

JEGYZŐKÖNYV

Jelen vannak:	Csorba János	polgármester
	Czenki József	alpolgármester
	Bugledich Attila	képviselő
	Horváth Rezső	képviselő
	Lukács Zsuzsanna	képviselő
	Pölcz Ildikó	képviselő
	Bauernhuber Dániel	külsős tag
	Lex Ernő	külsős tag
	Percze Szilvia	jegyző
	Bertha Patricia	jkv. vezető
	Dr. Szemerédiné Farkas Katalin	HVB elnök

Készült Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **2024.10.29.-én** megtartott *rendkívüli, nyílt* ülésén.

Csorba János polgármester tisztelettel köszönti a Nagycenki Önkormányzata Képviselő-testületének ülésén megjelenteket, képviselőtársait, dr. Szemerédiné Farkas Katalint a helyi választási bizottság elnökét, Megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes, mert a megválasztott 7 képviselőből 7 képviselő jelen van. **Csorba János polgármester** napirendek előtt felkéri dr. Szemerédiné Farkas Katalint, hogy az alakuló ülésen Barasits László képviselő nem tudott részt venni, így kéri, hogy rakja le az esküt.

Csorba János polgármester felkéri dr. Szemerédiné Farkas Katalint, hogy Barasits László képviselő eskütételéhez mondja előre az eskü szövegét. Kéri a képviselő testület tagjait, hogy álljanak fel.

Dr. Szemerédiné Farkas Katalin HVB elnöke elmondja az eskü szövegét:

„Én, becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; *képviselői* tisztségemből eredő feladataimat a *NAGYCENK* fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom. Isten engem úgy segítse!”

Csorba János polgármester kéri, hogy írja alá az esküokmányt.

Csorba János polgármester megkérdezi, hogy a napirendi pontokkal van –e valakinek kérdése. Aki egyetért vele, és a napirendek sorrendjével, az szavazzon.

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a napirendeket az alábbiak szerint:

NAPIRENDEK

1. Oktatási és Kulturális Bizottság elnökének és tagjainak megválasztása

Előterjesztő: Csorba János polgármester

2. A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló rendelet hatályon kívül helyezése és új megalkotása

Előterjesztő: Percze Szilvia jegyző

3. Polgármester szabadságolási ütemterve

Előterjesztő: Percze Szilvia jegyző

4. Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása szerinti delegálás

Előterjesztő: Csorba János polgármester

5. Rendezési terv módosítása

Előterjesztő: Csorba János polgármester

6. Nagycenk 1003 hrsz-ú ingatlan megosztása, településrendezési szerződés, ajándékozási szerződés és jelzálogjog alapítási szerződés megkötése

Előterjesztő: Csorba János polgármester

7. Nagycenk 664/234 hrsz és a Nagycenk 0118/1 hrsz-ú ingatlanok megosztása

Előterjesztő: Csorba János polgármester

**8. Széchenyi Kulturális Alap felhasználása
(Nagycenkért Alapítvány)**

Előterjesztő: Csorba János polgármester

9. Külterületi utak pályázat beadása

Előterjesztő: Csorba János polgármester

**10. Nagycenki Aranyfűtő Óvoda és Mini Bölcsőde bővítése
(Kivitelezés)**

Előterjesztő: Csorba János polgármester

11. Egyebek

12. Önkormányzat tulajdonában álló szociális lakás bérbeadása (Zárt!)

Előterjesztő: Csorba János polgármester

1. Oktatási és Kulturális Bizottság elnökének és tagjainak megválasztása

Csorba János polgármester elmondja, hogy kiküldésre került az előterjesztés, mivel itt a jelen lévő két képviselő testületi tag érintett, így kizárásra kerülhetne a sor, de ő javasolja, hogy ne kerüljenek kizárásra az érintett képviselők, így szeretné kérni, hogy aki egyetért ezzel, hogy ne történjen meg a kizárás, kéri szavazzanak.

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a napirendeket az alábbiak szerint:

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testület nem zárja ki az Oktatási és Kulturális Bizottság javasolt tagjait a megválasztásukból.

Csorba János polgármester elmondja, hogy a tagok kiválasztásánál fontos szempont volt a falu kulturális életébe való beágyazottság, minél szélesebb körben a kapcsolat. Mindhárom tag ennek a szempontnak maradéktalanul megfelel. A kulturális bizottság az Önkormányzat és a polgármester munkáját kell, hogy segítse a közélet megelégedésére. Nem kötelező bizottság az önkormányzati törvény szerint, ezért amennyiben a hozzá fűzött reményeket nem váltja be, vagy esetleg pont az ellenkezőjére fordul, akkor a bizottság munkáját polgármester javaslatára a testület felfüggesztheti.

Lukács Zsuzsanna képviselő elmondja, hogy amikor egyeztettek ezzel kapcsolatosan, akkor beszéltek arról, hogy lesz ez a három fix tag, hogy minél jobban be tudják vonni a civil szervezeteket és a falut, képviselőt, amikor a Bizottság ülészik, szeretnének több embert meghívni, nyitottak lesznek, és további külsős tagokat is meghívni.

Csorba János polgármester válaszol, hogy mindenképpen szükséges ez, ő saját maga is szeretne részt venni ezeken az üléseken, reméli ott is tud lenni, tényleg szeretne olyan munkát végezni, hogy a kulturális élet magasabb szintre tudjon emelkedni, ha ez az elvárása a falunak. Amennyiben döntéshozatalra kerül sor, akkor a három tag fogja az érdemi döntés meghozni, de egyeztetésre és megbeszélésre mindenképpen ki kell terjeszteni, bármennyi személy részt vehet rajta, civil szervezetektől egy-egy delegált tag vegyen részt rajta.

Czenki József alpolgármester megkérdezi, hogy az az Oktatási és Kulturális Bizottság feladata alá tartozhat, hogy pl. a temetőben milyen régi sír legyen felújítva és ezt tudnák ők javasolni?

Csorba János polgármester válaszol, hogy igen ez is tartozhat a feladataik közé. Javaslatot tehet és majd a képviselő testület dönt. Nincs meghatározva hányszor kell összeülni, míg a KGB mindig testületi ülés előtt ülészik, lehetséges, hogy az adventi időszakban többször szükséges összeülni, míg a nyáron nincsenek rendezvények így annyiszor nem szükséges.

Csorba János polgármester javasolja az Oktatási és Kulturális Bizottság elnökének Pölcz Ildikó képviselőt, így kéri a testületi tagokat, hogy szavazzanak.

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot:

119/2024.(X.10.29.) önkormányzati határozat
Oktatási és Kulturális Bizottság elnökének választásáról

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Oktatási és Kulturális Bizottság elnökévé a képviselő Pölcz Ildikót választja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csorba János polgármester

Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot:

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Oktatási és Kulturális Bizottság képviselő tagjának Lukács Zsuzsannát, külsős tagjának Matiasecné dr. Tóth Melindát javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csorba János polgármester

2. A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló rendelet hatályon kívül helyezése és új megalkotása

Csorba János polgármester elmondja, hogy kiküldésre került az előterjesztés, kéri Percze Szilvia jegyzőt, hogy ismertesse a szabályzat fő változásait.

