

8/2023. (V. 30.) önkormányzati rendelete

Nagycenk Helyi Építési Szabályzatáról szóló

6/2019.(IX.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § szerinti véleményezőök véleményének kikérésével a következőket rendeli el

1. §

A NAGYCENK Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2019 (IX.23.) önkormányzati rendelet 84. §-a a következő c) ponttal egészül ki:

*(Épületek elhelyezése:)*

„c) A hátsókert legkisebb mérete kialakult telekállapot esetén, 25 m telekmélységig vagy az építmény (épület) magasság fele, de minimum 3 m”

2. §

A NAGYCENK Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2019 (IX.23.) önkormányzati rendelet 93. §-a a következő f) ponttal egészül ki:

*[Falusias lakóterületen és kertvárosias lakóterületen (kivéve az Lke-8 és Lke-9 jelű építési övezetet):]*

„f) Az Lke-10 jelű övezetben egy építési telken maximum két rendeltetési egység helyezhető el (egy épülettömegben) amely két rendeltetésből egy lehet lakó rendeltetés”

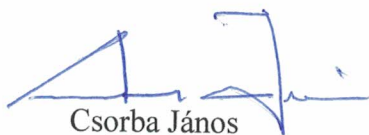
3. §

(1) A NAGYCENK Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2019 (IX.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A NAGYCENK Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2019 (IX.23.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

#### 4. §

Ez a rendelet 2023. június 1-jén lép hatályba.



Csorba János  
polgármester



Percze Szilvia  
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendeletet a képviselő-testület 2023. május 17-ei képviselő-testületi ülésén fogadta el, a jegyző 2023. május 30. napján kihirdette



Percze Szilvia  
jegyző