

## JEGYZŐKÖNYV

|                      |                           |                       |
|----------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>Jelen vannak:</b> | Csorba János              | polgármester          |
|                      | Barasits László           | képviselő             |
|                      | Czenki József             | képviselő             |
|                      | Takács Miklós             | képviselő             |
|                      | Fekete Szabolcs           | képviselő             |
|                      | Lukács Zsuzsanna          | képviselő             |
|                      | Horváth Rezső             | külsős bizottsági tag |
|                      | Lex Ernő                  | külsős bizottsági tag |
|                      | Percze Szilvia            | jegyző                |
|                      | Czáklerné Bertha Patricia | jkv. vezető           |
|                      | Hüse Gabriella            | iskolaigazgató        |
|                      | Nemes Viktória            | óvodaigazgató         |

Készült Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **2023.10.25.-én** megtartott *rendes, nyílt* ülésén.

**Csorba János polgármester** köszönti a Képviselő-testület tagjait és megnyitja az ülést. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, Matiassecné Dr. Tóth Melinda alpolgármester jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni. Az ülés anyagát a képviselők megkapták.

**Csorba János polgármester** megkérdezi, hogy a napirendi pontokkal van –e valakinek kérése, ő azt javasolja, hogy a polgármesteri beszámoló és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató a végén legyen, mivel meghívott vendégek vannak. Aki egyetért vele, és a napirendek sorrendjével, az szavazzon.

**Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a napirendeket az alábbiak szerint:**

### **101/2023.(X.25.) önkormányzati határozat**

#### **NAPIRENDEK**

**1. Beszámoló a Nagycenki Aranyfűtő Óvoda és Mini Bölcsőde munkájáról**

*Előterjesztő: Csorba János*

**2. Tájékoztató a Nagycenki Széchenyi István Általános Iskola munkájáról**

*Előterjesztő: Csorba János*

**3. Rendkívüli igazgatási szünet elrendelésére javaslat**

*Előterjesztő: Csorba János polgármester*

**4. Petőfi emlékévi rendezvényének támogatása**

*Előterjesztő: Csorba János polgármester*

**5. Nagycenk 0107/39 és a Nagycenk 0107/40 hrsz alatti ingatlanok ingyenes tulajdonba vétele**

*Előterjesztő: Csorba János polgármester*

**6. Nagycenk 435/3 hrsz -ú ingatlan 2. számú lakás értékesítése**

*Előterjesztő: Csorba János polgármester*

**7. Nagycenk, 538/1 hrsz-ú ingatlan külső udvarának használata**

*Előterjesztő: Csorba János polgármester*

**8. Egyebek**

**1. Beszámoló a Nagycenki Aranyapatak Óvoda és Mini Bölcsőde munkájáról**

**Csorba János polgármester** köszönti **Nemes Viktória óvodaigazgatót**, köszöni a részletes beszámolót, köszöni az eddigi munkáját, szeretné kérni, hogy egészítse ki a beszámolóját.

**Nemes Viktória óvodaigazgató** elmondja, hogy nagyon nehéz szeptemberen vannak túl, a beszoktatások az idei évben egyben történtek. Úgy néz ki, hogy az óvónő kérdés is megoldódik. Úgy gondolja, hogy részletes beszámolót tudott kiküldeni a testületi tagoknak, inkább amennyiben kérdés merülne fel, azokra megpróbál válaszolni.

**Csorba János polgármester** megkéri, hogy a glutén és a tejmentes étkezéssel kapcsolatosan mondjon pár szót.

**Nemes Viktória óvodaigazgató** elmondja, hogy a tavalyi évben a tejmentes étkezést sikerült az óvodában belül megoldani, az ételeket elkészíteni. Ez törvényi kötelezettsége az óvodának. Megbízási szerződéssel készítik el a tejmentes étkezésre vonatkozó étlapot, mivel csak dietetikus írhatja az étlapot, az óvodai konyhán elkészítik. Sajnos a gluténmentes étkezést nem tudják megoldani, mivel ahhoz külön konyhára lenne szükség. Ezt úgy tudják megoldani, hogy a soproni Kórházból hordják az étkezést, mivel kiszállítás nincs, így nekik kell minden nap elhozni. Hétfőn kétszer kell Sopronba menni, egyszer reggel a tízóraiért, majd délben az ebédért, a többi napon elég ebédkor menni, mivel egyben elhozzák a másnapi tízórait is. Gluténmentes étkezés nagy odafigyelést igényel, sajnos így is van egyszer-kétszer, amikor a Kórház is összekeveri az ételeket, olyankor a kisgyermek délután végig hányja, vergődik a délután folyamán. Sajnos más vállalkozót nem találnak, akik vállalnák a gluténmentes étkezést, egyet talált, akivel próbált szerződést kötni az Etrend-et, de csak annak szállít, aki a rendes étkezést is tőlük rendelik, de nekik arra nincsen szükségük. A Kórházban nagyon egyformák a levesek, de a gyerekek elfogadják, szeretik. Gluténmentes főzést úgy tudnák megoldani, ha a konyhát teljesen el tudnák különíteni, de sajnos ezt nem tudják megoldani.

**Czenki József képviselő** megkérdezi, hogy ezt kötelező az óvodának felajánlani?

**Nemes Viktória óvodaigazgató** válaszol, hogy ez nem felajánlás, hanem kötelező megoldania az óvodának. Van rá lehetőség, hogy a szülő külön behozza az ebédet a gyermeknek, de jelenleg ez nem működik, szülők nem is akarják, illetve el is várják, hogy az óvoda megoldja az étkeztetést. Az óvodának köteles biztosítani.