Percze Szilvia jegyző elmondja, hogy amit leírt az előterjesztésben azt nem szeretné felolvasni, inkább röviden szeretné elmondani a pontokat, mi az, amit jobban kirészletezett az előző SZMSZ-hez képest. E-mail címeiket aktualizálta, mivel voltak olyan e-mail címek, amiket már nem is használnak, a képviselő testület szerveinél megnevezte törvény szerint kik a szervezi, volt egy olyan leírás, hogy a címer, zászlóra ahol utalnak, hogy máshol van szabályozva, de ide is beírta a minimumot, a rendeletből beírta szövegileg ugyanabban a stílusban, ahogy ott van. Utalt rá, és megnevezte, hogy jelenleg milyen kitüntetési díjak vannak, ezek mind új elemek az előző SZMSZ-hez képest, az előző szabályozásban nem volt feltüntetve a testvérkapcsolat, itt megmondja őszintén, hogy nem részletezte külön az EU országokat, hanem gyűjtőként feltüntette az EU- Chartában résztvevő országok településeit, Deuschkreutzot és Ákosfalvát is feltüntette. A képviselő testületi adatok régebben függelékben szerepeltek, most mellékletben. Volt egy kettes melléklet, ott volt az átruházott hatáskör polgármesterre, illetve 1 db a jegyzőre, ez a közművesítési hozzájárulásról való döntés, mivel most nem az Önkormányzaté a víziközmű vagyona így az most el lett törölve, így ő mint jegyző kimaradt ebből. A képviselő-testület működésénél, ami egy kicsit más, de ígéretet tett Lukács Zsuzsanna képviselőnek, hogy mivel keddenként lesznek az ülések, azt írta, hogy 4 nappal előtte lesz kiküldve az anyag, de amennyiben az anyag előtte elkészül, vagy 80%-a elkészül, akkor hamarabb kiküldésre kerül, felkerül a drive-ban a lakók és a nyilvánosság felé pénteken kerül fel, de a képviselő testület felé hamarabb kerül kiküldésre. Korábban is benne volt, hogy amikor valaki akadályoztatva van, ki az, aki összehívja, benne van, hogy nem szükséges a székelyhelyre az ülést összehívni, mivel volt már rá példa, hogy a közös testületi ülés nem a székelyhelyen történt, benne van egy olyan, hogy tanácskozási jog illeti meg a külsős tagokat bármelyik napirendi pontnál, a polgármester úr megadja a szót, akkor hozzászólhat. Beletette a beszámolót és a tájékoztatót, amit egy ideje már gyakorolnak, itt gondol a polgármesteri beszámolóra két ülés között, illetve amit ő szokott összeállítani a lejárt határidőjű határozatokról a beszámoló. Az ülés vezetésében úgy gondolja, hogy nem volt eddig sem gond, úgyhogy azt ugyanúgy beletette ismét, sürgősségi előterjesztésnél csinált egy kicsit változást, de természetesen, ha mondanak véleményt, akkor módosítja, nem volt eddig belőle probléma, de beletett egy időpontot, hogy ülés előtti nap 12 óráig beérkezett előterjesztéseket tudják tárgyalni, mivel azt még ki tudják küldeni a testületnek, nem aznap este van odaadva, de lehet adja az élet és lesz ilyen, akkor a testület adhat felmentést ez alól. Belekerült a videó és a hangfelvétel, mivel ez már állandóan van felvétel. A diktafonról a hangfelvételt a jegyző rendezi, és Polgármester úr rendezi meg a nyilvános videófelvételt. A szavazás az ugyanúgy megvolt, hogy mi a minőségi, mi az egyszerű többség, ebben nincsen változás. A kérdés, interpelláció ő egy módszertani útmutató alapján ment végig, amit a Belügyminisztérium adott ki, mi az, ami jó, ajánlatos, mi az, ami keretjelleggel, volt egy, hogy a képviselők tehetnek fel kérdést, tehetnek fel interpellációt, a kérdésnek mi a lényege, a 29. § -ban van leírva, hogy mi az interpelláció, hogy me-

lyik az erősebb, ott még a testületnek is el kell fogadni, ha nem ért egyet az interpelláló, azt ami választ kapott. A megnevezés, hogy hogyan vannak a döntések, ezeket törvény szabályozza, a helyi szabályok, hogy helyben hogyan szabályozzák az jó volt, lehetőséget adott arra, hogy mindig úgy voltak a rendeletek, hogy három nap alatt kellett megszövegeznie és 10 napon belül kihirdetnie, most ha bármikor szükségessé válna, akkor akár aznap óra perc időponttal azonnal kihirdetésre kerülhet, nem ezt fogja alkalmazni, de nem zárta ki ezt a lehetőséget, 5 napon alatt szeretné a rendeleteket kihirdetni. Jegyzőkönyvben nincs változás, közmeghallgatásban szintén nincs, lakossági fórum, mindig az adott témában ilyen pl. a rendezési terv, ha szükséges a fórum. Települési képviselő jogait a törvény szabályozza, Polgármester, alpolgármester, ami új és előírták, hogy ajánlatos, nem megnevezve, hogy milyen időpontban, hanem van benne egy ilyen megfogalmazás, hogy „az alpolgármester előre, a nyilvánosság számára meghirdetett időben fogadónapot tart, melyen az állampolgárok közvetlenül fordulhatnak hozzá kérdéseivel.” Ezt majd, hogyan gyakorolja az alpolgármester úr, átgondolja, de nincsen időponthoz kötve, milyen időtartamra és milyen gyakoriságra vonatkozik. A Bizottságot aktualizálta, Közös Hivatal az még változatlanul, mivel ennek a felülvizsgálata még nem történt meg. Mellékleteknél nyilván a képviselő testületi tagok vannak bent, olyan kormányzati funkciók, amikre ténylegesen könyvelnek, a 3. mellékletben a Polgármester úr hatásköre, erről már beszélt, hogy felül fogja vizsgálni a beszerzési szabályzatot, a vagyongazdálkodási rendeletet, ezt januárra gondolta, teljes mértékben a gazdasági programmal egyidőben és költségvetésben, mivel akkor látható át, hogy hogyan és ki hozza a döntéseket, de az eddigi gyakorlatnak megfelelően fogja előterjeszteni. A bizottsági tagokat beírta, itt még nem volt beírva az Oktatási és a kulturális Bizottság tagjai, majd most kiegészíti ezzel. Az 5. melléklet ugyanaz, ami volt.

Czenki József alpolgármester megkérdezi, hogy véleményezte a Kormányhivatal?

Percze Szilvia jegyző válaszol, hogy igen és mindent rendben talált.

Csorba János polgármester köszöni szépen a kiegészítést, amennyiben nincs szavazásra teszi fel a napi rendi pontot.

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a rendeletet

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

7/2024.(XI.14.) önkormányzati rendelete

A SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATRÓL

(a rendelet jegyzőkönyv melléklete)

3. Polgármester szabadságolási ütemterve

Csorba János polgármester elmondja, hogy kiküldésre került az előterjesztés, ő szeretné kérni a kizárást, így szeretné kérni, hogy aki egyetért ezzel, hogy kizárják, kéri szavazzanak.

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot:

121/2024.(X.1029.) önkormányzati határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testület kizárja Csorba János polgármestert a szabadságának megállapításának döntéshozatalából.

Csorba János polgármester megkérdezi, hogy van-e további kérdés. Amennyiben nincs szavazásra teszi fel a napi rendi pontot.

Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot

122/2024.(X.1029.) önkormányzati határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és következőkben leírt ütemezésben elfogadta Csorba János polgármester 2024. október 1-jétől, december 31-éig tartó szabadságolási tervét:

Szabadságolási ütemterv (polgármester) 2024. év. október 1-jétől, december 31-éig:

október		0 nap
november	5,6,14,15,19	5 nap
december	12,19,23,30,31	5 nap
összesen:		10 nap

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a polgármester szabadságáról nyilvántartást vezessen.

