

JEGYZŐKÖNYV

Jelen vannak:

Csorba János	polgármester
Czenki József	alpolgármester
Bugledich Attila	képviselő
Horváth Rezső	képviselő
Percze Szilvia	jegyző
Bertha Patricia	jkv. vezető

Készült Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **2024.12.20.-án** megtartott *rendkívüli, nyílt* ülésén.

Csorba János polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait és megnyitja az ülést. Elmondja, hogy Lukács Zsuzsanna, Pölcz Ildikó és Barasits László képviselő igazoltan távol van. Megállapítja, hogy a testület határozatképes. Az ülés anyagát a képviselők megkapták.

Csorba János polgármester megkérdezi, hogy a napirendi pontokkal van –e valakinek kérdése, ha nincs és aki egyetért vele, és a napirendek sorrendjével, az szavazzon.

Döntéshozatal: *4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a napirendeket az alábbiak szerint:*

167/2024.(XII.20.) önkormányzati határozat

NAPIRENDEK

1. Rendezési terv módosítása

Előterjesztő: Csorba János polgármester

1. Rendezési terv módosítása

Csorba János polgármester elmondja, hogy kiküldésre került az előterjesztés, igazából ez arról szól, hogy a laktanyának a második tömbje használatba vételi engedélyt kapjon és ez a rendelet fontos. Volt egy rendezési tervmódosítás, amit elindítottunk, ez több lépcsőn ment keresztül, az utolsó lépcső most történne meg, hogy a képviselő-testület elfogadja a rendezési tervnek a módosítását. Kéri Percze Szilvia jegyzőt, hogy foglalja össze a napirendi ponttal kapcsolatos fontosabb tudnivalókat.

Percze Szilvia jegyző elmondja, hogy tavaly tavasszal kezdődött, amikor megkereste a képviselő-testületet a hatóság, illetve a beruházó, hogy a használatba-vételi engedély elutasították a második tömbnél, próbált az Önkormányzat segíteni, szeptemberre jött össze az egyeztetés a beruházóval és a hatóságok képviselőivel, az ügyvéd úr, a tervező úr és az önkormányzat részéről Polgármester úrral, hogy hogyan lehet elérni, hogy kapjanak használatba vételi engedélyt. Akkor kölcsönös megegyezés született, hogy rendezési terv módosítást kell végrehajtani, előzetesen nem adnak hozzájárulást, de ha az Önkormányzat végig viszi és behatárolja, hogy a két telken hány tömböt lehet építeni, illetve hány lakás lehet, akkor szó lehet a használatba-vételi engedélyről. Az Önkormányzat az alakuló ülést követően rendkívüli ülésen csak ezt a napirendi pontot tárgyalta, elindította a beruházó kérésére, a beruházó finanszírozta magát a rendezési terv módosítását, megtartották Polgármester úrral a lakossági fórumot, akik jelen voltak, elmondták nekik, hogy hogyan áll az ügy, illetve mindent megtettek, hogy a település tervezők időben mindent lépést megtegyenek, a testület azóta már egyszer döntést

hozott róla, legutolsó lépés volt december 6-án, amikor a Polgármester úr részt vett Győrben egy egyeztetésen, hogy pontosan mi az elvárt dolog az Állami Főépítész részéről és ez most már az utolsó végleges változat. Ez azt jelenti, hogy a két tömbön 72 rendeltetési egység lehet, tehát nem lakóház, nem üzlet, 72 a rendeltetési egység és nem tudtak megállapodni az épület kinézetében, ezért csak abban maradtak, hogy csak építési hely lesz rajzolva magára a rendezési tervre és majd amikor kéri 2 plusz tömbre az építési engedélyt, akkor fogja lejátszani a Tervtanácsal magának az épületnek a kinézetét, most ha a testület elfogadja a rendeletet, akkor azt hatályba tudják léptetni karácsonyra, tehát onnantól kezdve az Önkormányzat, amit ígért, hogy 2-3 hónap alatt végig viszi a rendezési terv módosítását, akkor azt megtette, innen már a beruházó felelőssége, hogy előkészítette azokat a lakásokat olyan szintre, hogy használatba-vételi engedélyt kapjon.

Horváth Rezső képviselő megkérdezi, hogy most jelenleg hány egységet használt fel eddig?

Percze Szilvia jegyző válaszol, hogy úgy van, hogy az elsőben 18 lakás, de tudomásuk szerint az egyik nagy lakást bontani szeretné, tehát 19 lakás lesz, itt meg a második tömbben 32 egység, ugye itt az volt a gond, hogy 18 lakásra volt engedélye, magától módosította 32-re, de nem csak végig kellett játszani, hanem olyan műszaki állapotra kell hozni, hogy megkapja a használatbavételt. Úgy emlékszik, hogy 29 lakást hoznak olyan állapotra, hogy megkapják a használatba-vételi engedélyt. a másik területen. adott területre.

Csorba János polgármester elmondja, hogy amikor értékesítésre került 2018-ban, akkor is ezt a számot határozták meg.

Czenki József alpolgármester elmondja, hogy az Önkormányzat megcselekedte, amit ígért, ha ő az elkövetkező időszakban hibázni fog, akkor ahhoz az Önkormányzatnak nincsen köze.

Csorba János polgármester válaszol, hogy igen így van és ha tolódik a használatba vételi engedély, akkor sem az Önkormányzat miatt, az Önkormányzat ennél többet nem tud tenni, hogy használatba vételi engedélyt kapjon, innentől kezdve már csak a beruházón múlik.

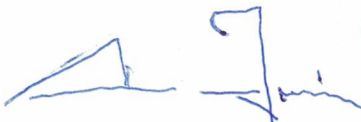
Percze Szilvia jegyző elmondja, hogy a rendeletet hatályba kell léptetni ahhoz, hogy a beruházó be tudja adni a használatba vételi engedélyt, tehát az első az Önkormányzat és hogy ők mikor adják be, két ünnep között, vagy csak januárban, azt nem tudják.

Csorba János polgármester megkérdezi, napirendi ponttal kapcsolatban van e további kérdés. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a napi rendi pontot.

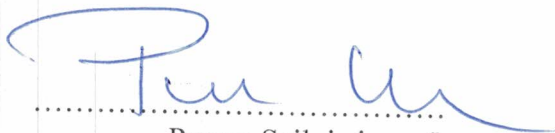
Döntéshozatal: 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a rendeleti javaslatot

**Nagycenk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2024.(XII.24.) önkormányzati rendelete
a Nagycenk Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2019. (IX.23.)
önkormányzati rendelet módosításáról
(a rendelet a jegyzőkönyv melléklete)**

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, polgármester úr bezárta az ülést.


.....
Csorba János polgármester




.....
Percze Szilvia jegyző