**Czenki József képviselő** megkérdezi, hogy egy nap hány adagot főznek?

**Nemes Viktória óvodaigazgató** válaszol, hogy 250-280 fő adagot főznek összesen, ez amikor iskolában és óvodában mindenki van, de az óvodában mindig van 10-15 hiányzó.

**Czenki József képviselő** megkérdezi, hogy még bírja a konyha és az edények nagysága megfelelő?

**Nemes Viktória óvodaigazgató** válaszol, hogy már a legnagyobb edényeket használják, alig bírják megemelni, vagy többen emelik meg, még szóba jöhetnek a nagy főző üstök, de azt nem szeretnék használni.

**Czenki József képviselő** megkérdezi, hogy a jövő évi létszámról lehet valamit tudni?

**Nemes Viktória óvodaigazgató** válaszol, hogy a védőnő tájékoztatása alapján több gyerekre számítanak. Jelenleg 4 SNI gyermek van, sajnos abból egy fő teljesen lefoglal egy embert. Kötelező elfogadni, szülő eldöntheti, hogy hová írhatja a gyereket. Nem tudja, hogy meddig lehet elmenni, 120 fő felett. Régen is volt nagyon sok gyermek, de a mostani gyerekek pörögnek. Szülők is kifogásolják, hogy miért van ennyi gyermek egy csoportban, mert nehéz 30-32 gyerekkel foglalkozni. Környékem minden óvodában ennyien vannak egy csoportban ritka, ahol nincsenek. Hosszú távon a gyerekek érdeke is a 25 fős csoportlétszám lenne, persze vannak mindig hiányzók, de úgy gondolja, hogy ez egy komoly kihívás.

**Czenki József képviselő** megkérdezi, hogy volt valami járvány?

**Nemes Viktória óvodaigazgató** válaszol, hogy volt, de nem volt vészes. Kiscsoportban jellemző, hogy egy hétig jönnek óvodába, majd egy hétig otthon maradnak.

**Nemes Viktória óvodaigazgató** megkérdezi, hogy van valami elképzelés, hogy hogyan tudja majd az óvodát bővíteni? Sopronkövesd és Kópháza is megtelt, Nagylózs, ahol még van hely.

**Csorba János polgármester** válaszol, hogy sajnos nincsen. Pályázat nem kerül kiírásra a jövő évben, önerőből meg az Önkormányzat nem tudja bővíteni az óvodát.

**Csorba János polgármester** megkérdezi, hogy a beszámolóban olvasta, hogy otthonról hozott rossz szokások, napirendek, szabályok hiánya, ma már nevelés hiánya. Ez pontosan mit jelent?

**Nemes Viktória óvodaigazgató** válaszol, hogy napi szinten ezzel küzdenek, hogy otthon nincsenek szabályok. Bekerülnek a gyerekek, telefon a kezükben, úgy gondolja, hogy nem csak a cenki óvodában jellemző, hanem ez a mai gyerekek korában jellemző. Nincs a felnőtteknek tekintélye, tv, laptop és a telefont használják. Azt a szót, hogy nem azt nem értik, és ezzel szenvednek az óvónők a mindennapokban.

**Csorba János polgármester** megkérdezi, de azért rendbe tudják tenni őket? Jobb gyerekek mennek ki az óvodából, mint amikor bejöttek.

**Nemes Viktória óvodaigazgató** válaszol, hogy igen természetesen, próbálkoznak. Ezt az iskolában tudják megmondani, hogy mennyire jó gyerekek mennek ki. Sajnos agresszívak a mai gyerekek, és ebben látja a problémát, hogy nagyon sokan kerülnek be úgy, hogy megkésztettségű beszédfejlődés, mert csak a digitális világban élnek. Sajnos az van, hogy ha a családból úgy kerül ki a gyermek, hogyha a felnőttnek van tisztelete, akkor az óvodában is könnyebb vele, de amikor azzal kezd küzdeni, hogy mégis csak az óvónő a felnőtt, és ő a gyerek és vannak szabályok és napirend. Fő probléma, hogy nincsenek otthon szabályok, napirendek, ami biztonságot adna a gyermeknek.

**Csorba János polgármester** megkérdezi, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatosan kérdése, amennyiben nincs, akkor szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

**Döntéshozatal:** 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot:

#### **102/2023.(X.25.) önkormányzati határozat**

Nagycenki Aranyfű Óvoda és Mini Bölcsőde beszámolója

**Nagycenki Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Nagycenki Aranyfű Óvoda és Mini Bölcsőde intézményvezetőjének beszámolóját.**

**A képviselő-testület megköszöni az óvodavezető és kollégáinak egész éves munkáját, és a jövőbeni munkájukhoz is sok sikert kíván.**

**A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatról az intézményvezetőt értesítse.**

**Felelős: Csorba János polgármester**

**Csorba János polgármester** köszöni szépen Nemes Viktória óvodaigazgatónak a beszámolót és sok sikert kíván erre a tanévre is.

## **2. Tájékoztató a Nagycenki Széchenyi István Általános Iskola munkájáról**

**Csorba János polgármester** köszönti **Hüse Gabriella intézményvezetőt**, köszöni a munkáját és köszöni a küldött beszámolót, kéri az igazgatónőt, hogy szóban egészítse ki a beszámolóját.

**Hüse Gabriella intézményvezető** elmondja, hogy köszöni szépen a meghívást, és megtisztelő, hogy érdeklődnek az iskola élete iránt. Beszámolóban is látszik, hogy eredményes évet zártak. Problémák voltak, lesznek, vannak, mint minden közoktatási intézményekben, helyileg próbálják kezelni ezeket.