Felelős: Percze Szilvia jegyző

Határidő: azonnal, illetve folyamatosan

4. Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása szerinti delegálás

Csorba János polgármester elmondja, hogy kiküldésre került az előterjesztés, megkérdezi, hogy a napirendi ponttal van-e további kérdése, mert amennyiben nincs szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

***Döntéshozatal:** 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot*

123/2024. (X.29.) önkormányzati határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába Marton Árpád Ferenc nagylőzsi polgármestert delegálja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a döntés megküldésére SMJV Önkormányzata részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Csorba János polgármester

5. Rendezési terv módosítása

Csorba János polgármester elmondja, hogy kiküldésre került az előterjesztés, megkérdezi, hogy a napirendi ponttal van-e további kérdése, mert amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

Továbbá elmondja, hogy az Önkormányzat szeretne segíteni egy helyzeten, így döntöttek arról, hogy egy rendezési terv módosítását kérik, elküldésre került 15 államigazgatási szervnek, onnan visszajelzés érkezett, hogy környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartják szükségesnek, közben megtartották az előírt lakossági fórumot, ellenvélemény, elutasító észrevétel nem érkezett.

Lukács Zsuzsanna képviselő megkérdezi, hogy minden költséget a befektető áll, igaz? Így az Önkormányzatnak nem kerül költségbe.

Csorba János polgármester válaszol, hogy igen az Önkormányzatnak nem kerül költségbe ez.

Csorba János polgármester felolvassa a határozati javaslatot.

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot

124/2024. (X.29.) önkormányzati határozat

Nagycenk településrendezési tervének általános eljárásban történő módosításához kapcsolódó a környezeti vizsgálat szükségességét meghatározó eljárás lezárásáról

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településrendezési terv módosításához kapcsolódóan a környezeti értékelés szükségességének véleményezéséhez a TH-24-02-08 munkaszámú dokumentáció véleményezése 2024. október hó folyamán a Hivatali Kapu felületen lezajlott.

A vélemény-nyilvánításra jogosult szervek mindegyike egyöntetűen úgy nyilatkozott, hogy a tervmódosítás várható környezeti hatását nem itéli jelentősnek, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy fentiekre tekintettel a tervmódosításhoz környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, Nagycenk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az eljárást lezárja.

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy TH-24-02-08 munkaszámú településrendezési tervmódosítás vonatkozásában kezdeményezze az állami főépítésznél az egyszerűsített eljárás lefolytatását .

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: azonnal

Csorba János polgármester felolvassa a másik határozati javaslatot.

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot

125/2024. (X.29.) önkormányzati határozat

a rendezési terv módosításáról és a módosításához kapcsolódó a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadásáról

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján - a településrendezési terv módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetést lefolytatta. Képviselő-testület megállapítja, hogy a település honlapján a tervmódosítást ismertető hirdetmény 2024.10.10-2024.10.24. napjáig közzétételre került.

A partnerségi egyeztetés során a véleményeztetés céljából történő tájékoztatásra megadott határidőn belül javaslatok, vélemények nem érkeztek.

Az E-TÉR felületen az eljárásba bevont partnerek részéről vélemény nem érkezett.

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a lefolytatott a partnerségi egyeztetést lezárja.

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy TH-24-02-08 munkaszámú településrendezési tervmódosítás vonatkozásában kezdeményezze az állami főépítésznél az egyszerűsített eljárás lefolytatását.

Felelős: Csorba János polgármester
Határidő: azonnal

6. Nagycenk 1003 hrsz-ú ingatlan megosztása, településrendezési szerződés, ajándékozási szerződés és jelzálogjog alapítási szerződés megkötése

Csorba János polgármester elmondja, hogy kiküldésre került az előterjesztés ezzel kapcsolatosan, szeretné elmondani az előzményeket.

Csorba János polgármester elmondja, hogy a terület az önkormányzathoz viszonyítva a falu észak-nyugati részén helyezkedik el a 84-es főút Sopron felől érkező oldal jobb felén, a volt homokbánya helyén, ahol jelenleg szabad lőtartás folyik.

Tulajdonosváltást követően konkrét igény jelentkezett a hasznosítást illetően. Az előző rendezési tervek szerint is lakóövezeti besorolása volt, konkrét terület feltárás nélkül.

Az új tulajdonos kérésére a rendezési tervmódosítással meghatározásra került a terület feltárása, parcellázása. Ez volt az első lépés a hasznosítás felé.

A következő lépés a földmérő által készített változási vázrajz alapján a földhivatali lejegyzés, melyet az új szabályozás szerint a vármegyei főépítész véleményez. Két éve a főépítész nem engedélyez új lakóterület kialakításánál közforgalom elől el nem zárt magánutat lejegyeztetni, megjegyzem nagyon helyesen, mert ezekkel a magánutakkal csak gond van.

A változási vázrajz elkészítésénél az utat önkormányzati útként kell jelölni és ennek elfogadásáról az önkormányzatnak döntenie kell. Egy zöld beruházás indításánál az önkormányzatnak biztosítékokat kell rögzítenie a végső cél elérése érdekében. A végső cél egy modern, minden szempontból élhető lakópark létrehozása, melynek teljeskörű kialakítása a fejlesztő, beruházó kötelessége. Vagyis teljes közműépítés, szilárd burkolatú útépítés, közvilágítás kiépítés. Ez eddig rendben lenne, de mi van abban az esetben, amennyiben a végsőfázis vagyis a szilárd burkolatú útépítés a végén elmarad, ennek biztosítékaul három telekre jelzálogjog kerül bejegyzésre.

Egy másik fontos dolog a rendezési tervünk szerint a Cukorgyári út összeköttetésbe kerül az Eperfa sorral, de a jelen helyzet szerint ennek akadálya a 024/3 hrsz külterületi helyrajzi számú terület, amely a Cukorgyári út részét képezné.

Ez a terület magántulajdonban van, de ennek idővel önkormányzati útnak kell lennie.

A településrendezési szerződésben a befektetőt kötelezzük, hogy a közműveket ezen a területen keresztül köteles összekötnie az Eperfa sor már meglévő gerinc vezetékeivel.

Ehhez szükségessé válik az egyezsége a terület tulajdonosával, a tervezésnek öt éven belül meg kell valósulnia.

Bugledich Attila képviselő megkérdezi, hogy van határidő?

Csorba János polgármester válaszol, hogy a határidő a tervezésre van 5 éves határidő, hogy a vízjogi létesítés megvalósításra kerül.

Bugledich Attila képviselő megkérdezi, hogy akkor ez a szerződés határozatlan idejű?

Csorba János polgármester válaszol, hogy igen az. Ezzel a szerződéssel azt a lehetőséget adják meg, hogy a Földhivatal felé lejegyzésre kerülnek a telek megosztások.

Percze Szilvia jegyző elmondja, hogy itt most nagyon sok biztosíték van, egyrészt van a jelzálog, ami az útépítést és a közvilágítást, ha nem csinálja meg, ezzel az új építési törvénnyel feljegyzik a tulajdoni lapra ezeket a településrendezési szerződéseket, tehát az abban vállalt követelményeket. Neki minden egyes telkén ott lesz, a követelmények feljegyzése, kötelezővé tette, hogy akinél településrendezési szerződés kötöttik legyen rajta a tulajdoni lapon.

Bugledich Attila képviselő megkérdezi, hogyha ott nem csinálnak semmit, akkor csak az történik, hogy az nem lesz hasznosítva.

Percze Szilvia jegyző válaszol, hogy igen, így van.

Bugledich Attila képviselő megkérdezi, hogy hosszú távon az Önkormányzat szeretné, hogy ott telkek legyenek?

