testületet, hogy fogadják el a beszámolót.

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot

35/2023.(III.29.) önkormányzati határozat

Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a 2023. március 1-ei rendes képviselő-testületi ülésen hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót.

-Barasits László képviselő elmondja, hogy nagyon örül, hogy a gyógyszerárban a nyílászárók kicserélése megtörtént, viszont nem lehetne megoldani, hogy purhabbal kinyomásra kerüljön?

Csorba János polgármester válaszol, hogy meg van rendelve már a munka, téli időszakban nem szerették volna, amennyiben a vállalkozó tudja, már el is végzi a munkát.

-Barasits László képviselő megkérdezi, hogy a Gyár utca 1-el mi lesz? Tudnak valamit róla? Mert már tető sincs rajt, egyre „szebb” lesz. Akkor inkább rakják vissza a tetőt.

Lex Ernő külsős bizottsági tag válaszol, hogy nem lehet hozzányúl, mert magántulajdon.

Csorba János polgármester válaszol, hogy sajnos ezzel kapcsolatosan nincs információja.

Dr. Tóth Melinda alpolgármester megkérdezi, hogy mi van akkor, ha életveszélyesnek van nyilvánítva?

Czenki József képviselő válaszol, hogy akkor bontásra kényszerítik a tulajdonost.

Lex Ernő külsős bizottsági tag elmondja, hogy szerint amennyiben ingatlan eladás történik, akkor mindenképpen azt az összeget ingatlanba kell befektetni. Akár ennek az ingatlanak a megvásárlására.

Dr. Tóth Melinda alpolgármester elmondja, hogy ő telefonon egyeztetett a tulajdonossal, aki elmondta, hogy elvárta volna, hogy meghívják a testületi ülésre és átbeszéljék a házzal kapcsolatosan a dolgokat, elmondja mi a véleménye az egészről, szeretne tudni a testület véleményét is. Tovább elmondta, hogy az Önkormányzattal semmilyen kapcsolata nincsen évek óta, sérelmezte, hogy a honlapról a Czenki füzetek is levételre kerültek. Ő próbálta megnyugtató, hogy ezek nem problémák. Szerinte a megoldás az lenne, ha a következő testületi ülésre meghívásra kerülne, így rendezve ezt a problémát is. Sokkal szerencsésebb lenne, mint ha leveleznének vele. Itt mindenki előtt mondja el, hogy mi a szándéka.

Csorba János polgármester elmondja, hogy ő az e-mailben erre tett célzást, de a tulajdonos nem élt ezzel a lehetőséggel. De természetesen amennyiben a testületi tagok szeretnék, akkor írjon neki egy levelet, a testületi tagok hívják meg, hogy szeretnének egy személyes találkozót, hogy mi a terve a házzal kapcsolatosan.

Dr. Tóth Melinda alpolgármester elmondja, hogy ő vállalja, mint alpolgármester vállalja, hogy megírja neki a levelet és meghívja a következő testületi ülésre. Ő személyesen nem szeretne írni neki, hanem hivatalos megkeresés lenne. Egy órát beszélt vele telefonon, de az volt a lényege, hogy az a fő problémája, hogy nincsen semmilyen kapcsolata az Önkormányzattal, ezért gondolta, hogy meg kellene beszélni, ezt személyesen.

Barasits László képviselő úgy gondolja, hogy a tulajdonos pár évvel ezelőtt kapott az Önkormányzattól elég nagy elismerést, így úgy gondolja, hogy nem az Önkormányzatnál történt

a probléma, ő se kereste a települést, az Önkormányzat se kereste őt. Akár ő is bejelentkezhetne és eljöhetne ide.

Dr. Tóth Melinda alpolgármester elmondja, hogy ő nem fog eljönni, ő már az a kategória, ahová nem hívják, oda nem megy. Azért gondolta, hogy jöjjön el és beszéljék meg személyesen, hogy mi a problémája és mi a terve a házzal kapcsolatosan. Úgy gondolja, hogy ha a rendőrlakásokkal foglalkoznak, hogy néznek ki, elsődlegesen ez lenne a feladat, hogy ez rendben legyen téve, mivel jobban a falu központban helyezkedik el.