**Csorba János polgármester** elmondja, hogy itt is hasonló problémát olvas, hogy az iskolai élet szabályait nehezen fogadják el és tartják be, az osztályok többségében egyre több a nehezen kezelhető gyermek száma. A pedagógusok tekintélyének a csökkenése következett be. Ez a gyermekek rossz neveltetése miatt történik vagy a pedagógus problémája? Valaki tud rendet tartani, valaki nem.

**Hüse Gabriella intézményvezető** válaszol, hogy így van. Azt mondja, hogy az idei évben jobban állnak ezen a téren, mint a tavalyi évben. De ehhez hozzájárul az is, hogy a felnőttek nincs tekintélye a gyerekek körében, ahogy az óvodaigazgató is elmondta. A pszichológusok 2-3 éves korra teszik ezt, amikor ki kell ennek alakulnia, otthon meg kell szereznie a szülőnek és ezt viszi be az óvodába, a magas létszám miatt ezzel nehéz dolguk van, utána jön az iskola, ahol vannak köteleességek, szabályok, csak az iskolában a különbség, hogy a szabályok be nem tartása, következménye van, a köteleességeit meg teljesítenie kell. Ez még pluszban a gyerekekre rakódik. Az a társadalmi jelenség döbbenet, hogy a szakvéleményekben, amik beérkeznek, nincs is olyan, ahol ne szerepelne a beszédértés és beszédészlelés nehézsége. Az, hogy a felnőttek beszélgetnek, és értik egymást, de sajnos a gyerekek nem értik a beszélgetéseket. Alapvető kifejezésekkel van a probléma.

**Csorba János polgármester** elmondja, hogy szomorú dolgok ezek.

**Hüse Gabriella intézményvezető** elmondja, hogy sajnos eszköz sincs a kezükben az enyjebejnyén kívül. Sajnos most már nem mondhatja, hogy keressenek másik iskolát.

**Czenki József képviselő** megkérdezi, hogy a pályázatról van hír?

**Hüse Gabriella intézményvezető** válaszol, hogy annyi az utolsó információ, hogy parkoló pályán van 155 millió forint, sajnos kivitelezőt nem találnak rá. Maga a felújítás az homlokzati felújítás, nyílászárók cseréje, már a látvány tervek, képek minden elkészült hozzá, de sajnos senki nem jelentkezett a kivitelezésre, ugye most pedig már a pénz értéke is csökkent. A látványterv gyönyörű szép.

**Csorba János polgármester** megkérdezi, hogy a perlet kazánról van-e hír, beüzemelésre került?

**Hüse Gabriella intézményvezető** válaszol, hogy még nincsen átvéve, a kéményes és a katasztrófavédelem még nem vette át, nincs kipróbálva. Valószínűleg az idei évben nem kerül beüzemelésre. Jelenleg a gázkazánt használják, azért kapták, hogy vészhelyzet idején ez beüzemelésre kerüljön, ha nem lesz gáz, akkor egyelőre gondot okoz a beüzemelés. Most a kéménynél van a probléma, azt próbálják orvosolni.

**Czenki József képviselő** megkérdezi, hogy a pedagógus létszám, hogy áll most az iskolában?

**Hüse Gabriella intézményvezető** válaszol, hogy egy és fél üres álláshely van, magyar nyelv és irodalom tanár és egy félállású tanító. Ami jó és erősíti az iskolát, hogy jelenleg 6 nyugdíjas tanít, de mondhatná a mérleg másik oldalát, hogy szomorú, hogy fiatal tanár nem jelentkezik.

**Czenki József képviselő** megkérdezi, hogy azt lehet tudni, hogy a nyugdíjasok maradnak egész évben?

**Hüse Gabriella intézményvezető** válaszol, hogy egyelőre igen, szeretnek tanítani az iskolában, mindenki jól érzi magát. Új kolléganők is vannak, ők is jól érzik magukat.

**Fekete Szabolcs képviselő** megkérdezi, hogy továbbra se látja esélyét, hogy ebben az úszó nemzedék programban bekerüljön az iskola?

**Hüse Gabriella intézményvezető** válaszol, hogy ebben sajnos az kapcsolódhat csak be, aki felkérnek, a nagycenki iskolát sajnos nem kérték még. Egyszer érkezett egy megkeresés ezzel kapcsolatosan, azt hitte, hogy nekik szól, de kiderült, hogy véletlenül küldte neki az úsz szövetség. Sajnos arra nincs lehetőség, hogy a heti egy órát úszást csináljanak, covid óta erre sincs lehetőség. Nagyon sajnálja, hogy kosárlabda is elmarad, az idei évben nem tudnak küldeni kosárlabda edzőt. Nagyon szerették a gyerekek.

**Czenki József képviselő** megkérdezi, hogy a régi tornaterem az iskolában kiürítésre került?

**Hüse Gabriella intézményvezető** válaszol, hogy ez nem történt meg. Utolsó információ az volt, hogy augusztus 15-vel szükséges lett volna a bérlőnek elhagynia termet. A tankerület többször felszólította már, de sajnos érdemi előre lépés nem történt. Már minden követ megmozgatott. Amennyiben kipakolásra kerülne a terem, utána még felújításra van szükség. Az iskola létszáma is ugyanúgy, ahogy az óvoda létszáma, nő itt is, és sajnos rossz idő esetén az alsós tagozatosak nem tudnak hová elvonulni. Sajnos hosszú évek óta harc ez.

**Lex Ernő külsős bizottsági tag** megkérdezte, hogy a gyerekek a műfüves pályát szeretik, használják?

**Hüse Gabriella intézményvezető** válaszol, hogy igen. Öt testnevelés óra kötelező a gyerekeknek, próbálták a kosárlabdaedzést összeszervezni. Eddig a kötelező tanítási óra terhére biztosították így nem volt szükség külön órákra, de jelenleg erre nincs lehetőség.