Csorba János polgármester válaszol, hogy a régebbi rendezési terv szerint az lakóövezet volt. Ezt a jogot nem vették el a rendezési terv módosításakor. Az ő kérésére volt egy rendezési terv módosítás, amiben már megosztásra került a terület, feltárássra került, hogy a telek hogy kerüljön felosztásra, most szeretnék kérni, hogy ez lejegyzésre kerüljenek, itt úgy gondolták a Jegyző asszonnyal, hogy itt már biztosítékokra van szükség, hogy a későbbiekben ne legyen gondja az Önkormányzatnak, ezért került a 3 telekre jelző, mivel ha értékesítés után eltűnik és nem történik meg a közvilágítás és az útépités, akkor az Önkormányzat a 3 telek árából ezt kivitelezni tudja, a különbözetet visszaadja és a végére egy rendezett lakórész alakul ki. Továbbá elmondja, hogy a magánúttal is történjen valami, rászorítják a dolgot, hogy alkuban kerüljön az út tulajdonosával, tárgyalásokat próbált folytatni Jegyző asszony jelenlétében a tulajdonossal, de sajnos nem jutottak egyezségre, nem akarja eladni, kényszeríteni nem tudják, kisajátítani tudnák, de azt a folyamatot nem szeretnék elindítani, úgy gondolja, hogy üzletileg majd a két fél megegyezik és rendeződik a magánút rész is. Ő úgy gondolja, hogy csak akkor fog vízjogi létesítést kapni, ha az önkormányzati út lesz.

Horváth Rezső képviselő megkérdezi, hogy ennek a 3 teleknek az összege elég lesz az adott utcák aszfaltozására, és a közvilágítás kiépítésére, ha oda kerül a sor, mert ugye itt 3 utcáról beszélnek?

Csorba János polgármester válaszol, hogy igen, három utcáról beszélnek, de ténylegesen 2 utca, mivel a 3. utcához már bejön a Dózsa krt. telkek vége, ugye azt azért nem lehet, hogy mindent ez a lakórész építsen ki. Neki ténylegesen a két utca van benne, az alsó összekötő út a 024/3. hrsz. út annak az aszfaltozásáról nem beszéltek, egy ponton mindenképpen szükséges az összeérés, hogy aszfaltos úton megközelíthető legyen, de az egész út az nem hozzá tartozik. Ha vesszük ennek a három teleknek árát, az kb. nettó 50 millió forint, úgy gondolja, hogy ez elegendő ezekre a dolgokra.

Czenki József alpolgármester megkérdezi, hogy le van írva, hogy a Dózsa körút szennyvíz elvezetését biztosítja.

Csorba János polgármester válaszol, hogy igen és az is benne van, hogy nem szedhet a későbbiekben rácsatlakozási költséget, hogyha a Dózsa körúti telkek vége rá akar csatlakozni a közműre.

Lex Ernő külsős bizottsági tag elmondja, hogy ő örült neki, hogy a képviselő-testület elfogadta a rendezési terv módosítását a laktanyával kapcsolatosan, mert nagyon sok károsult van itt, remélhetőleg így rövid időn belül megkapják a lakhatási engedélyt és sikerül lezárni az ügyet. Ennek az elfogadásnak is örül, hogy Nagycenken újabb 32 telek kerül kialakításra, itt az infrastruktúrának is a következő 5 évben kell fejlődni, erre nagyon oda kell figyelni, úgy gondolja, hogy az Önkormányzatnak ez komoly konkurencia, mert szerinte nem lesz akkora érdeklődés az önkormányzati telkekre, ha itt megnyílik a telek értékesítés, a laktanya értékesítés is vissza fogja fogni az önkormányzati telkek értékesítését, erre mindenképpen figyeljenek oda.

Csorba János polgármester válaszol, hogy ő úgy gondolja, hogy a szerződésben is benne van, hogy öt évre kéri a tervezésre az időt, ez azt jelenti, hogy 5 évig nem fog ott eladni telket, mert a tervezés után még van a kivitelezés. Ő úgy gondolja, hogy majd az egyebekben is kitér rá, hogy arra önkormányzati telkek már nem is lesznek.

Barasits László képviselő megkérdezi, hogyha jól tudja, hogy a sarokig vannak megosztva a telkek, a többi telket nem lehet megosztani igaz?

Csorba János polgármester válaszol, hogy igen az Eperfa sorig, utána azért nem lehet megosztani mert nincsen közterületi kapcsolata a telkeknek. Végig megosztható lesz, amennyiben lesz közterületi kapcsolata, és az adott 024/3. hrsz. út, ami jelenleg iparvasút, az átkerül önkormányzati tulajdonba.

Csorba János polgármester megkérdezi, hogy van-e további kérdés. Amennyiben nincs felolvassa a határozati javaslatot

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot

126/2024. (X. 29.) önkormányzati határozat:

Nagycenk 1003 hrsz-ú ingatlan megosztása, településrendezési szerződés, ajándékozási szerződés és jelzálogjog alapítási szerződés megkötése

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a Nagycenk 1003 hrsz alatti ingatlan megosztásához, és a megosztás után létrejött 2 közutat térítésmentesen átveszi tulajdonba (Nagycenk 1003/9 hrsz. alatti, kivett helyi önkormányzati közút megjelölésű, mindösszesen 3635 m² alapterületű belterületi ingatlan és a Nagycenk 1003/26 hrsz. alatti, kivett helyi önkormányzati közút megjelölésű, mindösszesen 2413 m² alapterületű belterületi ingatlan).

A képviselő-testület felhatalmazza Csorba János polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására, valamint azzal párhuzamosan a **BARBAKÁN-PLUS Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel** (9027 Győr, Gömb u. 19. sz.) a melléklet szerinti településrendezési szerződés és jelzálogjog alapítási szerződés aláírására.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: azonnal

7. Nagycenk 664/234 hrsz és a Nagycenk 0118/1 hrsz-ú ingatlanok megosztása

Csorba János polgármester elmondja, hogy kiküldésre került az előterjesztés ezzel kapcsolatosan, szeretne elmondani az előzményeket.

Csorba János polgármester elmondja, hogy az elmúlt években két magán lakóterület fejlesztés történt a Széchenyi lakópark szomszédságában.

A két terület már utca névvel is rendelkezik, a 11 telkes a Széchenyi Béla nevet, az 53 telkes a Széchenyi Ödön nevet kapta.

A terület fejlesztések még a régi szabályozás szerint kezdődtek, vagyis az utak közforgalom elől el nem zárt magán útként lettek feltüntetve.

Az előzetes egyeztetésnél konkrétan meghatároztuk az önkormányzat részéről a kötelező kialakítást, melyek elvégzése után az önkormányzat térítésmentesen átveszi az utakat és a hozzá tartozó területeket.

A közművek kiépítésre kerültek, ezek használatbavételi engedélyezése is megtörtént, az utak a tervezésnek megfelelően részben már megépültek.

Az utak használatba vételi engedélyezéséhez a Magyar Közút előírta a járda területének leválasztását az országos közút helyrajzi számáról, valamint a Fertőbozi út kanyarulatában korrekciót kellett végrehajtani.

Erről szólna a két határozati javaslat.

Ezzel kapcsolatosan szeretném megjegyezni, hogy a múlt héten a jegyző asszonnyal tárgyalást folytattunk a Széchenyi Ödön utca fejlesztőjével, Széchenyi Stefán úrral.

Fontosnak éreztem újra tisztázni a kötelezettséget a telek kialakításokkal kapcsolatosan, vagyis az utca felső végén az íves forduló után lévő egyenes önkormányzati útszakaszt össze kell kötnie szilárd burkolattal az István körúttal.

Valamint az utca középtáján, szintén szilárd burkolattal kell ellátnia az utat, így összekötve a Széchenyi Ödön utcát a Ferenc körúttal.

Megmondom őszintén nem aratott osztatlan sikert a követelésem, de végül úgy álltunk fel az asztaltól, hogy megvalósítja.

