

JEGYZŐKÖNYV

Jelen vannak:	Csorba János	polgármester
	Matiasecné dr.Tóth Melinda	alpolgármester
	Barasits László	képviselő
	Czenki József	képviselő
	Takács Miklós	képviselő
	Fekete Szabolcs	képviselő
	Lukács Zsuzsanna	képviselő
	Horváth Rezső	külsős bizottsági tag
	Lex Ernő	külsős bizottsági tag
	Percze Szilvia	jegyző
	Czáklerné Bertha Patricia	jkv.vezető
	Hüse Gabriella	iskolaigazgató
	Nemes Viktória	óvodaigazgató

Készült Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **2023.11.29.-én** megtartott *rendes, nyílt* ülésén.

Csorba János polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait és megnyitja az ülést. Megállapítja, hogy a testület határozatképes. Az ülés anyagát a képviselők megkapták.

Csorba János polgármester megkérdezi, hogy a napirendi pontokkal van –e valakinek kérdése, ő azt javasolja, hogy a polgármesteri beszámoló és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató a végén legyen, a zárt ülés után. Aki egyetért vele, és a napirendek sorrendjével, az szavazzon.

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a napirendeket az alábbiak szerint:

112/2023.(XI.29.) önkormányzati határozat
NAPIRENDEK

1. Helyi Választási Bizottsági tagok, póttagok választása

Előterjesztő: Percze Szilvia jegyző

2. Az önkormányzat stratégiai ellenőrzési terve és 2024. évi éves belső ellenőrzési terve

Előterjesztő: Percze Szilvia jegyző

3. Az Ikva menti Szennyvíztisztító Létesítése Önkormányzati Társulás megszüntetése

Előterjesztő: Csorba János polgármester

4. Nagycenk 343 és 344 hrsz-ú ingatlanokat megillető szolgalmi jog alapítása

Előterjesztő: Csorba János polgármester

5.Kitüntető díj adományozása- Az év közössége díj (ZÁRT!)

Előterjesztő: Csorba János polgármester

7. Egyebek

1. Helyi Választási Bizottsági tagok, póttagok választása

Csorba János polgármester megkéri, hogy Percze Szilvia jegyzőt, hogy amennyiben szükséges egészítse ki az előterjesztést.

Percze Szilvia jegyző elmondja, hogy felkeresték a tagokat, mindenki vállalta, pár napon belül az eskütétel is megtörténik.

Csorba János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatosan kérdése, amennyiben nincs, akkor szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot:

113/2023.(XI.29.) önkormányzati határozat

HVB tagok választása

Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megválasztja a Helyi Választási bizottsági tagokat az alábbiak szerint:

Tagok: Dr. Szemerédiné Farkas Katalin

Pinezits Rita

Erdősi Ferenc Kálmánné

Póttag: Kovács Lajosné

Pferschy Donát

Nagycenk, Iskola u. 1.

Nagycenk, Kiscenki u. 19.

Nagycenk, Szent Imre u. 8.

Nagycenk, Soproni u. 84.

Nagycenk, Dózsa krt. 2.

2. Az önkormányzat stratégiai ellenőrzési terve és 2024. évi éves belső ellenőrzési terve

Csorba János polgármester megkéri, hogy Percze Szilvia jegyzőt, hogy amennyiben szükséges egészítse ki az előterjesztést.

Percze Szilvia jegyző elmondja, hogy az idei évben ötös osztályzatot kaptak, következő évben szabályzatokat fognak ellenőrizni, reméli, hogy az is jól sikerül.

Csorba János polgármester megkérdezi, hogy a testületnek van-e kérdése, amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot

114/2023.(XI.29.) önkormányzati határozat

A 2024. évi Belső ellenőrzési tervről

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1. sz. mellékletét képező „Nagycenk Nagyközség Önkormányzata Stratégiai Ellenőrzési Terv-,- ét és a 2. sz.