**Czenki József képviselő** megkérdezi, hogy napközi még működik az iskolában és van igény rá?

**Hüse Gabriella intézményvezető** válaszol, hogy igen van, és nagyon sokan vannak. Per pillanatban öt délutáni csoport van, egy osztály egy napközi. Az alsó tagozatban nincs összevonás, felső tagozatban van összevonás, ott két lehetőség van, akik önállóan vannak bent, és vannak olyanok, akiknek kötelező, és nem kapnak felmentést. Vannak olyan osztályok, akiknek délután is vannak kötelező órái pl. hittan, testnevelés, nekik délután 4-ig kötelező bent lenni. És vannak olyan gyerekek, akik nem kapnak felmentést, mert törvény erejénél fogva nem adhat, akinek 3as átlag alatt van, annak is visszamondja a felmentést, akit 4 előtt meglát csavarogni. Tavalyi évben volt 2-3 tanuló, akinek ez miatt vonta vissza a felmentést.

**Lex Ernő külsős bizottsági tag** megkérdezi, hogy a jól tudja, hogy a KLIK a fenntartó, ő mennyire támogatja az iskolát?

**Hüse Gabriella intézményvezető** válaszol, hogy a Soproni Tankerület a fenntartó, szerencsére teljes mértékben. Nagyobb méretű beruházás sajnos nagyon kevés, de ami az alapvető működéshez kell, az minden megvan. Kisebb beruházásokra is kapnak már pénzüsszeget. Az első év, amikor önzetlenül érkeznek szülői megkeresések. Egy szülő kereste meg azzal, hogy az egyik terem villanyát kicserélnék, vagy most egyik teremben tábla cseréjét ajánlották fel, mert tudják a gyerektől, hogy nagyon rossz. Most arra szervezkednek, hogy a padok és a székek lábait lefestik, a festéket sikerült beszerezni, a munkát a szülők végzik, azt szervezik. Jelenleg van bent egy pályázat, ezzel kapcsolatosan nincs még hír, de a napokban lesz, ha nyernének, akkor egy újabb terem kerülne felújításra, bútorzat csere, és parketta felújítás. Csak még a pénzügyi része nem világos, mert az iskolának bankszámlája nincsen és amennyiben a Tankerületen keresztül jönne a pénz, akkor az más elszámolást igényel, tehát vagy az Alapítvány vagy az Önkormányzaton keresztül lenne jobb, ha jönne a pénz. Ez október 30-áig kiderül.

**Csorba János polgármester** elmondja, hogy a Tankerület felújította a napközi részt, szerkezete felújításra került, a kazánház tetőszerkezete is felújításra került, közben-közben valami megvalósul.

**Csorba János polgármester** megkérdezi, hogy a testületnek van-e kérdése, amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

**Döntéshozatal:** 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot

**103/2023.(X.25.) önkormányzati határozat**

Nagycenki Széchenyi István Általános Iskola munkájáról tájékoztató

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Nagycenki Széchenyi István Általános Iskola intézményvezetőjének tájékoztatóját.

A képviselő-testület megköszöni az iskolaigazgató, és kollégáinak egész éves munkáját, és a jövőbeni munkájukhoz is sok sikert kíván.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatról az intézményvezetőt értesítse.

**Felelős:** Csorba János polgármester  
**Határidő:** azonnal, szóban

Csorba János polgármester köszöni szépen Hüse Gabriella igazgatójának a beszámolót és sok sikert kíván erre a tanévre is és kitartást kíván.

**3. Rendkívüli igazgatási szünet elrendelésére javaslat**

Csorba János polgármester elmondja, hogy kiküldésre került az előterjesztés.

Czenki József képviselő megkérdezi, hogy ügyelet lesz?

Percze Szilvia jegyző válaszol, hogy abban a három napban nem lenne, csak anyakönyvi ügyelet, anyakönyvvezető a hivatali mobilt hazaviszi, így a hivatal ugyanúgy elérhető lesz, csak a Hivatalban nem lesz bent senki sem. Az ügyelet meg az előző években hasonlóan kerül szervezésre.

Csorba János polgármester megkérdezi, hogy a testületnek van-e kérdése, amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

**Döntéshozatal:** 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot

**104/2023.(X.25.) önkormányzati határozat**

Igazgatási szünet elrendelése

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagycenki Közös Önkormányzati Hivatalban elrendeli az igazgatási szünetet, melynek időtartama 2023. december 27-től 2024. január 1-jéig terjed.

A határozatot ki kell a helyben szokásos módon hirdetni.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Percze Szilvia jegyző

#### **4. Petőfi emlékévi rendezvényének támogatása**

**Csorba János polgármester** elmondja, hogy kiküldésre került az előterjesztés, elmondja, hogy a Költségvetési Bizottság tárgyalta, kéri Takács Miklós elnököt, hogy mondja el a bizottság javaslatát.

**Takács Miklós képviselő** elmondja, hogy a Költségvetési Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, kiegészítéssel a Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja. Kiegészítésként szeretnék betenni, hogy az összeg 300.000 forint legyen.

**Csorba János polgármester** elmondja, hogy ő úgy tudja, hogy a zenekar és a hangosítás kerül kifizetésre ebből, csak mondták, hogy kb. ennyi, ezért nem került leírásra, mert írásban ez nem jelent mwg.

**Czenki József képviselő** megkérdezi, hogy erről elszámolnak?

**Percze Szilvia jegyző** válaszol, hogy nem elszámolnak, hanem az Önkormányzat nevére lesz kiállítva a számla.

**Csorba János polgármester** elmondja, hogy mivel külön az Önkormányzat nem szervez semmit a Petőfi emlékévi miatt, így ezzel támogatják a megemlékezést.