Az utcában élők, már jogosan kérik a közbiztonságuk érdekében a kiépített közvilágítás üzembehelyezését.

Véleményem szerint ezt meg kell tennünk, attól függetlenül, hogy még nem önkormányzati úton történik a szolgáltatás.

Ezt egy szerződés keretében kellene rögzíteni, amiben írásban is kötelezi magát a beruházó az utak befejezésére.

Csorba János polgármester elmondja, hogy ez pont az előző napirendi pontnak az ellenkezője, hogy itt utólag kell átvenni az utat és a közvilágítási részt, amennyiben teljesen kész van a beruházás.

Bugledich Attila képviselő megkérdezi, hogyha jól érti, akkor átveszik az utakat, de a közvilágítást nem, de működteti az Önkormányzat?

Csorba János polgármester válaszol, hogy az utakat nem tudják átvenni, ameddig nincsen készen, azokat a le nem aszfaltozott részeket meg kell tenni, amit eddig nem csinált meg. Jelenleg ez az utca egy zsákutca, be lehet menni, megfordulni és kijönni, ezt a részt össze kell kötni az István körúttal. A szolgáltatókkal való szerződéskötés is gondot okoz, mert a kukásautó nem fog bemenni egy hosszú utcába és visszatolatni. Itt van egy szakasz, ami nincs leaszfaltozva, a letelején ez tisztázásra került, hogy neki kötelessége ezt a részt leaszfaltozni, a tervezés és a kivitelezés, csak a beruházó saját útjára történt meg. Önkormányzati területre nem terveztet, de a kivitelezést meg kell tennie, az ott élők jogosan kérik, hogy közvilágítás legyen.

Bugledich Attila képviselő megkérdezi, hogy azon a részen a közvilágítás már ki van építve?

Csorba János polgármester válaszol, hogy igen, már megtörtént a kivitelezés ott már csak be kell kapcsolni, eddig ezzel szorították, hogy addig nem kerül bekapcsolásra a közvilágítás, ameddig aszfaltos út nem lesz. De úgy gondolja, hogy a lakók már jogosan kérik.

Bugledich Attila képviselő megkérdezi, hogy ezt külön szerződéssel meg lehet tenni, hogy nem az önkormányzaté az út, de a közvilágítást bekapcsolatják és üzemeltetik?

Csorba János polgármester válaszol, hogy igen, van erre lehetőség, ugye a letelején nem volt erre a szerződésre szükség, mivel úgy volt bent, hogy amennyiben olyan minőségben, ahogy kérték, utána veszi át az Önkormányzat az utakat és a közvilágítás üzemeltetést.

Bugledich Attila képviselő megkérdezi, hogy akkor készül egy szerződéstervezet és utána kerül elfogadásra?

Csorba János polgármester válaszol, hogy igen, mindenképpen így történik.

Percze Szilvia jegyző elmondja, hogy az ügyvédre fognak hagyatkozni, mivel ez hasonló, mint a rendezési terv módosítása itt is kötelezettséget kell vállalni, és azt ha nem teljesítik, akkor be kell tudni hajtani.

Lex Ernő külsős bizottsági tag megkérdezi, hogy hogy került Stefan nevére ez az értékes föld, nem a Mihályé volt? All mögötte anyagi lehetőség, hogy ezt ki tudja építeni?

Csorba János polgármester válaszol, hogy mindig is, a letelejétől Stefané volt ez a terület. Igen itt biztosan van, arra hivatkozott, hogy több kiadása lett pl. a kábelek elvezetése, de a telkek ára növekedett, mindenképpen szükséges kiépíteni az utat.

Bugledich Attila képviselő elmondja, hogyha jól érti, akkor ezentúl nem így lesz, hogy a végén veszi át az Önkormányzat, hanem a letelején ilyen jelzálogos bejegyzéssel, mint az előző napirendi pontban, de akkor ezek szerint megváltozott a jogszabály?

Csorba János polgármester válaszol, hogy igen, mostantól így működik, magánutakkal csak probléma van, itt van a Csigó féle magánút, azzal is mindig a probléma van, az önkormányzatot találják meg a problémákkal, az adott út nem is önkormányzati út, hanem magántulajdon, a tulajdonos már nem is lakik azon a részen. Úgy gondolja, hogy ezzel a beszélgetéssel jutottak előre és nem lesz probléma, de ezzel a témával foglalkozni kellett.

Percze Szilvia jegyző elmondja, hogy azt szeretné elmondani, hogy ezek a határozatok az államnak készültek, ahogy ők elvárják, nekik nincs költségük, de az Önkormányzatnak sincs költsége, itt azt kell kimondani, hogy az Államnak nem kerül költségébe, és ezt ki kell mondani a határozatban.

Csorba János polgármester megkérdezi, hogy van-e további kérdés. Amennyiben nincs felolvasa a határozati javaslatokat.

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot

127/2024. (X. 29.) önkormányzati határozat:

Nagycenk, 0118/1 hrsz-ú ingatlan megosztásáról (vagyonátadás)

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Magyar Közút Nonprofit Zrt. javaslatát a Nagycenk 0118/1 hrsz-ú, 6654 m² nagyságú, kivett, saját használatú út (tulajdoni hányad: 1/1 Nagycenk Nagyközség Önkormányzata) megjelölésű ingatlanok a megosztására vonatkozóan.

A képviselő-testület - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 42.§ 16. pontjára figyelemmel - elfogadja, hogy a megosztást követően a Nagycenk 0118/1 hrsz-ből a Nagycenk 0118/3 hrsz-ú 6523 m² nagyságú ingatlan (kivett, helyi önkormányzati közút megjelölés) és a Nagycenk 0118/5 hrsz-ú 120 m² nagyságú ingatlan (kivett, helyi önkormányzati közút megjelölés) Nagycenk Nagyközség Önkormányzata tulajdonában marad

míg a Nagycenk 0118/4 hrsz-ú 229 m² nagyságú, kivett, helyi országos közút megjelölésű ingatlant a Magyar Állam tulajdonába, a Magyar Közút Nrt. vagyonkezelésébe térítésmentesen átadja.

Az ingatlan természetben ténylegesen országos közúti terület, a 85118 j. Nagycenk-Fertőboz bekötő út részét képezi.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX.tv. (Möt.) 42.§ 16. pontja, és a 108. §-a alapján:

„A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható:

a) az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében;”

A Magyar Állam javára közérdekű területrendezés céljából történik az ingyenes átruházás, melynek során az ingatlan vagyonkezelője a Magyar Közút Nonprofit Zrt, mellyel az önkormányzat egyetért.

A képviselő-testület felhatalmazza Csorba János polgármestert a záradékolt változásvázrajz aláírására, az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljeskörű lebonyolítására, költségviselésre és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: folyamatos

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot

128/2024. (X. 29.) önkormányzati határozat:

Nagycenk, 664/234 hrsz-ú ingatlan megosztásáról (vagyonátvétel)

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Magyar Közút Nonprofit Zrt. javaslatát a Nagycenk 664/234 hrsz-ú, 1.5081 m² nagyságú, kivett, országos közút megjelölésű ingatlanok a megosztására vonatkozóan.

A képviselő-testület - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 42.§ 16. pontjára figyelemmel - elfogadja, hogy a megosztást követően

a Nagycenk 664/234 hrsz-ból a Nagycenk 664/388 hrsz-ú 1.0640 m² nagyságú ingatlan (kivett, országos közút megjelölés) állami tulajdonban marad, míg

a Nagycenk 664/387 hrsz-ú, kivett, helyi önkormányzati közút megjelölésű, 4441 m² nagyságú ingatlan térítésmentes átadással, helyi közúti funkciójára figyelemmel Nagycenk Nagyközség Önkormányzata tulajdonába kerüljön.