Felkéri a polgármestert, hogy a tervek elfogadásáról szóló határozati kivonatot a belső ellenőrzési vezetőnek küldje meg.

Felelős: Csorba János polgármester
Határidő: azonnal

3. Az Ikva menti Szennyvíztisztító Létesítése Önkormányzati Társulás megszűntetése

Csorba János polgármester elmondja, hogy kiküldésre került az előterjesztés. Szerinte leírásra került részletesen, hogy miért van rá szükség.

Csorba János polgármester megkérdezi, hogy a testületnek van-e kérdése, amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot

115/2023.(XI.29.) önkormányzati határozat

Az Ikva menti Szennyvíztisztító Létesítése Önkormányzati Társulás megszűntetése

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 4. §. 5. pontjában biztosított jogkörében eljárva megtárgyalta az Ikva menti Szennyvíztisztító Létesítése Önkormányzati Társulás megszűntetésével kapcsolatos előterjesztést és úgy döntött, hogy a Társulást – a határozat 1. számú mellékletét képező megszűntető megállapodással 2023. november 30. napjával jogutód nélkül – megszünteti.

A Képviselő-testület felhatalmazza Csorba János polgármestert a megszűntető megállapodás aláírására.

Határozat: azonnal

Felelős: Csorba János polgármester

4. Nagycenk 343 és 344 hrsz-ú ingatlanokat megillető szolgalmi jog alapítása

Csorba János polgármester elmondja, hogy kiküldésre került az előterjesztés, elmondja, hogy az előző testületi ülésen már elmondta, miért van rá szükség.

Czenki József képviselő elmondja, hogy egyértelmű, de valahogyan jó lenne kitérni, hogy nem 40 tonnás kamionok bejárását engedélyezik, hanem személygépkocsival.

Csorba János polgármester válaszol, hogy kizárni nem tudja a teherautókat, mivel bontás és építkezés lesz, de egyértelmű, hogy amennyiben sérül a terület, akkor az ő feladata lesz helyre tenni. A tulajdonosnak komoly szándéka van a területtel, az ingatlan elbontásra kerülne és egy olyan épületet szeretne felhúzni, ami Nagycenk büszkesége lehet, olyat fog építeni. Ez a megközelíthetőség lenne neki szerencsés, sajnos a Soproni utca felől, a buszmegálló felől nem tudja megközelíteni. Amikor az adásvételi szerződés megkötésre került, ő tudta, hogy a bejá-

rással gond lesz, mert az orvosi rendelő melletti rész az önkormányzat tulajdona, de a parkoló előtti rész viszont az ő tulajdona.

Dr. Tóth Melinda alpolgármester elmondja, hogy mindenképpen szerepeljen a szerződésben, hogy amennyiben kárt tesznek, az ő feladatuk a visszaállítás.

Horváth Rezső külsős bizottsági tag megkérdezi, hogy az épület már biztos bontásra kerül?

Csorba János polgármester válaszol, hogy igen, valószínűleg bontásra kerül az épület, statikussal és a tervezővel egyeztet jelenleg a tulajdonos. Most a legelső lépés a szolgalmi jog, mivel utána tudja a tervezést elindítani, mert ez a legfontosabb, hogy az ingatlanok honnan lesz közterületi kapcsolata.

Horváth Rezső külsős bizottsági tag megkérdezi, hogy a Soproni utca 6. szám alatti ingatlan is lebontásra kerül, ott van beépítési kötelezettsége, hogy mennyi időn belül kell beépíteni?

Percze Szilvia jegyző válaszol, hogy ezzel kapcsolatosan nincsen beépítési kötelezettsége a rendezési terv szerint.

Fekete Szabolcs képviselő megkérdezi, hogy a végleges bejárása az ingatlanok itt lesz?

Csorba János polgármester válaszol, hogy itt lenne a végleges bejárás, mivel a Soproni utca felől nem tudja megoldani.