**Csorba János polgármester** megkérdezi, hogy van-e kérdés a napirendi ponttal kapcsolatosan, amennyiben nincs, akkor szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

**Döntéshozatal:** 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot

#### **105/2023.(X.25.) önkormányzati határozat**

Petőfi emlékévi rendezvény támogatása

**Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete** **Petőfi Sándor** születésének 200. évfordulójának méltó megünneplésére szervezett János vitéz színdarab ( helyi lakosok összefogásával készült ) rendezvény költségét támogatja.

**A támogatás formája:** a zenei aláfestést adó zenekar költségét ( mely tartalmazza a hangosítást is ), mely maximum 300.000 Ft összegben lehetséges, azt az önkormányzat közvetlenül fizeti ki.

**A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kifizetés teljesítésére**

**Felelős:** Csorba János polgármester

**Határidő:** értelem szerint

#### **5. Nagycenk 0107/39 és a Nagycenk 0107/40 hrsz alatti ingatlanok ingyenes tulajdonba vétele**

**Csorba János polgármester** elmondja, hogy kiküldésre került az előterjesztés, elmondja, hogy a Költségvetési Bizottság tárgyalta, kéri Takács Miklós elnököt, hogy mondja el a bizottság javaslatát.

**Takács Miklós képviselő** elmondja, hogy a Költségvetési Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, a Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

**Csorba János polgármester** elmondja, hogy csak ingyenesen fogja az Önkormányzat átvenni ezt a területet.

**Csorba János polgármester** megkérdezi, hogy van-e kérdés a napirendi ponttal kapcsolatosan, amennyiben nincs, akkor szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

*Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot*

**106/2023.(X.25.) önkormányzati határozat**

Nagycenk 0107/40 hrsz -ú ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele

1. Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Zrt ( 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13. ) vagyongazdálkodásában álló Nagycenki 0107/40 hrsz alatti ingatlan ( kivett parkoló megnevezéssel 259 m2 nagyságban) ingyenes átvételét kezdeményezi és kérelmezi.

Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott, településüzemeltetés keretében, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, célra kívánja felhasználni.

2. Nagycenk Nagyközség Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő valamennyi járulékos költség , ideértve az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés ,viselését.
3. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Csorba János polgármestert, hogy a Nagycenk 0107/40 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az ügylet megvalósítása érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére jogosult legyen, ide értve a szerződés aláírását is.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: folyamatos

*Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot*

**107/2023.(X.25.) önkormányzati határozat**

Nagycenk 0107/39 hrsz -ú ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele

1. Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Zrt ( 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13. ) vagyongazdálkodásában álló Nagycenki 0107/39 hrsz alatti ingatlan ( fásított terület megnevezés 936 m2 nagyság ) ) ingyenes átvételét kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt-nél.

Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott, településüzemeltetés keretében, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, célra kívánja felhasználni.

2. Nagycenk Nagyközség Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő valamennyi járulékos költségek-ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költségét - viselését.
3. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Csorba János polgármestert, hogy a Nagycenk 0107/39 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos

*eljárás során az Mnv. Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi jognyilatkozatot megtegyen.*

5. *A Képviselő-testület felhatalmazza Csorba János polgármestert, hogy a Nagycenk, 0107/39 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.*

**Felelős: Csorba János polgármester**

**Határidő: folyamatos**

## **6. Nagycenk 435/3 hrsz -ú ingatlan 2. számú lakás értékesítése**

**Csorba János polgármester** elmondja, hogy kiküldésre került az előterjesztés, elmondja, hogy a Költségvetési Bizottság tárgyalta, kéri Takács Miklós elnököt, hogy mondja el a bizottság javaslatát.

**Takács Miklós képviselő** elmondja, hogy a Költségvetési Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, a Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja. A visszaforgatásával kapcsolatosan azt beszélték meg, hogy mindenképpen szükséges lenne egy költségtervezés, hogy lássák mennyibe kerül az ingatlan felújítása.

**Csorba János polgármester** elmondja, hogy ő csak a későbbiekben vonatkozóan írta, hogy célszerű lenne az ingatlan felújítása, de a határozati javaslatban nincs bent. Ha odakerül a dolog, akkor külön majd határozni fog a testület. Ő mindenképpen javasolja, hogy kerüljön eladásra az ingatlan, ez egy lehetőség, hogy egy bérlő kijelöléssel jelölt lakástól megszabadulnak. Éves szinten minimális összeg a bérleti díj, amit kapnak érte, éves szinten kb. 200.000 forintot. Felújításra mindenképpen szükség van az ingatlanokban, pl. gázkazánál.

**Czenki József képviselő** megkérdezi, hogy akkor, ha jól érti, három lakás van itt, egyikben lakik a rendőr házaspár, másikban lakott egy idős néni ez kerül eladásra, és a harmadik lakásban is albérlők vannak?

**Csorba János polgármester** válaszol, hogy a harmadik lakás most lesz üres, eddig albérlők voltak, folyamatban van a kiköltözésük, kulcsot még nem adták le. Folyamatosan problémák voltak velük is.

**Czenki József képviselő** megkérdezi, hogy nem lenne célszerű mindegyiktől megszabadulni?

**Csorba János polgármester** válaszol, hogy hosszú távú elképzelése, hogy a falu központjában lévő épület, homlokzatilag nem lenne szerencsés, ha nem együtt kerülne felújításra. Úgy nézne ki, mint a Szigetvár, úgy gondolja, hogy önkormányzati felújítással tető és homlokzat és belső felújítás után, akár értékesíthető lenne. Ennek az értéke kb. 30 millió forint lenne.