A képviselő-testület felhatalmazza Csorba János polgármestert a záradékolt változási vázrajz aláírására, az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljeskörű lebonyolítására, költségviselésre és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: folyamatos

8. Széchenyi Kulturális Alap felhasználása (Nagycenkért Alapítvány)

Csorba János polgármester elmondja, hogy kiküldésre került a Nagycenkért Alapítvány kérése, a Költségvetési Bizottság tárgyalta, kéri Lukács Zsuzsa elnököt, hogy mondja el a bizottság javaslatát.

Lukács Zsuzsanna elnök elmondja, hogy a Költségvetési Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, a Gazdasági Bizottság a támogatás elfogadását javasolja, hogy támogatásra kerüljön a Nagycenkért Alapítvány által megrendezésre kerülő rendezvények.

Csorba János polgármester megkérdezi, hogy van-e további kérdés. Amennyiben nincs felolvassa a határozati javaslatot.

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot

129/2024. (X. 29.) önkormányzati határozat:

Széchenyi Kulturális Alap felhasználása (Nagycenkért Alapítvány)

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Széchenyi Kulturális Alap 2024.évi költségvetésének terhére 200.000 Ft támogatást állapít meg a Nagycenkért Alapítvány részére a 2024. évi Adventi napok és Szilveszteri Futás megrendezése céljából.

A rendezvény támogatásáról megállapodást kell kötni, melyről a következő év január 31-éig el kell számolni.

A képviselő-testület felhatalmazza Csorba János polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: 8 nap

9. Külterületi utak pályázat beadása

Csorba János polgármester elmondja, hogy kiküldésre került külterületi utak pályázatával kapcsolatos tájékoztató, a Költségvetési Bizottság tárgyalta, kéri Lukács Zsuzsa elnököt, hogy mondja el a bizottság javaslatát.

Lukács Zsuzsanna elnök elmondja, hogy a Költségvetési Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, a Gazdasági Bizottság a határozat elfogadását javasolja, hogy beadásra kerüljön a külterületi utak pályázata.

Csorba János polgármester elmondja, hogy újabb lehetőség, hogy az Önkormányzatnak a külterületi utak fejlődjenek. Itt csak olyan utakra van lehetőség beadni, ami önkormányzati tulajdonban vannak. Horváth Rezső képviselőnek volt javaslata, kéri mondja el a testületnek is.

Horváth Rezső képviselő elmondja, hogy ő javasolta, hogy amik Magyar Állam tulajdonában vannak és nincs érdekeltségük, mivel már eladták az összes tulajdonukban lévő telket a Kövesmezei út mellett, így próbálja meg az Önkormányzat ingyenes átvenni, hogyha későbbiekben van lehetőség, akkor azokra is tudjon az Önkormányzat pályázni.

Csorba János polgármester válaszol, hogy igen megnézik és megpróbálják, hogy önkormányzati tulajdonban kerüljön.

Czenki József alpolgármester elmondja, hogy az 5 %-os önerőt az Önkormányzat vállalja a jövő évi költségvetés terhére.

Csorba János polgármester válaszol, hogy igen.

Csorba János polgármester megkérdezi, hogy van-e további kérdés. Amennyiben nincs felolvasa a határozati javaslatot.

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot

130/2024. (X. 29.) önkormányzati határozat:

„Külterületi közutak fejlesztése” felhívás alapján, KAP-RD43-1-24 kódszámmal, -Pereszteg települések külterületi úthálózatának fejlesztése partnerségben című pályázatról

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a pályázaton indulni kíván. A pályázati felhívásban közölt feltételeket megismerte és elfogadja.

A pályázatot konzorciumi formában nyújtja be, Pereszteg Község Önkormányzattal közösen.

A pályázatban az alábbi ingatlanok érintettek fejlesztéssel: - Nagycenk 0287/4 hrsz, 0287/6 hrsz, 023 hrsz

A projekt beadásához szükséges tervezési folyamatot elindítja, és felkéri Csorba János polgármestert, hogy a tervező kiválasztásáról, valamint határidőre a műszaki tervek elkészíttetéséről gondoskodjon.

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csorba János polgármestert a pályázat benyújtására, az ahhoz csatolandó nyilatkozatok, valamint a pályázati támogatás elnyerése esetén a Támogatási Szerződésnek - a Képviselő-testület döntésének megfelelően történő - aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Csorba János polgármester

10. Nagycenki Aranypatak Óvoda és Mini Bölcsőde bővítése (Kivitelezés)

Csorba János polgármester elmondja, hogy kiküldésre került a Nagycenki Aranypatak Óvoda és Mini Bölcsőde bővítésével kapcsolatos tájékoztató, a Költségvetési Bizottság tárgyalta, kéri Lukács Zsuzsanna elnököt, hogy mondja el a bizottság javaslatát.

Lukács Zsuzsanna elnök elmondja, hogy a Költségvetési Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, a Gazdasági Bizottság a határozat elfogadását javasolja, hogy kezdődjön meg a kivitelezés az Óvodánál, majd kéri Polgármester urat, hogy mondja el, miért módosult az összeg,

de a Bizottság az összeget is elfogadásra javasolja, kivitelezőnek a Horváth Color Kft. javasolja elfogadásra, akinek érvényes pályázata volt.

Csorba János polgármester elmondja, hogy amikor eldöntötték, hogy az Óvoda bővítésre kerül, akkor elindult egy tervezés, tervezéskor már tudtak számokat mondani, hogy kb. 100 millió forintból tud megvalósulni a beruházás. Nagyon sok probléma volt a Tervtanácsi véleményen, nagyon sok mindent kellett módosítani ahhoz, hogy Tervtanács elfogadja és építési engedélyt kapjon, ez már alaptól növelte a költségét a beruházásnak, és így volt egy 117 millió forintos tervezői költségvetés, ez volt a kiindulási pont (kivitelei terv elkészülte után). Kerestek 5 céget, aki képes ilyen beruházás elvégzésére, 3 cég nem adott ajánlatot az idő rövidsége miatt, mivel nem tudják vállalni ezt az 5 hónapos kivitelezést. Két ajánlat érkezett, a legjobb ajánlat tévő is magasabb mint a tervezői költségvetés, mivel az ajánlatadó kivitelező cég, kérdéseket tett fel, tervezői oldalról így emelkedett a tervezési költség kiírási összeg 119 millió 900 ezer Ft-os összegre volt, és a kivitelezői ajánlat pedig 127.059.668 forint összeg lett. Ő mindenképpen javasolja elfogadásra, mivel kivitelezőt sem találnak ilyen rövid időn belül, 50 millió forint pályázatból kerül kifizetésre, ami már az Önkormányzatnál van, amikor kiírásra került a közbeszerzés, akkor már vállalták a kettő közti önrészt (tehát a tervezői költségbecslés és a pályázati támogatás közöttit).

Barasits László képviselő megkérdezi, hogy ez nettó összeg? Áfá-t nem tudnak visszaigényelni?

Percze Szilvia jegyző válaszol, hogy ez bruttó összeg, nettó 100.046.983 forint, bruttó 127.059.668 forint, sajnos ÁFÁ-t nem tudnak visszaigényelni ebből.

Csorba János polgármester megkérdezi, hogy van-e további kérdés. Amennyiben nincs felolvasa a határozati javaslatot.