Fekete Szabolcs képviselő elmondja, hogy csak azért kérdezi, hogy milyen forgalom várható, nem fogja az orvosi rendelőt zavarni? Nem lehetne megadni korlátozott időre csak, nincs ilyen lehetőség? Szerinte a Soproni utca felől is megoldható lenne a bejárás, mivel attól fél, hogy akkora forgalom lesz, hogy zavarná az orvosi rendelőt. Azt lehet tudni, hogy milyen célra építené az épületet?

Csorba János polgármester válaszol, hogy nincs lehetőség a Földhivatalnál korlátozott időre megadni, ez végleges megoldás lenne. A tulajdonos felesége orvos, konferencia központot építené, mivel mindegyik repülőtér közel van, így nem a felesége utazna el, hanem úgy jönnek ide.

Dr. Tóth Melinda alpolgármester elmondja, hogy szeretné, ha jobban körül járásra kerülne ez, hogy mekkora forgalmat jelent, milyen időközönként, mivel félő, hogy az orvosi rendelőt zavarni fogja. Nem arról van szó, hogy ne kerüljön bejegyzésre a szolgalmi jog, de legyen körül járva. Ő mindenképpen kéri, hogy legyen jobban legyen körül járva, mivel több probléma is felmerülhet a későbbiekben ezzel kapcsolatosan. Legyen korlátozva, hogy hány autó mehet be, és milyen időszakban.

Csorba János polgármester elmondja, hogy ő csak józan ésszel tud gondolni, nem gondolná, hogy akkora autósforgalmat fog jelenteni, az udvarban maximum 4-5 autó fér el.

Csorba János polgármester elmondja, hogy a napirendi pontot leveszi, a következő testületi ülésre körbe járja és meghívja a tulajdonost is, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a jövőbeni tervekkel kapcsolatosan.

5. Egyebek

-Barasits László képviselő elmondja, hogy szeretne lemondani a Költségvetési Bizottsági tagságról.

Csorba János polgármester megkérdezi, hogy megkérdézheti az okát?

Barasits László képviselő válaszol, hogy nem, nem szeretné indokolni.

Csorba János polgármester válaszol, hogy rendben van, akkor a megfelelő módon kéri, hogy írásban, a Jegyző asszony felé adja be a lemondását.

Percze Szilvia jegyző elmondja, hogy mindenképpen szükséges a képviselő helyett választani egy képviselőt, mivel több képviselőnek kell a Bizottság tagjainak lenni, mint a külsős személyeknek, vagy csökkenteni kell a Bizottság létszámát, de ezt nem találja jó megoldásnak, mivel, akkor az egyik külsős bizottsági tagot, azért kell lemondatni, mert a képviselő nem vállalja a további tagságot.

Csorba János polgármester elmondja, hogy akkor két személy közül tudnak választani, ő reménykedik, hogy vállalja valaki. Felteszi a kérdést, hogy amennyiben felkéri őket ; Fekete Szabolcs vagy Czenki József képviselő vállalja a költségvetési bizottsági tagságot?

Fekete Szabolcs képviselő válaszol, hogy ő azt mondja, jelenleg nem szeretné vállalni, amennyiben indoklást kellene adni, azért nem szeretne részt venni, mert az utóbbi időben nem látja a Bizottság aktivitását.

Csorba János polgármester elmondja, hogy ez azért is lenne fontos, mivel elő van írva, hogy amennyiben nem sikerül Gazdasági Bizottságot alapítani, akkor a testületi munka megakad.

Czenki József képviselő válaszol, hogy amennyiben ő kerül felkérésre vállalja.

Csorba János polgármester megköszöni, hogy vállalja.

Zárt ülés következik

Csorba János polgármester ismét folytatja a nyílt ülést.

- Beszámolók:

1. Polgármester beszámolója a két ülés közötti eseményekről

Csorba János polgármester elmondja, hogy kiküldésre került az előző testületi óta az új polgármesteri beszámoló. Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy valakinek ezzel kapcsolatban merült-e fel kérdés?