**Czenki József képviselő** megkérdezi, de ez a 9 millió forint nem lenne elegendő a felújításra. A rendőr házaspárnak, aki albérletben van, annak nincs vételi szándéka?

**Csorba János polgármester** válaszol, hogy nincsen. Az a legnagyobb lakás, és minimális az albérleti díja 13.000 forint. Ezek a házak az idősök otthonából kerültek kialakításra. Azért nem szeretné eladni így, mert akkor biztos nem kerül felújításra, az egységes képet meg nagyon nehéz lenne később megoldani. Belső felújítás mindenképpen szükséges, mert a kazán rossz állapotban van, már az maga 2 millió forint biztos, hogy a lakás felújításra szorul, de ezek majd a későbbi tervek.

**Csorba János polgármester** megkérdezi, hogy van-e további kérdés. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel ezt a határozati javaslatot.

**Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot**

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti 19.080.000 Ft összegért Papp Krisztián 9485 Nagycenk, Dózsa körút 43. szám alatti lakás és Balázs Enikő 9495 Nagycenk, Dózsa körút 43. sz. alatti lakos részére a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Rendőr-főkapitányság hozzájárulásával a rendőrségi bérlőkijelölési joggal terhelt Nagycenk, Iskola u. 5. ( 435/3 hrsz ) sz. alatti ingatlan 2. számú lakását és a hozzá tartozó udvar területét ( 45 m<sup>2</sup> , és hozzá arányosan az az udvar területe ).

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991.évi XXXIII.törvény 43.§ (3) alapján a bérlakás elidegenítése esetén a vételár 50 %-a a bérlőkijelölési joggal rendelkező szervet illeti meg.

A képviselő-testület felhatalmazza Csorba János polgármestert, hogy az ingatlan társasházzá minősítése érdekében a szükséges jogi és földhivatali eljárást, mint tulajdonos kezdeményezze.

A földhivatali eljárás befejezése előtt (több hónap eljárási időszak a társasházzá nyilvánítás), amennyiben a vevőnek megfelelő, akkor tulajdoni hányadként már az adásvételi szerződés a lakásra 2023. évben megköthető.

A képviselő-testület felhatalmazza Csorba János polgármestert a jogi nyilatkozatok megtételére és az adásvételi szerződés megkötésére.

**Felelős: Csorba János polgármester**

**Határidő: eljárás szakaszainak megfelelően**

## 7. Nagycenk, 538/1 hrsz-ú ingatlan külső udvarának használata

**Csorba János polgármester** elmondja, hogy kiküldésre került az előterjesztés, elmondja, hogy a Költségvetési Bizottság tárgyalta, kéri Takács Miklós elnököt, hogy mondja el a bizottság javaslatát.

**Takács Miklós képviselő** elmondja, hogy a Költségvetési Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, kiegészítéssel a Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja. Kiegészítésként szeretnék betenni, hogy egyértelmű legyen a szerződésben, hogy ki használhatja a későbbiekben a területet.

**Csorba János polgármester** elmondja, hogy egyeztetésre került a vendéglő tulajdonosával, ő elfogadta. A legnagyobb probléma az, hogy hogy néz ki a terület. Az Önkormányzat magántulajdonra nem költethet pénzt, de ha van egy megállapodás, ami közcélú feladatot lát el, akkor már igen, úgy gondolja, hogy ez a pár százezer forint megér, hogy egységes forma és egységes arculat legyen. Annyi lenne az egész, hogy kiszedésre kerülne a fűzfa, a gyeplépcsőre kerülne és kavicsal eltérítésre kerülne a terület, így jogosan beállhatnának, akik a bankba jönnek, 5-6 településről idejárnak, azt nem tudják. Azt nem tudják, hogy ez nem önkormányzati terület, szégyen, hogy hogy néz ki. A szerződés szövegén még nem gondolkodtak el, megírásra kerül a szerződés és úgy kerül aláírásra. Mindenképpen egy szöveget beletesznek, de nem határozhatják meg, hogy nem adhatja el, mivel akkora összeg nem került ráköltésre.

**Csorba János polgármester** megkérdezi, hogy van-e további kérdés. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel ezt a határozati javaslatot.

*Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot*

#### **109/2023.(X.25.) önkormányzati határozat**

*Nagycenk, Iskola utca mellett ( Nagycenk 538/1 hrsz ) közterület használatú rész rendbetétele*

**Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Nagycenk, Vám u. 1. sz. alatti ingatlanhoz tartozó, de nem lekerített, Iskola utca melletti udvar , terület rendbetételét .**

**A terület faluképi szempontból is meghatározó, és megoldja az Iskola utca mentén elhelyezkedő közszolgáltatókhoz ( Fogorvos, Gyógyszertár, Posta, Bank ) érkező vendégek, ügyfelek parkolását.**

**A tereprendezés az éves önkormányzati járda-útkarbantartási összegből valósul meg.**

**A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintett társasházi lakókkal megállapodást kössön a közcélú használatra a tereprendezés ellentételezéseként.**

**A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás megkötésére és a karbantartás, tereprendezés elvégzésére.**

**Felelős: Csorba János polgármester**

**Határidő: értelem szerint**

### **8. Egyebek**

#### **- Beszámolók:**

##### **1.Polgármester beszámolója a két ülés közötti eseményekről**

**Csorba János polgármester** elmondja, hogy kiküldésre került az előző testületi óta az új polgármesteri beszámoló. Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy valakinek ezzel kapcsolatban merült-e fel kérdés?

