

JEGYZŐKÖNYV

Jelen vannak:	Csorba János	polgármester
	Bugledich Attila	képviselő
	Czenki József	képviselő
	Horváth Rezső	képviselő
	Lukács Zsuzsanna	képviselő
	Pölcz Ildikó	képviselő
	Percze Szilvia	jegyző
	Bertha Patricia	jkv. vezető
	Dr. Szemerédiné Farkas Katalin	HVB elnök
	+11 érdeklődő	

Készült Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **2024.10.08.-án** megtartott *rendkívüli, nyílt* ülésén.

Csorba János polgármester megkérdezi, hogy a napirendi pontokkal van –e valakinek kérdése. Aki egyetért vele, és a napirendek sorrendjével, az szavazzon. Megállapítja, hogy határozat képesek.

Döntéshozatal: *6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a napirendeket az alábbiak szerint:*

114/2024.(X.08.) önkormányzati határozat **NAPIRENDEK**

1. Rendezési terv módosítása

Előterjesztő: Csorba János polgármester

1. Rendezési terv módosítása

Csorba János polgármester elmondja, hogy kiküldésre került az előterjesztés, próbálták összefoglalni Jegyző asszonnyal az előterjesztést. Azért hozták előbbre, hogy minél hamarabb rendeződni tudjon az ügy és elinduljon a rendezési terv módosítása. Kéri Percze Szilvia jegyzőt, hogy olvassa fel a határozati javaslatot és amennyiben szükséges, egészítse ki.

Percze Szilvia jegyző felolvassa a határozati javaslatokat, továbbá elmondja, hogy két határozati javaslat elfogadása szükséges, egyik határozatra, azért van szükség, hogy a Rubin Bau Kft-vel településrendezési szerződést kötnék, a másik határozati javaslat olyan, aminek kötött formai alakja van, ezt indító döntésnek nevezik, így indul a rendezési tervmódosítás.

Czenki József alpolgármester elmondja, hogy több lakó is megkereste és megköszönte, hogy az Önkormányzat segíti ezt a két éve húzódó problémát.

Csorba János polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés a napirendi ponttal kapcsolatban, amennyiben nincs, akkor szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot:

115/2024. (X.08.) önkormányzati határozat

a rendezési terv módosításáról

A Nagycenk 219/1 hrsz és a Nagycenk 219/2 hrsz területeken együttesen elhelyezhető lakásszámról (településrendezési szerződés)

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza a rendezési terv módosítását a Nagycenk 219/1 hrsz és a Nagycenk 219/2 hrsz alatti területeken.

A rendezési terv módosításának költségviselésére településrendezési szerződést kell kötni az érintett Beruházóval, a Rubin Bau Kft-vel (Kópháza, Soproni u. 21.).

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: azonnal

Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot:

116/2024. (X.08.) önkormányzati határozat

Nagycenk településrendezési tervének módosításáról, valamint a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadásáról

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy Rubin Bau Kft. (Kópháza, Soproni u. 21.) település rendezési terv módosítása iránti kérelmét támogatja az alábbi módosítás szerint:

A Nagycenk 219/1 hrsz és a Nagycenk 219/2 hrsz alatti területeken módosul a településrendezési terv, annak érdekében, hogy a helyi építési szabályzat korlátozza a területen az elhelyezhető lakásszámot.

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy új beépítésre szánt terület kijelölése Nagycenk területén jelen módosítás keretében nem tervezett.

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen módosítás keretében kiemelt fejlesztési területet nem jelöl ki.

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése értelmében a Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzést az alábbiak szerint fogadja el:

FELJEGYZÉS

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete részére a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmának meghatározáshoz

Nagycenk Nagyközség készítendő településrendezési tervmódosításához

Tervezett módosítás: Nagycenk Lk-6 jelű övezetében a megengedett lakásszám korlátozása

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI és az ELHAGYHATÓ ELEMELK INDOKLÁSA

Nagycenk településre 2018 évben elkészült a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti megalapozó vizsgálat. A megalapozó vizsgálat készítése óta eltelet viszonylag rövid időre való tekintettel annak aktualizálása nem indokolt. A 2018. évi megalapozó vizsgálat jelen módosításhoz felhasználható.

Új vizsgálati munkarészek elkészítése szükségtelen, mert a módosítás léptéke nem jelentős, a módosítások nem érintik a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit, a kulturális örökség védelmét és a változások együttesen nem növelik a területfelhasználás intenzitását.

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA és az ELHAGYHATÓ ELEMÉK INDOKLÁSA

Alátámasztó javaslat tartalmi elemei	Elkészítendő vagy elhagyható-e a tartalmi elem
1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE	
1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK	
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	Elhagyható, a módosítás nem teljes településre készülő módosítás, a rendezési terv léptékében a településszerkezetet meghatározó elemek nem változnak.
1.1.1.1. Beépítésre szánt területek	Elhagyható, a rendezési tervmódosítás léptékében irreleváns elem.
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	Elhagyható, a rendezési tervmódosítás léptékében irreleváns elem.
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	Elhagyható, a település szerkezetét infrastruktúra hálózatát nem érinti
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	Elhagyható, a módosítás a védelmi és korlátozó elemeket nem érinti
1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI	Elkészítendő a tervmódosítás léptéken egy rövid összefoglaló
1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) - a terület a hatályos településszerkezeti tervben. - a javasolt módosítás és indoklása	Elhagyható, a változás a településszerkezeti tervet nem érinti
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	Elhagyható, a változás a településszerkezeti tervet nem érinti
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem. A településfejlesztési koncepcióval összhangban van a módosítás.
2. SZAKÁGI JAVASLATOK	
2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT	
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	Elhagyható, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre

2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatok	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem, a közlekedési hálózat változatlan
3.2. Főbb közlekedési csomópontok	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötöttpályás tömegközlekedés)	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3.5. Kerékpáros közlekedés	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3.6. Főbb gyalogos közlekedés	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	Elkészítendő, a módosítás léptékében
4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	
4.1. Víziközművek	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
4.2. Energiaellátás	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
4.3. Hírközlés	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	Elhagyható, a változás a településszerkezeti tervet nem érinti
7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	Elkészítendő
8. BEÉPÍTÉSI TERV	Elhagyható,
9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELEÉS	A környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján elhagyható vagy elkészítendő

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, polgármester úr bezárta az ülést.


Csorba János polgármester




Percze Szilvia jegyző

Készült: 2024. október 8-ai rendkívüli testületi ülésen