Horváth Rezső külsős bizottsági tag megkérdezi, hogy a telekértékesítés már az új telkekből történt?

Csorba János polgármester válaszol, hogy igen eladásra került már 3 telek a vételár 50 %-a már kifizetésre is került, a pénteki napon fogja aláírni a 4. telek adásvételi szerződését.

Percze Szilvia jegyző elmondja, hogy szeretné pontosítani a telkek számát, mivel az Önkormányzatnak 45 db eladó telke van ezen a területen.

Horváth Rezső külsős bizottsági tag megkérdezte, hogy a telekárba be van számolva a közmű és az út kiadására az összeg így is marad az Önkormányzatnak rajta haszna?

Csorba János polgármester válaszol, hogy természetesen igen bele van számolva, ha mindent levonnak, kb. telkenként 3-4 millió forint, ami ráfordítást jelent, így kb. 13-14 millió forintos haszna marad az Önkormányzatnak.

Fekete Szabolcs képviselő megkérdezi, hogy hogyan jön ki a 45 telek?

Percze Szilvia jegyző elmondja, hogy 54 darab telek került kialakításra, abból 6 telek Makk József tulajdonosé és 3 db telek a Termelő Szövetkezet tulajdonában van, így az Önkormányzatnak 45 darab telke van, amiből eladásra került már 4 telek.

Barasits László képviselő megkérdezi, hogy nem úgy volt, hogy a Termelő Szövetkezet fix összegért eladja az Önkormányzatnak?

Csorba János polgármester válaszol, hogy megtörtént a terület értébecslése, de az Önkormányzat nem vásárolta meg, mert nem volt rá pénze a tavalyi évben. A Termelő Szövetkezeté az a terület.

Lex Ernő külsős bizottsági tag elmondja, hogy a Termelő Szövetkezet eladta a három nyers telket magánszemélyeknek azok után, hogy az úthoz szükséges részt leadta az Önkormányzatnak, felosztás után viszont eladták.

Barasits László képviselő elmondja, hogy nem erről volt szó, hanem arról, hogy a Makk József tulajdonossal köt az Önkormányzat egy szerződést „ő átad 3 telket, a Termelő Szövetkezet tulajdonában lévő területet viszont megvásárolja az önkormányzat.

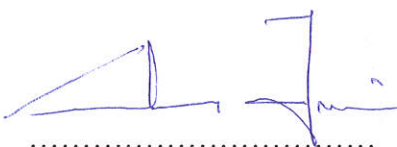
Csorba János polgármester elmondja, hogy az Önkormányzat nem tudta volna megvásárolni ezt a telket, nem volt pénze. Folyamatosan ment a telekalakítás, közben a Termelő Szövetkezet eladta. Hogyan vette volna meg az Önkormányzat, amikor pénze sem volt? Alig mertek belevágni a telekkialakításba. Nem volt szavazás ezzel kapcsolatosan, mivel előterjesztés sem volt a telek vásárlással kapcsolatosan, mert az Önkormányzatnak nem volt rá fedezete. A Termelő Szövetkezet a tavalyi évben felbecsültette a területet, akkor közben az Önkormány-

zat visszalépett a telkek kialakításától, utána mégis belekezdtek a telkek kialakításába, a Termelő Szövetkezet eladta.

Barasits László képviselő elmondta, hogy ő ezt nem így tudta, hogy ez nem kerül megvásárlásra, amennyiben tudott volna, akkor inkább azzal a javaslattal fordul a testületi tagokhoz, hogy cserét ajánljanak fel egy másik területtel kapcsolatosan.

Matiasecné Dr. Tóth Melinda alpolgármester és Barasits László képviselő elkészönt a testületi ülésről.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, polgármester úr bezárta az ülést.


.....
Csorba János polgármester


.....
Percze Szilvia jegyző