**Lukács Zsuzsanna képviselő** megkérdezi, hogy mi ez a gondosóra?

**Csorba János polgármester** válaszol, hogy 65 év felettiek igényelhetnek egy gondosórát, amin van egy nyomógomb, ami közvetlen kapcsolatban van diszpécser szolgálattal. Oda megy el a jel, ha nem tudják felvenni vele a kapcsolatot, akkor a hozzátartozóval, ha vele se sikerül, akkor mentőkkel.

**Lukács Zsuzsanna képviselő** megkérdezi, hogy a nagycenkiek igénylik?

**Csorba János polgármester** válaszol, hogy azt kell mondani, hogy kb. a megkeresettek 2/3-a igényli. Most az idősök napjára megy ki a meghívó, így minden 65 év feletti megkapja a tájékoztatót, benne van a felhívás, és várja az Önkormányzat a visszajelzéseket.

**Lukács Zsuzsanna képviselő** megkérdezi, hogy aki kéri meg is kapja?

**Percze Szilvia jegyző** válaszol, hogy igen, mindenki kb. 3 hónap azt, amire megkapják.

**Lex Ernő külsős bizottsági tag** megkérdezi, hogy a Vám utca 1.nél kialakított új járdához a lakók hozzájárultak?

**Csorba János polgármester** válaszol, hogy nem járultak hozzá, ez közterület. Kialakításra került a magasított szegélykő, a mai nappal megérkeztek a virágládák, amik elhelyezésre kerülnek. Komoly gondok voltak az esővíz elvezetéssel. A lerakott csövek nem voltak egybe rakva, szétesésztak, így a pince teljesen átázott. Úgy néz ki, hogy sikerül kivitelezni, az utolsó munkálatoknál vannak.

**Horváth Rezső külsős bizottsági tag** megkérdezi, hogy a múltkori baleset miatt okozott járda kárt, ki fogja helyre állítani?

**Csorba János polgármester** válaszol, hogy az Önkormányzat. Már a vállalkozóval egyeztetett, rövid időn belül megtörténik a helyreállítása, sajnos biztosítás útján hosszadalmas és bonyolultabb lenne a helyreállítás. Mabiszon keresztül lehetne a kárt igényelni, peres úton, de úgy gondolja, hogy felesleges.

**Döntéshozatal:** 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot

#### **110/2023.(X.25.) önkormányzati határozat**

*Polgármesteri beszámoló*

**Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja Csorba János polgármester beszámolóját a két képviselő-testületi ülés közötti eseményekről, elvégzett feladatokról.**

#### **2.Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tájékoztató**

**Csorba János polgármester** elmondja, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a tájékoztató is kiküldésre került, amennyiben ezzel kapcsolatosan se lenne kérdés, szeretné kérni a testületet, hogy fogadják el a beszámolót.

**Döntéshozatal:** 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot

#### **111/2023.(X.25) önkormányzati határozat**

*Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*

**Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a 2023. szeptember 13-ai rendes képviselő-testületi ülésen és 2023. október 9-ei rendkívüli ülésen hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót.**

**-Csorba János polgármester** elmondja, hogy a Gyár utca 1. szám alatti ingatlannál megtörtént a tulajdonváltás. Tulajdoni lapon már meg is történt az átvezetés, egy cég vásárolta meg. Posta Tamás érdekltségű cég vásárolta meg, villamosmérnök. Sikerült a tulajdonossal felvenni a kapcsolatot, aki azt mondta, hogy megelőzte, mert ő is beszélni akart az ingatlannal kapcsolatosan, így a holnapi napon jön és megbeszéljük az ingatlannal a további dolgokat. Ismeri a tulajdonost, ő tervezte a villamos hálózatot az óvodának, reménykedik benne, hogy sikerül egyeztetni az épülettel kapcsolatosan.

**-Csorba János polgármester** elmondja, hogy a Vas hídnál a korlát elkészült. Az Arany-patak és az Ikva folyónál lévő korlátról van szó. A korlát még kap egy festést, mert jelenleg felemás, egyik piros, másik sárga, így rövid időn belül megtörténik az egységesítés. Reméli, az autósforgalom ezzel megszűnik.

**-Csorba János polgármester** elmondja, hogy megkereste a Pr-Telecom, hogy a vasút felé az optikai kábeleknél a fák megmetszésére van szükség. Négy település marad internet, televízió és telefon nélkül, ha ott a kábel sérül. E.ON kábelek is ott mennek el, de az E.ON kábelek nem olyan sérülékenyek, mint az optikai kábelek, így ők nem foglalkoznak Vele. Így az ősz folyamán, amikor lehullik a fákról a levél, egy szakemberrel végig megvágatja, nagyon sok fáról van szó.

**Lukács Zsuzsanna képviselő** megkérdezi, hogy annak a költségét az Önkormányzatnak kell állnia?

**Csorba János polgármester** válaszol, hogy igen, úgy gondolja, hogy más nem fogja állni.

**Czenki József képviselő** elmondja, hogy az a probléma, hogy azok a fák magántulajdonban vannak.

**Csorba János polgármester** elmondja, hogy azok a fasorok nagyon szépek, ezt az Önkormányzatnak kell megmetszeni és meghagyni, hogy ne kerüljenek kivágásra, szép mutatós az a rész.

- **Lukács Zsuzsanna képviselő** elmondja, hogy a napokban többször járt a kis Allé végén kutyát sétáltatni és egy háznál több szemét van kirakva, ami nem odavaló. pl. Wc ajtó, bútorok. Így kéri a Polgármester urat, hogy menjen ki és egyeztessen a tulajdonossal.