Csorba János polgármester elmondja, hogy szerinté, akkor is nehezen viselné a falu lakosága, ha a falu legszegényebb emberéé lenne ez az épület. Sajnálja nagyon, hogy aki elismerést kapott a településtől és így áll ehhez a dologhoz és az Önkormányzathoz.

Horváth Rezső külsős bizottsági tag elmondja, hogy be kell jelenteni a Hatósághoz, hogy az épület életveszélyes és majd intézkednek.

Csorba János polgármester válaszol, hogy szerinté ez nem a legjobb megoldás lenne ebben az ügyben.

Barasits László képviselő elmondja, hogy szerinté ennek az ajánlattételnek nem így kellett volna zajlania, hanem, hogy a tulajdonos tesz egy ajánlatot az Önkormányzat felé, hogy szeretné eladni az épület, ekkora az összegért, a képviselő testület átgondolja és hoz egy határozatot, hogy megkívánja-e vásárolni vagy sem az adott összegért.

Csorba János polgármester elmondja, hogy kaptak egy levelet a tulajdonostól, amikor az eladásról döntött az akkori testület 2005-ben, akkoriban leírta, hogy lepusztult az épület, tehát már 18 évvel ezelőtt is lepusztult volt az épület, ami 10 éve a birtokában van. Úgy gondolja, hogy ebben a levélben már a tulajdonos leírt mindent, de nem történt semmi előre lépés.

-Horváth Rezső külsős bizottsági tag megkérdezi, hogy a Világörökségi nappal kapcsolatosan lehet valamit tudni?

Csorba János polgármester válaszol, hogy eddig az volt, hogy a tíz településen mindig történik valami, de az idei évtől bevezetésre kerül, hogy egy településen lesz megrendezve és az idei évben Nagycenken kerül megrendezésre. Ezzel kapcsolatosan volt megbeszélés, háttérben zajlik a szervezése.

Dr. Tóth Melinda alpolgármester elmondja, hogy 10 órakor lesz a megnyitó az Alkotóházban, megírásra kerül a részletes leírás, Nagycenk, amit prezentál, kosárfonás, korongozás, fazekas, szövés, pimborral jön a Hársfa, a citerások, a kis táncosok, énekelnek, lesznek östermelők, akik elférnek, azok az Alkotó házban állítanak ki, akik nem, azok pedig a Kis vasútnál. Lesz egy séta a szoborparknál, délelőtt folyamán nyílik egy kiállítása Pellingér Attilának Világörökség témában, ő vállal előadást is. Jön a Nyugati Vármegye Vitézlők Rendje Egyesület, nekik is vannak táncosaik, illetve lesz még egy kiállítás is. Május 20-án lesz ez a nap.

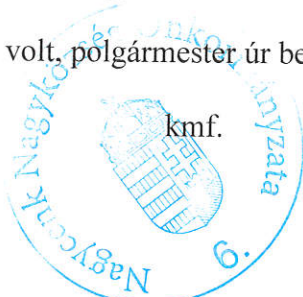
Horváth Rezső külsős bizottsági tag elmondja, hogy szerinté ezt egy helyen nem lehet megvalósítani.

Dr. Tóth Melinda alpolgármester válaszol, hogy nem is szeretné egy helyen megvalósítani, most zajlanak a megbeszélések és az egyeztetések, mindenki a szervezésben be lesz vonva.

-Barasits László képviselő elmondja, hogy május 27-én megrendezésre kerül a II. családi piknik, úgy gondolja, hogy a tavalyi évben is nagyon jól sikerült ez a rendezvény, ők biztos valamilyen Egyesület segítségével be fogják adni a Széchenyi Alapra a kérelmet.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt. polgármester úr bezárta az ülést.


Csorba János polgármester




Percze Szilvia jegyző