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot

131/2024. (X. 29.) önkormányzati határozat:

Óvoda épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai férőhelybővítéséről (MFP/ÖTIFB/2024/ÓFKF)

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az Óvoda épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai férőhelybővítés (MFP/ÖTIFB/2024/ÓFKF) **sikeres pályázatot és a kivitelezésre kiírt közbeszerzési eljárás lebonyolítását.**

1./ Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Horváth Color Kft (Székhelye: 9145 Bágyogszovát, Szabadság utca 1.) ajánlatát ” az Óvoda épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai férőhelybővítés (MFP/ÖTIFB/2024/ÓFKF)” című projekt megvalósítása közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

2./ Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Horváth Color Kft (Székhelye: 9145 Bágyogszovát, Szabadság utca 1.) - „az Óvoda épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai férőhelybővítés (MFP/ÖTIFB/2024/ÓFKF)” című projekt megvalósítása közbeszerzési eljárásában - nyertes ajánlattevőnek nyilvánítja, mivel az ajánlattevő ajánlata a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat. Az ajánlat összege: nettó 100 046 983 Ft.

A képviselő-testület a rendelkezésre álló nettó 42 402 952 Ft fedezethez képest további nettó 7 644 032 Ft pótfedezetet biztosít.

A képviselő-testület felhatalmazza Csorba János polgármestert a közbeszerzési eljárás szerinti kivitelezői vállalkozási szerződés aláírására és a műszaki ellenőr kiválasztására.

11. Egyebek

- Polgármester beszámolója a két ülés közötti eseményekről

Lex Ernő külsős bizottsági tag elmondja, hogy látta, hogy a Vasút dombon a közvilágítás kiépítése megtörtént, nagyon jó és korszerű lett. Szeretné megkérdezni, hogy ki volt a 90 éves, aki köszöntésre került?

Csorba János polgármester válaszol, hogy Kiscenki utcában Horváth József került köszöntésre.

Lex Ernő külsős bizottsági tag megkérdezi, hogy a Kiscenki utca 22. üzlethelyiséget, helyi lakos vásárolta meg?

Csorba János polgármester válaszol, hogy igen helyi lakos vásárolta meg, Pusztai Ervin Dózsa körúti építési vállalkozó, egyértelműen lakást szeretne kialakítani, közösen részt vettek egy lakógyűlésen, ahol ezzel kapcsolatosan történt egyeztetés, a lakók a kérését elfogadták.

Lex Ernő külsős bizottsági tag megkérdezi, hogy a szociális étkezéssel kapcsolatosan mit lehet tudni?

Csorba János polgármester válaszol, hogy aki igényli a szociális étkezést, mindenkinek házhoz szállításra kerül, két hete került bevezetésre, Flamm Csilla volt önkormányzati dolgozó szállítja ki a falubusszal, így megszüntetésre került az óvodába járás, ami nem is volt szerencsés mind gyerek és mind idősek szempontjából, mostantól egységesen került kialakításra, egy papírdobozban kerül kiszállításra, januárban újratárgyalásra kerül a rendelet, mivel szükséges az étkezési térítési díj emelése, alapból is alacsony volt, hozzájött a kiszállítás és a dobozdíj. Jegyző asszony mikor kell ezt tárgyalni?

Percze Szilvia jegyző válaszol, hogy mindenképpen januárban célszerű költségvetéskor már tárgyalni, mert március végéig szükséges a szociális étkezés felülvizsgálata.

Horváth Rezső képviselő megkérdezi, hogy volt megbeszélés a Széchenyi családdal temetői sírbolt javításával kapcsolatosan, mit lehet tudni?

Csorba János polgármester válaszol, hogy Széchenyi család leszármazottjai voltak itt, a temető hátsó sarkában lévő két kriptával kapcsolatosan egyeztettek, egyik már javítva volt, másikat szeretnék, kérték, hogy keressen kivitelezőt és csináltassa meg, természetesen a költséget fizetik, pár javításra van szükség, ahová beköltöztek a madarak. Ehhez a tavasszal keres kivitelezőt, kér árajánlatot és megbeszéli velük.

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot

132/2024. (X. 29.) önkormányzati határozat:

Polgármesteri beszámoló

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja Csorba János polgármester beszámolóját a két képviselő-testületi ülés közötti eseményekről, elvégzett feladatokról.

- Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tájékoztató

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot

133/2024. (X. 29.) önkormányzati határozat:

Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a 2024. szeptember 11 rendes nyílt és zárt testületi ülésen , az alakuló ülésen, valamint az október 8-ai rendkívüli ülésen hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást.

-Czenki József alpolgármester megkérdezi, hogy a Nagycenk honlappal kapcsolatosan történt már előrelépés?

Csorba János polgármester válaszol, hogy még nem történt előre lépés, de nyilvánvaló rövid időn belül elindul a fejlesztés.

-Czenki József alpolgármester megkérdezi, hogy az újsággal kapcsolatosan megjelenik egy új verzió, azzal kapcsolatosan mit lehet tudni?

Csorba János polgármester válaszol, hogy igen megjelenik, már a november eleji újság az új formában fog megjelenni. Megújul az újság teljesen.

-Czenki József alpolgármester megkérdezi, hogy az idősek otthonával kapcsolatosan van fejlemény, azt hallotta, hogy mozgólódások vannak?

Csorba János polgármester válaszol, hogy nem tud róla semmit sem, ő nem kapott tájékoztatást.

- Czenki József alpolgármester elmondja, hogy a Soproni utca és a Dózsa körút sarkánál tükör eltörött, valaki jelezte már, cserére lenne szükség?

Csorba János polgármester válaszol, hogy nem jelezte senki, intézkedik.

- Czenki József alpolgármester elmondja, hogy a faluban a napokban dolgozott a VIAT Kft., a mai napon egyeztetett velük, kérdés lenne, hogy miért volt szükséges a szikkasztók letételére?

Csorba János polgármester válaszol, hogy sajnos vannak olyan helyek a településen, ahol az esővíz megáll, ilyen pl. a Termelő szövetkezetnél, ahol kidőlt a fa, Akácós úton is és a Dózsa körúton is, ahol állt mindig a víz, járda építés után a Soproni utcánál is volt, ahol a bejáratnál megállt a víz, ezeket a csapadékvíz szikkasztása miatt rakatta le, a járda és az út építésének a megóvására.

-Czenki József alpolgármester megkérdezi, hogy mikor lesz idén közmeghallgatás?

Csorba János polgármester válaszol, hogy november 26-án.

- Czenki József alpolgármester elmondja, hogy ismét jelezték, hogy a temetőben ismét el van törve a kuka. Úgy gondolja, hogy nem az Önkormányzat a hibás, hanem rossz a minőség és biztos benne, hogy 10-20 ezer forint vagy még több a másik kuka beszerzése.

Csorba János polgármester válaszol, hogy még több, 100 ezer forintban kerül egy olyan nagy kuka.

- Czenki József alpolgármester elmondja, hogy látta, hogy a temető kerítésen elkezdődött a borostyán leszedés.

Csorba János polgármester válaszol, hogy nem önkormányzat kezdeményezte. De majd megnézi mi történt.

- **Czenki József alpolgármester** elmondja, hogy mivel vannak ezek a külterületi utas pályázatok, úgy gondolja, hogyha lehetőség lenne rá, akkor Kópházával is össze lehetne fogni és a régi országra beadni a pályázatot. Szerinte nagyon sokan járnak, és járnának is arra.

-**Czenki József alpolgármester** elmondja, hogy a közvilágítás kiépítésre került a Vasút dombon, de az oszlopok cseréje nem történt meg még, lehet arról tudni valamit?

Csorba János polgármester válaszol, hogy többször jelzésre került már az E.ON felé, de sajnos nem történt benne változás, közvilágítás átadásakor kint volt a területi képviselő, vele is egyeztetett ezzel kapcsolatosan, hogy egyből megcsinálná a kivitelező cég, de azt mondta, hogy sajnos ez nem így működik.

-**Czenki József alpolgármester** elmondja, hogy többször jelzés érkezett, hogy a Mária bolt-nál nincsen parkolóhely, ő a mai napon is ránézett és volt hely a parkolásra.