**Csorba János polgármester** köszöni szépen az észrevételt és napokon belül egyezett a tulajdonosokkal.

- **Czenki József képviselő** megkérdezi, hogy a Vasúti dombi út felújítása lezárult? Mert a bukkanó még mindig ott van.

**Csorba János polgármester** válaszol, hogy igen tud róla, hogy ott van. Azt a tájékoztatást kapta, hogy aszfaltozás lesz az Iskolánál a járda, akkor a maradékkal meg fog történi a rézsűzése.

**Czenki József képviselő** megkérdezi és ezen a részen a közvilágítással mi lesz?

**Csorba János polgármester** válaszol, hogy tervezés alatt van, oszlopokat nézte, nagyon rossz állapotban vannak, E.ON felé jelzésre kerül, hogy cserélésre szorul, mert balesetveszélyesek.

-**Czenki József képviselő** megkérdezi, hogy a Szüreti Fesztivál elszámolása lezajlott?

**Csorba János polgármester** válaszol, hogy igen lezajlott, 5.800.000 forint lett a költsége, néhány száz ezer forint még lejön a bevételek miatt.

**Czenki József képviselő** megkérdezi, hogy szüksége van ekkora Fesztiválra a falunak?

**Csorba János polgármester** válaszol, hogy meg kell kérdezni a falut, de úgy gondolja, hogy igen.

**Czenki József képviselő** megkérdezi, hogy ki volt a Szüreti Fesztivál felelőse?

**Csorba János polgármester** válaszol, hogy ő saját maga volt a szervezője. Tudja, hogy probléma volt a kenyérrel, de megoldásra került. Megoldásra került, amire az étkek kint voltak, a tányérok is ott voltak. Úgy gondolja, hogy nemcsak a képviselő telefonálhat, hanem bárki, mivel a község érdekét szolgálja.

**Lukács Zsuzsanna képviselő** elmondja, hogy szeretné kérni, hogy a jövő évben jobban kerüljön megválogatásra az árusok, mert sajnos volt olyan árus, ahol hamis dolgok kerültek árulásra. Ha kijött volna NAV-tól ellenőrzésre, akkor büntetésre került volna, szerintem ezek az árusok nem idevalók.

**Czenki József képviselő** megkérdezi, hogy az árusoktól szednek helypénzt?

**Csorba János polgármester** válaszol, hogy természetesen igen.

-**Czenki József képviselő** elmondja, hogy több észrevétel érkezett a Czenki híradóval kapcsolatosan, hogy nagyon sok helyesírási hiba van benne, sokszor rosszul is van szerkesztve. Ráadásul, hogy a Tűzoltóságról két oldal leírás szerepel, de az elsőáldozóknál még a név sem szerepel.

**Barasits László képviselő** elmondja, hogy a Horgászegyesületről van bent 20 mondat, ami-ben 50 hiba van.

**Csorba János polgármester** elmondja, hogy akkor a következő testületi ülésre behozásra kerülnek az újságok és átnézésre kerülnek.

**Percze Szilvia jegyző** megkérdezi, hogy az nem kapott szöveg alapján kerül be az újságba?

**Csorba János polgármester** válaszol, hogy de igen, de akkor sem mehet ki hibásan a szöveg.

**Fekete Szabolcs képviselő** elmondja, hogy itt több probléma volt, aki írta a cikket, ő se volt a helyesírás bajnoka, de az is felmerült, hogy nem is az került bele az újságba, ahogy küldésre került. Sajnos ez a szöveg nehezen volt olvasható, így erre jobban figyeljenek, valószínűleg szerkesztés miatt összecsiszított.

**Csorba János polgármester** köszöni szépen az észrevételt, mindenképpen jobban oda fog figyelni rá.

**-Fekete Szabolcs képviselő** megkérdezi, hogy mikor lesz közmeghallgatás?

**Percze Szilvia jegyző** válaszol, hogy november 29-én lesz, 18 órakor kezdődik a közmeghallgatás utána a testületi ülés.

**-Lex Ernő külsős bizottsági tag** megkérdezte, hogy a Kisvasúttal szemben lévő teleknél, mi a cél?

**Csorba János polgármester** válaszol, hogy ő tudja, hogy szeretné eladni. Már több probléma volt vele, folyamatosan egyeztetés van.

**Czenki József képviselő** elmondja, hogy a tulajdonossal már Kópházán volt probléma, hogy a telken nagy gödröket ásott és telehordta építési törmelékkel. Itt a nagycenki területen is ásott gödröket, mindenképpen célszerű lenne ránézni.

**Csorba János polgármester** köszöni szépen az észrevételt, mindenképpen jobban oda fog figyelni rá.

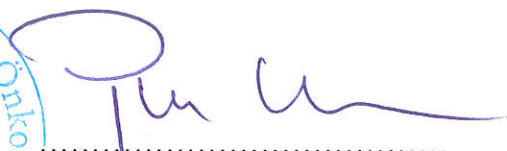
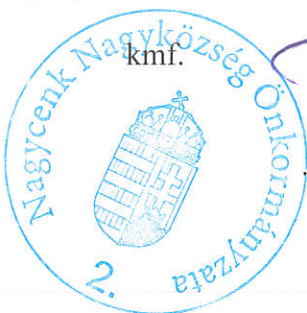
**-Lex Ernő külsős bizottsági tag** megkérdezte, hogy Nagycenki Szemelvények című könyv megjelenik karácsonyra?

**Csorba János polgármester** válaszol, hogy ő sajnos nem tud ezzel kapcsolatosan nyilatkozni, Dr. Tóth Melinda alpolgármesterrel egyeztessenek ezzel kapcsolatosan.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, polgármester úr bezárta az ülést.



Csorba János polgármester



Percze Szilvia jegyző