-**Barasits László képviselő** elmondja, hogy az SZMSZ nagyon száraz anyag, de úgy gondolja, hogy a képviselők ismerjék a tartalmát az nagyon fontos, mert véletlenül olyan gond van, akkor lehet rá építkezni. Pl.: Nagycenki díjnál a képviselők adják a jelöltet, mindig az utolsó pillanatban döntenek, úgy gondolja, hogy ezt ki lehetne bővíteni, akár Egyesületi, akár lakói ajánlásokra is, utána úgymint a testület dönt, akár egy kisebb bizottságot létrehozni és ők teszik a javaslatot a testület felé.

Csorba János polgármester válaszol, hogy mindenképpen szükséges megismerni az SZMSZ tartalmát, viszont pont ez az Oktatási és Kulturális Bizottságnak az egyik feladata, ez is került létrehozásra, ugye ők kiterjeszthetik, akikre szeretnék. Mindenki idehozhatja a javaslatot, dönteni ők tudnak és a testület elé terjeszteni.

-**Barasits László képviselő** elmondja, hogy ő nagyon örül annak, hogy a testületi ülések előtt van egy egyeztetés, sajnos a mostanin nem tudott részt venni, de a következőn megpróbál, pláne így költségvetés tervezés előtt, szükség van rá.

Csorba János polgármester elmondja, hogy ezeket a megbeszéléseket, ha van rá szükség ő nagyon szívesen megbeszéli, hogy kötetlenül tudjanak döntés nélkül beszélgetni és az alapján kerül kigondolásra egy előterjesztés, vagy döntés. Ez lehet testületi ülések előtt, vagy a két testületi ülés között, már említette a Gazdasági Bizottságnak, hogy a közmeghallgatás előtt szeretne összeülni, hogy a közmeghallgatásra már tényeket tudjon mondani, akár így testületileg is leülhetnek.

-**Lukács Zsuzsanna képviselő** megkérdezi, hogy a Ledaer pályázat alapján az Alkotóházban az ablakcserének november 30-ig kell kész lenni, lehet tudni valamit, hogy mikor kezdik?

Csorba János polgármester válaszol, hogy erre az időre már bent is lehetne, ő úgy gondolta, hogy október végére bent kellett volna lennie az ablakoknak, de sajnos ez nem történt meg, ő reménykedik, hogy rövid időn belül megkezdődnek a munkálatok.

Lukács Zsuzsanna képviselő elmondja, hogy szeretné kérni, hogy a függönyökre vigyázzanak, mert még mindig fent vannak.

-**Czenki József alpolgármester** megkérdezi, hogy az adventi rendezvények, a koncertek már megvannak?

Csorba János polgármester válaszol, hogy volt már egy ülés, kéri Pölcz Ildikót, hogy röviden ismertesse.

Pölcz Ildikó képviselő elmondja, hogy sok mindenről volt szó, folyamatban vannak a megbeszélések, faluvásárral kapcsolatosan, egy régi hagyományt szeretnének feleleveníteni, ahol az óvoda és az iskola is részt venne, és egy régi hagyomány lenne újból behozni, részt vennének a szülők, vásárral készülnének.

Csorba János polgármester elmondja, hogy az adventi időszakban több helyszínen lesz rendezvény, aki a községben szeretne ádventezni, ő is rá tud hangolódni az ünnepre. Templomban lesz koncert, Kastélyban itt az Önkormányzat épületében is lesz koncert.

Idei évben is megrendezésre kerül november 22-én az Idősek Napja 65 év felett, 85 éven felettin lakók, akik nem tudnak részt venni, ők kapnak csomagot.

-Czenki József alpolgármester megkérdezi, hogy a szociális étkezésnél hány főt tud az óvoda ellátni?

Csorba János polgármester válaszol, hogy úgy gondolja, hogy az árat felül kell vizsgálni és az visszatartó lesz, mert most mindenki szeretné igénybe venni, jelenleg ez a 20 fő kezelhető volt, Óvodavezetővel egyeztetett, kb. 40 fő, amit tudnak kezelni, ha nagyon emelkedik a fő, akkor szűrűt be kell vezetni, vagy jövedelem határ, vagy orvosi rászorultság. Felül kell vizsgálni mindenkit, aki bent van a rendszerben, őket is.

Czenki József alpolgármester megkérdezi, hogy akkor a jövő évben az óvoda konyha bővítésén is el kell gondolkodni?

Csorba János polgármester válaszol, hogyha elkészül az óvodabővítés, akkor a régi épületben felszabadul egy csoportszoba és abból van rá lehetőség a bővítésre vonatkozóan, de már erre is lesz lehet megoldás, mert a külterületi utak mellett lesz külön pályázat a közétkeztetésben, oda is szeretnék beadni a pályázatot, ha nem sikerül, akkor sajnos önerőből kell megoldani ezt.

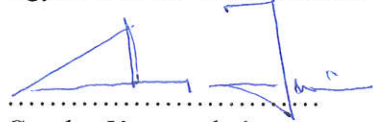
-Csorba János polgármester elmondja, hogy kiosztásra került a jelenlegi pénzügyi helyzet. A költségvetésben kb. 260 millió forintos tartalékkal számoltak az év elején, most 276 millió forint a jelenlegi tartalék, úgy gondolja, hogy évvégén a becsült tartalékkal tudnak zárni, a telkek értékesítése beindult, hiába kell a villanyra 1,5 évet várni, beindult egy vásárlás, nem azonnali építkezést szeretnének a vásárlók, hanem későbbit, következő évben újabb telkek közművesítését meg kell tenni, vagy akár mindkét utca közművesítését meg kell tenni, hogy újabb telkek eladásra kerülhessenek. Az első ütemben 16 darab telek készült el, víz és csatorna közmű és útalappal, jelenleg 7 db telek van eladó még, 2-3 telekre van már igény, amit az idei évben megvásárolnak. Következő évben mindenképpen szükséges az újabb telkek közművesítése.

-Csorba János polgármester elmondja, hogy a Sportcsarnokkal kapcsolatosan jelenleg nem tudnak semmit sem tenni, mivel aláírt támogatói szerződésük a mai napig sincs, ki lett hirdetve a pályázat, nyert, az összes hiánypótlás teljesítésre került, ő általa aláírt támogatói szerződés van.

Percze Szilvia jegyző elmondja, hogy van egy nyilvános levél, amiben nyert a pályázat, a támogatói szerződéshez minden mellékelve, aláírva elküldésre került az önkormányzat részéről, de a Támogató nem léptette hatályba, azért mert egyidőben indult a háttérben az összes Uniós pályázatnak az újraértékelése, ami azt jelenti, hogy minden TOP-os pályázatot, aminek akár már zajlik a beruházása vagy már be is fejeződött, újra kell értékelni UNIÓS pontszámolás alapján, de rögzítették azt, hogy ez nem jelenthet hátrányt a támogatottra, a lényeg az, hogy ameddig ezek az újraértékelések nem fejeződnek be, addig ők nem léptetik hatályba az önkormányzat által aláírt szerződést. Rákérdezett, és javasolták, hogy addig ne is menjenek tovább a pályázatban, ameddig nem történik meg a hatályba léptetés, kiválasztani pl. projekt menedzsert, vagy műszaki leírást egyeztetni, a Magyar Államkincstár az javasolta, hogy ne kezdjék el.

Csorba János polgármester elmondja, hogy ő biztos benne, hogy a pályázat megvan, nem lesz probléma, de addig nem javasolja a továbblépést, ameddig nem kerül aláírásra a támogatói szerződés mindkét fél részéről.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, polgármester úr bezárta az ülést.



Csorba János polgármester



Percze Szilvia jegyző